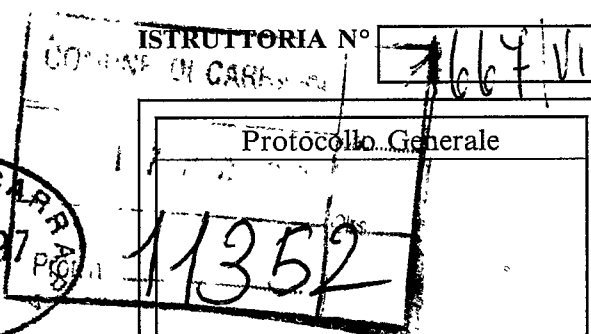
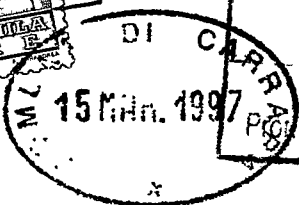




Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

FABB. (B)



195
TAGLIANDI N° _____

Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio
11352	1995 388
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
SETT. URBANISTICA 001391 18 MAR 97 ASSEGNATA AL RESPONSABILE	61/Marzo 97
	Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☒ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE**
IA sottoscritt ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri REALE COSTRUZIONI nato a _____ Li _____ domiciliato in CARRARA Via CAVALOTTI N. 1 Tel. 787804 Codice Fiscale 010634930457
Progettista delle opere	Sig. ANDREA F. RICCI nato a CARRARA il 06-09-66 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via P. ABERICA N. 4 Tel. 75128 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 474 Codice Fiscale RICK NIRE 66 P0161BB 32 P

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **29/12/95**
n° **388** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE Via FOSSONE ACTO N. _____ Mappale 548 - 422 P Foglio 62
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ANDREA F. RICCI nato a CARRARA il 06-09-66 domiciliato in CARRARA Via P. ABERICA N. 4
L'Impresario	Sig. D.S.G. nato a _____ il _____ domiciliato in MARINA DI MASSA Via GORIZIA N. 51

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **16/2/1996**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **21/1/96**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____	Visto MM. BB. AA. del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta FF.SS.. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	827,67	827,67	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.	102,10	102,10	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	183	
Superficie coperta progetto	mq.	183	185,10	
Superficie coperta TOTALE	mq.	285,10	287,10	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	643,23	643,23	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	1226,10	
Volume fuori terra progetto	mc.	1226,10	1203,50	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1869,33	1846,73	
Volume piano interrato	mc.	439,20	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2308,53	1846,73	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	8	7
	Lato Ovest	ml.	5	> 10
	Lato Nord	ml.	5	5
	Lato Sud	ml.	5	5
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5	5	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,70	5,95	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	/	6	6	-	/									
Terr. o Rialz.	3,60	3	3	6	-	3,30	3	7	4	-					
Secondo	2,70	3	9	5	-	2,70	2	9	5	-					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		130	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di <u>Castellana Grotte</u>, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono			
IL PROPRIETARIO NEALE COSTRUZIONI srl Presidente del Consiglio di Amm.ne IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Stefano Di Ronza</i>		IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI COSTRUZIONI GENERALI Un Amministratore <i>Stefano Di Ronza</i>	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e almeno 1: 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le pianche dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			
Parere ufficio strade-tecnologico II		Parere ufficio II	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>25-03-97</i> <i>Favorevole alla Variante</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO	

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

II CONSIGLIO

PRG.C. 71. Zona di "ESPANSIONE" (Art. 8 titolo II NTA) x L'INTERVENTO

Trattasi di 1° VARIANTE a CONCESSIONE EDILIZIA N° 388 del '95. Le modifiche principali riguardano l'eliminazione del piano interrato, diversa distribuzione interna, aumento delle unità immobiliari da 3 a 5, piccolo spostamento di volumetria con allungamento di cm 30 del corpo lato Nord. L'eliminazione del locale interrato ha creato un abbassamento delle quote dei solai ai vari piani con abbassamento della gronda di cm 20. Tali modifiche comportano una variazione della volumetria di circa mc 20 in diminuzione. Non vengono variate le distanze dai confini, l'indice di fabbricabilità è pari a 1,46 < 1,5 ammissibile.

19/04/97

CONCLUSIONI

Il CE con esito favorevole 22/04/97 luy.

Data.

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 14

seduta del

24.4.97

Parere favorevole

pi. g.

19 APR 1997

ESCE TO L'ITA

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

30-01-95
12 DIC. 1995

Prot. n° 44032

Arrivo all'Urbanistica

Prot. 8619 del 12-12-95

ARRETRATI AL TOSMUNSAE

SE

N. 12

LI

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 388 DEL 1995

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 1667, 95

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

ETAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

(B)

528/95

APPROVATO

I SOTTOSCRITTI

Richiedenti
della concessioneSig. Rocchi Antonia (Aurina) Carrara nato a Carrara il 03/06/13residente a Carrara Via Acquasparta Civ. N.Codice Fiscale RCC RMM 13445 38324 Tel.Sig. REALE COSTANZO nato a Carrara il 12/12/95residente a Carrara Via ... Civ. N.Codice Fiscale ... Tel.Progettista
delle opereSig. Facciani Paolo nato a Carrara il 19/11/56residente a Carrara Via ... Civ. N. 5Iscritto all'Ordine Professionale Geom. Carrara tel. 776800 della prov. di VR N. Ord. 535Codice Fiscale FGGSR 556P1P38321 Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☐ RISTRUTTURARE☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE☐ DIREZIONALE☐ COMMERCIALE☐ ARTIGIANALE☐ RURALE☐ TURISTICO☐ PUBBLICO☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzioneLocalità Fossong Via Fossong Basso N.Foglio N. 62 Mappale 538, n° 447/P, n°, n°, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione L.

Costo di costruzione L.

L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41

☐ concessione esente

pagamento

☐ a saldo ☐ a rate

oneri di urbanizzazione primaria

L. rev. n. del

oneri di urbanizzazione secondaria

L. rev. n. del

costo di costruzione

L. rev. n. del

Carrara li l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica

(1 copia)

planimetria generale 1:200

(4 copie)

relazione tecnica

(4 copie)

piante di ogni piano

(4 copie)

sezioni tipologiche

(4 copie)

prospetti

(4 copie)

particolari della copertura

(4 copie)

elenco documentazione presentata

(2 copie)

certificato catastale

estratto di mappa

sistema di smaltimento e

depurazione

titolo di disponibilità dell'area

varie

relazione geologica

fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

NO

SI

PARERE

DATA

C.I.B.A.

Vigili del Fuoco

Capitaneria del porto

Consorzio Zona Industriale Apuana

Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)

Consorzio Carrione

Altri:

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☒ , SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI
 mq. 831.67
 mq. 4.1
 mq. 827.67
 mq. 183
 mq. 183
 1/ 45
 mc. 1926.10
 mc. 1926.10
 1.5
 ml. 670
 mq. 183
 ml. 2.40
 mc. 237.90
 237.90

ACCERTATI
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐
 (vedi schema allegato progetto)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Ricevuto
Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Bochi Admin

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li *01-12-PS*

- Favorevole -
semitratto non otto fili

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PDGC 1311 - ZONA DI ESPANSIONE a in piccolissima parte sul terreno, zona di espansione di
L. 11/11/95 n. 10 fabbricato si recupera e nel 5° dai confini, nel 3° dalla strada e riflette
P.H. di 1,5 m/m. 8 NOV. 1995

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 40

seduta del 23.11.95

Porre favorevole a condizione che presenti al ritiro P. 230/94, unite le
note n° 41491 del 13/11/95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Alla C.E. unite l'interrogazione Delib. 230/94 n° 12.12.95.

seduta del 13.12.95 n° 43

Porre favorevole sulla nota del parere note n° 41491 del 13/11/95

P.D. si ritiene opportuno condizionando il rilascio
dell'abitabilità agli adempimenti previsti nella C.E.
n° 384/95 del 23.12.95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li