tav.

A

progetto fabbricato in via piave di propr.:
s.r.l. **CO. E. CI.**

VARIANTE

planimetrie e sezioni | scala : 1:100

9 APR. 1984

COMUNE DI [illegible] UFFICIO URBANISTICA

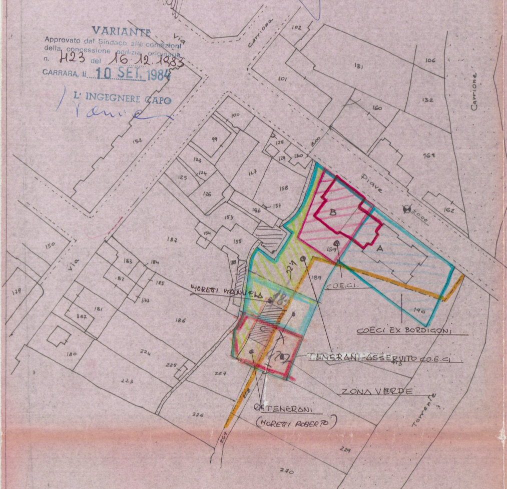
MARCA DA BOLLO LIRE 500

APPROVATO
10 SET. 1984

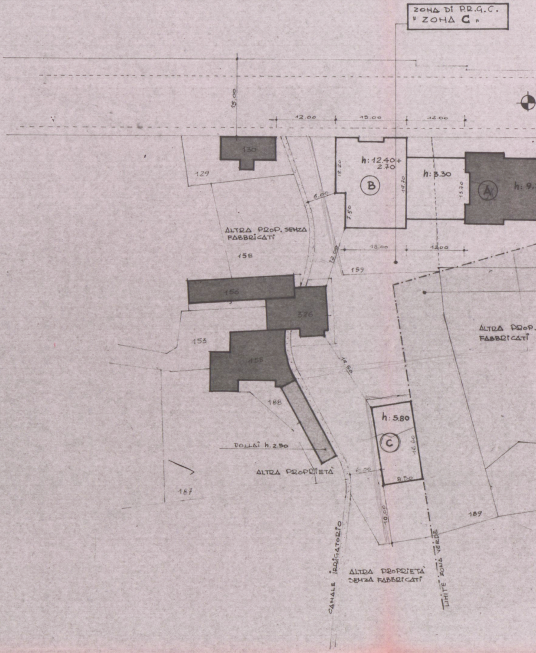
CONTROLLATO
IL TECNICO

ORDINE DEGLI [illegible] S A - CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 B832S

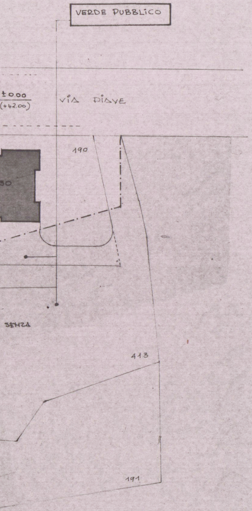
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. H23 del 16.12.1983
CARRARA, li 10 SET. 1984
L' INGEGNERE CAPO


Via Carriona
102
101
131
106
132
160
Carrione
100
99
152
128
129
130
15.00
123
124
125
126
127
158
157
156
153
154
155
169
Piave
±0.00
162
B
A
159
189
188
187
150
Via
183
184
182
185
377
179
181
367
186
180
224
225
223
227
226
228
229
270
269
190
C
Torrente
MORETTI MANUELA
C.O.E.C.I.
COECI EX BORDIGONI
TENERANI-ASSERVITO CO.E.CI
ZONA VERDE
EX TENERONI
(MORETTI ROBERTO)

STRALCIO PLANIMETRICO 1/1000
FOGLIO 64 MAPP. 159 - 189 - 190


ZONA DI P.R.G.C.
" ZONA C "
15.00
12.00
15.00
12.00
130
129
h: 12.40 + 2.70
12.20
19.70
B
h: 3.30
13.70
A
h: 9.
6.00
7.50
ALTRA PROP. SENZA FABBRICATI
158
13.00
12.00
12.00
159
156
326
153
ALTRA PROP. FABBRICATI
158
14.50
188
h: 5.80
C
12.60
8.50
POLLAI h. 2.50
ALTRA PROPRIETÀ
6.00
187
10.00
189
CANALE IRRIGATORIO
ALTRA PROPRIETÀ SENZA FABBRICATI
LIMITE ZONA VERDE

PARTICOLARE 1/500

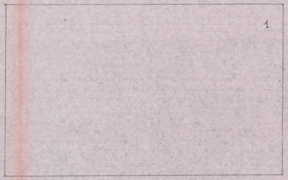

VERDE PUBBLICO
±0.00
(+42.00)
VIA PIAVE
190
30
SENZA
413
191

TERRENO A DISPOSIZIONE DITTA CO.E.CI. = mq. 1140
" " " TENERANI LINA = " 2260
TOTALE = mq. 3400

TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO :
PROP. CO.E.CI. = mq. 163,50
PROP. TENERANI = " 570,00
mq. 733,50

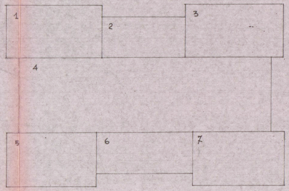
TERRENO EDIFICABILE = mq. (3400 - 733.50) = mq. 2666,50
VOLUME CONSENTITO = (2666.50 x 3) = mc. 7999,50
VOLUME ESISTENTE FABB. A = " 2928,63
" IN PROGETTO FABB. B = " 4225,13
" " " FABB. C = " 818,30
VOLUME TOTALE = mc. 7972,14 ∠ CONSENTITO

FABBRICATO ESISTENTE Ⓐ



1 | 23.00 x 13.70 = mq. 315.10 x 3.30 = mc. 1039,83

PIANO TERRA

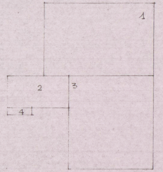


1	8.00 x 4.20 = mq.	33.60
2	7.00 x 3.30 = "	23.10
3	8.00 x 4.20 = "	33.60
4	6.40 x 21.00 = "	134.40
5	7.50 x 4.30 = "	32.25
6	8.00 x 3.20 = "	25.60
7	7.50 x 4.30 = "	32.25

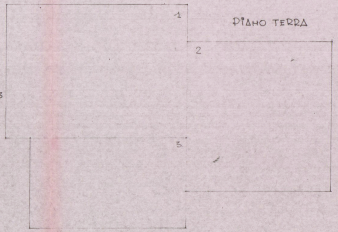
mq. 314.80 x 6.00 = mc. 1888,80
TOT. mc. 2928.63

PIANO PRIMO E SECONDO

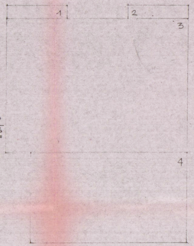
FABBRICATO



PIANO ATICO



PIANO TERRA



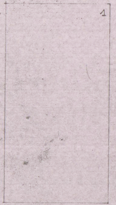
PIANO TIPO

1 5.75×9.00 = mq. 51.75
2 5.00×2.60 = " 13.00
3 7.95×7.00 = " 55.65
4 2.00×0.60 = " 1.20
mq. 121.30 × 2.70 = mc. 327.51

1 15.00×11.00 = mq. 165.00
2 13.70×12.00 = " 164.40
3 13.00×7.50 = " 97.50
mq. 426.90 × 3.30 = mc. 1408.77

1 5.00×1.10 = mq. 5.50
2 5.00×1.10 = " 5.50
3 15.00×11.00 = " 165.00
4 13.00×7.50 = " 97.50
mq. 273.50 × 9.10 = mc. 2488.85
TOT. mc. 4225.13

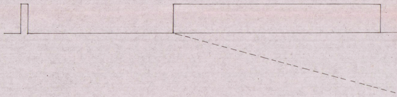
FABBRICATO Ⓒ

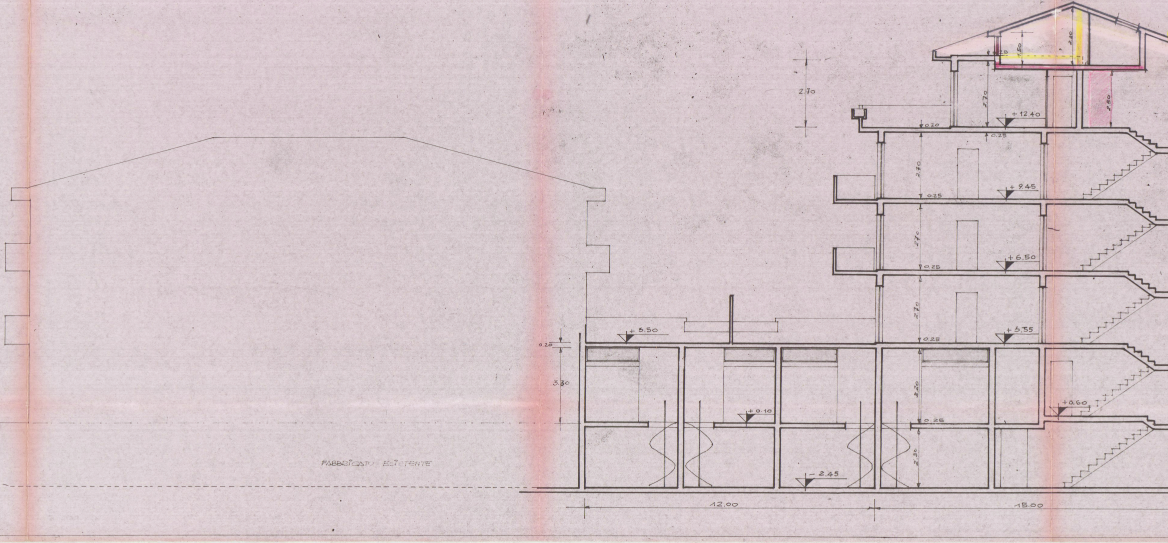


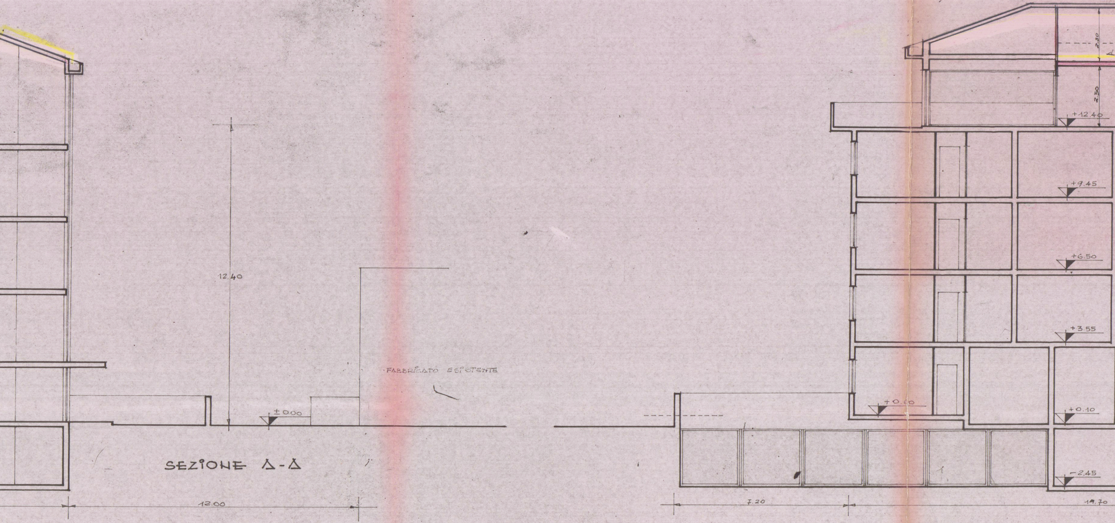
1 8.50×16.60 = mq. 141.10 × 5.80 = mc. 818.38

NORME DI P.R.G.C.

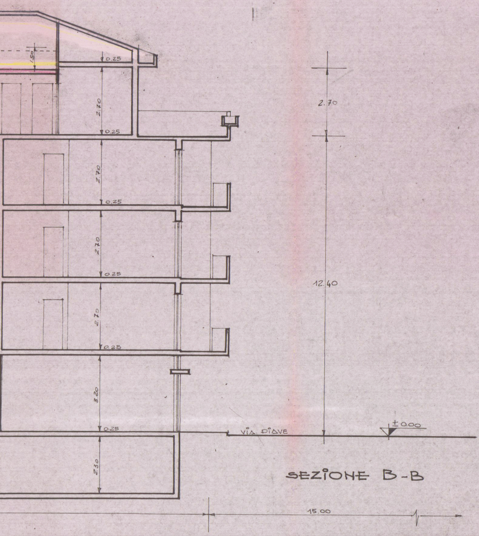
Zona edilizia "C." costruzione a blocco altezza massima mt. 13.30 + piano attico arretrato da tutti i fronti di mt. 3.00; distanza dal filo stradale mt. 0.00; distacchi dai confini mt. 5.00. È ammessa la costruzione di corpi lineari di collegamento degli edifici principali lungo il fronte strada con altezza inferiore a mt. 5.00 destinati a negozi.




2.70
1.50
2.20
0.25
2.50
2.70
+12.40
0.20
0.25
270
+9.45
0.25
270
+6.50
0.25
2.70
+3.50
+3.55
0.25
0.20
3.30
3.20
+0.10
0.25
+0.60
2.30
-2.45
FABBRICATO ESISTENTE
12.00
15.00


12.40
±0.00
FABBRICATO ESISTENTE
12.00
2.30
2.50
+12.40
+9.45
+6.50
+3.55
+0.60
+0.10
-2.45
7.20
19.70

SEZIONE A-A


1.50
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
2.70
0.25
3.20
0.25
2.30
2.70
12.40
VIA PIAVE
± 0.00
15.00

SEZIONE B-B