

Architetto
Enrico Martelli
Viale XX Settembre 378, 54033 CARRARA (MS) Tel. e fax 0585-789775
e-mail: enricomartelli@gmail.com P.IVA 0183640451

Comune di CARRARA
Via Strada Vicinale di Turigliano
Sig. Bedini Carlo

PROGETTO DI REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Contenuto Tavola:
STRALCI, TABELLE E SCHEMI

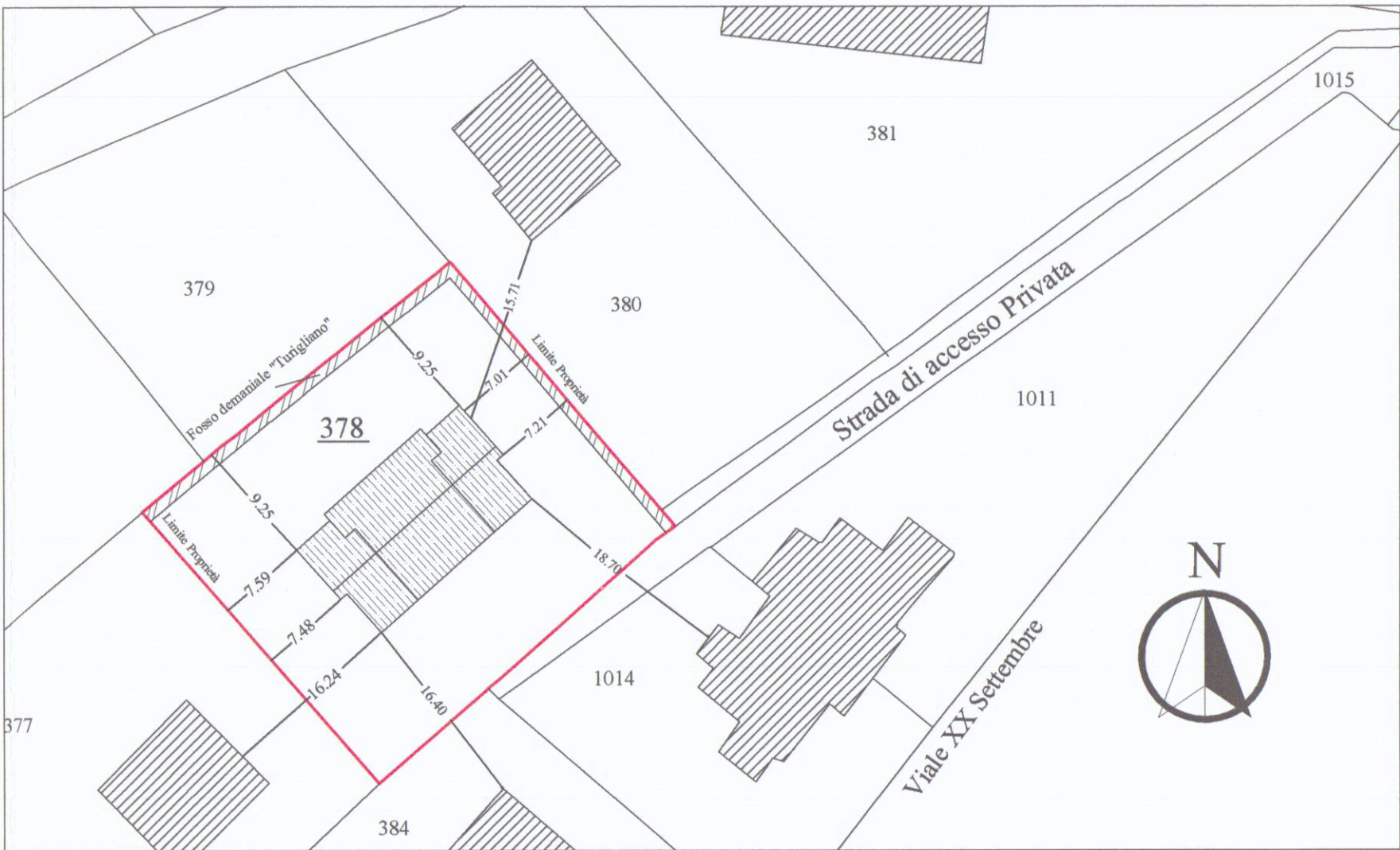
Progettista:
Enrico Martelli
Architetto
iscritto al Registro degli Architetti
della Provincia di Massa Carrara

Dati catastali:
fg. 7/1
map. 378

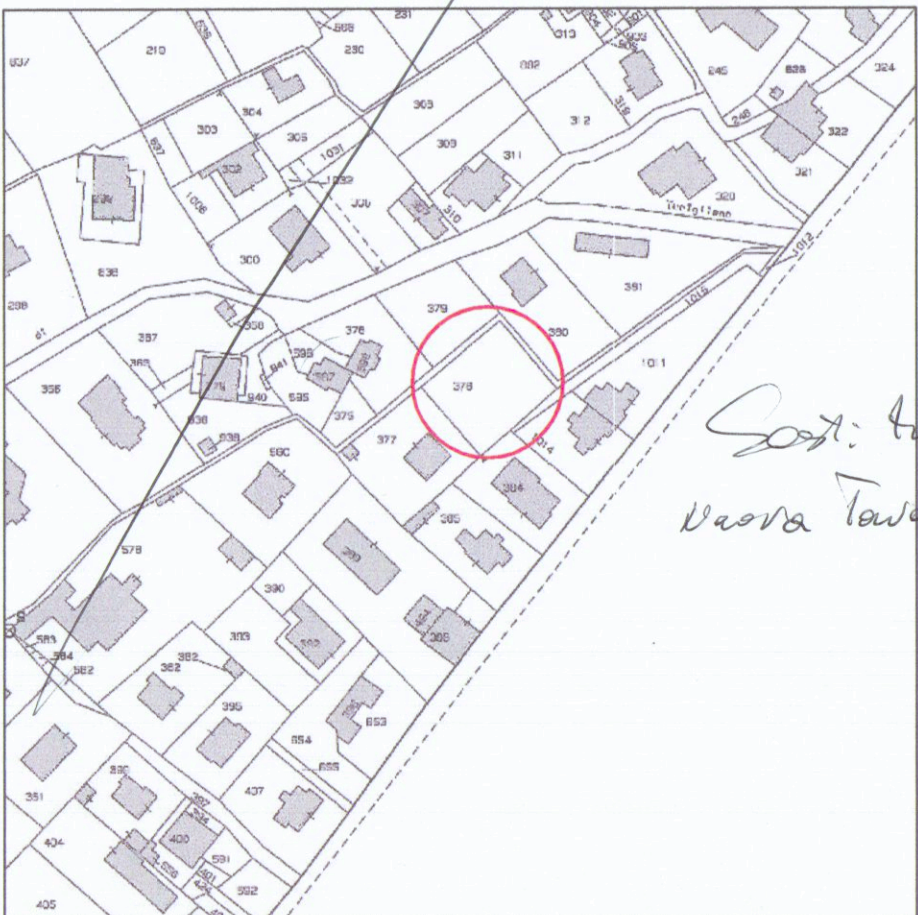
Data:
22.10.09
Scala disegno:
1:100
Nr. Tavola:
A1

Indice
Riepilogo Grafici Architettonici
Pianta Prospettive Sezioni
Rendering

A2
A3



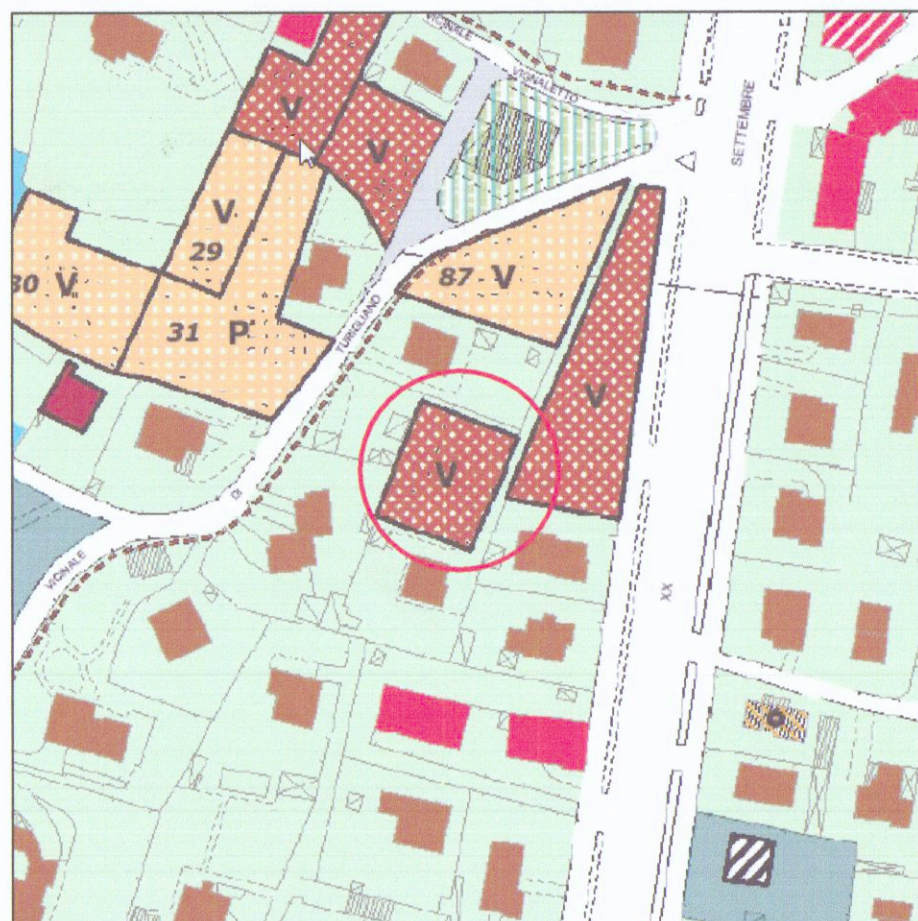
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



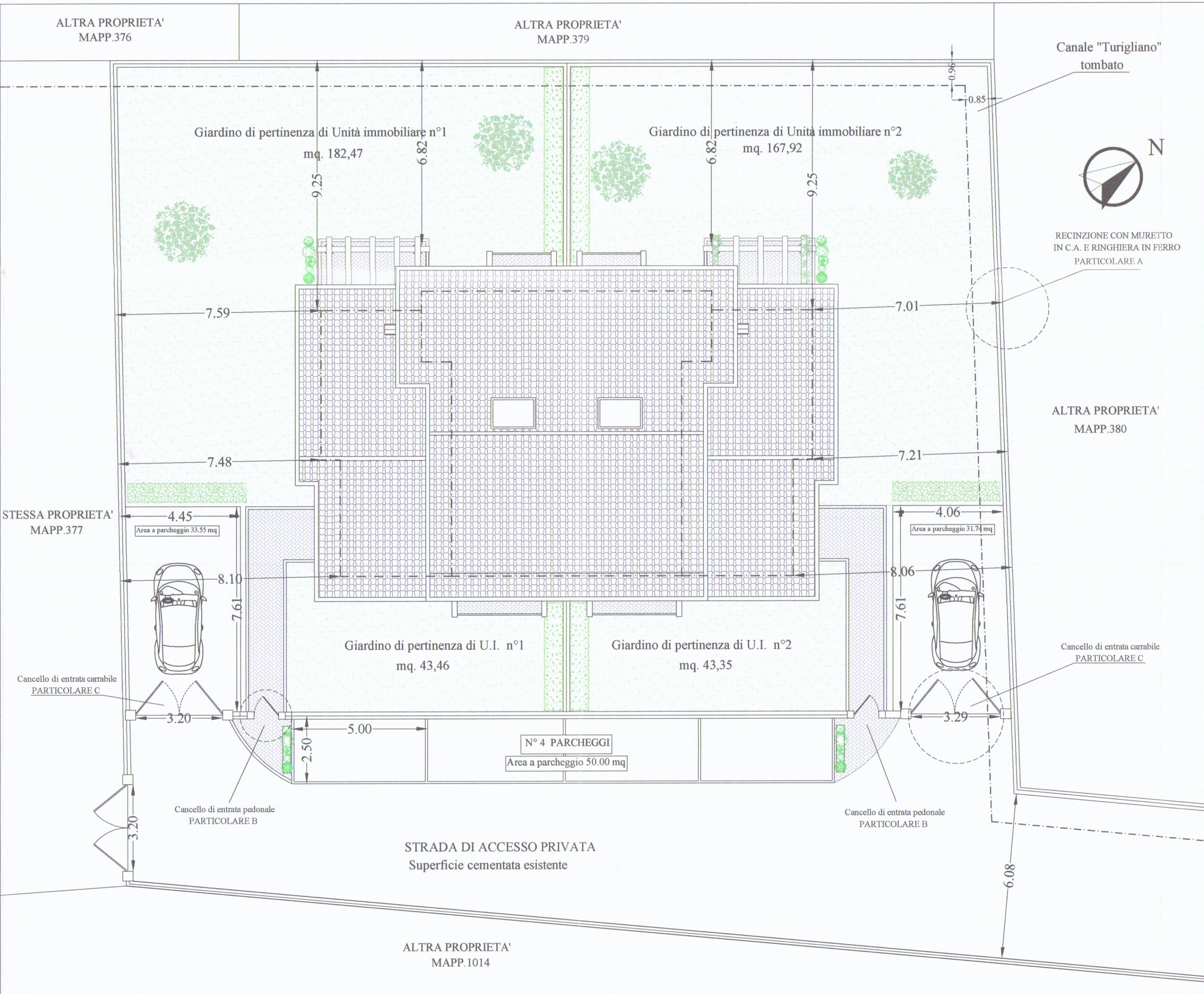
Stralcio Cartografia Catastale Foglio 71 SCALA 1:1000



Stralcio Cartografia Aerofotogrammetrica SCALA 1:2000

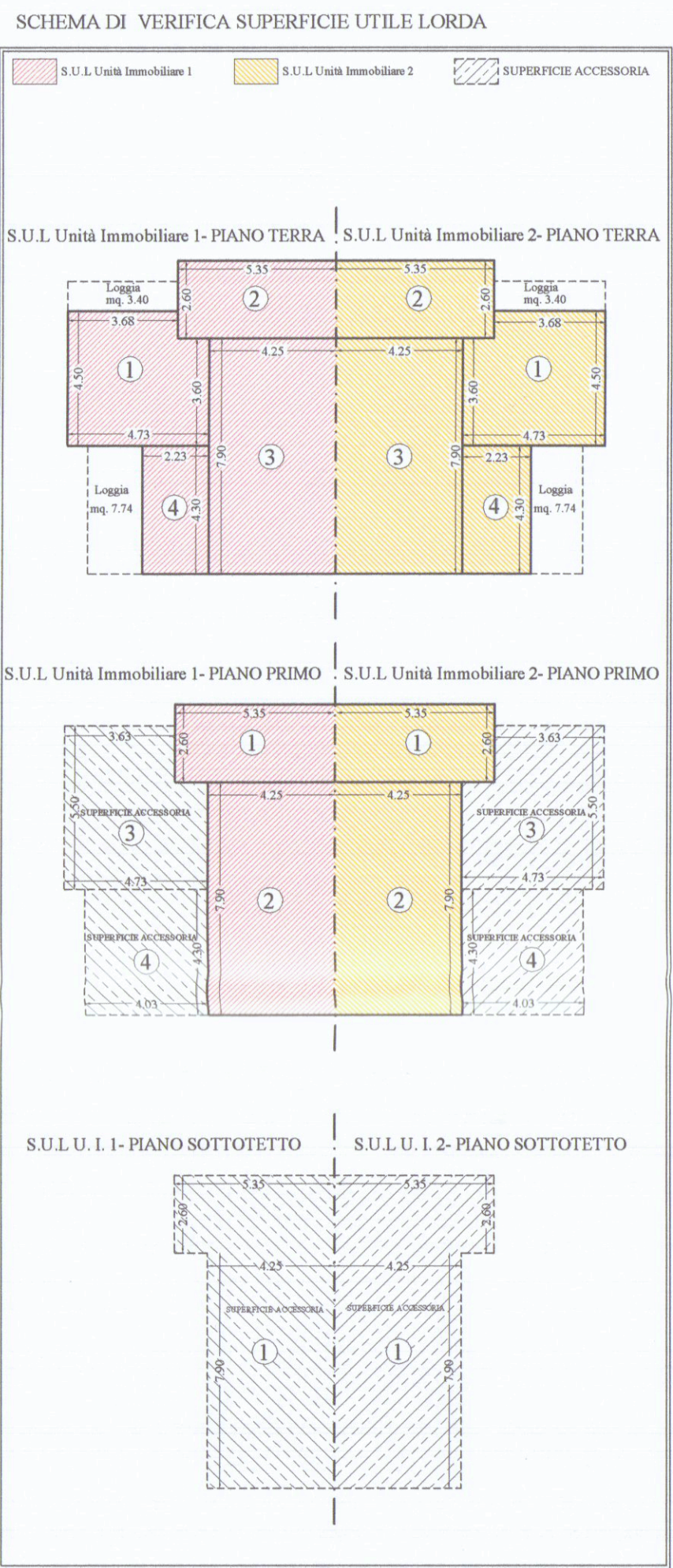
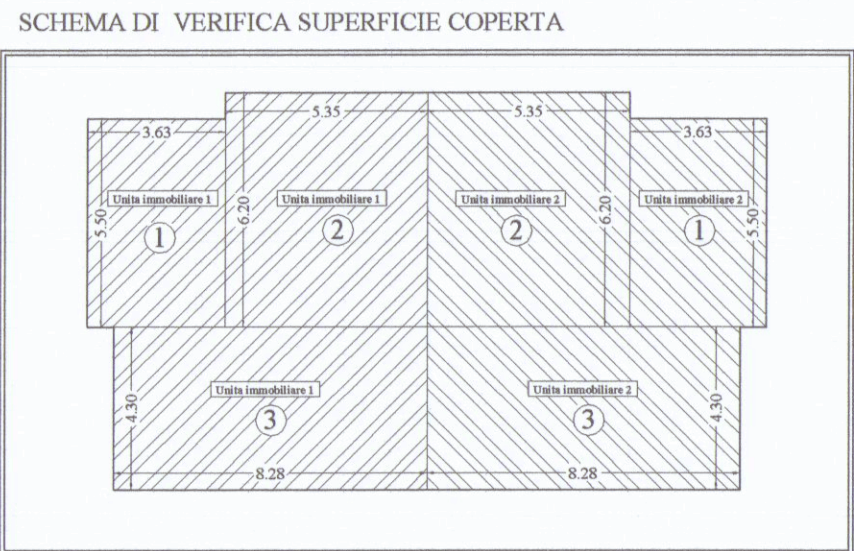


Stralcio Cartografia P.R.G.C SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

VERIFICA PRESCRIZIONI URBANISTICHE	
Normativa P.R.G.C. sul terreno distinto al N.C.T. Foglio 71 , mappale 378	
Tipologia = Villa - Villino R.C = 20 % U.F = 0,30% mq/mq N° PIANI = 2 distanza dalle strade 7,00 ml distanza dai confini 5,00 ml distanza dai fabbricati 10,00 ml	
SUPERFICI E ALTEZZE MASSIME AMMESSE DALLA NORMATIVA VIGENTE	VERIFICA DELLE SUPERFICI DA PROGETTO
Superficie LOTTO (mapp. 378)= 889,00 mq S.C = 20 % : 889,00 mq x 20% = 177,80 mq SUP. COPERTA MAX AMMESSA = 177,80 mq H max : 2 Piani fuori Terra = 7,50 ml	S.C. TOTALE DA PROGETTO= mq. 176,72 176,72 mq < S.C. MAX 2 Piani fuori Terra = H max 7,50 ml S.U.L. TOTALE DA PROGETTO = 249,70 mq 249,70 mq < S.U.L. MAX
SUP. PERMEABILE MIN = 25% sup. LOTTO 25% x 889,00 mq = 222,25 mq	SUP. PERMEABILE DA PROGETTO 437,20 mq 437,20 mq > Sup. MIN PERBEABILE
DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI: N° 4 PARCHEGGI	DOTAZIONE DI PARCHEGGI DA PROGETTO N° 6 PARCHEGGI > DOTAZIONE MIN.
SUPERFICI DI PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	
Unità immobiliare 1	Unità immobiliare 2
① mt 5,50 x mt 3,63 = mq. 19,96 ② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17 ③ mt 8,20 x mt 4,30 = mq. 35,26 TOTALE = mq. 88,36	① mt 5,50 x mt 3,63 = mq. 19,96 ② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17 ③ mt 8,20 x mt 4,30 = mq. 35,26 TOTALE = mq. 88,36
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	SUP. U.I. 1 + SUP. U.I. 2 = mq. 88,36 + mq. 88,36 = 176,72 mq S.C. TOTALE = mq. 176,72 < 177,80 mq (S.C. MAX)
S.U.L. DI PROGETTO	
S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO TERRA	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO TERRA
① mt 4,50 x mt 4,73 = mq. 20,31 ② mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ③ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 ④ mt 2,23 x mt 4,30 = mq. 9,58 TOTALE = mq. 77,37	① mt 4,50 x mt 4,73 = mq. 20,31 ② mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ③ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 ④ mt 2,23 x mt 4,30 = mq. 9,58 TOTALE = mq. 77,37
S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO PRIMO	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO PRIMO
① mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ② mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 TOTALE = mq. 47,48	① mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ② mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 TOTALE = mq. 47,48
SUPERFICI ACCESSORIE	SUPERFICI ACCESSORIE
SUP. ACCESSORIE U.I. 1- PIANO PRIMO ③ mt 5,50 x mt 4,73 = mq. 24,31 ④ mt 4,30 x mt 4,03 = mq. 17,73 TOTALE = mq. 42,04	SUP. ACCESSORIE U.I. 2- PIANO PRIMO ③ mt 5,50 x mt 4,73 = mq. 24,31 ④ mt 4,30 x mt 4,03 = mq. 17,73 TOTALE = mq. 42,04
SUP. ACCESSORIE U.I. 1- SOTTOTETTO ① mt 7,90 x mt 4,25 + mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 47,48	SUP. ACCESSORIE U.I. 2- SOTTOTETTO ① mt 7,90 x mt 4,25 + mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 47,48
TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 1 S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,37 + S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,48 + TOTALE = mq. 124,85	TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 2 S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,37 + S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,48 + TOTALE = mq. 124,85
TOTALE S.U.L. DA PROGETTO = S.U.L. U.I. N° 1 + S.U.L. U.I. N° 2 124,85 mq + 124,85 mq = 249,70 S.U.L. TOTALE mq. 249,70 < 250,00 (S.U.L. MAX)	
VOLUME DI PROGETTO	
Volume Unità Immobiliare 1	Volume Unità Immobiliare 2
① mq. 20,31+ ④ mq. 9,58+ Loggia n°1 / 2 mq. 1,70 Loggia n°2 / 2 mq. 3,87 TOT. = mq. 35,46 x mt. 4,70 = 166,66 mc ② mq. 33,57 + ③ mq. 19,96 TOT. = mq. 53,53 x mt. 7,50 = 401,47 mc VOLUME TOTALE U.I. N°1 = 568,13 mc.	① mq. 20,31+ ④ mq. 9,58+ Loggia n°1 / 2 mq. 1,70 Loggia n°2 / 2 mq. 3,87 TOT. = mq. 35,46 x mt. 4,70 = 166,66 mc ② mq. 33,57 + ③ mq. 19,96 TOT. = mq. 53,53 x mt. 7,50 = 401,47 mc VOLUME TOTALE U.I. N°2 = 568,13 mc.
VOLUME TOTALE DA PROGETTO VOLUME TOT. = VOL. U.I. 1 + VOL. U.I. 2 = mc. 568,13 + mc. 568,13 = 1136,26 mc	



VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO
Art.7 N.T.A stabilisce la dotazione minima di 1,5 posti auto ogni 100 mq di S.U.L.
S.U. L. da progetto 249,70 mq = min. 4 parcheggi
Da progetto i mq. da destinarsi a parcheggio:
55,00 mq+ 33,55 mq. + 31,74 mq.=Tot.120,29 mq.
Da progetto n° 6 parcheggi

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI
TOT. Superficie lotto 889,00 mq.
Superficie minima permeabile = 889,00 mq. x 25%= 222,25 mq.
Superfici permeabili da progetto:
Giardino di pertnanza a U.I n°1
mq. 182,47 + mq. 43,46 = 225,93 mq
Giardino di pertnanza a U.I n°2
mq. 167,92 + mq. 43,35 = 211,27 mq
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI= 225,93 mq + 211,27 mq = 437,20 mq.

Località	
① soggiorno	
② cucina	
③ W.C.	
④ dispendio	
⑤ camera	
⑥ W.C.	
⑦ soffitta	
⑧ soffitta	
⑨ soffitta	
⑩ camera	
⑪ soffitta	
⑫ soffitta	
① soggiorno	
② cucina	
③ W.C.	
④ dispensa	
⑤ camera	
⑥ W.C.	
⑦ soffitta	
⑧ soffitta	
⑨ soffitta	
⑩ camera	
⑪ soffitta	
⑫ soffitta	