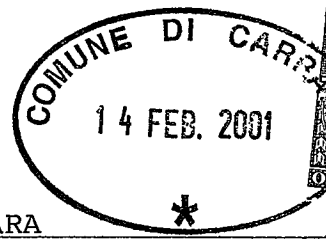


Prot. n° 1205 del 10.2.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
BOLLO DEL TERRITORIO



Il Dirigente

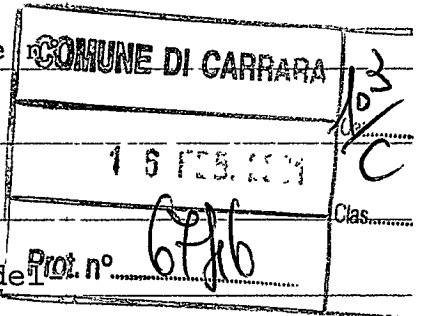
AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta TENERANI MARIA, nella sua qualità di
proprietaria dell'unità immobiliare sita in Carrara,

Via Sarteschi al civico n° 9, distinta al Catasto Fab-

bricati del Comune di Carrara al Foglio 43, mappale

25 sub.16,



C O M U N I C A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60 del
la legge n° 662 del 31/12/96, che a 20 giorni dalla
presentazione della presente, darà inizio ai lavori

di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare

di cui sopra e come da relazione tecnica asseverata

a firma del geom. Andrea Baini, iscritto all'Albo

dei Geometri della provincia di Massa e Carrara con

il n° 5 e aventa Studio Tecnico in Avenza, Via Vico

Fiaschi n° 4.

Con osservanza

Tenerani Maria

Carrara 12 febbraio 2001

Responsabile del procedimento

è

nominato

ARCH. FUSAI

IL DIRIGENTE

[Signature]

82

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000 z

Lire CINQUANTAMILA
(lettere)

sul C/C N. 118547

intestato a: COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da TENERANI MARIA

residente in MISEGLIA

SEZ.05 12-FEB-2001 #1
CARRARA CENTRO 036/014
0070 £.*****50000
VCC 0838 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress

Geom. ANDREA BAINI
Via Vico Fiaschi, 4
54031 - AVENZA (MS)

Tel. 0585/55193
C.F. BNA NDR 31BO7 B832A
P.IVA 00090910456

ALL'UFFICIO URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA

Comunicazione di inizio lavori in base:

- Denuncia di inizio attività comunicata dalla Sig.ra Tenerani Maria nata a Carrara il 18 giugno 1927 e residente a Miseglia di Carrara in Via Nuova, C.F. TNR MRA 27H58 B832G.
- Identificativi dell'unità immobiliare
Appartamento per civile abitazione sito al secondo piano (quarto f.terra) del Condominio posto in Carrara Via Sarteschi al civico n° 9, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Foglio 43, mappale 25 sub. 16.
- Dati tecnici:
tecnico e Direttore dei Lavori geom. Andrea Baini residente in Avenza, Via Vico Fiaschi n° 4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 5.
- Esecuzione dei lavori:
Le opere murarie saranno eseguite in economia.
Gli impianti elettrici saranno eseguiti dalla ditta D.P.S. Elettroimpianti con sede in Carrara Via Ceci 3/a C.F. 00649110459.
Gli impianti idraulici saranno eseguiti dalla ditta Muracchioli Dino con sede in Carrara Via Vezzala 7 C.F. 00282790450.
- Tipologia d'intervento.
Opere interne da realizzare in U.I.U. classificata dal PRGC come R 2
Manutenzione straordinaria consistente nella messa a norma degli impianti elettrici, rifacimento completo di impianto idrico-sanitario e impianto di riscaldamento con conseguente rifacimento di alcuni pavimenti e rivestimenti, imbiancature e verniciature.
I lavori non modificano né il volume né la superficie dell'unità immobiliare. Non sarà variata la destinazione d'uso che rimarrà di civile abitazione.

Carrara 12 febbraio 2001

il tecnico

Amis



Geom. ANDREA BAINI
Via Vico Fiaschi, 4
54031 - AVENZA (MS)

Tel. 0585/55193
C.F. BNA NDR 31BO7 B832A
P.IVA 00090910456

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO
(Art. 9 L.R. 14/10/99 N°52)

Il sottoscritto geom. Andrea Baini, residente in Avenza, Via Vico Fiaschi n° 4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 5, regolarmente abilitato alla progettazione, C.F. BNA NDR 31BO7 B832A, a richiesta della Sig.ra Tenerani Maria, residente a Miseglia di Carrara Via Nuova C.F. TNR MRA 27H58 B832G, presa visione delle opere che la Sig.ra Tenerani intende realizzare nell'unità immobiliare di sua proprietà sita in Carrara Via Sarteschi n° 9,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

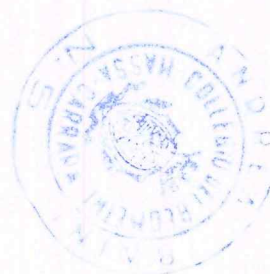
- che l'unità immobiliare di cui sopra, oggetto della presente relazione, è censita al NCEU, oggi Ufficio del Territorio di Massa al Foglio 43, mappale 25 sub. 16
- che l'unità immobiliare nella quale saranno eseguiti i lavori è classificata dal P.R.G.C. come R2
- che le opere da eseguire consistono nella messa a norma dell'impianto elettrico, il rifacimento completo dell'impianto idrico sanitario e dell'impianto di riscaldamento, il rifacimento di pavimenti e rivestimenti di bagno e cucina nonché l'esecuzione di verniciature e tinteggiature.

Dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigente. Esse non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio nè aumento della superficie utile.

Nell'esecuzione delle opere saranno rispettate le norme di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti.

Trattasi di opere interne non sottoposte al deposito di documentazione relativa alla legge 2 febbraio 74 n° 64

Il tecnico



Repertorio n. 38346 Rogito n. 906

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasei il giorno venti-
sette del mese di dicembre (27/12/1966). In

Miseglia di Carrara via Nuova, Casa Tenerani.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in

Carrara, con studio in Largo Poste, iscritto nel

ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spe-

zia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni,

avendovi i sottoindicati comparanti d'accordo

fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono pre-

senti i signori:

PREGLIASCO CARLO nato a Savona il 25.4.1927 (ven-
ticinque aprile millenovecentosettisette) e resi-

dente a Marina di Carrara, viale XX settembre

295, imprenditore, il quale interviene e stipula

non in proprio ma nella sua qualità di socio ac-

comandatario della "Immobiliare Monterosso di C.

Pregliasca e C. - società in Accomandita semplice"

con sede in Carrara via Roma-Palazzo Galleria,

ed in nome e per conto della stessa società oc-

stituita con atto a rogito Notaio Garozzi 10

aprile 1964 rep. 39746 registrato a Carrara il

29 aprile 1964 al n. 1442, in virtù dei poteri

ad esso spettanti così come risulta dal certificato del Tribunale di Massa rilasciato in data 6 dicembre 1966, che trovasi allegato sotto la lettera "A" al precedente mio atto in data 6 dicembre 1966 reg. N. 37784, e d'altra parte: **TENERANI MARIA** nata a Carrara il 18/6/1927 (diotto giugno millenovecentoventisette) e residente a Miseglia di Carrara, via Nuova, casalinga. Detti signori, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto.

Si premette
a) che la Società Immobiliare Monterosso di C. Pregliasco e C. è proprietaria di un fabbricato in Carrara, località Monterosso tra i confini via Sarteschi, Società Dell'Amico Ottavio da più lati Comune di Carrara, salvo se altri. L'area venduta sulla quale sorge il compendio immobiliare con le sue adiacenze è distinta in catasto (come da tipo di frazionamento a firma geom. Marisaldi) sezione I - foglio n. 43 - mappali: 362/b - mq. 1444 - senza reddito 27/b - mq. 177 - senza reddito 28/b - mq. 35 - senza reddito ed è pervenuta alla Società per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Carozzi 25 agosto 1964.

rep. N. 92728 - registrato a Carrara il 14 settem-

bre 1964 al n. 237 volume 154 - trascritto a Massa

il 19 settembre 1964 n. 3231 volume 1641 e n. 3495

Volume 1486, della società per azioni Ottavio

Dell'Amico Marmi. L'area predetta risulta indica-

ta con contorno rosso nella planimetria allegata

sub "B" all'atto di compravendita a rogito Notaio

Carozzi, 28 novembre 1966 rep. 106534 trascritto

all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Massa il

19 dicembre 1966 n. 5486 vol. 662 e n. 4603 vol. 1625.

b) Il compendio immobiliare che sorge su tale area

in base a licenza comunale n. 69 del 22 gennaio

1964, è costituito da due corpi di fabbricato (tra

loro uniti sino al secondo piano fuori terra com-

preso), e composti (ciascuno) di piano terreno (o

primo piano fuori terra); di piano rialzato (o se-

condo piano fuori terra), e da altri cinque piani

sopraltanti, e così, in totale, sette piani fuori

terra. Nel piano terreno (accessibile dal cortile

lato mare) sono ricavati vani per magazzini, labo-

ratori artigiani (o altro), ripostigli e box per ga-

rages privati, parti condominiali, cabina elettri-

ca ed altro. Nel piano rialzato (o secondo fuori

terra) accessibile dal passaggio a terrazza sopra-

elevata (nel lato monti) sono ricavati vani per

-negozi, uffici, parti condominiali ed altro.
Gli altri cinque piani soprastanti sono tutti
adibiti a civile abitazione. Il corpo di fabbrica
verso via Carteschi è denominato "Blocco A", l'al-
tro verso Massa è denominato "Blocco B".

X
L'intera costruzione è stata iniziata il 6 novem-
bre 1964, ultimata il 16 settembre 1966 e dichiara-
ta abitabile con decorrenza 15 (quindici) novem-
bre 1966 (milenovecentosessantasei), come risul-
ta dai relativi certificati da esibirsi in sede
di registrazione. Tutto quanto sopra premesso, e
da considerare quale parte integrante e sostanzia-
le del presente atto, i comparenti convengono e
stipulano quanto segue:

ART. 1) La società Immobiliare Monterosso di C. Pre-
gliascone & C. società in accomandita semplice, co-
me sopra rappresentata, vende e trasferisce alla
signora TENERANI MARIA che accetta ed acquista
una porzione del predetto compendio immobiliare
ed in particolare appartamento di civile abita-
zione sita al piano 2° (secondo) o quarto fuori
terra, del Blocco A (o verso via Carteschi) la-
to mare ed in angolo con la stessa via Carteschi.
È composto da ingresso-disimpegno, tre camere,
soggiorno, cucina, bagno e due balconi, e confina

con via Sarteschi (ora via Fontana) verso Liguria,
con cortile di accesso al fabbricato verso mare,
con proprietà società venditrice e vano scale
verso monti e con proprietà società venditrice
verso Massa salvo se altri. L'appartamento suddet-
to è meglio individuato con colore rosso nella
planimetria che vista ed approvata dalle parti.
Io Notaio allego al presente atto sotto "A", a
costi tutte parte integrante e sostanziale. È sta-
to denunciato al N.C.E.U. il 25 novembre 1966 con
scheda serie M n. 0239711 registrata il 25 novem-
bre 1966 al n. 6010 all'U.T.E. di Massa. È com-
preso inoltre nella presente compravendita, come
accessorio, in proprietà esclusiva, un vano uso
garage privato e ripostiglio, sito al pianterreno
nel lato mare, confinante col cortile comune ver-
so mare e con società venditrice degli altri la-
ti, salvo se altri: tale vano è stato denunciato
nel N.C.E.U. con scheda M n. 0362132, registrata
all'U.T.E. di Massa il 5 dicembre 1966 al n. 6069.
e meglio risulta con valatura di colore rosso nel-
la planimetria che, previa visione da me data
alle parti che l'approvano, qui si allega sotto "B".
Per quanto concerne parti comuni e condominiali,
diritti, facoltà, obblighi e oneri della Società

venditrice e dei condomini, servitù attive e passive, riserve di proprietà o di uso, limitazioni legali e convenzionali, pattuizioni speciali, regolamento condominiale, riserve di regolamentazione o di cessione di parti comuni, e quanto altro concernente sia la porzione venduta, sia l'intero compendio del quale essa fa parte anche per i rapporti con le proprietà confinanti e le costruzioni erette ed erigende, le parti fanno pieno ed espresso riferimento a quanto già predisposto e convenuto nel precedente mio atto 6 dicembre 1966 rep. 37784 nonché nei due atti a rogito Notaio Carozzi in data 28 novembre 1966 rep. 106533 trascritto a Massa 11 dicembre 1966 n. 5486 vol. 669 e n. 4603 vol. 1625, atti le cui convenzioni le parti stesse dichiarano di accettare per sé ed aventi causa e che esse considerano come qui integralmente riportate. ART. 2) La porzione suddetta viene trasferita con ogni diritto accessorio, adiacenze e pertinenza, parti comuni, servitù attive e passive, infissi ed impianti, limitazioni legali e convenzionali, riserve, diritti, facoltà, obblighi ed oneri innanzi specificati, nulla escluso, con garanzia — salvo quanto sopra detto, di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive,

vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili
e tributari, diritti di terzi in genere, con le
imposte ed i tributi al corrente. La società ven-
ditrice dichiara e garantisce che la costruzione
è stata eseguita in conformità a legge, piano re-
golatore e regolamenti comunali, con regolari per-
messi amministrativi, a perfetta regola d'arte
e con materiali di buona qualità. ART. 3) La com-
pravendita è stipulata per il complessivo prezzo
a corpo di L. 8.800.000 (lire 8 milioni ottocento-
mila), di cui lire 8 milioni duecentomila per lo
appartamento e lire seicentomila per il vano uso
garage. Datta complessiva somma la società vendi-
trice, come sopra rappresentata, riconosce ri-
scossa prima d'ora dalla parte acquirente, alla
quale pertanto ne rilascia finale quietanza di
saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa
competere in dipendenza di questo atto e si esone-
ra da ogni responsabilità il signor Conservatore
dei Registri Immobiliari di Massa. ART. 4) La spe-
se di questo atto e conseguenti sono a carico
della parte acquirente. Trattandosi di compraven-
dita di porzione d'immobile che non ha nessuna
delle caratteristiche di lusso di cui alla legge
2 luglio 1949 n. 408, Legge 2 febbraio 1960 n. 36

del 4 dicembre 1961, costruito nel biennio e dichiarato abitabile da meno di quattro anni, si richiedono le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle predette leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative, e della legge 13/5/1965 n. 431. Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai componenti, i quali, a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, occupa sette pagine intere di tre fogli.

FIRMATI: PREGLIASCO CARLO n.n. - TENERANI MARIA

GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) add. n. 4698, vol. 1625 e nella stessa data 28

novembre 1966 rep. 196534 trascritto a Massa l'1

dicembre 1966. Fotilla approvata.

Registrato a Carrara il 14 gennaio 1967, al n. 66

vol. 158 esatte £ 167.000. Il Procuratore: F.to Portone

Trascritto a Massa il 23/1/1967 reg. d'ord. vol. 671

Cas. 422-reg. part. vol. 1636 art. 322 esatte £ 1.125

Il Conservatore: F.to Bruzzone

- NOVEMBRE 1966 IN ISCRIZIONE -

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOM. LEONARDI
(Tito, nome e cognome)

7825

DATE

卷之四

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

一、

—

一、一、

1011

.....

Ditta Loc. A. Immobiliare Monte Polio & C. Pessagno, r.c.

UNIQUE INCIDENTIAL NOTARY
LAWYER, JAMES
PROFESSIONAL
LAWYER, JAMES

100-443887-100

100-443887-100

CONFIDENTIAL

DATE RECEIVED

1990

9/4/85

121



Data : 06/02/2001
Ora : 11.40.31

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2001

Visura n. : 11576
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	TENERANI MARIA
Soggetto Individuato	Fabbricati siti in tutti i comuni TENERANI MARIA nata a CARRARA il 18/06/1927 C. F. : TNRMRA27H58B832G Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di CARRARA

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita					
1	43	25	16	1	-	A/2	5	6 vani	-	L. 1.650.000 Euro 852,15	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA n. 2865. 46/1994 del 21/11/1994 in atti dal 30/11/1994				
Indirizzo				VIA SARTESCHI n. 9 piano: 2-6											
Notifica				-				Partita		4399		Mod. 58		-	

INTESTATO

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI			
N.			
1	TENERANI MARIA, nata a CARRARA il 18/06/1927		
Righe utili ai fini della liquidazione n. 16			
Richiesta n. 44967			
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		TNRMRA27H58B832G	
Importo della liquidazione :		L. 2.500	Euro 4,00



Data : 06/02/2001
Ora : 11.40.39

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2001

Visura n. : 11577
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	TENERANI MARIA Fabbricati siti in tutti i comuni
Soggetto Individuato	TENERANI MARIA nata a CARRARA il 18/06/1927 C. F. : TNRMRA27H58B832G Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di CARRARA

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	43	25	5	1	-	C/6	3	22 mq	-	L. 116. 600 Euro 60,22	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA n. 2865. 39/1994 del 21/11/1994 in atti dal 30/11/1994
Indirizzo				VIA SARTESCHI piano: 1S							
Notifica				-				Partita	4399	Mod.58	-

INTESTATO

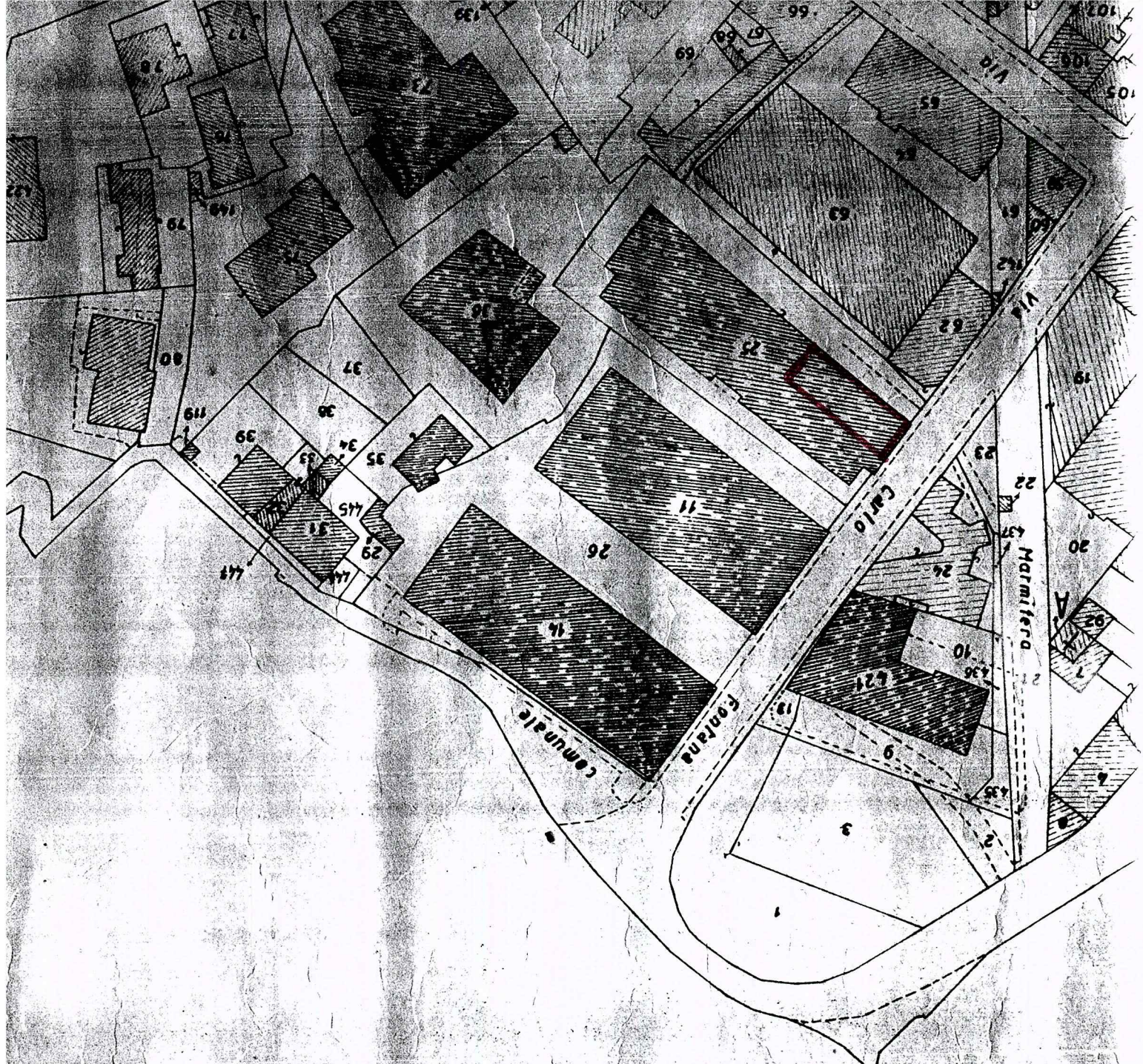
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENERANI MARIA, nata a CARRARA il 18/06/1927	TNRMRA27H58B832G	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 44967

Importo della liquidazione :

L. 2. 500 - Euro 1, 29



0

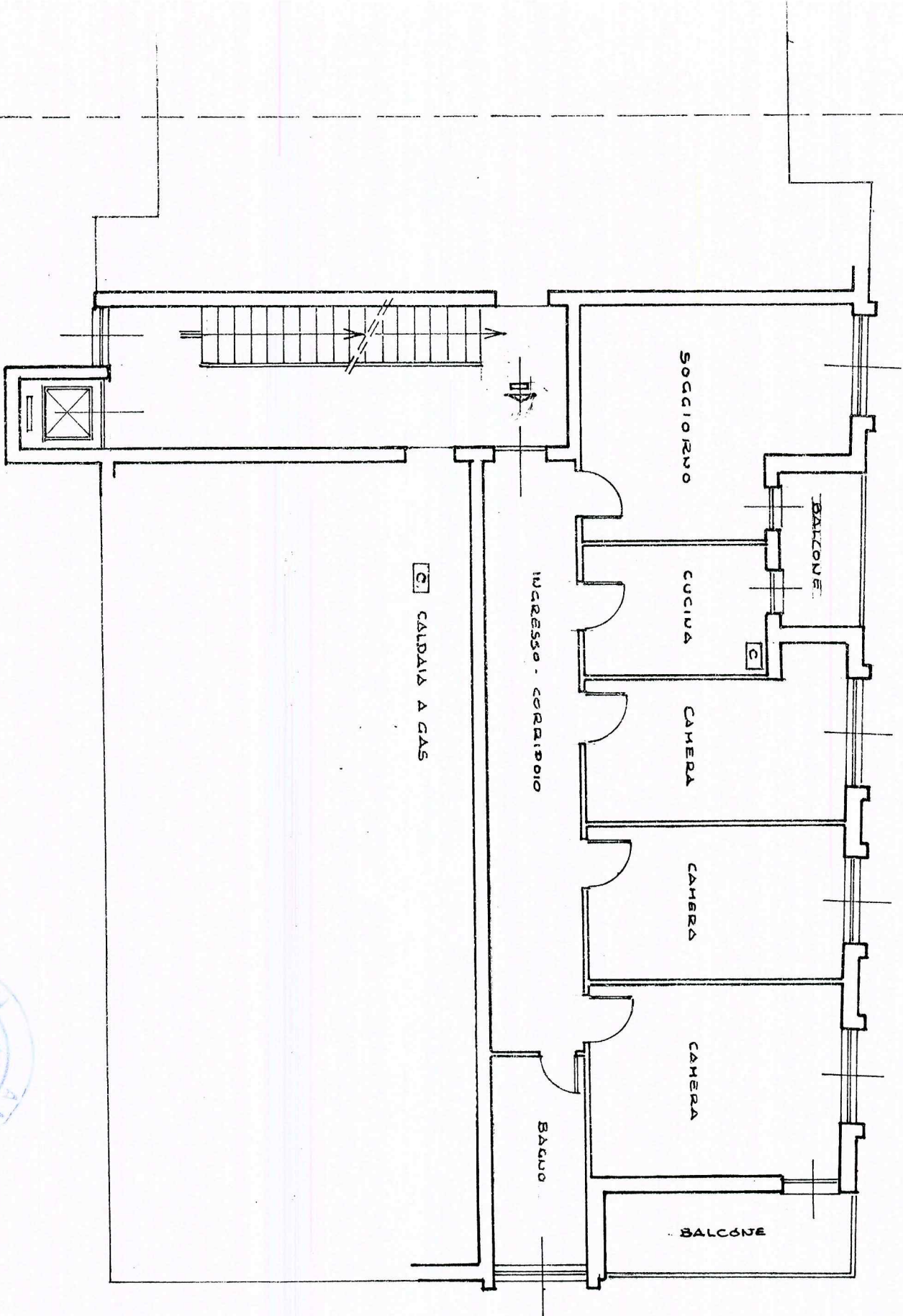
!

1

9

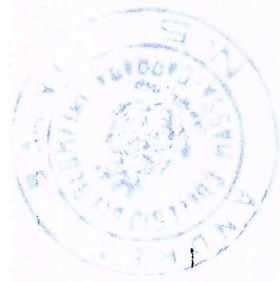
0

f



VIA FONTANA (EX SARTESCHI)

CARRARA, VIA SARTESCHI 3 -
U.O. DI PROPRIETA' DELLA SIG. RA TENERANI MARIA
FOGLIO 43 MAPPALE 25 sub. 46



SCALA 1:400







