

NOTAIO GAROZZI  
CARRARA

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno 1966 - millesimocentesimantagel - il 5 - cinque  
que - Settembre -

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Presenti e me Dottor Gino Garozzi - Notario in Carrara

ra - insediato nel ruolo del Distretto Notarile Diu-

niti di La Spezia e Massa - non assistito da testis

noni per rinuncia fattura con il mio consenso dal

sottoscritti comparenti - sono presenti i signori:

Simonelli Nello, nato a Carrara il giorno 1-uno-Do-

tembre - 1899 - millesimocentesimocinquante - residente

in Viareggio, Galleria D'Asoglio 63 - proprietario.

Pieraccini Sergio, nato a Cecina (Livorno) il 17-

diciasette - ottobre - 1935 - millesimocentesimotrentadue -

residente in Genova di Carrara, via del Faro 5, in via

gato a Carrara -

dati signori, della cui personale identità io Notario

ho avuto certo, mi richiedono di ricevere questo atto

to e promesso che tra il venditore e l'acquirente non

corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano

quanto segue:

Il Signor Nello Simonelli vende come a trasferisce

NOTA DI  
CARRARA

al Signor Sergio Nicocini, che acquista, porzione  
di terreno in Marina di Carrara, interno di via Sag  
nando, distinto in catasto alla partita 20208 Sazio  
na A - mappale :

9742 - mq. 990 - S.D. 12,10 - N.A. 0,82-

Si precisa che il predetto mappale 9742 deriva dal  
7361/ab.b - di cui all'atto Nicocini 19 Giugno 1963  
Dep. 95.004 (registrato a Carrara il 26 Giugno 1963  
al N. 1021 Vol. 151-transcritto a Massa il 10 Gennaio  
1964 N. 344 Volume 634 - e N. 315 Volume 1444) e che  
la superficie effettiva è di mq. 919 (cinquecento-  
dieciannove)-

Confine : verso mare eredi Maggiani, verso Levante  
Maggiani, verso Monti Matti Laura, strada ad ovest  
Ha il lato a mare di metri venticinque; il lato sul  
prolungamento di via Bianca di metri ventidue ed il  
lato opposto di metri dieciannove e trentacinque.-

Viene trasferito nello stato in cui si trova con  
ogni suo diritto, azione e ragione, annessi e connes  
si, pertinenze e dipendenze, nulla escluso, con gar  
ranzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizio  
ni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privi  
leggi civili e tributarie, diritti di terzi in genere,  
con le imposte ed i tributi al corrente- Si precisa  
che l'immobile viene venduto nelle condizioni in

cui si trova, e l'acquirente alla sua ora rinuncia ad ogni qualivogliam azione di rivendica o rivalsa nei confronti del venditore.

La compravendita viene stipulata per il complessivo prezzo di Lit. 200.000 - due milioni e duecentomila.

Detta somma il venditore riconosce ricevuta dall'acquirente, cui ne rilascia finale quietanza di esito.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore del Registro Immobiliari di Lucca.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato lo acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi il fabbricato di civile abitazione (di cui al permesso n. 250 del 23 Giugno 1966 e alla licenza 9 agosto 1966 Prot. 27285/1328) che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 400 e D.L. 4 Dicembre 1961 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle predette leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative.

In adempimento a quanto prescritto dalla legge 9 Marzo 1963, n. 246, lo Datario ha richiesto la dichiarazione prescritta dalla legge stessa. La parte dichiara che la dichiarazione è già stata presentata.

il 9 Agosto 1966 compilata sul modello LB del Comune di Carrara (ricevuta N. 2247) e mi autorizza a trasmettere copia di questo atto al Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fogliati di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori componenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue.

P.to Giannelli Nello Fu Filippo -

P.to Sergio Dianzani -

P.to Nottor Cino Carozzi - Notaro -