

UFFICIO TECNICO ERARIALE

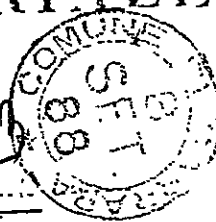
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

PROG. N.

26931



Si rilascia copia del Tipo di Frazionamento n° 625/87
su richiesta del Squaroni per gli usi
consentiti dalla legge.

Imposta di bollo, versata in
mod. 2-4-
zione
Finanze
N° 9194/2 12/12/1977

N. <u>40690</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Dritto fisso	L. <u>3900</u>
Particelle, Ha., M. a L.	<u>60</u>
Cofinanzi, etc.	<u>/</u>
TOTALE L. <u>5100</u>	

Il presente tipo di frazionamento
è stato bollato ai sensi del
5° comma dell'art. 10 della Leg-
ge 23.2.1987 n. 46.

Carrara, il

IL SINDACO

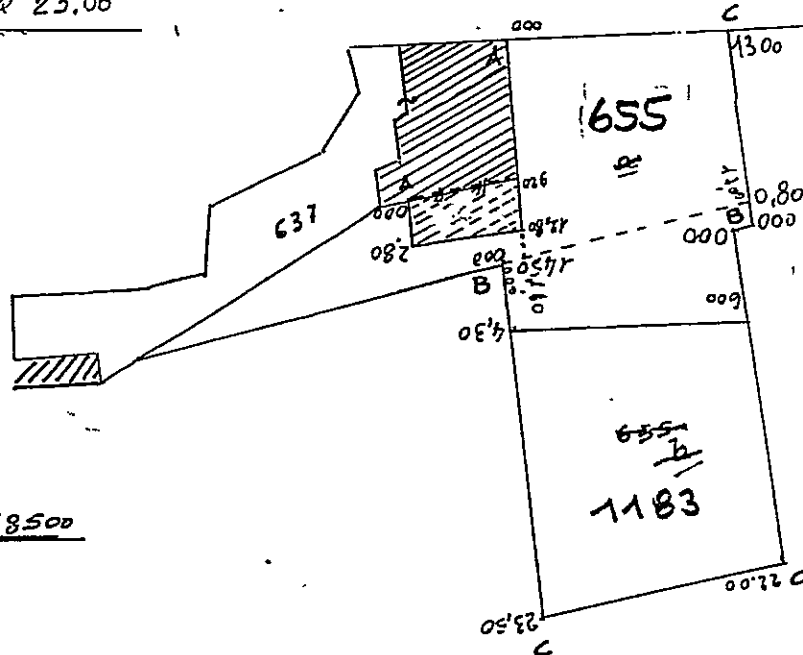
20 SET. 1988

Massa, 3 SET 1988

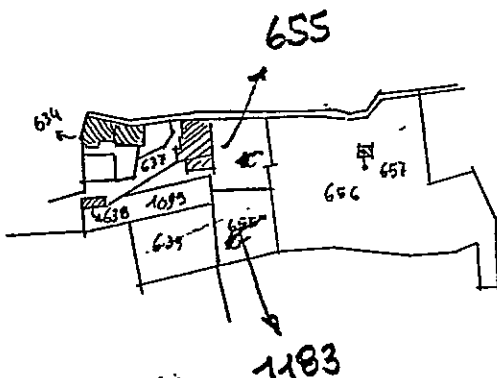
(Per il Primo Dirigente)
N. CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI
Geom. G. B. RICCI

Allegato a:

SUPERFICIE AMPLIAMENTO
FABBRICATO MQ 23,00



SCALE 18500



16 NOV 1987

IL SINGAPO
20 SET. 1988

COMMUNE DE CHAMARA 103
16 NOV 1947
35232
PROT A

FOGLIO N. 44 SCALA 1: 2 000



Firma delle parti o loro delegati

A 2 SPIGOLI DI FABBRICATO -

B E SPIGOLI DI MURIA SECCO DI PIRANE

C E TERMINE DI PROPRIETA PALO DI RECINZIONE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO SQUASSONI IVANO

Iscriito al N. 486

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MILANO - PARMA

10 11 1997



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di C.A.P.P.A.D.A.

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione
dai tipi prot. n.

Provincia di MASSA-CARRARA.....

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 51144 dell'anno 83

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE[illegible]

Riservato agli Utenti

Particelle originale

No 入

Particelle derivate

(include le original)

No 12

RESTA IN UFFICIO (archivio)

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

Soz. Cont.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. _____ ANNO **87**

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alla norma vigente
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

IL DIRIGENTE

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

IL DIRIGENTE

data

Riscosse L.

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

data

IL DIRIGENTE

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelli
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

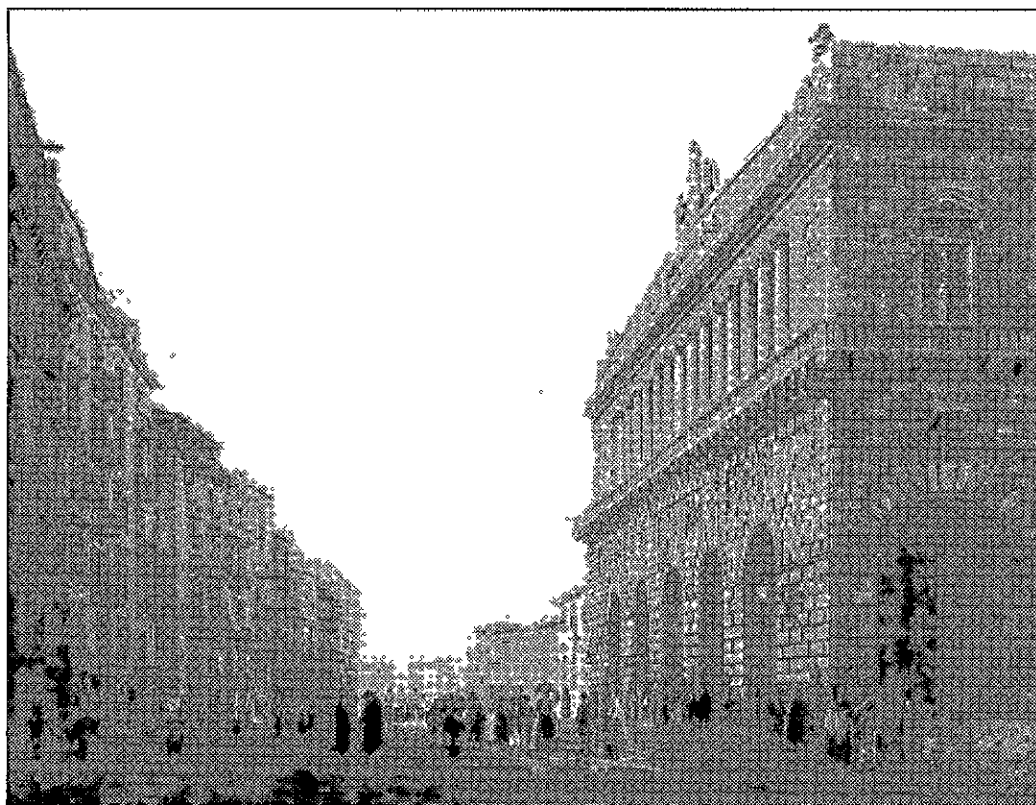
IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 150

[illegible]

32 / (h)

RAFFAELE TAMBURRINO NOTAIO



Achille Benoist, Teatro di S. Carlo

COPIA AUTENTICA DI: COMPRAVENDITE
TRA: TEDESCHI
E: MOSTI

N. 5316 del Repertorio N. 1012 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITE

IL DICIANNOVE GENNAIO MILLENOVE-
CENTONOVANTATRE (19-1-1993)

in Massa, nel mio studio, avanti a me, RAFFAELE TAMBURRINO,

Notaio in Massa, con studio in Gall.Pregliasco 19/9, iscritto

al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e

Massa, previa concorde rinunzia delle parti ai testi

SONO PRESENTI

PER LA PARTE VENDITRICE

- MOSTI MARIA ASSUNTA, infermiera, nata a Massa il 16 agosto

1958, ivi domiciliata via Campeggi n.51,,vedova, c.f.MST MSS

58M56 F023K

PER LE PARTI ACQUIRENTI

- MOSTI ALESSANDRA, impiegata, nata a Massa il 12 novembre

1963, domiciliata in Carrara, via Montale 14b, nubile,

c.f.MST LSN 63S52 F023L

- TEDESCHI WALTER, impiegato, nato a Fivizzano (Ms) il 10

giugno 1937, domiciliato in Carrara (Ms) via Perla n.54,

c.f.TDS WTR 37H10 D629A, coniugato in comunione legale dei

beni con Gia Renata, nata a Fivizzano (Ms) il 06 luglio 1937

Dell'identità personale della parti io Notaio sono certo.

ART.1 - CONSENSI E IMMOBILI

"A"



Registrato a Massa

28/01/93

al N° 78

Trascritto a Massa

16/02/93

al N° 857



Mosti Maria Assunta vende a Mosti Alessandra che acquista la
piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms),
frazione Codena, via Donatello e precisamente:

- porzione di fabbricato composta da due vani al piano terra
e da due vani e w.c. al piano primo; il tutto collegato da
scala esterna. Costituisce pertinenza e pertanto è ricompresa
nella presente vendita, la quota di un/mezzo dell'intero
della corte pertinenziale lato mare e lato monti

Confini: via Donatello, propr.Gerbi, salvo altri

CATASTO

N.C.E.U. di detto Comune, foglio 44 p.lla 637 sub 1 come da
denuncia di variazione n.2644 dell'11 settembre 1992 (la casa
con la corte lato mare) e N.C.T. di detto Comune foglio 44
p.lla 655 mq.334 (la corte lato monti)

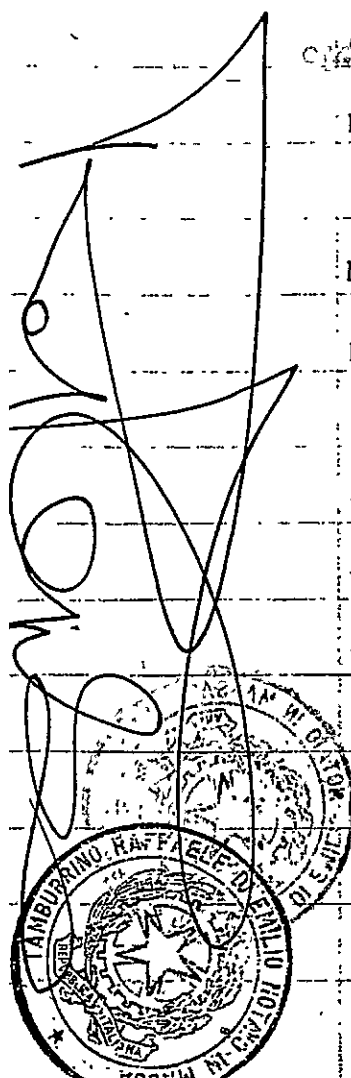
"B"

Mosti Maria Assunta vende a Tedeschi Walter che acquista la
piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms),
frazione Codena, via Donatello e precisamente:

- porzione di fabbricato composta da una camera, ripostiglio,
w.c. e balcone al piano rialzato e da un vano e ingresso al
piano primo; il tutto collegato da scala esterna; con locale
cantina al piano terra. Costituisce pertinenza e pertanto è
ricompresa nella presente vendita la quota di un/mezzo
dell'intero della corte pertinenziale lato mare e lato monti.

Confini: via Donatello, propr.Gerbi, salvo altri

Mosti Maria Assunta
Mosti Alessandra
Tedeschi Walter



CATASTO

N.C.E.U. di detto Comune, foglio 44 p.lla 637 sub 2 come da denuncia di variazione n.2644 dell'11 settembre 1992 (la casa con la corte lato mare) e N.C.T. di detto Comune foglio 44 p.lla 655 mq.334 (la corte lato monti)

ART.2 - PRECISAZIONI E PROVENIENZA

Le vendite comprendono ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù inerente gli immobili, con la comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte. Circa la provenienza la parte venditrice indica l'atto autenticato dal Notaio Fornaciari Chittoni il 14 ottobre 1988 reg.a Massa il 24 ottobre 1988 al n.435 e ivi trascritto in data 24 ottobre 1988 ai n.5792 e 5793.

ART.3 - PREZZI

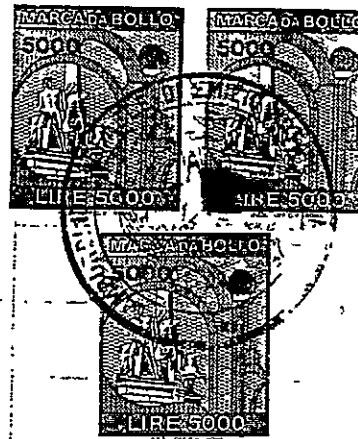
I prezzi, convenuti in L.40.000.000 (quarantamiloni) per la vendita sub "A" e in L.40.000.000 (quarantamiloni) per la vendita sub "B" sono stati pagati dagli acquirenti alla parte venditrice che rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

ART.4 - POSSESSO

Il possesso viene trasferito alle parti acquirenti.

ART.5 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce i diritti alienati, gli immobili e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La parte venditrice dichiara inoltre di aver



pagato ogni onere, imposta e tassa relativa agli immobili e
si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino
ad oggi.

~~ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA~~

La parte venditrice, da me ammonita sulle responsabilità
previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della
legge n.15\1968, dichiara che gli immobili alienati sono
stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 e che,
fino ad oggi, non vi sono state apportate modifiche soggette
a concessioni o autorizzazioni: ne garantisce la
disponibilità e commerciabilità.

~~ART.7 - DISPOSIZIONI FISCALI~~

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.
Si chiede l'applicazione dell'art.12 della legge 154\1988.

La parte venditrice effettuerà alla Pubblica sicurezza la
comunicazione di cui alla legge 18\5\1978 n.191.

La parte alienante, da me ammonita sulle responsabilità
previste in caso di dichiarazione falsa o mendace, ai sensi
della legge 15/1968, dichiara che i redditi di quanto
alienato, sono stati dichiarati nell'ultima dichiarazione dei
redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione.

Le parti invocano le agevolazioni di cui alla legge 118/1985,
modificata dalla legge 899/1986 e dalla legge 415/1991 per la
"prima casa". All'uopo gli acquirente, da me ammonite sulle
responsabilità previste in caso di dichiarazione falsa o

mendace, ai sensi della legge n.15\1968, dichiara:

- di essere residenti nel Comune in cui è ubicato l'immobile
acquistato, di voler adibire l'immobile acquistato a propria
abitazione, di non aver mai usufruito delle agevolazioni
previste dall'art.1 della legge 168/1982, dall'art.2 del
D.L.12/1985 convertito nella legge 118/1985, dall'art.3,
comma 2, della legge 415/1991, dall'art.5 commi 2-3 dei
D.L.14/1992, 237/1992, 293/1992, dall'art.2 commi 2-3 del
D.L.348/1992 e dall'art.2 del D.L.388/1992 e dall'art.2 del
D.L. 455/92 di non possedere altro fabbricato o porzione di
fabbricato destinato ad abitazione nel comune ove sono
situati gli immobili acquistati.

~~ART.8 - SPESE~~

Le spese a carico delle parti acquirenti; l'INVIM a carico
della parte venditrice che mi consegna le dichiarazioni.

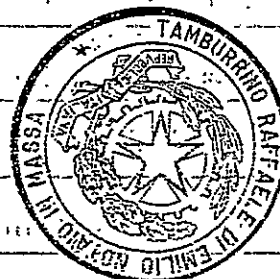
Atto scritto da me notaio con sistema elettronico e integrato
di mio pugno su fogli due per facciate cinque da me letto
alle parti che lo approvano.

Mostr. Maria Assunta
Mostr. Alessandra



Tedeschi Walter

[Large handwritten signature]



Copia conforme

all'originale

Massa, 19 Ottobre 1993

[Large handwritten signature]



h/ (h)
N. 5316 del Repertorio N. 1012 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITE

IL DICIANNOVE GENNAIO MILLENOVE-
CENTONOVANTATRE (19-1-1993)

in Massa, nel mio studio, avanti a me, RAFFAELE TAMBURRINO,

Notaio in Massa, con studio in Gall.Pregliasco 19/9, iscritto

al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e

Massa, previa concorde rinunzia delle parti ai testi

SONO PRESENTI

PER LA PARTE VENDITRICE

- MOSTI MARIA ASSUNTA, infermiera, nata a Massa il 16 agosto

1958, ivi domiciliata via Campeggi n.51,,vedova, c.f.MST MSS

58M56 F023K

PER LE PARTI ACQUIRENTI

- MOSTI ALESSANDRA, impiegata, nata a Massa il 12 novembre

1963, domiciliata in Carrara, via Montale 14b, nubile,

c.f.MST LSN 63S52 FO23L

- TEDESCHI WALTER, impiegato, nato a Fivizzano (Ms) il 10

giugno 1937, domiciliato in Carrara (Ms) via Perla n.54,

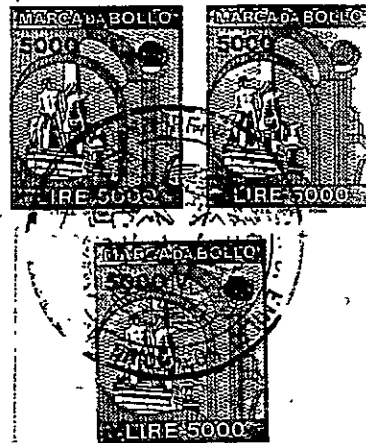
c.f.TDS WTR 37H10 D629A, coniugato in comunione legale dei

beni con Gia Renata, nata a Fivizzano (Ms) il 06 luglio 1937

Dell'identità personale della parti io Notaio sono certo.

ART.1 - CONSENSI E IMMOBILI

"A"



Registrato a Massa

II 28/01/93
al N° 78

Trascritto a Massa

II 16/02/93
al N° 857



Mosti Maria Assunta vende a Mosti Alessandra che acquista la
piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms),
frazione Codena, via Donatello e precisamente:

- porzione di fabbricato composta da due vani al piano terra
e da due vani e w.c. al piano primo; il tutto collegato da
scala esterna. Costituisce pertinenza e pertanto è ricompresa

nella presente vendita, la quota di un/mezzo dell'intero
della corte pertinenziale lato mare e lato monti

Confini: via Donatello, propr.Gerbi, salvo altri

CATASTO

N.C.E.U. di detto Comune, foglio 44 p.lla 637 sub 1 come da
denuncia di variazione n.2644 dell'11 settembre 1992 (la casa
con la corte lato mare) e N.C.T. di detto Comune foglio 44
p.lla 655 mq.334 (la corte lato monti)

"B"

Mosti Maria Assunta vende a Tedeschi Walter che acquista la
piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms),
frazione Codena, via Donatello e precisamente:

- porzione di fabbricato composta da una camera, ripostiglio,
w.c. e balcone al piano rialzato e da un vano e ingresso al
piano primo; il tutto collegato da scala esterna; con locale
cantina al piano terra. Costituisce pertinenza e pertanto è

ricompresa nella presente vendita la quota di un/mezzo
dell'intero della corte pertinenziale lato mare e lato monti.

Confini: via Donatello, propr.Gerbi, salvo altri

Mosti Maria Assunta
Tedeschi Walter

CATASTO

N.C.E.U. di detto Comune, foglio 44 p.lla 637 sub 2 come da denuncia di variazione n.2644 dell'11 settembre 1992 (la casa con la corte lato mare) e N.C.T. di detto Comune foglio 44 p.lla 655 mq.334 (la corte lato monti)

~~ART.2 - PRECISAZIONI E PROVENIENZA~~

Le vendite comprendono ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù inerente gli immobili, con la comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte. Circa la provenienza la parte venditrice indica l'atto autenticato dal Notaio Fornaciari Chittoni il 14 ottobre 1988 reg.a Massa il 24 ottobre 1988 al n.435 e ivi trascritto in data 24 ottobre 1988 ai n.5792 e 5793.

~~ART.3 -PREZZI~~

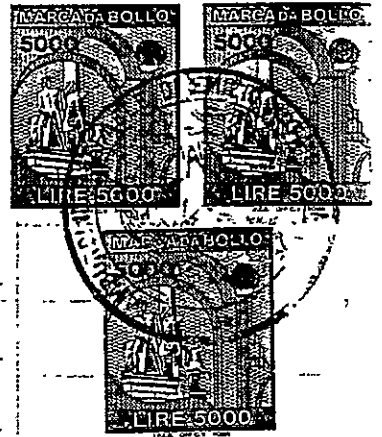
I prezzi, convenuti in L.40.000.000 (quarantamiloni) per la vendita sub "A" e in L.40.000.000 (quarantamiloni) per la vendita sub "B" sono stati pagati dagli acquirenti alla parte venditrice che rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

~~ART.4 -POSSESSO~~

Il possesso viene trasferito alle parti acquirenti.

~~ART.5 -GARANZIE~~

La parte venditrice garantisce i diritti alienati, gli immobili e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La parte venditrice dichiara inoltre di aver



pagato ogni onere, imposta e tassa relativa agli immobili e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi.

ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA

La parte venditrice, da me ammonita sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge n.15\1968, dichiara che gli immobili alienati sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, fino ad oggi, non vi sono state apportate modifiche soggette a concessioni o autorizzazioni: ne garantisce la disponibilità e commerciabilità.

ART.7 - DISPOSIZIONI FISCALI

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Si chiede l'applicazione dell'art.12 della legge 154\1988.

La parte venditrice effettuerà alla Pubblica sicurezza la comunicazione di cui alla legge 18\5\1978 n.191.

La parte alienante, da me ammonita sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione falsa o mendace, ai sensi della legge 15/1968, dichiara che i redditi di quanto alienato, sono stati dichiarati nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione.

Le parti invocano le agevolazioni di cui alla legge 118/1985, modificata dalla legge 899/1986 e dalla legge 415/1991 per la "prima casa". All'uopo gli acquirente, da me ammonite sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione falsa o



mendace, ai sensi della legge n.15\1968, dichiara:

- di essere residenti nel Comune in cui è ubicato l'immobile
acquistato, di voler adibire l'immobile acquistato a propria
abitazione, di non aver mai usufruito delle agevolazioni
previste dall'art.1 della legge 168/1982, dall'art.2 del
D.L.12/1985 convertito nella legge 118/1985, dall'art.3,
comma 2, della legge 415/1991, dall'art.5 commi 2-3 dei
D.L.14/1992, 237/1992, 293/1992, dall'art.2 commi 2-3 del
D.L.348/1992 e dall'art.2 del D.L.388/1992 e dall'art.2 del
D.L. 455/92 di non possedere altro fabbricato o porzione di
fabbricato destinato ad abitazione nel comune ove sono
situati gli immobili acquistati.

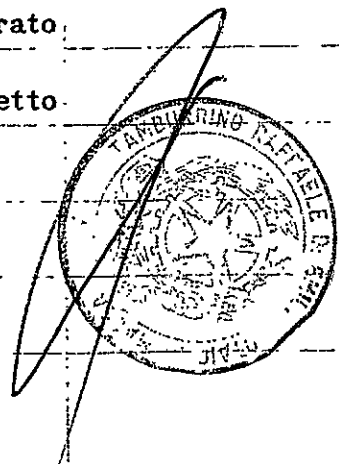
~~ART.8 - SPESE~~

Le spese a carico delle parti acquirenti; l'INVIM a carico
della parte venditrice che mi consegna le dichiarazioni.



Atto scritto da me notaio con sistema elettronico e integrato
di mio pugno su fogli due per facciate cinque da me letto
alle parti che lo approvano.

Moxh Moxis Assunta
Moxh Alessandra



Zedeschi Walter

[Handwritten signature]



Copia conforme

all'originale

Massa, 19 ottobre 1993

[Handwritten signature]

