



COMUNE DI CARRARA

N. 22086/6311-90

Carrara, 11 11 DIC 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alle Sigg. MUSETTI FEDERICA e SABRINA
Via Agricola 137 -- CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19.7.1990 (classificata al n. 22086/6311) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e commercio ubicato in Marina di Carrara V.le Galilei - 2° VARIANTE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28.9.90 Verb. n. 43 la medesima è stata accolta a condizione: Parere Ufficio Igiene: Favorevole ad uso monolocale per una persona - Sottotetto non abitabile.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
-
- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

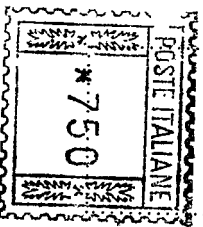
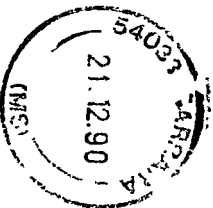
Gelli

/fg



AMMINISTRAZIONE **PT**

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

CAP

COMUNE DI

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 17480 di L. 4000

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il 17/11/80

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di ROMA

indirizzato a

MUSETTI FEDERICA E SABRINA

Via Agricola 137 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 22/11
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

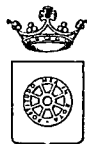
[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

X. Cussetta Sestini

PROGETTISTA

Arch. Ugo Amadio

Fabbricato sito in loc. *M. M. M. M.* Via *Galilei* Mapp. *2C* Foglio *78*

☐ Progetto presentato in data 18/1/88 Prot. N° 2394, 248

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° 1

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 19/7/90 Prot. N° 22086 6311
☒ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

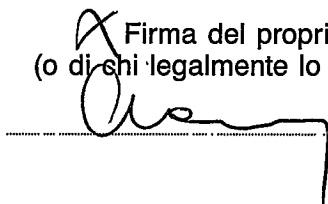
VARIANTE INTERNA

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

24 SET 1990

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria.

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/9/90

n.

43

Carrara li

11 DIC. 1990

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: MUSETTI SABRINA E FEDERICA
sito in : MARINA VIALE GALILEI
via :
Mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li.

24/9/90

Timbro e firma
del Progettista

