



GIORGIO GIANAROLI
Via S. ... Tel 0585/54333
41021 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N. 128110

RACCOLTA N. 9138

-----"CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Millenovecentonovantanove-----

ed il giorno *tre Dicembre*-----

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 3 dicembre 1999-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

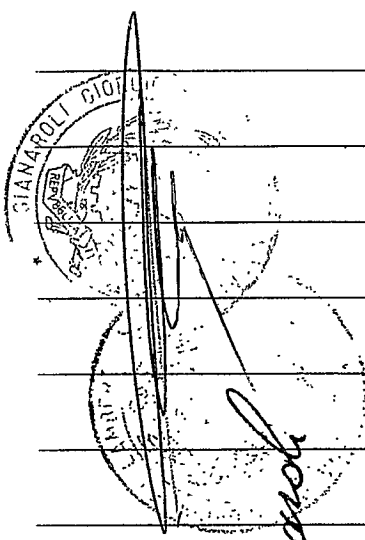
- BETTI NELLA, nata a Carrara il giorno 23 novembre 1921, re-
sidente a Carrara Via Bigioni n.60, casalinga, codice fiscale
BTT NLL 21S63 B832Q;-----

- BETTI ANNA, nata a Carrara il giorno 4 novembre 1926, resi-
dente a Carrara Via Prampolini n.12, casalinga, codice fisca-
le BTT NNA 26S44 B832A;-----

- BETTI GIULIANA, nata a Carrara il giorno 1 gennaio 1934,
residente a Carrara Viale delle Pinete n.75, casalinga, codi-
ce fiscale BTT GLN 34A41 B832W;-----

- BRUZZI ALESSANDRA, nata a Massa il giorno 29 aprile 1939,
residente a Carrara Via Molina n.23, casalinga, codice fisca-
le BRZ LSN 39D69 F023L;-----

- BETTI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 15 aprile 1963, re-
sidente a Carrara Via Tiro a Volo n.33, elettricista, codice



Betti Alessandra
Betti Anna
Betti Luciano
Betti Giuliana
Betti David

fiscale BTT DVD 63D15 B832M;-----

- BETTI ALESSANDRO, nato a Viareggio il giorno 30 ottobre 1966, residente a Carrara Via Molina n.23, operaio, codice fiscale BTT LSN 66R30 L833M;-----

- BETTI LUCIANO, nato a Carrara il giorno 3 gennaio 1924, residente a Carrara Via Lunense n.24, pensionato, codice fiscale BTT LCN 24A03 B832D e-----

- BETTI GIULIO, nato a Carrara il giorno 9 maggio 1936, residente a Carrara Via Comano n.25, elettricista, codice fiscale BTT GLI 36E09 B832S-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

BETTI NELLA vedova-----

BETTI ANNA vedova-----

BETTI GIULIANA coniugata in regime di comunione legale-----

BRUZZI ALESSANDRA vedova-----

BETTI DAVIDE coniugato in regime di comunione legale-----

BETTI ALESSANDRO separato legalmente-----

BETTI LUCIANO coniugato in regime di comunione legale-----

BETTI GIULIO coniugato in regime di comunione legale con la Signora GRASSI ORESTINA, nata a Carrara il 31 Agosto 1937 codice fiscale: GRS RTN 37M710B832Z-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu



lano quanto segue:-----

ottobre

codice

I signori BETTI NELLA, BETTI ANNA, BETTI GIULIANA, BRUZZI A-

24, re-

LESSANDRA, BETTI DAVIDE, BETTI ALESSANDRO e BETTI LUCIANO

fisca-

congiuntamente, cedono, vendono e trasferiscono con le più

ampie garanzie di legge le quote di comproprietà ad essi per-

, resi-

tinenti corrispondenti complessivamente a cinque sestì (5/6)

fiscale

al signor BETTI GIULIO il quale accetta ed acquista, divenen-

do unico proprietario, essendo già comproprietario del rima-

i qua-

nente sesto, sul seguente immobile-----

ano al-

X Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, fra-

zione Marina di Carrara, della superficie catastale di metri-

me)---

quadrati millecentotrenta (mq.1.130). Confina con i mappali

125, 559, 564, 565, 566 e 167 del foglio di mappa 97, salvo

se altri-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 38277, Foglio 97, mappale numero 165, di mq.520, RD.

L. 2288, RA. L. 2600 e Partita 38278, Foglio 97, mappale nu-

mero 211, di mq.610, RD. L. 2684, RA. L. 3050-----

La parte cedente dichiara che detto immobile è pervenuto

con la

quanto a Betti Nella, Anna, Giuliana e Luciano in parte, per

9 1937,

successione dal padre Betti Olinto apertasi in Carrara il 19

Novembre 1975 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara

stipu-

n.42 Vol.467 ed in parte per successione dalla madre Menconi

Ancelsa apertasi in Carrara il 7 Maggio 1977 denuncia all'Uf-

Betti Alessandra
Betti Giuliana
Buzzi Alessandra
Betti Davide
Betti Anna
Betti Luciano
Betti Nello
Betti Giuliana
Buzzi Alessandra
Betti Davide

ficio del Registro di Carrara n.43 Vol.467 e quanto a Bruzz
 Alessandra, Betti Davide e Betti Alessandro per successione
 di Betti Angelo apertasi in Carrara il 20 Giugno 1982 denun
 cia all'Ufficio del Registro di Carrara n.41 Vol.467-----
 Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega a
 presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio l
 lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer
 tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune d
 Carrara in data 10 Luglio 1999 in base all'art.18 della Legg
 n.47/1985 che i cedenti Signori Betti Nella, Betti Anna, Bet
 ti Giuliana, Bruzzi Alessandra, Betti Davide, Betti Alessan
 dro e Betti Luciano dichiarano tuttora conforme agli strumen
 ti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli
 strumenti stessi.-----
 ----- Art. 29 -----
 La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo
 bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi
 diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nell
 stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro
 va, si possiede e dalla parte cedente si ha diritto di posse
 dere-----
 ----- Art. 30 -----
 Il prezzo della presente compravendita è stato tra le par
 convenuto ed accettato in lire centomilioni (L.100.000.000
 che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'o

Bruzzi	dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia,
ssione	finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di
denun-	non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione
-----	o ragione in dipendenza della presente cessione, con rinuncia
ega al	ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conser-
aio la	vatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-
, cer-	bilità al riguardo-----
une di	----- - Art. 49 -----
Legge	Dichiara e garantisce la parte cedente che le quote di com-
, Bet-	proprietà sull'immobile in oggetto sono di loro personale ed
essan-	esclusiva proprietà e disponibilità e che sulle medesime non
rumen-	gravano pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali od
degli	agrari, tasse od imposte arretrate, dirette od indirette, i-
-----	scrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prela-
-----	zione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più
immo-	ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----
, usi,	----- Art. 59 -----
nello	L'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi
i tro-	pertanto diritti ed oneri relativi alle quote di comproprietà
posse-	come sopra cedute, passano a favore e carico della parte ac-
-----	quirente.-----
-----	----- - Art. 69 -----
e parti	Le parti dichiarano, che l'acquirente Betti Giulio è fratello
(G.000)	dei cedenti Betti Nella, Anna, Giuliana e Luciano, cognato
a d'ora	della cedente Bruzzi Alessandra e zio dei cedenti Betti Davi-

de ed Alessandro.-----

----- -Art. 72 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte cedente.-----

La parte cedente mi esibisce la dichiarazione ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 ⁹² no 643.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina sei, escluse le eventuali postille

1) li cancella una parola no. per due 'n. 2) li cancella due parole '31 Agosto, per due '1 Settembre, 3) li cancella una parola '37M710B832Z, per due '37P41B832H, contiene tre postille con quattro parole opporre, sette da me Notaro ai Componenti, i quali le hanno approvate
Betti G. P. L. ex

Anna Betti

Betti Giuliana

Brunzi Alessandro

Betti Daniele

Betti Alessandro