



CLARA CARANNANTE
NOTAIO

REPERTORIO N. 41

RACCOLTA N. 34

DIVISIONE

REGISTRATO

REPUBBLICA ITALIANA

all'Agenzia Entrate
di Carrara

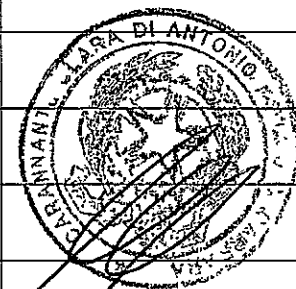
L'anno duemilaotto, addì quindici dicembre, in Carrara, al

il 17/12/2008
al n. 2264/1T

Viale XX Settembre n. 314, nel mio studio.

- 15 DICEMBRE 2008 -

Avanti a me Avv. Clara Carannante, Notaio in Carrara, iscritto
nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,



SONO PRESENTI:

MENCONI FRANCESCA, nata a Carrara (MS) addì 14 settembre 1967,
domiciliata in Carrara (MS), Via Toniolo n. 15, Codice Fiscale
MNC FNC 67P54 B832 A, che dichiara di essere coniugata in
regime di separazione dei beni;

MENCONI GIUSEPPINA, nata a Carrara (MS) addì 18 febbraio 1966,
domiciliata in Carrara (MS), Via Filattiera n. 26/bis, Codice
Fiscale MNC GPP 66B58 B832 D, che dichiara di essere nubile;

MENCONI ALFONSO, nato a Carrara (MS) addì 7 luglio 1969, do-
miciliato in Carrara (MS), Via Filattiera n. 26/b, Codice
Fiscale MNC LNS 69L07 B832 C, che dichiara di essere celibe.

I suddetti, delle cui identità personali io Notaio sono certo,
mi richiedono di ricevere il presente atto, per il quale
nessuno di essi chiede la presenza dei testimoni ed al quale

TRASCritto IN

Massa - Carrara
IN DATA 18 Dicembre 2008
AL NN. 16709/10058

SI PREMETTE:

I

In data 5 febbraio 1998, in Carrara, luogo del suo ultimo

domicilio, decedeva, ab intestato, il signor Menconi Filippo,
nato a Carrara il 16 giugno 1912, lasciando a sé superstiti,
quali unici eredi, la moglie Menconi Linda nata a Carrara il 3
marzo 1926 ed i figli Menconi Francesca, Menconi Giuseppina e
Menconi Alfonso, sopra costituiti;

II

nell'eredità relitta del de cuius cadeva la piena proprietà
dei seguenti beni, tutti siti in Carrara, e precisamente:

A) casetta unifamiliare, sita in Carrara, località Battilana,
alla Via Fivizzano ancora senza civico, costituita da un ap-
partamentino al piano terra (T), composta di vani catastali
uno e mezzo (1,5), con circostante piccola corte di perti-
nenza; confinante con appezzamento di terreno di cui alla
successiva lettera B), con particella 549 del foglio 68, con
appezzamento di terreno di cui alla successiva lettera H), con
particella 431 del foglio 68, con particella 500 del foglio
68, con particella 653 del foglio 68 e con particella 498 del
foglio 68, salvo altri; nel C.U. del Comune di Carrara ri-
portato come segue: foglio 68, particella 820, z.c. 1, categ.
A4, classe 4, vani 1,5 - R.C. Euro 81,34 - Via Fivizzano piano
T - in ditta dei condividenti per i diritti di piena proprietà
in ragione di un terzo (1/3) indiviso ciascuno;

B) appezzamento di terreno, sito in Carrara, località Batti-
lana, alla Via Fivizzano, dell'estensione di are trentasei e
centiare venti (36,20) circa; confinante con Via Fivizzano,

con particella 549 del foglio 68, con appezzamento di terreno

di cui alla successiva lettera H), con particella 431 del

foglio 68, con casetta unifamiliare di cui alla precedente

lettera A), con particella 500 del foglio 68, con particella

653 del foglio 68 e con particella 498 del foglio 68, salvo

altri; nel C.T. del Comune di Carrara riportato come segue:

foglio 68, particella 819, prato arborato di classe 1, are

36,20 - R.D. Euro 26,36 - R.A. Euro 13,09 - in ditta dei

condividenti per i diritti di piena proprietà in ragione di un

terzo (1/3) indiviso ciascuno;

C) casetta unifamiliare, sita in Carrara, alla Via Filattiera

n. 45 (già n. 26/bis), costituita da un appartamento svilup-

pato su piano seminterrato e piano terra (T-1S), composta di

vani catastali sei (6), con circostante corte di pertinenza;

confinante con proprietà Vannucci, con appezzamento di terreno

di cui alla successiva lettera D), con particella 318 del

foglio 80 e con proprietà Miraglia, salvo altri; nel C.U. del

Comune di Carrara riportato come segue: foglio 80, particella

18, z.c. 1, categ. A3, classe 5, vani 6 - R.C. Euro 573,27 -

Via Provinciale Carrara Avenza piano T-1S - in ditta dei

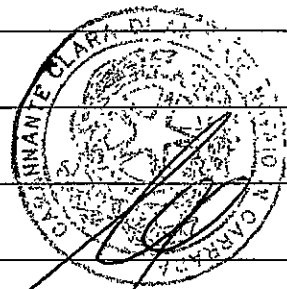
condividenti per i diritti di piena proprietà in ragione di un

terzo (1/3) indiviso ciascuno;

D) appezzamento di terreno sito in Carrara, alla Via Filat-

tiera, dell'estensione di are quattro e centiare settanta

(4,70) circa; confinante con casetta unifamiliare di cui alla



precedente lettera C), con proprietà Vannucci, con proprietà

Menconi, con particella 321 e particella graffata 323 del

foglio 80 e con particella 318 del foglio 80, salvo altri; nel

C.T. del Comune di Carrara riportato come segue: foglio 80,

particella 188, seminativo irriguo arborato di classe 2, are

4,70 - R.D. Euro 4,47 - R.A. Euro 1,34 - in ditta dei condi-

videnti per i diritti di piena proprietà in ragione di un

terzo (1/3) indiviso ciascuno;

E) appezzamento di terreno sito in Carrara, località Ferdì,

dell'estensione di are tredici e centiare quaranta (13,40)

circa; confinante con particella 18 del foglio 7, con stradina

sterrata che separa la particella 21 del foglio 7 e con par-

ticella 20 del foglio 7, salvo altri; nel C.T. del Comune di

Carrara riportato come segue: foglio 7, particella 17, bosco

ceduo di classe 3, are 13,40 - R.D. Euro 0,62 - R.A. Euro

0,21 - per ineseguita voltura ancora in ditta del Comune di

Carrara per i diritti del concedente, dei condividenti per i

diritti di enfiteusi in ragione di un nono (1/9) indiviso

ciascuno e dei condividenti per i diritti di livellario in

ragione di due noni (2/9) indiviso ciascuno;

F) appezzamento di terreno sito in Carrara, località Castel-

poggio, dell'estensione di are diciassette e centiare ottanta

(17,80) circa; confinante con particella 58 del foglio 16, con

particella 59 del foglio 16, con particella 61 del foglio 16,

con particella 27 del foglio 16, e con particella 20 del fo-

glio 16, salvo altri; nel C.T. del Comune di Carrara riportato

come segue: foglio 16, particella 60, bosco ceduo di classe 3,

are 17,80 - R.D. Euro 0,83 - R.A. Euro 0,28 - in ditta dei

condividenti per i diritti di piena proprietà in ragione di un

terzo (1/3) indiviso ciascuno;

G) piccolo appezzamento di terreno sito in Carrara, località

Castelpoggio, dell'estensione di are due e centiare cinquanta

(02,50) circa; confinante con particella 51 del foglio 16, con

particella 79 del foglio 16 e con particella 78 del foglio 16,

salvo altri; nel C.T. del Comune di Carrara riportato come

segue: foglio 16, particella 77, bosco ceduo di classe 3, are

02,50 - R.D. Euro 0,12 - R.A. Euro 0,04 - in ditta dei con-

dividenti per i diritti di piena proprietà in ragione di un

terzo (1/3) indiviso ciascuno;

H) appezzamento di terreno sito in Carrara, località Batti-

lana, alla Via Fivizzano, dell'estensione di are undici e

centiare novantadue (11,92) circa; confinante con particella

559 del foglio 68, con particella 809 del foglio 68, con

particella 812 del foglio 68, con particella 431 del foglio

68, con con casetta unifamiliare di cui alla precedente let-

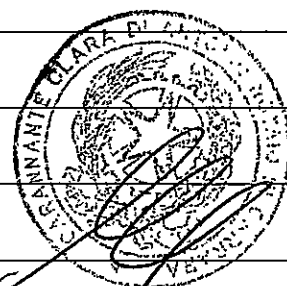
tera A), con appezzamento di terreno di cui alla precedente

lettera B) e con particella 549 del foglio 68, salvo altri;

nel C.T. del Comune di Carrara riportato come segue: foglio

68, particella 395, seminativo arborato di classe 3, are 11,92

- R.D. Euro 5,29 - R.A. Euro 1,85 - in ditta dei dividendi



per i diritti di piena proprietà in ragione di un terzo (1/3)

indiviso ciascuno;

III

la relativa dichiarazione di successione è stata registrata

all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Carrara - in data 15

aprile 1998, al numero 87 del volume 456, trascritta presso

l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

- di Massa Carrara in data 20 marzo 1999 ai nn. 2560/1561 ed è

stata integrata con successiva dichiarazione registrata al-

l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Carrara - al numero 83

del volume 457, non ancora trascritta;

IV

In data 10 giugno 2008, in Carrara, luogo del suo ultimo do-

micilio, decedeva, ab intestato, la signora Menconi Linda,

sopra generalizzata, lasciando a sè superstiti, quali unici

eredi, i figli Menconi Francesca, Menconi Giuseppina e Menconi

Alfonso, sopra costituiti;

V

nell'eredità relitta della de cuius cadeva, tra l'altro, la

piena comproprietà - in ragione di un terzo (1/3) indiviso -

degli immobili sopra descritti, confinati ed accatastati,

comproprietà ad essa de cuius pervenuta in virtù della citata

successione del proprio coniuge;

VI

la relativa dichiarazione di successione è stata registrata

) all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Carrara - in data 14

ottobre 2008, al numero 56 del volume 53, trascritta presso

l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

- di Massa Carrara in data 9 dicembre 2008 ai nn. 14293/9787;

VII

a seguito delle suesposte vicende, i suddescritti immobili si

appartengono, attualmente, ai signori Menconi Francesca,

Menconi Giuseppina e Menconi Alfonso, tutti sopra costituiti,

per i diritti di piena proprietà in ragione di un terzo (1/3)

indiviso ciascuno;

VIII

i costituiti intendono con il presente atto addivenire alla

divisione di tutti gli immobili sopra descritti, confinati ed

accatastati.

TANTO PREMESSO, SI CONVIENE:

Articolo 1

La premessa narrativa, accettata, forma parte integrante e

sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Volendo uscire dallo stato di comunione, i signori Menconi

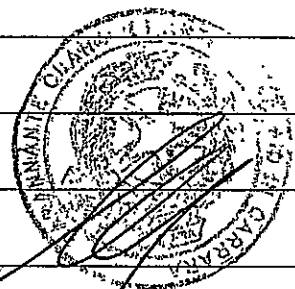
Francesca, Menconi Giuseppina e Menconi Alfonso, procedono

alla divisione tra loro degli immobili descritti in narrativa,

facendosi, di comune accordo e tenuto conto dei diritti

spettanti a ciascuno di essi condividenti, le seguenti asse-

gnazioni:



ALLA CONDIVIDENTE MENCONI FRANCESCA:

- piena proprietà della casetta unifamiliare sita in Carrara, località Battilana, alla Via Fivizzano, costituita da un appartamento al piano terra (T), composta di vani catastali uno e mezzo (1,5) con circostante piccola corte di pertinenza, così come descritta, confinata ed accatastata alla lettera A) della premessa;

- piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Carrara, località Battilana, alla Via Fivizzano, dell'estensione di are trentasei e centiare venti (36,20) circa, così come descritto, confinato ed accatastato alla lettera B) della premessa;

ALLA CONDIVIDENTE MENCONI GIUSEPPINA:

- comproprietà, in ragione di un mezzo (1/2) indiviso, della casetta unifamiliare sita in Carrara, alla Via Filattiera n. 45 (già n. 26/bis), costituita da un appartamento sviluppatosi su piano seminterrato e piano terra (T-1S), composta di vani catastali sei (6), con circostante corte di pertinenza, così come descritta, confinata ed accatastata alla lettera C) della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso, dell'appezzamento di terreno sito in Carrara, alla Via Filattiera, dell'estensione di are quattro e centiare settanta (4,70) circa, così come descritto, confinato ed accatastato alla lettera D) della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso appez-

zamento di terreno sito in Carrara, località Ferdì, dell'e-

stensione di are tredici e centiare quaranta (13,40) circa,

così come descritto, confinato ed accatastato alla lettera E)

della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso del-

l'appezzamento di terreno sito in Carrara, località Castel-

poggio, dell'estensione di are diciassette e centiare ottanta

(17,80) circa, così come descritto, confinato ed accatastato

alla lettera F) della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso del

piccolo appezzamento di terreno sito in Carrara, località

Castelpoggio, dell'estensione di are due e centiare cinquanta

(02,50) circa, così come descritto, confinato ed accatastato

alla lettera G) della premessa;

AL CONDIVIDENTE MENCONI ALFONSO:

- comproprietà, in ragione di un mezzo (1/2) indiviso, della

casetta unifamiliare sita in Carrara, alla Via Filattiera n.

45 (già n. 26/bis), costituita da un appartamento sviluppatosi

su piano seminterrato e piano terra (T-1S), composta di vani

catastali sei (6), con circostante corte di pertinenza, così

come descritta, confinata ed accatastata alla lettera C) della

premesse;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso, del-

l'appezzamento di terreno sito in Carrara, alla Via Filat-



tiera, dell'estensione di are quattro e centiare settanta

(4,70) circa, così come descritto, confinato ed accatastato

alla lettera D) della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso appez-

zamento di terreno sito in Carrara, località Ferdì, dell'e-

stensione di are tredici e centiare quaranta (13,40) circa,

così come descritto, confinato ed accatastato alla lettera E)

della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso del-

l'appezzamento di terreno sito in Carrara, località Castel-

poggio, dell'estensione di are diciassette e centiare ottanta

(17,80) circa, così come descritto, confinato ed accatastato

alla lettera F) della premessa;

- comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) indiviso del

piccolo appezzamento di terreno sito in Carrara, località

Castelpoggio, dell'estensione di are due e centiare cinquanta

(02,50) circa, così come descritto, confinato ed accatastato

alla lettera G) della premessa.

Articolo 3

I beni costituenti le quote si intendono assegnati nello stato

di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti e

gli obblighi relativi, così come pervenuti e posseduti fino ad

oggi dai condividenti e loro danti causa ed in particolare con

tutti i diritti e gli obblighi nascenti dai titoli di prove-

nienza.

Non forma oggetto della presente divisione e, pertanto, resta in comune ed indivisa tra i costituiti signori Menconi Francesca, Menconi Giuseppina e Menconi Alfonso - nella proporzioni loro spettanti in virtù delle citate successioni paterna e materna, ossia in parti uguali tra loro, - la piena proprietà dell'appezzamento di terreno dell'estensione di are undici e centiare novantadue (11,92) circa, così come descritto, confinato ed accatastato alla lettera H) della premessa.

Articolo 4

Ai fini fiscali le parti attribuiscono alle quote assegnate i seguenti valori:

a) Euro ottantasettemila virgola zero (87.000,00) alla quota assegnata alla convivente Menconi Francesca, da imputare per Euro ventiseimila virgola zero (26.000,00) alla piena proprietà della casetta unifamiliare di cui alla lettera A) della premessa e per Euro sessantunomila virgola zero (61.000,00) alla piena proprietà del terreno di cui alla lettera B) della premessa;

b) Euro ottantasettemila virgola zero (87.000,00) alla quota assegnata alla convivente Menconi Giuseppina, da imputare per Euro sessantottomila virgola zero (68.000,00) alla comproprietà in ragione di un mezzo (1/2) della casetta unifamiliare di cui alla lettera C) della premessa, per Euro millecinquecento virgola zero (1.500,00) alla comproprietà in



	ragione di un mezzo del terreno di cui alla lettera D) della	
	premessa, per Euro quattordicimila virgola zero (14.000,00)	
	alla comproprietà in ragione di un mezzo del terreno di cui	
	alla lettera E) della premessa, per Euro duemilacinquecento	
	virgola zero (2.500,00) alla comproprietà in ragione di un	
	mezzo del terreno di cui alla lettera F) della premessa e per	
	Euro mille virgola zero (1.000,00) alla comproprietà in ra-	
	gione di un mezzo del terreno di cui alla lettera G) della	
	premessa;	
	c) Euro ottantasettemila virgola zero (87.000,00) alla quota	
	assegnata al convivente Menconi Alfonso, da imputare per	
	Euro sessantottomila virgola zero (68.000,00) alla compro-	
	prietà in ragione di un mezzo (1/2) della casetta unifamiliare	
	di cui alla lettera C) della premessa, per Euro millecinque-	
	cento virgola zero (1.500,00) alla comproprietà in ragione di	
	un mezzo del terreno di cui alla lettera D) della premessa,	
	per Euro quattordicimila virgola zero (14.000,00) alla com-	
	proprietà in ragione di un mezzo del terreno di cui alla	
	lettera E) della premessa, per Euro duemilacinquecento virgola	
	zero (2.500,00) alla comproprietà in ragione di un mezzo del	
	terreno di cui alla lettera F) della premessa e per Euro mille	
	virgola zero (1.000,00) alla comproprietà in ragione di un	
	mezzo del terreno di cui alla lettera G) della premessa.	
	Valore complessivo della massa divisionale: Euro duecento-	
	sessantunomila virgola zero (261.000,00).	

Poichè i valori delle quote assegnate corrispondono esattamente ai diritti vantati da ciascun condividente, non si è fatto luogo a conguaglio alcuno.

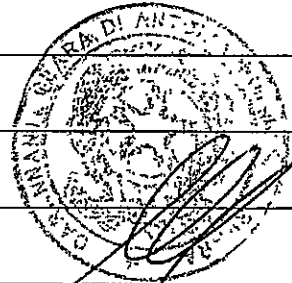
Articolo 5

I condividenti si dichiarano completamente tacitati dei diritti loro spettanti per le causali di cui in premessa, si rilasciano reciproca quietanza, si garantiscono a vicenda per i casi di evizione e molestia, si immettono reciprocamente nel possesso dei beni assegnatisi e rinunziano a qualsiasi azione od eccezione in proposito, compresa quella di rescissione.

In proposito i condividenti precisano che relativamente all'appezzamento di terreno dell'estensione di are tredici e centiare quaranta (13,40) e di cui alla lettera D) della premessa, il livello enfiteutico sullo stesso gravante e risultante dalla ditta catastale è attualmente estinto.

Per espliciti e comuni accordi tra di loro intercorsi, i condividenti, relativamente ai fabbricati, espressamente convengono:

- che dalle garanzie reciprocamente prestatesi, non avendone essi esatta cognizione e certezza, resti esclusa quella della conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37; pertanto resta a carico di ciascuno di essi e relativamente alle unità immobiliari a ciascuno assegnate, l'onere di provvedere, ove si rendesse necessario, all'adeguamento degli impianti alle



norme di sicurezza, a loro cura e spesa.

Infine, i condividenti dichiarano di ben conoscere lo stato di rendimento energetico e del fabbisogno energetico degli immobili oggetto del presente atto ed, in proposito, le parti tutte dichiarano di essere a conoscenza, anche perché rese edotte da me Notaio, della normativa, statale e regionale, vigente in materia energetica ed in particolare in materia di dotazione e di consegna di certificazioni e/o attestazioni di qualificazione energetica degli edifici.

Articolo 6

Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale per questo atto.

Articolo 7

A norma del II comma dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, della legge n. 724/94 e della Legge n. 662/96, i condividenti, previamente richiamati da me Notaio sulle responsabilità penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. N. 445/2000, concordemente dichiarano:

a) che la casetta unifamiliare di cui alla lettere A) della premessa, con questo atto assegnata alla condividente Menconi Francesca, è stata costruita, in assenza di concessione per cui il signor Menconi Filippo (dante causa dei condividenti), ai sensi dell'articolo 31 della citata legge n. 47/85, presentò la domanda per la concessione edilizia in sanatoria (domanda presentata al comune di Carrara addì 7 marzo 1995,

protocollo n. 2122/8852), relativamente alla quale furono

versati l'intera oblazione e l'intero importo dovuto per oneri

concessori;

- che il Comune di Carrara - istruita la pratica, acquisiti i

necessari pareri e verificato l'esatto versamento di quanto

dovuto per oblazione ed oneri concessori - ha rilasciato, per

l'immobile in oggetto, la concessione edilizia in sanatoria in

data 23 giugno 2007 col n. 796/condono 94 (numero progressivo

647/799 - pratica 641/1995), successivamente rettificata con

determina del Dirigente del Settore Urbanistico del Comune di

Carrara in data 3 novembre 1997, protocollo n. 5729;

- che, successivamente, non sono state eseguite opere di va-

riazioni o mutamenti abbisognevoli di autorizzazioni o con-

cessioni edilizie, né di permessi di costruire;

b) che la casetta unifamiliare di cui alla lettera C) della

premessa, con questo atto assegnata, in ragione di un mezzo

indiviso ciascuno, ai condividenti Menconi Giuseppina ed Al-

fonso, è stata costruita, in virtù ed in conformità di rego-

lare licenza edilizia, anteriormente al primo settembre 1967,

con inizio ed ultimazione delle opere di costruzione prima di

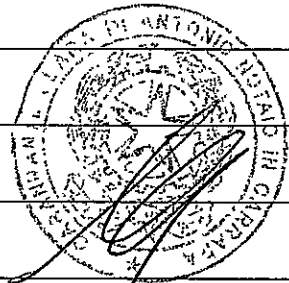
tale data;

che, successivamente, non sono state eseguite opere di va-

riazioni o mutamenti abbisognevoli di autorizzazioni o con-

cessioni edilizie, né di permessi di costruire.

A norma dell'articolo 30 del D.P.R. 3 giugno 2001 n. 380, si



allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane da me Notaio ai comparenti, il prescritto certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Responsabile del Settore Urbanistica e S.U.A.P. (Programma-zione Urbanistica e Gestione P.R.G.) in data 29 luglio 2008 col n. 284/CDU/2008.

Sempre a norma dell'articolo 30 del D.P.R. 3 giugno 2001 n. 380, i condividenti dichiarano, ai fini della validità dell'allegato certificato, che le prescrizioni in esso contenute sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e che, a tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici stessi.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono, in parti uguali, a carico dei condividenti, che non sono parenti in linea retta tra loro.

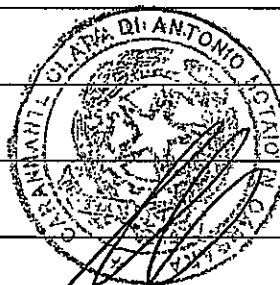
Del presente,

scritto in gran parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio, su fogli cinque per pagine diciassette fin qui, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore venti.

FIRMATO:

FRANCESCA MENCONI, GIUSEPPINA MENCONI, MENCONI ALFONSO

Clara Carannante Notaio - segue impronta del sigillo





ALLEGATO "A"
ALL'ATTO NOTAR
CLARA CARANNANTE
RACCOLTA N° 36

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.

Certificato di Destinazione Urbanistica 284/CDU/ 2008

Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Art. 21 Regolamento Edilizio Comunale

sta la richiesta presentata in data 24/07/2008 dal/dalla Sig./Sig.ra MENCONI FRANCESCA
to/a a CARRARA (MS) il 14/09/1967, residente in VIA Giuseppe Toniolo 15 54033
CARRARA (C.F. MNCFNC67P54B832A), con la quale si richiede il certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, relativo al terreno evidenziato
nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censito al NCT del Comune di Carrara al:

g P.IIa
7 17
6 60
6 77
8 395
8 819
0 188

sti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

e le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria
legata alla presente, sono le seguenti:

Fg 7 P.IIa 17

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
Sub-sistema 3A alta collina - intera p.IIa - art. 10 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni:

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna - intera p.IIa - art. 27 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. g) - intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23 - intera p.IIa

Parco delle Apuane - Area Contigua - intera p.IIa

Fg 16 P.IIa 60

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:
Sub-sistema 3A alta collina - intera p.IIa - art. 10 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni:

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna - intera p.IIa - art. 27 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. g) - intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23 - intera p.IIa

Parco delle Apuane - Area Contigua - intera p.IIa

Fg 16 P.IIa 77

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

Sub-sistema 3B insediativo montano - parte - art. 10 NTA P.S.

Sub-sistema 3A alta collina - parte - art. 10 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Territorio aperto - Aree dell'alta collina e montagna - parte - art. 27 NTA R.U.

Per effetto della Variante al Regolamento Urbanistico Frazioni del Sub Sistema Montano e di Fontia e Sorgnano, approvata con Del. C.C. n° 18 del 28/01/2008 e successive modificazioni:

B - Aree di completamento - parte - art. 9 NTA Paesi a Monte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23 - intera p.IIa

Parco delle Apuane - Area Contigua - intera p.IIa



Fg 68 P.IIa 395

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

Sub-sistema 1E agricolo-paesaggistico - intera p.IIa - art. 10 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano - intera p.IIa - art. 25 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Piano assetto idrogeologico Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.M.E. - intera p.IIa

Fg 68 P.IIa 819

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

Sub-sistema 1E agricolo-paesaggistico - intera p.IIa - art. 10 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano - intera p.IIa - art. 25 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Piano assetto idrogeologico Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.M.E. - intera p.IIa

Fg 80 P.IIa 188

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

UTOE 1C3 Area edificata vecchia Aurelia - intera p.IIa - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Sottozona H3 - Verde privato - intera p.IIa - art. 15 NTA R.U.

Sono comunque fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di elettrodotti, metanodotti ed attrezzature tecnologiche, delle risorse idriche e dei corsi d'acqua ed ogni altro vincolo derivante da normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, ad uso Successione insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

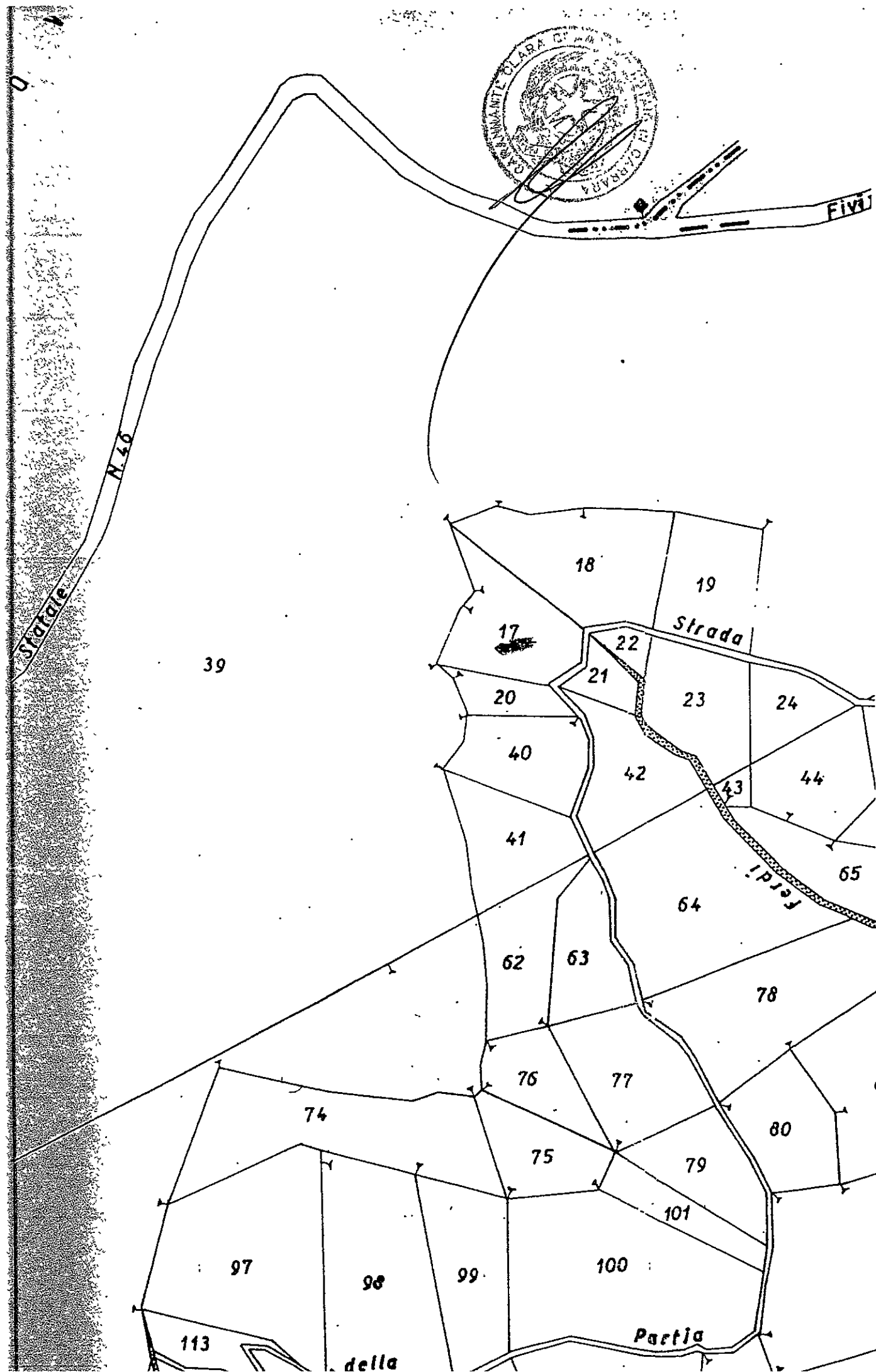
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

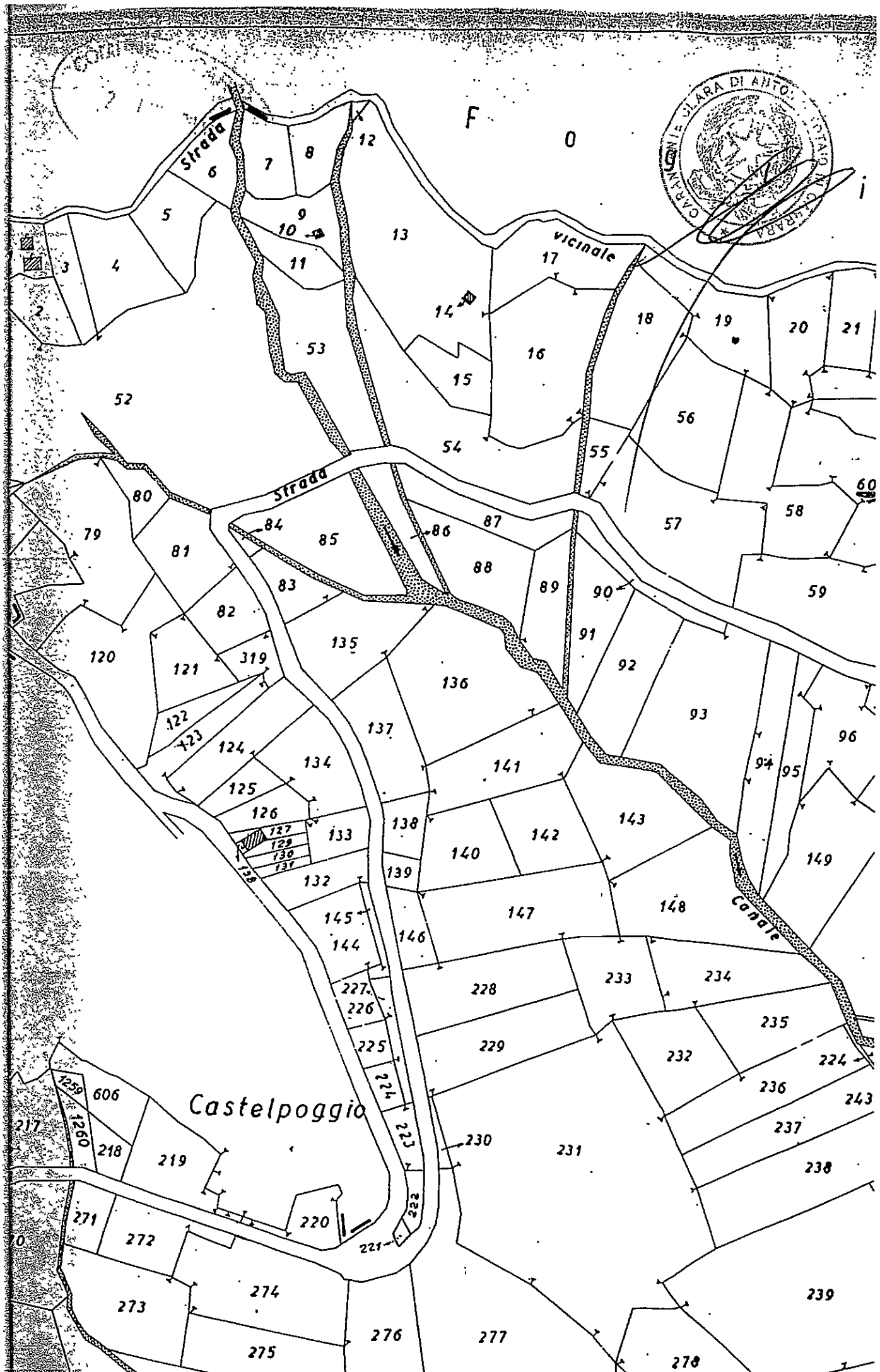
Carrara, lì 29/07/2008

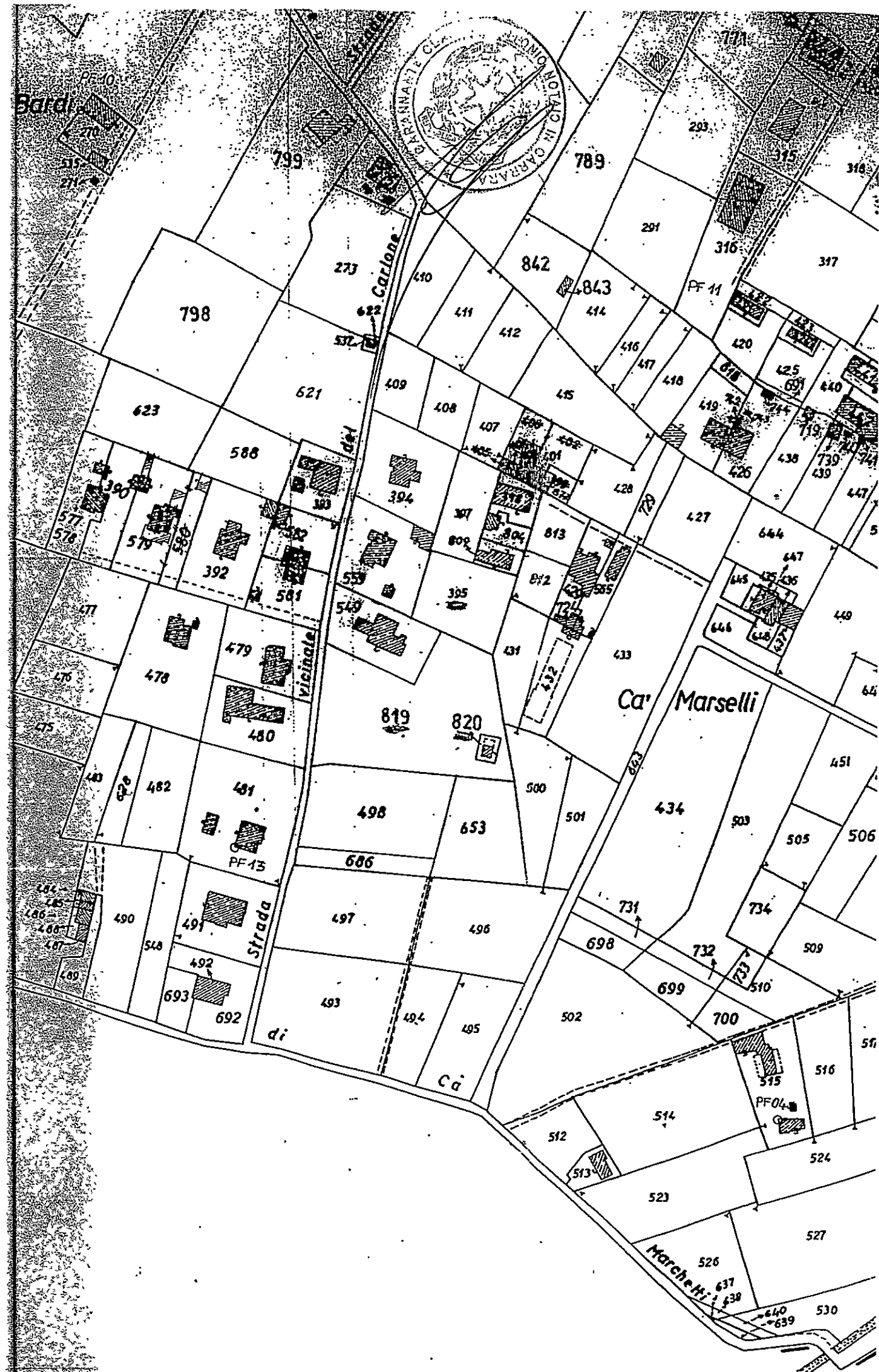
La responsabile P.O.
U.O. Programmazione Urbanistica e gestione P.R.G.
Arch. Nicoletta Migliorini

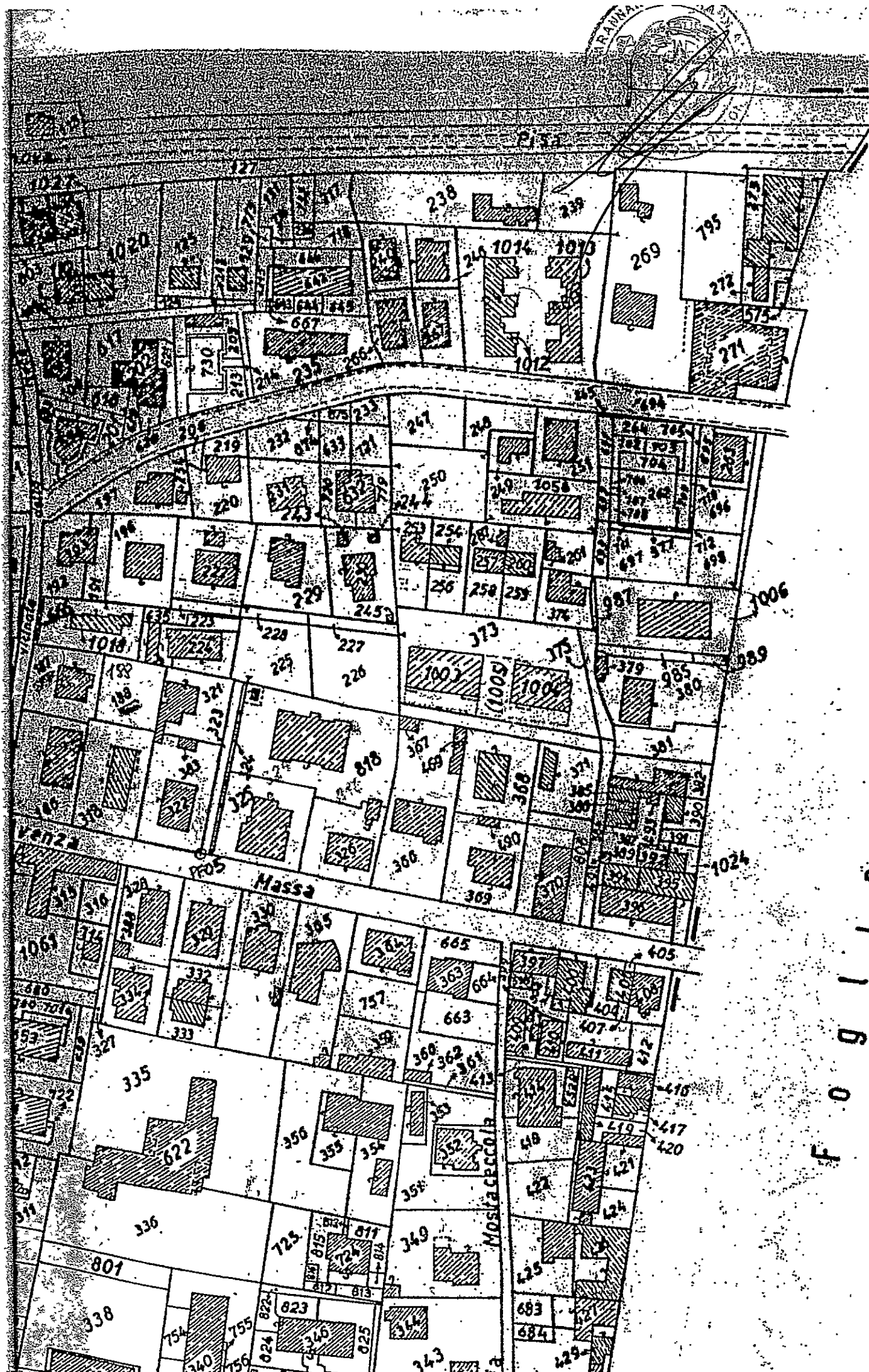
_____, trascritto _____, nato a _____, residente in _____, nella qualità di (a) _____
dichiara formalmente che per l'area (b) _____ sopra specificata, non sono
venute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.
Carrara, li ____/____/____ firma _____
proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)











F 0 9 1 1

La presente copia è conforme al suo originale

e consta di pagine ventiquattro.

Corridoro, il 15 Dicembre 2023

(Avv. Clara Carannante)

Notaio in Corridoro



Nota di trascrizione

Registro generale n. 14709
Registro particolare n. 10059
Presentazione n. 40 del 18/12/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 258,00
Imposta ipotecaria € 168,00
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

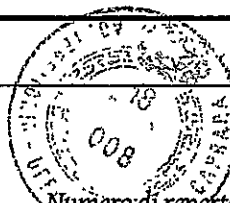
Somma pagata € 258,00 (Duecentocinquantotto/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18822
Protocollo di richiesta MS 60871/1 del 2008

Il Conservatore
Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2008
Notaio CARANNANTE CLARA
Edile CARRARA (MS)



Numero di repertorio 41/34
Codice fiscale CRN CLR 77C53 F839 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Cultura catastale automatica SI

Altri dati

Nono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Titoli negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Titolo negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 68
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
Indirizzo POPOLARE
VIA FIVIZZANO

Particella 820 Subalterno -
Consistenza 1,5 vani
N. civico -



Immobile n. 2

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 819 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 80 Particella 18 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,00 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA N. civico -
Piano T-1S

Immobile n. 2

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 188 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare
Indirizzo VIA FILATTIERA N. civico 45

Immobile n. 3

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 17 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 60 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 77 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome MENCONI Nome FRANCESCA
Nata il 14/09/1967 a CARRARA (MS)
Sesso F Codice fiscale MNC FNC 67P54 B832 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome MENCONI Nome GIUSEPPINA
Nata il 18/02/1966 a CARRARA (MS)
Sesso F Codice fiscale MNC GPP 66B58 B832 D

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14709

Registro particolare n. 10059

Presentazione n. 40 del 18/12/2008

Pag. 2 - segue

Pag. 3 - segue

Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome MENCONI

Nome ALFONSO

Nato il 07/07/1969 a CARRARA (MS)

Sesso M Codice fiscale MNC LNS 69L07 B832 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome MENCONI

Nome FRANCESCA

Nata il 14/09/1967 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale MNC FNC 67P54 B832 A

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome MENCONI

Nome GIUSEPPINA

Nata il 18/02/1966 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale MNC GPP 66B58 B832 D

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome MENCONI

Nome ALFONSO

Nato il 07/07/1969 a CARRARA (MS)

Sesso M Codice fiscale MNC LNS 69L07 B832 C

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VOLENDO USCIRE DALLO STATO DI COMUNIONE, I SIGNORI MENCONI FRANCESCA, MENCONI GIUSEPPINA E MENCONI ALFONSO, HANNO PROCEDUTO ALLA DIVISIONE TRA LORO DEGLI IMMOBILI DESCRITTI FACENDOSI, DI COMUNE ACCORDO E TENUTO CONTO DEI DIRITTI SPETTANTI A CIASCUNO DI ESSI CONDIVIDENTI, LE SEGUENTI ASSEGNAZIONI: ALLA CONDIVIDENTE MENCONI FRANCESCA: A) PIENA PROPRIETA' DELLA CASETTA UNIFAMILIARE, SITA IN CARRARA, LOCALITA' BATTILANA, ALLA VIA FIVIZZANO ANCORA SENZA CIVICO, COSTITUITA DA UN APPARTAMENTINO AL PIANO TERRA (T), COMPOSTA DI VANI CATASTALI UNO E MEZZO (1,5), CON CIRCOSTANTE PICCOLA PORTE DI PERTINENZA; CONFINANTE CON APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI ALLA SUCCESSIVA LETTERA B), CON PARTICELLA 549 DEL FOGLIO 68, CON APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI ALLA SUCCESSIVA LETTERA H), CON PARTICELLA 431 DEL FOGLIO 68, CON PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 68, CON PARTICELLA 653 DEL FOGLIO 68 E CON PARTICELLA 498 DEL FOGLIO 68, SALVO ALTRI; NEL C.U. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 68, PARTICELLA 820, Z.C. 1, CATEG. A4, CLASSE VANI 1,5 - R.C. EURO 81,34 - VIA FIVIZZANO PIANO T - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; B) PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO, SITO IN CARRARA, LOCALITA' BATTILANA, ALLA VIA FIVIZZANO, DELL'ESTENSIONE DI ARE TRENTASEI E CENTIARE VENTI (36,20) CIRCA; CONFINANTE CON VIA FIVIZZANO, CON PARTICELLA 549 DEL FOGLIO 68, CON APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI ALLA SUCCESSIVA LETTERA H), CON PARTICELLA 431 DEL FOGLIO 68, CON CASETTA UNIFAMILIARE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A), CON PARTICELLA 500 DEL FOGLIO 68, CON PARTICELLA 653 DEL FOGLIO 68 E CON PARTICELLA 498 DEL FOGLIO 68, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 68, PARTICELLA 819, PRATO ARBORATO DI CLASSE 1, ARE 36,20 - R.D. EURO 26,36 -



R.A. EURO 13,09 - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; ALLA CONDIVIDENTE MENCONI GIUSEPPINA: C) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO, DELLA CASETTA UNIFAMILIARE, SITA IN CARRARA, ALLA VIA FILATTIERA N. 45 (GIA' N. 26/BIS), COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO SVILUPPATOSI SU PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA (T-1S), COMPOSTA DI VANI CATASTALI SEI (6), CON CIRCOSTANTE CORTE DI PERTINENZA; CONFINANTE CON PROPRIETA' VANNUCCI, CON APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI ALLA SUCCESSIVA LETTERA D), CON PARTICELLA 318 DEL FOGLIO 80 E CON PROPRIETA' MIRAGLIA, SALVO ALTRI; NEL C.U. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 80, PARTICELLA 18, Z.C. 1, CATEG. A3, CLASSE 5, VANI 6 - R.C. EURO 573,27 - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA PIANO T-1S - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; D) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO, DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CARRARA, ALLA VIA FILATTIERA, DELL'ESTENSIONE DI ARE QUATTRO E CENTIARE SETTANTA (4,70) CIRCA; CONFINANTE CON CASETTA UNIFAMILIARE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA C), CON PROPRIETA' VANNUCCI, CON PROPRIETA' MENCONI, CON PARTICELLA 321 E PARTICELLA GRAFFATA 323 DEL FOGLIO 80 E CON PARTICELLA 318 DEL FOGLIO 80, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 80, PARTICELLA 188, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO DI CLASSE 2, ARE 4,70 - R.D. EURO 4,47 - R.A. EURO 1,34 - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; E) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CARRARA, LOCALITA' FERDI', DELL'ESTENSIONE DI ARE TREDICI E CENTIARE QUARANTA (13,40) CIRCA; CONFINANTE CON PARTICELLA 18 DEL FOGLIO 7, CON STRADINA STERRATA CHE SEPARA LA PARTICELLA 21 DEL FOGLIO 7 E CON PARTICELLA 20 DEL FOGLIO 7, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 7, PARTICELLA 17, BOSCO CEDUO DI CLASSE 3, ARE 13,40 - R.D. EURO 0,62 - R.A. EURO 0,21 - PER INSEGUITA VOLTURA ANCORA IN DITTA DEL COMUNE DI CARRARA PER I DIRITTI DEL CONCEDENTE, DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI ENFITEUSI IN RAGIONE DI UN NONO (1/9) INDIVISO CIASCUNO E DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI LIVELLARIO IN RAGIONE DI DUE NONI (2/9) INDIVISO CIASCUNO; F) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CARRARA, LOCALITA' CASTELPOGGIO, DELL'ESTENSIONE DI ARE DICIASSETTE E CENTIARE OTTANTA (17,80) CIRCA; CONFINANTE CON PARTICELLA 58 DEL FOGLIO 16, CON PARTICELLA 59 DEL FOGLIO 16, CON PARTICELLA 61 DEL FOGLIO 16, CON PARTICELLA 27 DEL FOGLIO 16, E CON PARTICELLA 20 DEL FOGLIO 16, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 16, PARTICELLA 60, BOSCO CEDUO DI CLASSE 3, ARE 17,80 - R.D. EURO 0,83 - R.A. EURO 0,28 - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; G) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO DEL PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CARRARA, LOCALITA' CASTELPOGGIO, DELL'ESTENSIONE DI ARE DUE E CENTIARE CINQUANTA (02,50) CIRCA; CONFINANTE CON PARTICELLA 51 DEL FOGLIO 16, CON PARTICELLA 79 DEL FOGLIO 16 E CON PARTICELLA 78 DEL FOGLIO 16, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 16, PARTICELLA 77, BOSCO CEDUO DI CLASSE 3, ARE 02,50 - R.D. EURO 0,12 - R.A. EURO 0,04 - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; AL CONDIVIDENTE MENCONI ALFONSO: C) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO, DELLA CASETTA UNIFAMILIARE, SITA IN CARRARA, ALLA VIA FILATTIERA N. 45 (GIA' N. 26/BIS), COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO SVILUPPATOSI SU PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA (T-1S), COMPOSTA DI VANI CATASTALI SEI (6), CON CIRCOSTANTE CORTE DI PERTINENZA; CONFINANTE CON PROPRIETA' VANNUCCI, CON APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI ALLA SUCCESSIVA LETTERA D), CON PARTICELLA 318 DEL FOGLIO 80 E CON PROPRIETA' MIRAGLIA, SALVO ALTRI; NEL C.U. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 80, PARTICELLA 18, Z.C. 1, CATEG. A3, CLASSE 5, VANI 6 - R.C. EURO 573,27 - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA PIANO T-1S - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN RAGIONE DI UN TERZO (1/3) INDIVISO CIASCUNO; D) COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI UN MEZZO (1/2) INDIVISO, DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CARRARA, ALLA VIA FILATTIERA, DELL'ESTENSIONE DI ARE QUATTRO E CENTIARE SETTANTA (4,70) CIRCA; CONFINANTE CON CASETTA UNIFAMILIARE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA C), CON PROPRIETA' VANNUCCI, CON PROPRIETA' MENCONI, CON PARTICELLA 321 E PARTICELLA GRAFFATA 323 DEL FOGLIO 80 E CON PARTICELLA 318 DEL FOGLIO 80, SALVO ALTRI; NEL C.T. DEL COMUNE DI CARRARA RIPORTATO COME SEGUE: FOGLIO 80, PARTICELLA 188, SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO DI CLASSE 2, ARE 4,70 - R.D. EURO 4,47 - R.A. EURO 1,34 - IN DITTA DEI CONDIVIDENTI PER I DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' IN