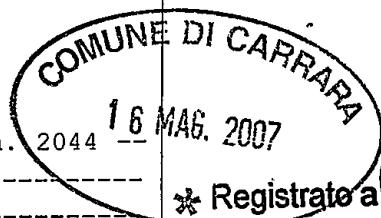


Repertorio n. 6727

Raccolta n. 2044



* Registrato a CARRARA

----- VENDITE - PERMUTA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio. ----

----- 11 maggio 2007 -----

In Carrara, Frazione Marina, nel mio studio in Via Ingolstadt
n. 33. -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Spezia e Massa, senza presenza dei testi non avendone fatto
richiesta i Comparenti infrascritti, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 7 gennaio 1948,
codice fiscale RMT NSV 48A47 D629E, la quale dichiara di
essere indicata in alcuni atti o documenti anche come Romiti
Noris e -----

- Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5 dicembre 1937,
codice fiscale GNN DNC 37T05 D629Z, -----
entrambi residenti in Carrara, Via Carriona n. 362, -----
che dichiarano di essere attualmente fra loro coniugati in
regime di separazione dei beni; -----

- Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20 maggio 1931,
codice fiscale GNN FRN 31E60 D629J e -----

- Teneggi Giuseppe, nato a Carrara il 7 marzo 1924, codice
fiscale TNG GPP 24C07 B832V, -----
entrambi residenti a Carrara, Via Silvio Pellico n. 5/B, ----
che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di
comunione legale dei beni; -----

- Giannarelli Annamaria, nata a Carrara il 6 febbraio 1968,
ivi residente in Via Turigliano n. 2, codice fiscale GNN NMR
68B46 B832K, che dichiara di essere attualmente coniugata in
regime di separazione dei beni; -----

- Bragazzi Anna Rosa, nata a Carrara il 25 novembre 1938,
residente ivi in Via Carriona n. 360, codice fiscale BRG NRS
38S65 B832P, che dichiara di essere vedova; -----

- Lazzini Flavio, nato a Carrara il 3 giugno 1961, residente
ivi in Via Sforza n. 15, il quale dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma quale procuratore della
società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI
EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", con sede in Carrara, Via
Provinciale Avenza Sarzana n. 9 bis, ove domicilia per la
carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila
virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa
Carrara 01064150459, giusta procura da me ricevuta in data 20
giugno 2006, rep. n. 4582, registrata a Carrara il 4 luglio
2006 al n. 348, conservata nei miei atti al n. 947 di
raccolta; -----

- Squassoni Ivano, nato a Carrara il 2 gennaio 1950, che
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in

il 15 MAGGIO 2007

al n. 611 SERIE 1

Esatti Euro

In caso di
trasmissione

nome e per conto della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", con sede in Carrara, Frazione Marina, Via Capitan Fiorillo n. 9/bis, ove domicilia per la carica, con capitale sociale interamente versato di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01156680454, nella sua qualità di Amministratore Unico della medesima società. -----

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. -----

----- PRIMO LUOGO -----

1) I Signori Giannarelli Floriana e Teneggi Giuseppe cedono, vendono e trasferiscono alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. -----

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni: -----

- sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, ----

- sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 9, rendita Euro 23,24, Via Carriona n. 362, piano T, -----

- sub. 5, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e -----

- sub. 6, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in complessivi Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero), dei quali Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) imputabili all'unità distinta in Catasto con il mappale 71 sub. 3, ----

somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di

pagamento: -----

- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) mediante due assegni bancari n. 1.133.361.734-11 e 1.133.361.735-12 di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) ciascuno, tratti in data odierna sul conto corrente n. 6226.40 in essere presso Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, all'ordine di Giannarelli Floriana; -----

- quanto ai residui Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. -----

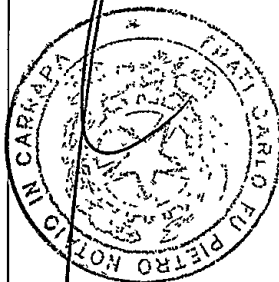
In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. -

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 287, debitamente registrato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche



fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., che la parte venditrice si impegna a far cancellare dagli immobili oggetto della presente vendita, a proprie cura e spese, nel più breve tempo possibile. -----

----- SECONDO LUOGO -----

1) La società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, vende e trasferisce alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di 1/4 (un quarto) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) oltre I.V.A., ----- somma con I.V.A. relativa che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----

- mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le

parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. -

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

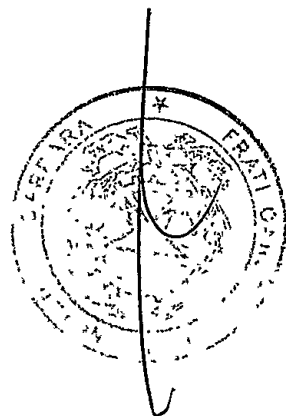
La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne come segue: per decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 1 febbraio 2006, repertorio 97, debitamente registrato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile in oggetto avendone il Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di annotamento. -----

----- TERZO LUOGO -----

1) I Signori Romiti Noris Ivana, Giannarelli Domenico e Giannarelli Annamaria, congiuntamente e solidalmente tra loro, cedono, vendono e trasferiscono alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di 3/4 (tre quarti) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta),



distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. -

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne come segue: -----

* a Romiti Noris Ivana per 1/12, per atto di vendita Notaio Carlo Cigoli del 18 dicembre 1981, rep. n. 12580, debitamente registrato, per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, debitamente

registrato e per 2/12 per decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 10 marzo 2000, repertorio 283, debitamente registrato; -----

* a Giannarelli Domenico, per 2/12 per atto di donazione Notaio Carlo Cigoli del 15 febbraio 1980, rep. n. 11269, debitamente registrato, per 1/12 per atto Notaio Carlo Cigoli del 18 dicembre 1981, rep. n. 12580, sopra citato e per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, debitamente registrato; -----

* a Giannarelli Annamaria, per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, sopra citato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile in oggetto avendo il Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di annotamento. -----

----- QUARTO LUOGO -----

1) La Signora Romiti Noris Ivana cede, a titolo di permuta, alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. -----

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni: -----

- sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita Euro 619,75, Via Carriona n. 362, piano T-1, -----

- sub. 9, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 2, rendita Euro 5,16, Via Carriona n. 362, piano T, -----

- sub. 10, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e -----

- sub. 11, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T -----

nonchè altra unità immobiliare posta in Carrara, ove sopra, distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 73, particella .448, zona censuaria 1, categoria D/8, rendita Euro 1.045,31, Via Carriona n. 362, piano T. -----

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara che gli immobili qui

ceduti le pervennero come segue: -----

- gli immobili catastalmente identificati dalla particella 71 del foglio 73 subalterni 7, 9, 10 e 11 (derivanti dall'originario subalterno 1) per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 18 febbraio 2000 repertorio 147, debitamente registrato; -----

- l'immobile catastalmente identificato dalla particella 448 del foglio 73 per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 286, debitamente registrato. -----

Art. 2) La società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, a titolo di permuta, alla Signora Romiti Noris Ivana, che, a tale titolo, accetta ed acquista, la seguente unità immobiliare posta in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, -----

come pervenuta alla società cedente in forza della vendita di cui al primo luogo. -----

Art. 3) Gli effetti utili ed onerosi della presente permuta decorrono da oggi; pure da oggi l'immissione nel possesso. ---

Art. 4) La presente permuta è convenuta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto attualmente si trovano, conosciuti, riscontrati ed accettati dalle parti, anche con riferimento allo stato di manutenzione e conservazione in cui tali porzioni versano, come le parti stesse confermano, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o destinazione, inerenti oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

Art. 5) Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano di attribuire ai diritti ceduti all'articolo 1) il valore complessivo di Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila virgola zero zero) e ai diritti ceduti all'articolo 2) il valore complessivo di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), per cui risulta un conguaglio di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) a favore della Signora Romiti Noris Ivana, conguaglio che la società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." qui paga con le modalità infra indicate alla Signora Romiti Noris Ivana, che ne rilascia corrispondente quietanza, ed entrambe le parti si rilasciano reciproca liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri

di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il conguaglio come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----

- quanto ad Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro 62.000,00 (sessantaduemila virgola zero zero) mediante ricavato di parte del mutuo che la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore di Romiti Noris Ivana. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

Art. 6) L'una parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni rispettivamente ceduti e la libertà degli stessi da pesi o vincoli di sorta, sequestri e pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, nonché diritti di qualsiasi natura a terzi spettanti, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., gravante in modo puramente virtuale sull'immobile particella 71 sub. 3, sopraindicata. -----

----- DISPOSIZIONI COMUNI AI NEGOZI CHE PRECEDONO -----

Le rispettive parti cedenti di tutti i negozi giuridici di cui ai precedenti luoghi espressamente convengono che devono comunque intendersi trasferiti e venduti col presente atto dalle stesse parti cedenti a favore delle rispettive parti cessionarie tutti i diritti di comproprietà e le quote millesimali, anche se eventualmente diverse da quelle sopra indicate, ragioni ed azioni, anche eventualmente residuali, a dette parti cedenti spettanti sui beni di cui al compendio

immobiliare oggetto del presente atto, nulla escluso ancorchè qui non espressamente indicato. -----

Le parti danno atto che costituiscono beni comuni non censibili i seguenti subalterni: 12 e 13 della particella 71 del foglio 73. -----

La Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano a frazionare il predetto subalterno 12 della particella 71 foglio 73 in due distinte porzioni, meglio identificate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e precisamente nelle porzioni individuate con colore rosso e blu, e, una volta effettuato il frazionamento, in adempimento di pregresse intese tra le parti medesime, la Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano e si obbligano a quanto segue: -----

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in rosso; -----

la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in blu; -----

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga altresì a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla unità di cui al subalterno 13 della particella 71 foglio 73, riservandosi sin da ora la Signora Romiti Noris Ivana sulla porzione del detto subalterno 13 meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" e su altra porzione della particella 448 stesso foglio 73, anch'essa meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata sub "A", col pieno consenso della Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., che qui lo presta, un diritto di passo pedonale e carrabile con ogni mezzo secondo il percorso che sarà meglio individuato nel contratto esecutivo degli impegni ora assunti e comunque con modalità da recare il minor pregiudizio possibile a carico della società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.; -----

la società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga infine a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare un posto auto scoperto ubicato, a scelta della detta società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., all'interno dell'area facente parte delle maggiori particelle 71/13 e 448 del foglio 73, area meglio individuata e rappresentata dalla porzione colorata in giallo nella planimetria come sopra sopra allegata sub "A". -----

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara sin d'ora di accettare senza alcuna riserva, il posizionamento del costruendo

fabbricato come approvato dal Comune di Carrara, in ordine alla distanza con il fabbricato e l'area di sua proprietà (subb. 3, 8 e porzione assegnanda del sub. 12). -----

Gli obblighi e gli impegni ora assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., dovranno essere adempiuti entro e non oltre due anni da oggi e i relativi prezzi di cessione, per espresso accordo intercorso tra le parti, devono considerarsi ricompresi nei valori convenuti nella permuta di cui al IV luogo del presente atto. -----

La Signora Romiti Noris Ivana e la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. dichiarano inoltre che le predette porzioni facenti parte delle particelle 71 sub. 13 e 448 entrambe del foglio 73, meglio risultanti in color giallo dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", devono e dovranno intendersi vincolate ed asservite all'uso di parcheggio, passaggio e manovra a beneficio di futuro erigendo fabbricato, obbligandosi le medesime, se del caso richiesto, a sottoscrivere tutti gli atti necessari ad una migliore formalizzazione di tale vincolo, anche a favore del Comune di Carrara, e conferendo la Signora Romiti Noris Ivana, con il presente atto, specifico ed irrevocabile mandato alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. e per essa al suo Legale Rappresentante, di perfezionare i relativi atti con le più ampie facoltà e poteri, compreso, tra l'altro anche il potere di meglio individuare ed identificare le porzioni oggetto del predetto vincolo, il tutto senza che alla mandataria possa essere eccepita mai carenza, indeterminatezza o insufficienza di poteri e con promessa di rato e valido fin da ora il suo operato, escluso ogni conflitto di interessi. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, i Comparenti tutti, ciascuno per quanto di loro competenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamati circa la responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la costruzione di tutti gli immobili oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, detti immobili non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire o denuncia inizio attività, ad eccezione di alcuni interventi non autorizzati per i quali è stata rilasciata dal Comune di Carrara concessione edilizia in sanatoria n. 371 del 17 novembre 1995. -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, allegasi al presente

atto sotto la lettera "B" copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto da me Notaio autenticato in data 11 aprile 2007, ed in data odierna, in corso di registrazione, relativo al certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto n. 551/CDU/2007 rilasciato dal Comune di Carrara in data 20 febbraio 2007, prot. n. 49724/4266, dichiarando le parti che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e dichiarando altresì le stesse che l'area in oggetto non è stata percorsa da fuoco e non è soggetta al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353. -----

Per espresso accordo intercorso tra le parti, tutte le imposte e le spese degli atti che precedono e delle dipendenti formalità sono a carico della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, se le assume. -----

Imposte e spese dell'atto e/o atti esecutivi ed in adempimento degli impegni sopra assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. sono a carico delle stesse in proporzione a quanto acquistato. -----

Per quanto necessario, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154. -----

La Signora Bragazzi Anna Rosa, per quanto occorrer possa, presta il suo più ampio ed incondizionato consenso a tutte le convenzioni sopra convenute per ogni eventuale diritto, azione e ragione spettante ad essa medesima in ordine a quanto forma oggetto di dette convenzioni. -----

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà dei Comparenti. -----

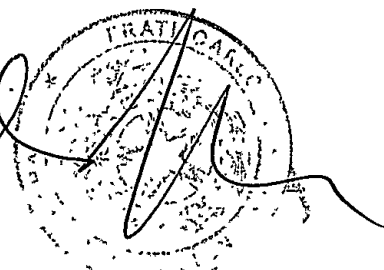
----- E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e minuti trenta. -----

Consta di quattro fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per tredici pagine intere oltre la presente fino a qui. -----

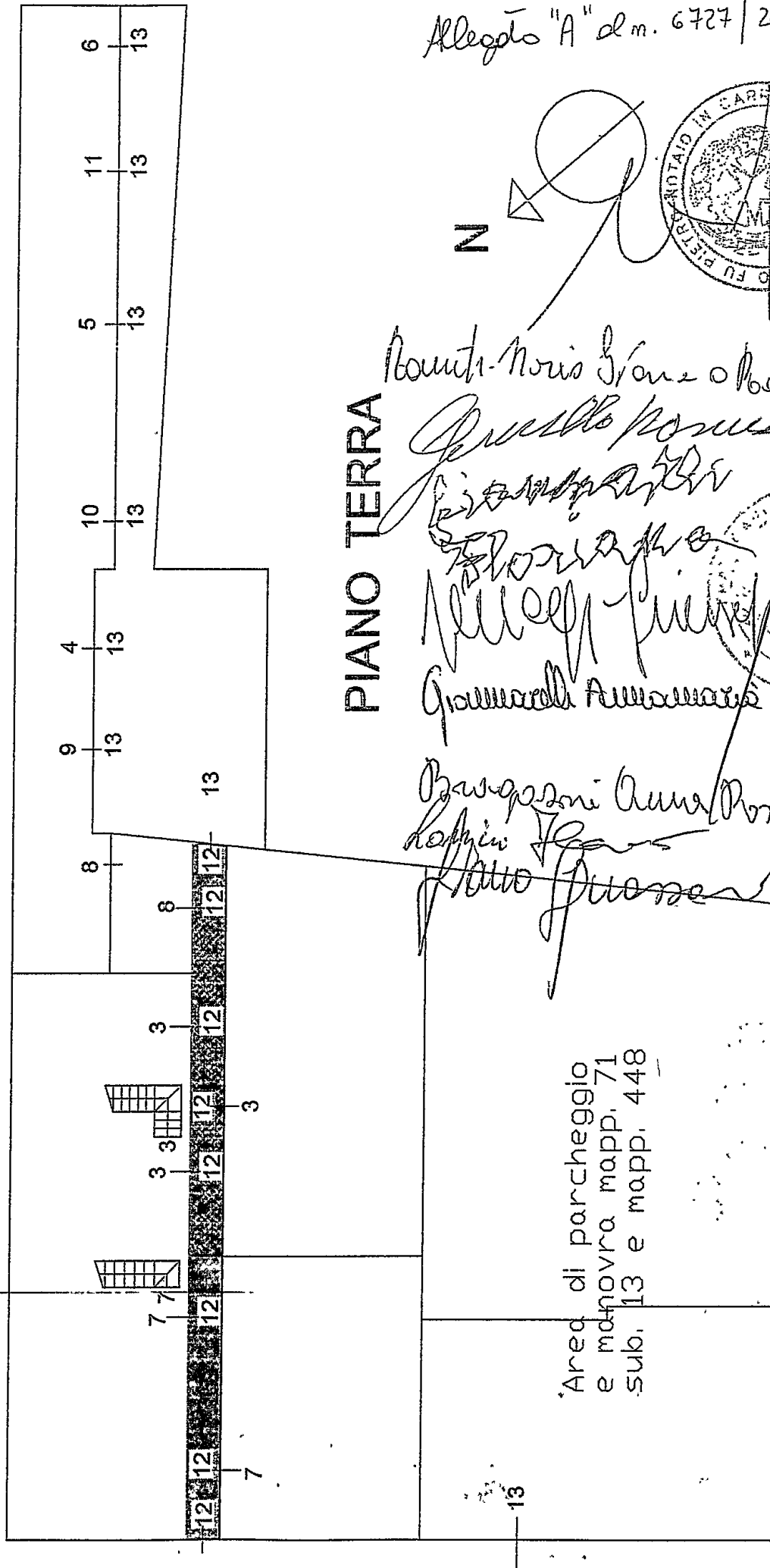
F.to: Romiti Noris Ivana o Romiti Noris, Giannarelli Domenico, Giannarelli Floriana, Teneggi Giuseppe, Giannarelli Annamaria, Bragazzi Anna Rosa, Lazzini Flavio, Ivano Squassoni, CARLO FRATI NOTAIO L.S.. -----

Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.

CARRARA 11 15 MAGGIO 2007



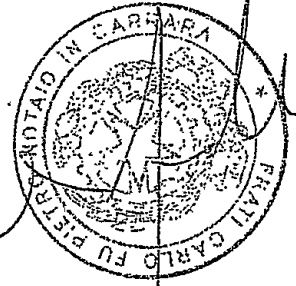
PLANIMETRIA ALLEGATO



PIANO TERRA

Allegato "A" d.m. 6727/2014

N



Comuni: Nois Grande o Nois Nois

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

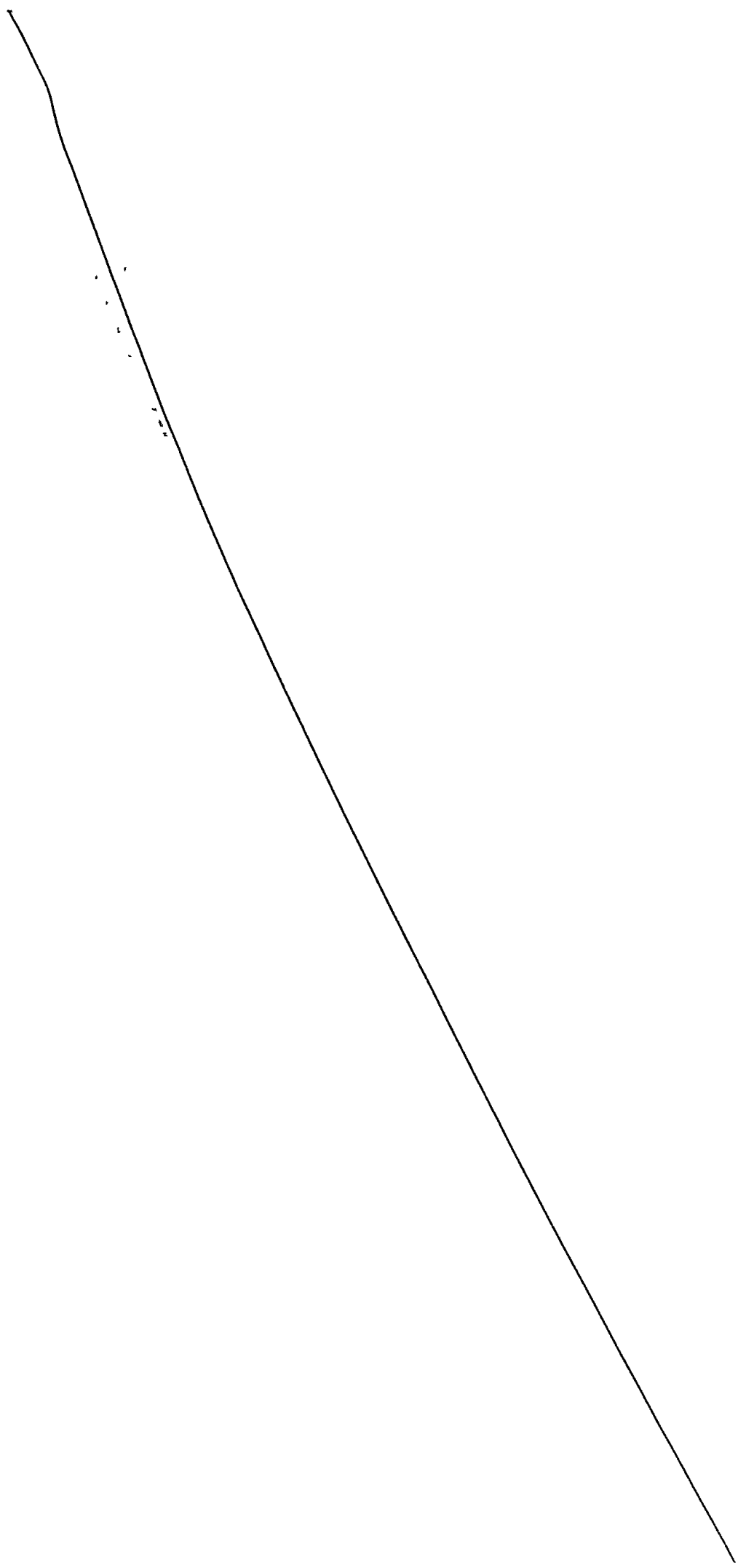
Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Giuseppe Pavesi

Aree di parcheggio
e manovra mapp. 71
sub. 13 e mapp. 448





1

2

3

4

5

6

7

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.49724/ 4266.

Certificato di destinazione urbanistica n. 551/CDU/2007
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

Allegato "A" d.m. 6726/2043

Allegato "B" d.m. 6727/2044

Vista la domanda presentata il 27/11/2006 da IMMOBIL ESSE SRL, nato a , il , residente in VIA FIORILLO 9 BIS 54036 MARINA DI CARRARA (C.F.P.I. 01059630457) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località S.Antonio distinto in Catasto al fg. 73, mappale/i 71-448-89, evidenziato in colore verde nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune , riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/03/2005:

Zona "R6/b" tipologia "Palazzina" (Tit.IV Art.10 + Allegato C delle NTA) Tav. 3c/II n° 4 mapp. 89, 448p.; Area "H3" Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) mapp. 71p.; Manufatto pertinenziale o non pertinenziale (Tit. IV Art. 16 delle NTA) mapp. 71p.; Edificio tipologia "A2" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) mapp. 71p.

- Vincoli:

///

- Altri Condizionamenti:

///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 20/02/2007

IL FUNZIONARIO

Arch. Nicoletta Migliorini

Istr.Tec.Storti Geom.Marco

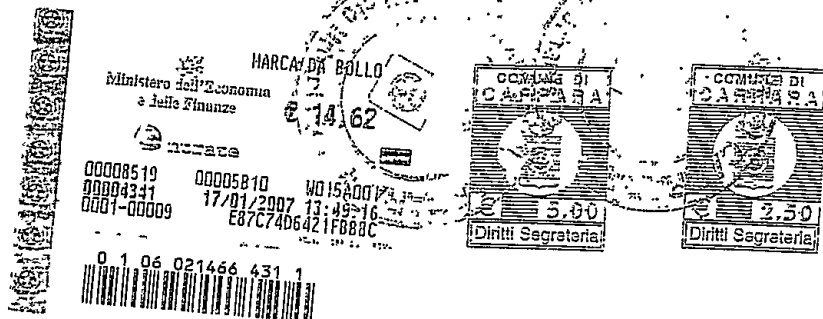
Il sottoscritto IMMOBIL ESSE SRL nato a il C.F. P.I. 01059630457, residente in VIA FIORILLO 9 BIS 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

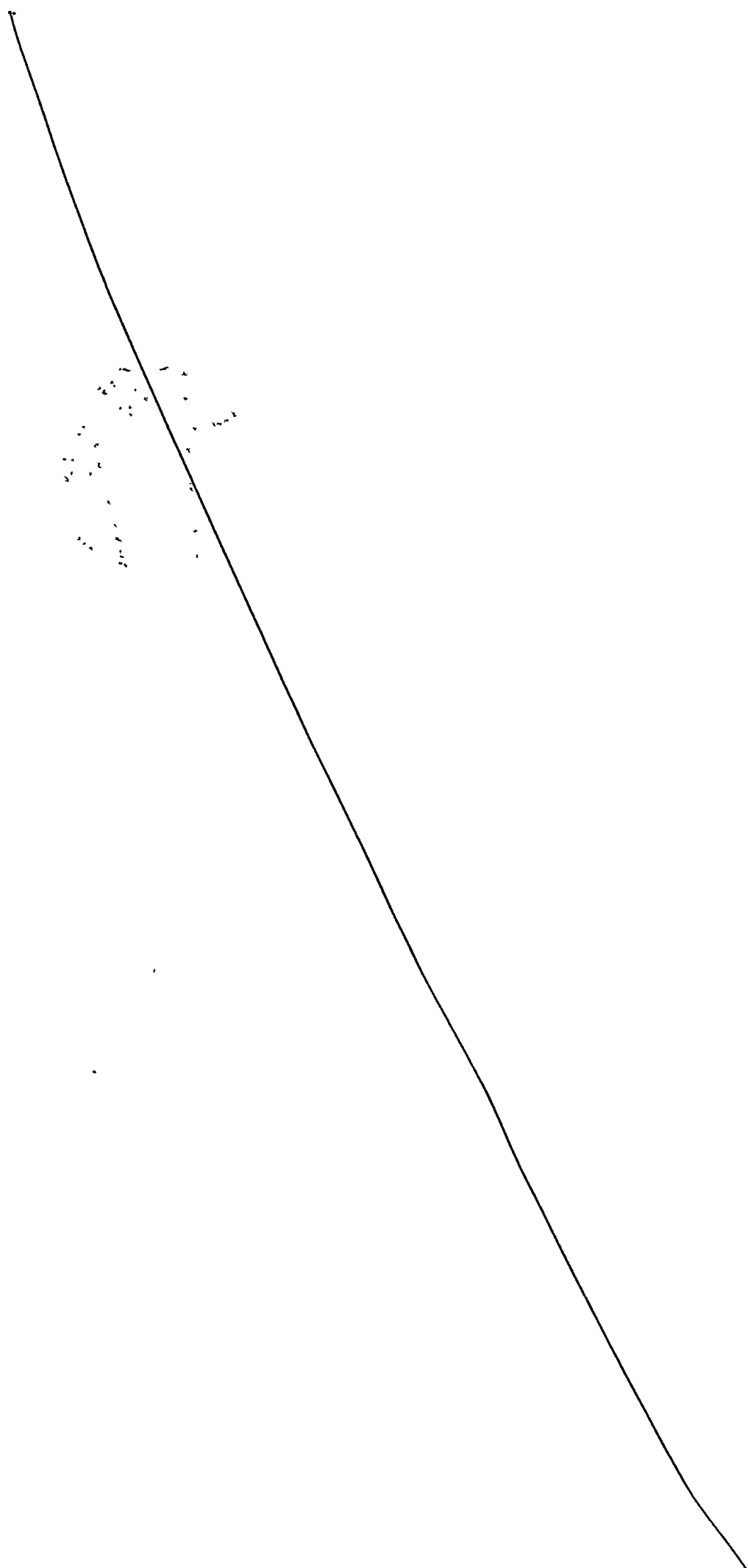
Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





1

2

3

4

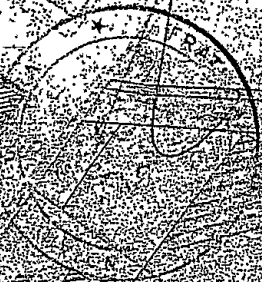
5

6

Fig. 73



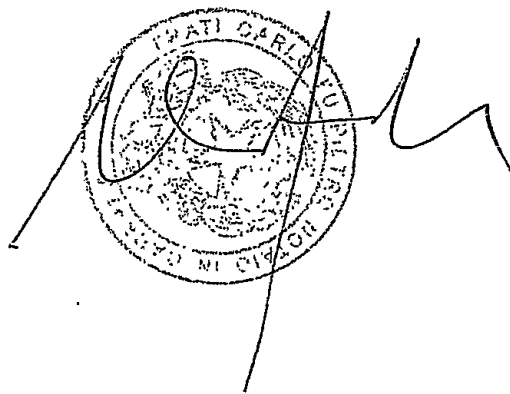
1650



IL FUNZIONARIO TECNICO
DIRETTORE URBANISTICA
[Signature]

Copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto da me autenticato in data 11 aprile 2007, rep. n. 6561 e in data 11 maggio 2007, rep. 6726/2043, in corso di registrazione perchè nei termini.

Marina di Carrara, nel mio studio, in Via Ingolstadt n. 33, il giorno 11 maggio 2007.



Io sottoscritto Dr. Carlo Frati, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, certifico che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini:

A) I Signori Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20 maggio 1931, codice fiscale GNN FRN 31E60 D629J e Teneggi Giuseppe, nato a Carrara il 7 marzo 1924, codice fiscale TNG GPP 24C07 B832V, hanno ceduto, venduto e trasferito alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", con sede in Carrara, Frazione Marina, Via Capitan Fiorillo n. 9/bis, con capitale sociale interamente versato di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01156680454, che ha accettato ed acquistato, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362.

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni:

- sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1,
- sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 9, rendita Euro 23,24, Via Carriona n. 362, piano T,
- sub. 5, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e
- sub. 6, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T.

Feb
MAP 71

B) La società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", con sede in Carrara, Via Provinciale Avenza Sarzana n. 9 bis, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01064150459, ha ceduto, venduto e trasferito alla predetta Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che ha accettato ed acquistato, i diritti di comproprietà in ragione di $\frac{1}{4}$ (un quarto) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28.

Terreno
 $\frac{1}{4}$
MAP. 89

C) I Signori Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 7 gennaio 1948, codice fiscale RMT NSV 48A47 D629E, in alcuni atti o documenti anche come Romiti Noris e Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5 dicembre 1937, codice fiscale GNN DNC 37T05 D629Z, entrambi residenti in Carrara, Via

3/4 89
MAP. 71
Teb

Carriona n. 362 e Giannarelli Annamaria, nata a Carrara il 6 febbraio 1968, ivi residente in Via Turigliano n. 2, codice fiscale GNN NMR 68B46 B832K, congiuntamente e solidalmente tra loro, hanno ceduto, venduto e trasferito alla predetta Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che ha accettato ed acquistato, i diritti di comproprietà in ragione di 3/4 (tre quarti) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28.

D) La Signora Romiti Noris Ivana ha ceduto, a titolo di permuta, alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che a tale titolo, ha accettato ed acquistato, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362.

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella (71) e seguenti subalterni:

- sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita Euro 619,75, Via Carriona n. 362, piano T-1,
- sub. 9, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 2, rendita Euro 5,16, Via Carriona n. 362, piano T,
- sub. 10, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e
- sub. 11, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T

nonchè altra unità immobiliare posta in Carrara, ove sopra, distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 73, particella 448, zona censuaria 1, categoria D/8, rendita Euro 1.045,31, Via Carriona n. 362, piano T.

La società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", ha ceduto, a titolo di permuta, alla Signora Romiti Noris Ivana, che ha accettato ed acquistato, la seguente unità immobiliare posta in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1.

Le parti hanno dato atto che costituiscono beni comuni non censibili i seguenti subalterni: 12 e 13 della particella 71 del foglio 73.

La Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si sono impegnate a frazionare il predetto subalterno 12 della particella 71 foglio 73 in due distinte porzioni, meglio identificate nella planimetria che trovasi allegata all'atto la lettera "A" e precisamente nelle porzioni individuate con colore rosso e blu, e, una volta effettuato

FBB.
MAP. 71

FBB.
MAP. 71

il frazionamento, in adempimento di pregresse intese tra le parti medesime, la Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si sono impegnate e si sono obbligate a quanto segue:

Romiti Noris Ivana si è impegnata e si è obbligata a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si è impegnata ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in rosso;

la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si è impegnata e si è obbligata a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si è impegnata ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in blu;

Romiti Noris Ivana si è impegnata e si è obbligata altresì a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si è impegnata ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla unità di cui al subalterno 13 della particella 71 foglio 73, riservandosi sin dalla data odierna la Signora Romiti Noris Ivana sulla porzione del detto subalterno 13 meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata all'atto sotto la lettera "A" e su altra porzione della particella 448 stesso foglio 73, anch'essa meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata sub "A", col pieno consenso della Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., che lo ha prestato, un diritto di passo pedonale e carrabile con ogni mezzo secondo il percorso che sarà meglio individuato nel contratto esecutivo degli impegni assunti e comunque con modalità da recare il minor pregiudizio possibile a carico della società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.;

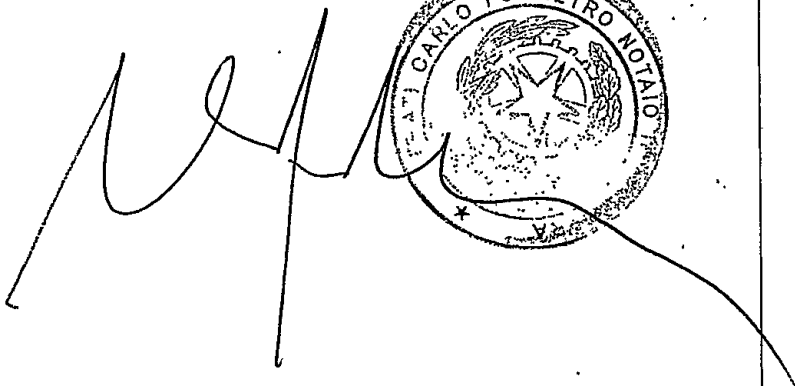
la società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si è impegnata e si è obbligata infine a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si è impegnata ad accettare ed acquistare un posto auto scoperto ubicato, a scelta della detta società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., all'interno dell'area facente parte delle maggiori particelle 71/13 e 448 del foglio 73, area meglio individuata e rappresentata dalla porzione colorata in giallo nella planimetria più volte citata.

La Signora Romiti Noris Ivana ha dichiarato di accettare senza alcuna riserva, il posizionamento del costruendo fabbricato come approvato dal Comune di Carrara, in ordine alla distanza con il fabbricato e l'area di sua proprietà (subb. 3, 8 e porzione assegnanda del sub. 12).

~~La Signora Romiti Noris Ivana e la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. hanno dichiarato inoltre che le predette porzioni facenti parte delle particelle 71/13 e 448 entrambe del foglio 73, meglio risultanti in color giallo dalla più volte richiamata planimetria allegata all'atto sotto la lettera "A", devono e dovranno intendersi vincolate ed asservite all'uso di parcheggio, passaggio e manovra a beneficio di futuro erigendo fabbricato, obbligandosi le~~

medesime, se del caso richiesto, a sottoscrivere tutti gli atti necessari ad una migliore formalizzazione di tale vincolo, anche a favore del Comune di Carrara, e conferendo la Signora Romiti Noris, Ivana specifico ed irrevocabile mandato alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. e per essa al suo Legale Rappresentante, di perfezionare i relativi atti con le più ampie facoltà e poteri, compreso, tra l'altro anche il potere di meglio individuare ed identificare le porzioni oggetto del predetto vincolo, il tutto senza che alla mandataria possa essere eccepita mai carenza, indeterminatezza o insufficienza di poteri e con promessa di rato e valido fin da ora il suo operato, escluso ogni conflitto di interessi.

Marina di Carrara li 11 maggio 2007

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and the text "CARLO FU PIETRO NOTARIO" around the perimeter.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			73	71			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3	via carriona	362	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via carriona	362	T			LOC. DEPOSITO	
5	via carriona	362	T			LOC. DEPOSITO	
6	via carriona	362	T			LOC. DEPOSITO	
7	via carriona	362	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via carriona	362	T			LOCALE DI DEPOSITO	
9	via carriona	362	T			LOCALE DI DEPOSITO	
10	via carriona	362	T			LOCALE DI DEPOSITO	
11	via carriona	362	T			LOCALE DI DEPOSITO	
12	via carriona	362	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 3-4-5-6-7-8-9 10-11	
13	via carriona	362	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 3-4-5-6-7-8-9 10-11	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO Geom. SQUASSONI IVANO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 406

Codice Fiscale: SQSVNI50A02B832G

_____ firma e timbro

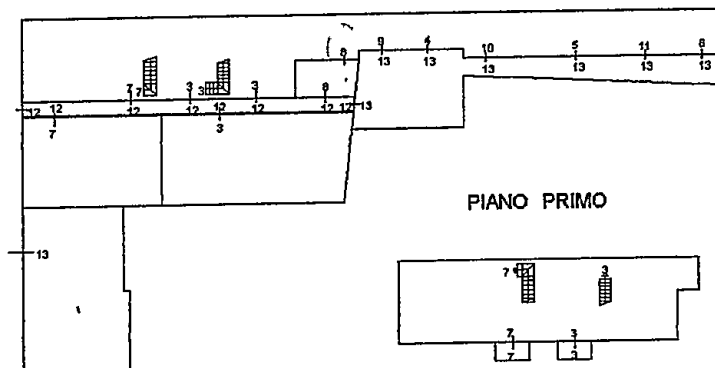
+ mapp. 89.

ORATO PLANIMETRICO	
da: di Ivano to all'albo: tri /s. Massa	N. 406

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

me di Carrara		Protocollo n.	del
one:	Foglio: 73	Particella: 71	Tipo Mappale n.
ostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Repertorio n. 6727

Raccolta n. 2044 ==

===== VENDITE - PERMUTA =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio. =====

===== 11 maggio 2007 =====

In Carrara, Frazione Marina, nel mio studio in Via Ingolstadt
n. 33. =====

Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della
Spezia e Massa, senza presenza dei testi non avendone fatto
richiesta i Comparenti infrascritti, =====

===== sono comparsi i Signori =====
- Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 7 gennaio 1948,
codice fiscale RMT NSV 48A47 D629E, la quale dichiara di
essere indicata in alcuni atti o documenti anche come Romiti
Noris e =====

- Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5 dicembre 1937,
codice fiscale GNN DNC 37T05 D629Z, =====
entrambi residenti in Carrara, Via Carriona n. 362, =====
che dichiarano di essere attualmente fra loro coniugati in
regime di separazione dei beni; =====

- Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20 maggio 1931,
codice fiscale GNN FRN 31E60 D629J e =====

- Teneggi Giuseppe, nato a Carrara il 7 marzo 1924, codice
fiscale TNG GPP 24C07 B832V, =====
entrambi residenti a Carrara, Via Silvio Pellico n. 5/B, =====
che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di
comunione legale dei beni; =====

- Giannarelli Annamaria, nata a Carrara il 6 febbraio 1968,
ivi residente in Via Turigliano n. 2, codice fiscale GNN NMR
68B46 B832K, che dichiara di essere attualmente coniugata in
regime di separazione dei beni; =====

- Bragazzi Anna Rosa, nata a Carrara il 25 novembre 1938,
residente ivi in Via Carriona n. 360, codice fiscale BRG NRS
38S65 B832P, che dichiara di essere vedova; =====

- Lazzini Flavio, nato a Carrara il 3 giugno 1961, residente
ivi in Via Sforza n. 15, il quale dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma quale procuratore della
società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI
EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", con sede in Carrara, Via
Provinciale Avenza Sarzana n. 9 bis, ove domicilia per la
carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila
virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa
Carrara 01064150459, giusta procura da me ricevuta in data 20
giugno 2006, rep. n. 4582, registrata a Carrara il 4 luglio
2006 al n. 348, conservata nei miei atti al n. 947 di
raccolta; =====

- Squassoni Ivano, nato a Carrara il 2 gennaio 1950, che
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in

Registrato a Carrara

il 15 maggio 2007

al n. 611 Serie 1T

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5932

RP n. 3793

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5933

RP n. 3794

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5934

RP n. 3795

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5935

RP n. 3796

COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 MAG. 2007	VL 3
Prot. n° 23439	Clas.



Al Sig. Sindaco di CARRARA

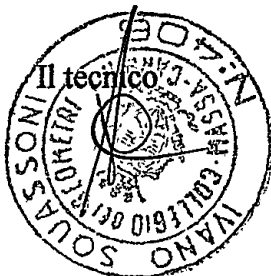
All'attenzione del Geom. RODOLFO PEZZICA Uff. urbanistica

Oggetto : Costruzione di fabbricato di civile abitazione in Loc. Sant'Antonio via Carriona, 362

Richiedente : SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.

Unitamente alla presente allego n. tre copie della tavola n. 1 di progetto modificata come concordato e copia autentica dell'atto di acquisto con allegati.

Marina li 15.05.07



prot. 20806	del 18.5.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Forice</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Al Sig. Sindaco di CARRARA.

All'attenzione del Geom. RODOLFO BENNICI, I. R. urbanistica

Oggetto: L. costruzione di civile abitazione in Loc. Sant'Antonio via Carrara 365

Richiedente: SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.

Unitamente alla presente allego in tre copie della tavola n. 1 di progetto modificata come concordato e copia autentica dell'atto di acquisto con allegati

Matera li 12.02.07

Il tecnico

Il tecnico

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454



COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 MAG. 2007	U/L 3
Prot. n° 23445	Clas.

Al Sig. Sindaco di CARRARA

Prot. n° 1832 del 18.5.07
ASSEGATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Uff. Urbanistica

La Soc. IL PORTICO SRL corrente in Marina di Carrara via Fiorillo 9 bis, cf/P.Iva n. 001156680454 rappresentata dall'amministratore Geom IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 02.01.1950 avendo acquistato un'area edificabile in Comune di Carrara via Carriona 362 in catasto fg. 73 mapp. 71 vari subalterni, 448 ed 89

CHIEDE CHE VENGA EFFETTUATO IL CAMBIO DI INTESTAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN FASE DI RILASCIO

Da SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.r.l.

A Nuova intestazione . IMMOBILIARE IL PORTICO S.r.l.

Allega Copia dell'atto di acquisto Notaio Frati in data 11.05.07 rep. 6727 racc. 2044

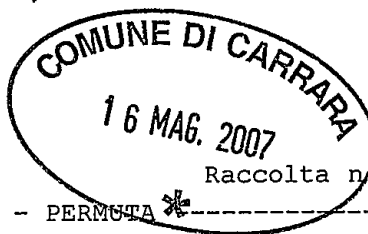
Marina Lì 15.05.07

L'Amministratore
IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

Responsabile del procedimento

è nominato geom. 85084
IL DIRIGENTE

Visto l'atto Notaro Fedi
a date 11/5/02, rep. 6722,
in po' caintestere alle
dette le Partee 1^a e 2^a Parti
13/6/02



Repertorio n. 6727

Raccolta n. 2044 --

----- VENDITE - PERMUTA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio. ----

----- 11 maggio 2007 -----

In Carrara, Frazione Marina, nel mio studio in Via Ingolstadt n. 33. -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza presenza dei testi non avendone fatto richiesta i Comparenti infrascritti, -----

----- sono comparsi i Signori -----

✗ Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 7 gennaio 1948, codice fiscale RMT NSV 48A47 D629E, la quale dichiara di essere indicata in alcuni atti o documenti anche come Romiti Noris e -----

✗ Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5 dicembre 1937, codice fiscale GNN DNC 37T05 D629Z, -----
entrambi residenti in Carrara, Via Carriona n. 362, -----
che dichiarano di essere attualmente fra loro coniugati in regime di separazione dei beni; -----

✗ Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20 maggio 1931, codice fiscale GNN FRN 31E60 D629J e -----

✗ Teneggi Giuseppe, nato a Carrara il 7 marzo 1924, codice fiscale TNG GPP 24C07 B832V, -----

entrambi residenti a Carrara, Via Silvio Pellico n. 5/B, ----
che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; -----

✗ Giannarelli Annamaria, nata a Carrara il 6 febbraio 1968, ivi residente in Via Turigliano n. 2, codice fiscale GNN NMR 68B46 B832K, che dichiara di essere attualmente coniugata in regime di separazione dei beni; -----

- Bragazzi Anna Rosa, nata a Carrara il 25 novembre 1938, residente ivi in Via Carriona n. 360, codice fiscale BRG NRS 38S65 B832P, che dichiara di essere vedova; -----

✗ Lazzini Flavio, nato a Carrara il 3 giugno 1961, residente ivi in Via Sforza n. 15, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore della società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", con sede in Carrara, Via Provinciale Avenza Sarzana n. 9 bis, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01064150459, giusta procura da me ricevuta in data 20 giugno 2006, rep. n. 4582, registrata a Carrara il 4 luglio 2006 al n. 348, conservata nei miei atti al n. 947 di raccolta; -----

✗ Squassoni Ivano, nato a Carrara il 2 gennaio 1950, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in

Registrato a CARRARA

il 15 MAGGIO 2007

al n. 611 SERIATI

Esatti Euro

*In corso di
dichiarazione*

*? non
proprietaria!*

0585 788698 - FAX 0585 648879 - CASSA CAMBIALI - LUCCA

nome e per conto della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", con sede in Carrara, Frazione Marina, Via Capitano Fiorillo, n. 9/10/11, ove domicilia per la carica, con capitale sociale interamente versato di Euro 10:000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01156680454, nella sua qualità di Amministratore Unico della medesima società. -----

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. -----

PRIMO LUOGO -----

1) I Signori Giannarelli Floriana e Teneggi Giuseppe cedono, vendono e trasferiscono alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. -----
Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni: -----

- sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, -----
- sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 9, rendita Euro 23,24, Via Carriona n. 362, piano T, -----
- sub. 5, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e -----
- sub. 6, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in complessivi Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero), dei quali Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) imputabili all'unità distinta in Catasto con il mappale 71 sub. 3, -----
somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di

"il portico"

m. 71/3

71/4

71/5

71/6

①

pagamento: -----

- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) mediante due assegni bancari n. 1.133.361.734-11 e 1.133.361.735-12 di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) ciascuno, tratti in data odierna sul conto corrente n. 6226.40 in essere presso Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, all'ordine di Giannarelli Floriana; -----

- quanto ai residui Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. -----

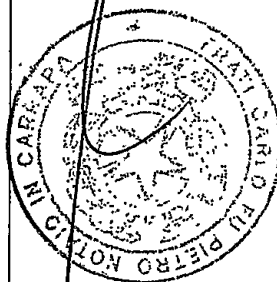
In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. -

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 287, debitamente registrato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche



fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., che la parte venditrice si impegna a far cancellare dagli immobili oggetto della presente vendita, a proprie cura e spese, nel più breve tempo possibile. -----

----- SECONDO LUOGO -----

1) La società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, vende e trasferisce alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di 1/4 (un quarto) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. (450) R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) oltre I.V.A., -----

somma con I.V.A. relativa che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----

- mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le

Il Portico

1/4

m. 89

part
dicer
circ
caso
di
sanz
inco
pers
comp
medi
civi
3)
deco
4)
sta
att
acq
acc
com
att
La
per
eme
ref
5)
ac
og
pr
ma
pr
fi
se
Ma
fa
Di
i
T
P
a
-
1
C
J
s
s

parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. -

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

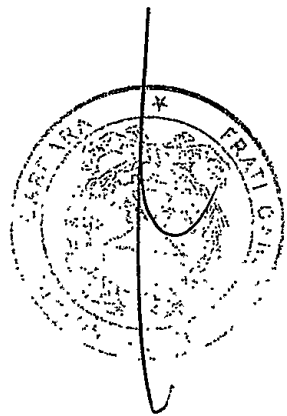
La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne come segue: per decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 1 febbraio 2006, repertorio 97, debitamente registrato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile in oggetto avendone il Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di annotamento. -----

TERZO LUOGO

1) I Signori Romiti Noris Ivana, Giannarelli Domenico e Giannarelli Annamaria, congiuntamente e solidalmente tra loro, cedono, vendono e trasferiscono alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di $\frac{3}{4}$ (tre quarti) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta),



"Il Portico"
 $\frac{3}{4}$
m. 89

registro e per 2/12 per decreto di trasferimento immobili
emesso dal Tribunale di Massa in data 10 marzo 2000,
repertorio 283, debitamente registrato; -----

* a Giannarelli Domenico, per 2/12 per atto di donazione
Notaio Carlo Cigoli del 15 febbraio 1980, rep. n. 11269,
debitamente registrato, per 1/12 per atto Notaio Carlo Cigoli
del 18 dicembre 1981, rep. n. 12580, sopra citato e per 1/12
per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre
1990 rep. n. 64856, debitamente registrato; -----

* a Giannarelli Annamaria, per 1/12 per atto di permuta
Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856,
sopra citato. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte
acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto
oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva
proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19
maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni
pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche
fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la
seguente formalità: -----

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di
Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a
favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli
Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile
in oggetto avendo il Giudice dell'esecuzione presso il
Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con
provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di
annotamento. -----

QUARTO LUOGO -----

1) La Signora Romiti Noris Ivana cede, a titolo di permuta,
alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra
rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista, i seguenti
cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località
Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. -----

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del
Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti
subalterni: -----

- sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,
rendita Euro 619,75, Via Carriona n. 362, piano T-1, -----

- sub. 9, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 2,
rendita Euro 5,16, Via Carriona n. 362, piano T, -----

- sub. 10, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11,
rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e -----

- sub. 11, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10,
rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T -----

nonchè altra unità immobiliare posta in Carrara, ove sopra,
distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al
foglio 73, particella 448, zona censuaria 1, categoria D/8,
rendita Euro 1.045,31, Via Carriona n. 362; piano T. -----

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara che gli immobili qui

"IL PORTICO"

m. 71/7

71/9

71/10

71/11

m. 448

ceduti le pervennero come segue: -----

- gli immobili catastalmente identificati dalla particella 71 del foglio 73 subalterni 7, 9, 10 e 11 (derivanti dall'originario subalterno 1) per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 18 febbraio 2000 repertorio 147, debitamente registrato; -----

- l'immobile catastalmente identificato dalla particella 448 del foglio 73 per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 286, debitamente registrato. -----

Art. 2) La società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, a titolo di permuta, alla Signora Romiti Noris Ivana, che, a tale titolo, accetta ed acquista, la seguente unità immobiliare posta in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, -----

come pervenuta alla società cedente in forza della vendita di cui al primo luogo. -----

Art. 3) Gli effetti utili ed onerosi della presente permuta decorrono da oggi; pure da oggi l'immissione nel possesso. ---

Art. 4) La presente permuta è convenuta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto attualmente si trovano, conosciuti, riscontrati ed accettati dalle parti, anche con riferimento allo stato di manutenzione e conservazione in cui tali porzioni versano, come le parti stesse confermano, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o destinazione, inerenti oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

Art. 5) Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano di attribuire ai diritti ceduti all'articolo 1) il valore complessivo di Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila virgola zero zero) e ai diritti ceduti all'articolo 2) il valore complessivo di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), per cui risulta un conguaglio di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) a favore della Signora Romiti Noris Ivana, conguaglio che la società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." qui paga con le modalità infra indicate alla Signora Romiti Noris Ivana, che ne rilascia corrispondente quietanza, ed entrambe le parti si rilasciano reciproca liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri

di ac
sanzi
incomp
person
sopra
pagame
- quar
median
soluzi
- qua
zero)
IMMOBI
S.p.A.
in da
a mez
di d.
stessa
Romit:
In cc
parti
dicem
circa
caso
di a
sanzi
incom
perso
è sta
degli
Art.
garan
rispe
vinco
pregi
natu
forma
- ip
S.p.i
Carr
in m
3, s

Le i
cui
comu
dall
cess
mill
indi
dett

Romiti Noris Ivana

71/3

di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il conguaglio come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----

- quanto ad Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro 62.000,00 (sessantaduemila virgola zero zero) mediante ricavato di parte del mutuo che la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore di Romiti Noris Ivana. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. -----

Art. 6) L'una parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni rispettivamente ceduti e la libertà degli stessi da pesi o vincoli di sorta, sequestri e pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, nonché diritti di qualsiasi natura a terzi spettanti, eccezion fatta per la seguente formalità: -----

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., gravante in modo puramente virtuale sull'immobile particella 71 sub. 3, sopraindicata. -----

----- DISPOSIZIONI COMUNI AI NEGOZI CHE PRECEDONO -----

Le rispettive parti cedenti di tutti i negozi giuridici di cui ai precedenti luoghi espressamente convengono che devono comunque intendersi trasferiti e venduti col presente atto dalle stesse parti cedenti a favore delle rispettive parti cessionarie tutti i diritti di comproprietà e le quote millesimali, anche se eventualmente diverse da quelle sopra indicate, ragioni ed azioni, anche eventualmente residuali, a dette parti cedenti spettanti sui beni di cui al compendio

immobiliare oggetto del presente atto, nulla escluso ancorchè qui non espressamente indicato. -----

Le parti danno atto che costituiscono beni comuni non censibili i seguenti subalterni: 12 e 13 della particella 71 del foglio 73. -----

La Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano a frazionare il predetto subalterno 12 della particella 71 foglio 73 in due distinte porzioni, meglio identificate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e precisamente nelle porzioni individuate con colore rosso e blu, e, una volta effettuato il frazionamento, in adempimento di pregresse intese tra le parti medesime, la Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano e si obbligano a quanto segue: -----

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in rosso; -----

la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in blu; -----

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga altresì a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla unità di cui al subalterno 13 della particella 71 foglio 73, riservandosi sin da ora la Signora Romiti Noris Ivana sulla porzione del detto subalterno 13 meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" e su altra porzione della particella 448 stesso foglio 73, anch'essa meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata sub "A", col pieno consenso della Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., che qui lo presta, un diritto di passo pedonale e carrabile con ogni mezzo secondo il percorso che sarà meglio individuato nel contratto esecutivo degli impegni ora assunti e comunque con modalità da recare il minor pregiudizio possibile a carico della società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.; -----

la società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga infine a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare un posto auto scoperto ubicato, a scelta della detta società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., all'interno dell'area facente parte delle maggiori particelle 71/13 e 448 del foglio 73, area meglio individuata e rappresentata dalla porzione colorata in giallo nella planimetria come sopra sopra allegata sub "A". -----

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara sin d'ora di accettare senza alcuna riserva, il posizionamento del costruendo

fabbri
alla
(subb.
Gli o
Signor
PORTIC
due a
espres
ricomp
luogo
La Si
PORTIC
facent
foglio
planir
devon
di p
eriger
richie
migli
Comun
Ivana
manda
essa
atti
anche
porzi
alla
indet
rato
confl
In c
detta
ciasc
effet
Notai
cui
sotto
costi
risul
sette
immo
dest
conc
iniz
auto
Carr
nove
Ai s
dett

fabbricato come approvato dal Comune di Carrara, in ordine alla distanza con il fabbricato e l'area di sua proprietà (subb. 3, 8 e porzione assegnanda del sub. 12). -----

Gli obblighi e gli impegni ora assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., dovranno essere adempiuti entro e non oltre due anni da oggi e i relativi prezzi di cessione, per espresso accordo intercorso tra le parti, devono considerarsi ricompresi nei valori convenuti nella permuta di cui al IV luogo del presente atto. -----

La Signora Romiti Noris Ivana e la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. dichiarano inoltre che le predette porzioni facenti parte delle particelle 71 sub. 13 e 448 entrambe del foglio 73, meglio risultanti in color giallo dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", devono e dovranno intendersi vincolate ed asservite all'uso di parcheggio, passaggio e manovra a beneficio di futuro erigendo fabbricato, obbligandosi le medesime, se del caso richiesto, a sottoscrivere tutti gli atti necessari ad una migliore formalizzazione di tale vincolo, anche a favore del Comune di Carrara, e conferendo la Signora Romiti Noris Ivana, con il presente atto, specifico ed irrevocabile mandato alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. e per essa al suo Legale Rappresentante, di perfezionare i relativi atti con le più ampie facoltà e poteri, compreso, tra l'altro anche il potere di meglio individuare ed identificare le porzioni oggetto del predetto vincolo, il tutto senza che alla mandataria possa essere eccepita mai carenza, indeterminatezza o insufficienza di poteri e con promessa di rato e valido fin da ora il suo operato, escluso ogni conflitto di interessi. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, i Comparenti tutti, ciascuno per quanto di loro competenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamati circa la responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la costruzione di tutti gli immobili oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, detti immobili non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire o denuncia inizio attività, ad eccezione di alcuni interventi non autorizzati per i quali è stata rilasciata dal Comune di Carrara concessione edilizia in sanatoria n. 371 del 17 novembre 1995. -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, allegasi al presente

atto sotto la lettera "B" copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto da me Notaio autenticato in data 11 aprile 2007, ed in data odierna, in corso di registrazione, relativo al certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto n. 551/CDU/2007 rilasciato dal Comune di Carrara in data 20 febbraio 2007, prot. n. 49724/4266, dichiarando le parti che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e dichiarando altresì le stesse che l'area in oggetto non è stata percorsa da fuoco e non è soggetta al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353. -----

Per espresso accordo intercorso tra le parti, tutte le imposte e le spese degli atti che precedono e delle dipendenti formalità sono a carico della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, se le assume. -----

Imposte e spese dell'atto e/o atti esecutivi ed in adempimento degli impegni sopra assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. sono a carico delle stesse in proporzione a quanto acquistato. -----

Per quanto necessario, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154. -----

La Signora Bragazzi Anna Rosa, per quanto occorrer possa, presta il suo più ampio ed incondizionato consenso a tutte le convenzioni sopra convenute per ogni eventuale diritto, azione e ragione spettante ad essa medesima in ordine a quanto forma oggetto di dette convenzioni. -----

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà dei Comparenti. -----

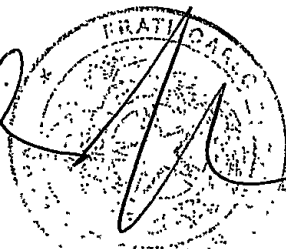
----- E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e minuti trenta. -----

Consta di quattro fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per tredici pagine intere oltre la presente fino a qui. -----

F.to: Romiti Noris Ivana o Romiti Noris, Giannarelli Domenico, Giannarelli Floriana, Teneggi Giuseppe, Giannarelli Annamaria, Bragazzi Anna Rosa, Lazzini Flavio, Ivano Squassoni, CARLO FRATI NOTAIO L.S.. -----

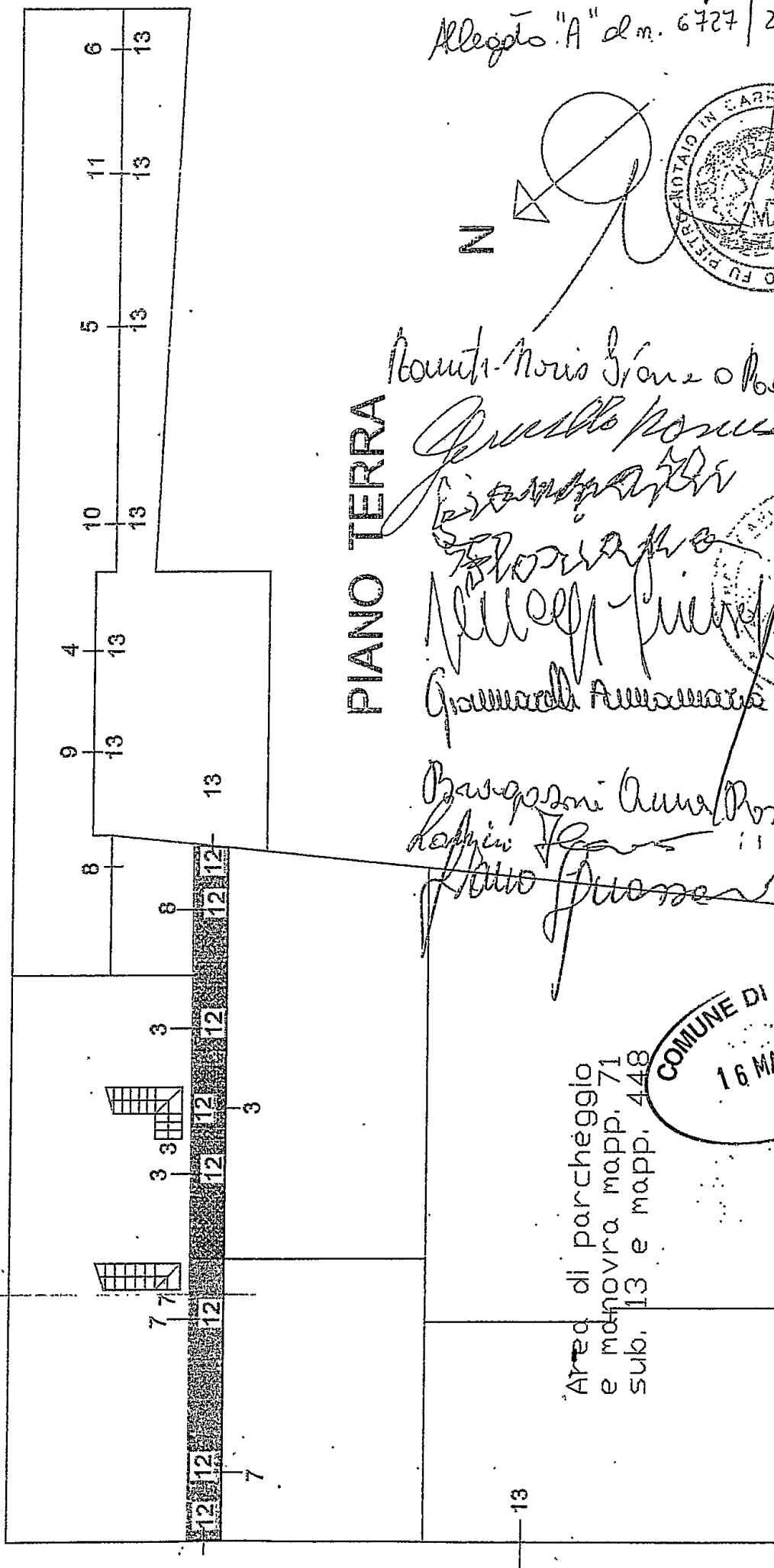
Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.

CARRARA 15 MAGGIO 2007



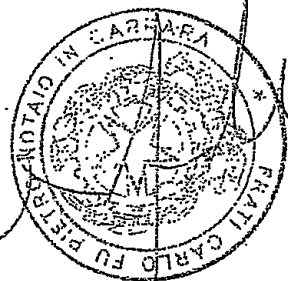
PLANIMETRIA ALLEGATO

PLANIMETRIA ALLEGATO



Allegato "A" d.m. 6727 / 2004.

N



PIANO TERRA

Banti-Noris Giancarlo Banti Noris

Giulio Ponzo

~~Francesco~~

~~Francesco~~

~~Allegati - Firenze~~

~~Giuseppe Annunziata~~

~~Borghesi Anna Rosa~~

~~Roberto~~

~~Roberto~~

~~Roberto~~

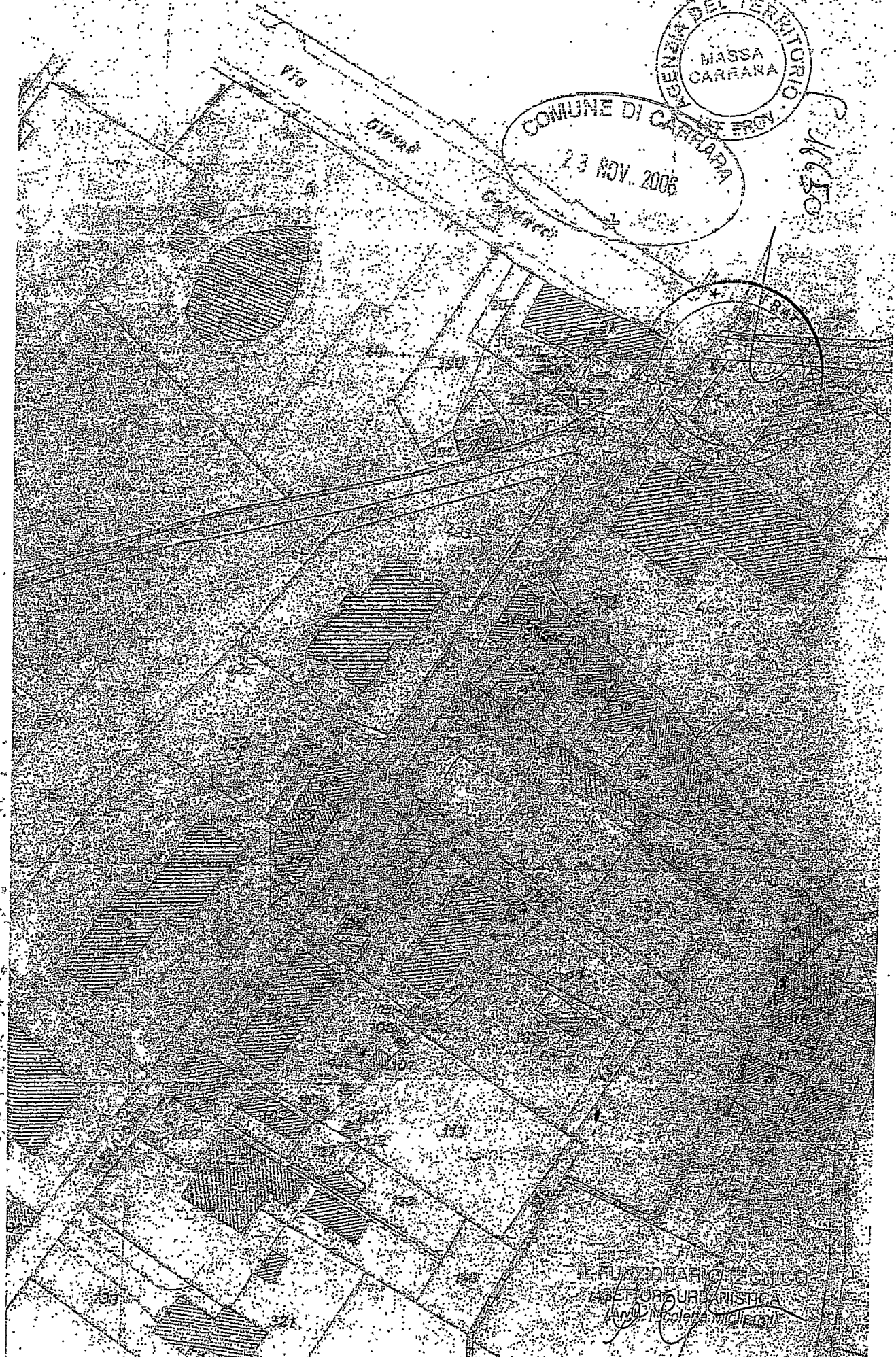


Area di parcheggio
e manovra mapp. 71
sub. 13 e mapp. 448

Fg +3



1650



IL FUNZIONARIO TECNICO
DIRETTORE URBANISTICA
(Aut. Provinciale)