

- 1
- 60000

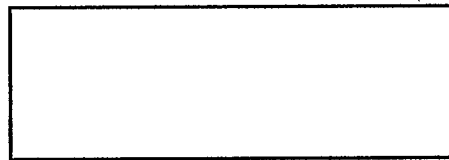
COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ A.I.S.O _____

20.1

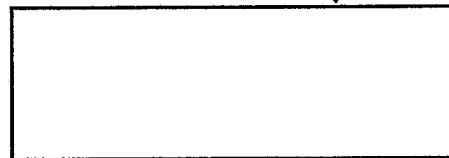
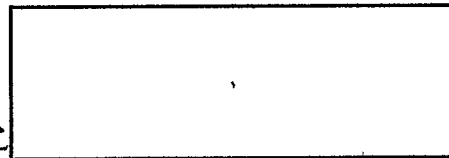


RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

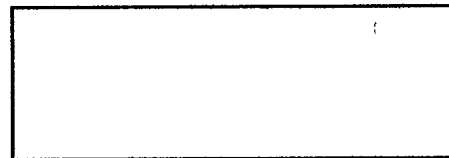
_____ (... con ... fin ...) ... S.I. S. M. J - _____
_____ 20.70.01 _____



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____



PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

OK

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 1.C6

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni C.E.I.A.

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro

Vincoli e/o altre classificazioni : Edifici vinobbi TAV. 14PS

P.A.I. : ☒ P.I.E. ☐ P.I.M.E. - D.M. 21/12/99 (sito int. Naz....)

16.05.06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

19/05/06 n°22

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 19/05/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 21909/1737
130TUTELA/06
del 20/05/2006

for. n. 23703
23/05/06

A : BAUDAZZI ANNA
VIA S.ISIDORO 140
MARCIANA DI CASCINA - PI -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in NAZZANO VIA ILICE 4 censito catastalmente al foglio 75, mappale 39/4 - 41/3.

Carrara 20/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 21909/1737
del 20/05/2006
130TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BAUDAZZI ANNA recante data 11/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 21909 corrispondente al protocollo n. 1737 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in NAZZANO VIA ILICE 4, censito catastalmente al foglio 75, mappale 39/4 - 41/3, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/05/2006 n. 22;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCI

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

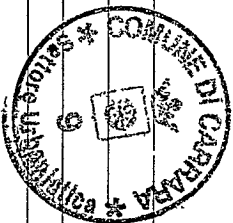


Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/P Cod. W8402E - L3



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

130105

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

25 MAG. 2006

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

BAUDAZZI ANNA

Destinatario

S. ISIDORO 140

Via

MARCIANA OLIVASCINA - PR

Località

C.A.P.

20166

G. M. M. M.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

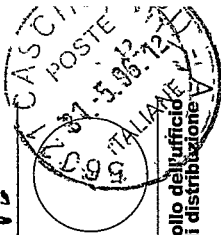
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



8



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 21909/1737
del 11/05/2006

A: BAUDAZZI ANNA
VIA S.ISIDORO 140
MARCIANA DI CASCINA - PI -

e p. c.: CARAMATTI ARCH. ELENA
VIA ROMA 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/05/2006 e ns. protocollo n° 1737 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 39/4 - 41/3, sito in NAZZANO VIA ILICE 4, inerente a lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

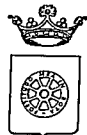
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1737 e la data 11/05/2006 - istr. 130 TUTELA/06.

Carrara 11/05/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 21909/1737
130TUTELA/06
del 20/05/2006

A : BAUDAZZI ANNA
VIA S.ISIDORO 140
MARCIANA DI CASCINA - PI -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 11/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in NAZZANO VIA ILICE 4 censito catastalmente al foglio 75, mappale 39/4 - 41/3.

Carrara 20/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 21909/1737
del 20/05/2006
130TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BAUDAZZI ANNA recante data 11/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 21909 corrispondente al protocollo n. 1737 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in NAZZANO VIA ILICE 4, censito catastalmente al foglio 75, mappale 39/4 - 41/3, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/05/2006 n. 22;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE DI WC E MODIFICHE INTERNE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



CARRARA
10 MAG. 2006
*

RELAZIONE STORICA di cui all'art. 81 L.R.01/05 (fabbricati "A")

La sottoscritta Elena Caramatti nata a Carrara il 05/05/1971 iscritta all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Massa Carrara al n° 426 (C.F. CRMLNE71E45B832R), con studio professionale in Carrara via Roma 11 (tel. e fax 058574449 cell. 3337383450 e-mail helen74@tin.it) in qualità di progettista dei lavori di cui al presente nulla-osta e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Baudazzi Anna residente in Marciana di Cascina (PI), via S. Isidoro n° 140,

dichiara

che le opere oggetto del presente nulla-osta che saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara località Nazzano via Illice n° 4, censito catastalmente al foglio 75 , particella 39 sub.4 e particella 41 sub.3, con destinazione d'uso attuale residenziale, ricadono tra quegli interventi di manutenzione straordinaria relativi ad immobili siti nelle zone classificate A ai sensi del d.m. 1444/1968 e quindi realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

L'edificio fa parte di un gruppo di case in linea e venne edificato intorno agli anni '30. (Fig.1) (Fig.2)

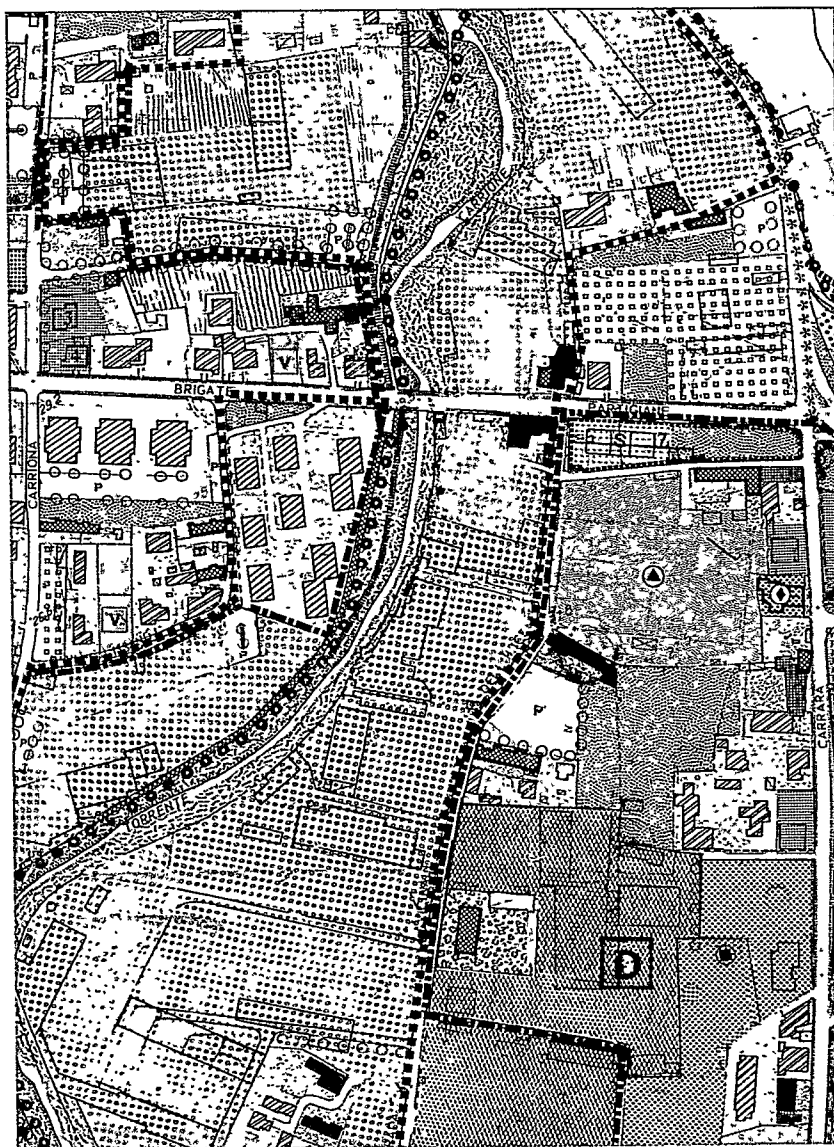


Fig.1



Fig.2

L'edificio a pianta rettangolare disposto su 2 piani, piano terra e primo piano è composto da 2 unità abitative. L'oggetto del suddetto nulla-osta è il piano terra.

La tipologia dell'edificio in questione è simile ad altre case edificate in quegli anni e utilizzate da famiglie contadine. All'epoca dell'edificazione infatti tutto intorno sorgevano campi coltivati.

La casa si presenta divisa in due unità abitative ognuna con ingresso proprio.

Il piano terra ha l'ingresso direttamente dall'aia prospiciente mentre il piano primo ha la scala in comproprietà con l'edificio confinante. **(Fig. 3)**



Fig.3

Il progetto del presente nulla-osta non altera in alcun modo l'impianto originario della casa e i suoi prospetti, si limita alla creazione di un bagno e demolizione di un tramezzo per creare un ambiente unico cucina-sala.

Nella seconda metà degli anni '70 si resero necessari lavori di ristrutturazione quali l'ampliamento del piano primo per la realizzazione di un bagno e una cucina a getto sul fronte secondario. (Fig.4)

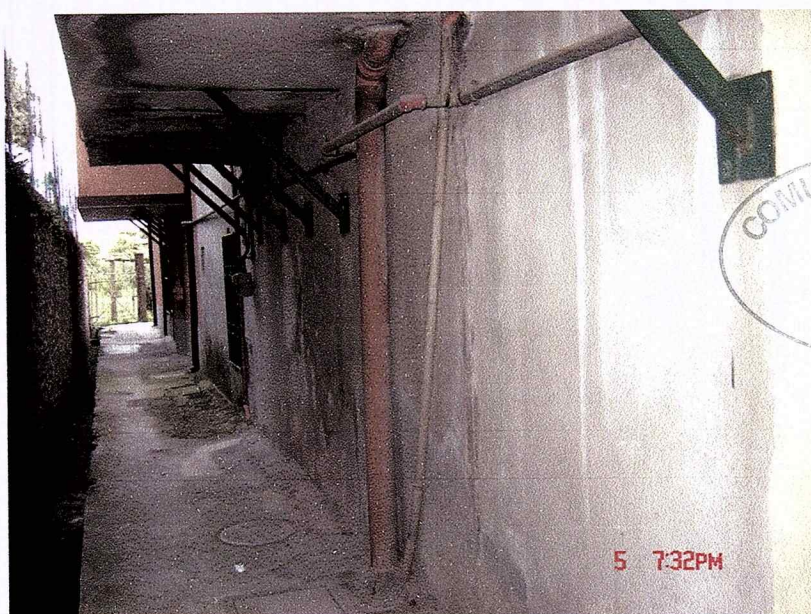


Fig.4

Il tema distributivo originario è semplice e razionale: piano terra con sala e cucina aperta sull'aia di comproprietà e il primo piano per le camere.

I servizi igienici e la cantina erano posizionati in una struttura dall'altro lato dell'aia.

Oggi sono state ricavate due unità abitative una per piano.

La casa si affaccia a sud verso il mare e a nord verso le Apuane: si trova all'interno di un'area utilizzata da segherie e depositi di marmo mentre verso monti si trova la parete di recinzione del campo sportivo della parrocchia vicina.

La casa presenta una planimetria ed una volumetria regolare caratterizzata dalla presenza al piano primo della costruzione in aggetto.

Il progetto presentato non altera gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'immobile e gli interventi proposti risultano compatibili con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.

Carrara, 9 maggio 2006

Il progettista dei lavori



Architetto
CARAMATTI
Elena