

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore DEL PROCEDIMENTO ai sensi della l. 241/1990 e s.m.i.	
		Il/la _____ DATA _____ Il Dirigente del Settore	
COMUNE DI CARRARA		Prot. Int. n° 560	
12 Aprile 2011		11 MAR. 2011	
Prot. n° 10915		COMUNE DI CARRARA	
ALCA CA.		SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA	
GEOH. LUCA COPPO			

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00007813 / 00003DEC / WD:56001
00067072 / 17/02/2011 12:26:15
0001-00009 / 1688EP035E1A2EB
IDENTIFICATIVO / 01091888006537
0 1 09 188800 653 7

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
Il/la sottoscritto/a BERNACCA VALENTINA
domiciliato/a in CARRARA Via FILATERIA 31
Tel. 333.0606243 in qualità di PROPRIETARIA
dell'immobile classificato A3 posto in Carrara alla Via VILO DEL LINONE n° 8
censito catastalmente al Foglio n. 92 Particella/e n. 158 sub. 1

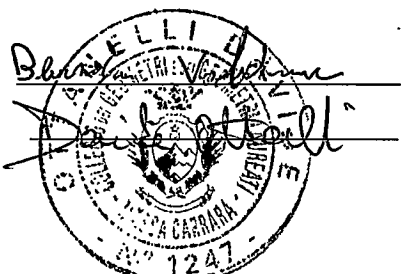
CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E
MODIFICA PARTIZIONI INTERNE

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOH. DAVIDE OTTANELLI con studio professionale in
CARRARA Via PERLA n° 78, iscritto all'Albo/Ordine
professionale dei GEOMETRI al N° 1864 di iscrizione

IL RICHIEDENTE IL
PROGETTISTA



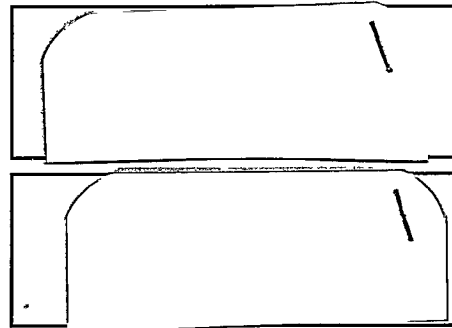
26 / 2011

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

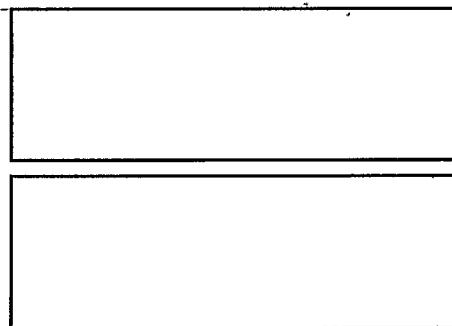
Descrizione dei materiali INTONACO FINITO
ALLA CIVILE; PROPOSTA DI
COLORI COME DA ORIGINALE



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali INFISSI IN ACCIAIO
COLOR GRIGIO NIOCEO
PERSIANE E PORTONCINO INGRESSO
COLOR VERDE SALVIA



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 1.C8

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

4 AVENZA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : -D.M. 21/12/99 (S.I.N.)

P.A.I. : ☒ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

PAI 09 - P.I.E.

04/03/2011 *[firma]*

NOTE

Troattasi di manutenzione straordinaria consistente tra l'altro in una diversa distribuzione interna, spostamento del solaio del sottotetto con struttura in acciaio come da esistenti, realizzazione di nuove scale di accesso ai piani sovrastanti e realizzazione di capotto termico con nuova colorazione della facciata con un unico colore come da campione allegato. Sostituzione infissi con nuovi in acciaio di colore grigio. E' prevista inoltre la demolizione e fedele ricostruzione del ripostiglio esterno per problemi strutturali e la posa in opera di una copertura in vetro su una struttura in ferro già esistente.

Parere Nucleo Valutazione

u08

18/03/2011



Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~



~~Non favorevole~~

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 25/03/2011

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Prot. n° 16108
30-03-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10515/560
26TUTELA/2011
del 03/03/2011

A : BERNACCA VALENTINA
VIA FILATTIERA 31
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8 censito catastalmente, al foglio 92, mappale 158/1.

Carrara 26 marzo 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 10515/560
del 03/03/2011
26TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BERNACCA VALENTINA recante data 03/03/2011 registrata al Prot. Gen. n. 10515, corrispondente al protocollo n. 560, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8, censito catastalmente al foglio 92, mappale 158/1, interessato dalla richiesta dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICA PARTIZIONI INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/03/2011 n. 8;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

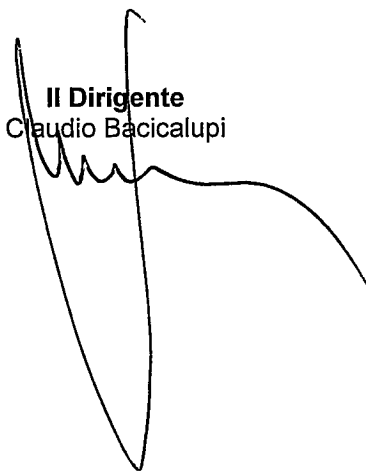
RILASCIA

al/alla: Sig. BERNACCA VALENTINA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8, censito catastalmente al foglio 92, mappale 158/1.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10515/560
26TUTELA/2011
del 03/03/2011

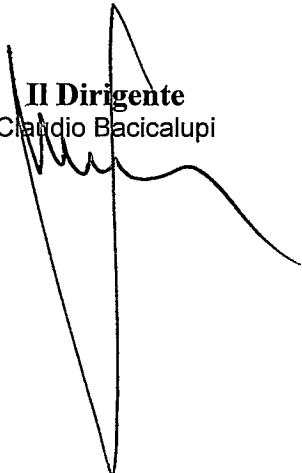
A : BERNACCA VALENTINA
VIA FILATTIERA 31
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/03/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8 censito catastalmente, al foglio 92, mappale 158/1.

Carrara 26 marzo 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 10515/560
del 03/03/2011
26TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BERNACCA VALENTINA recante data 03/03/2011 registrata al Prot. Gen. n. 10515, corrispondente al protocollo n. 560, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8, censito catastalmente al foglio 92, mappale 158/1, interessato dalla richiesta dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICA PARTIZIONI INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/03/2011 n. 8;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

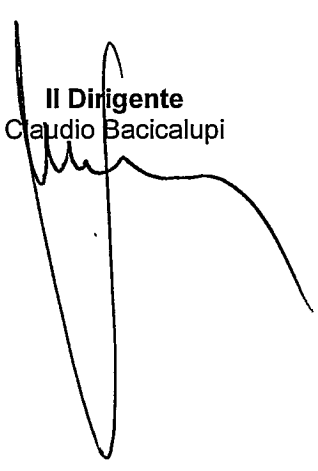
RILASCIA

al/alla: Sig. BERNACCA VALENTINA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

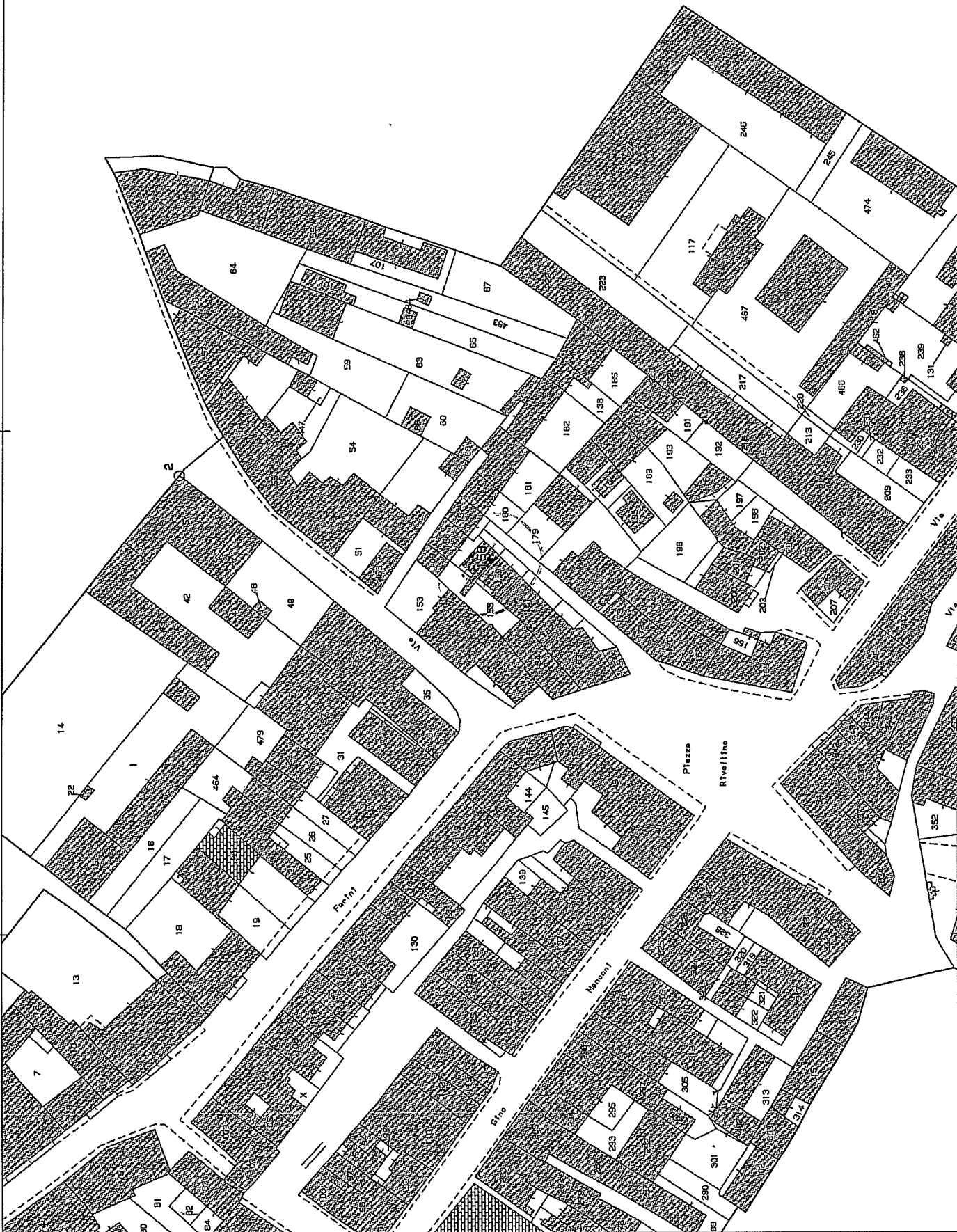
ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8, censito catastalmente al foglio 92, mappale 158/1.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



N=4877600

BERNACCA
 Cognome **VALENTINA**
 Nome **10/11/1979**
 nato il **311** **A**
 (atto n. **CARRARA (MS)**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **VIALE DELL'INDUSTRIA 1**
 Via **-----**
 Stato civile **CAMERIERA**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 Statura **1,73**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare **Proxm Valentina**
CARRARA (MS) **18/07/2007**
 Impronta del dito
 indice sinistro
 SINDACO

COMUNE DI CARRARA
 / 1 MAR. 2011

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale **BRNVNT79S500832N** Sesso **F**
 Cognome **BERNACCA**
 Nome **VALENTINA**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Data di scadenza **26/04/2016** Provincia **MS**
 Data di nascita **10/11/1979**
 Doc. sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA

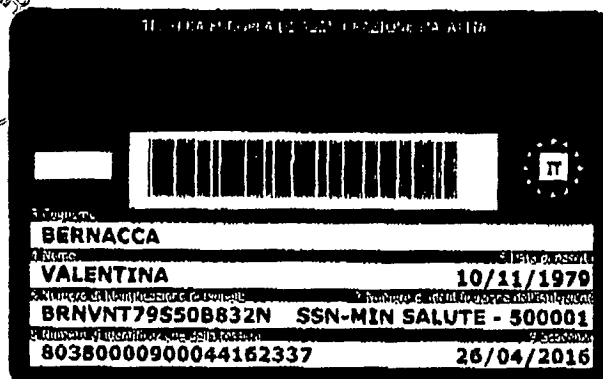


Scadenza: 17/07/2012

AN 5761745



LPZ.R. s.p.a. - OFFICINA G.V. - ROMA



BERNACCA

VALENTINA

10/11/1979

BRNVNT79S50B832N SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000900044162337

26/04/2016

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. **MENICONI**
 2. **MAURIZIO**
 3. **24/06/80 CARRARA (MS)**

4a. **27/08/2003** 4c. **MCTC-MS**
 4b. **27/08/2013** 5. **MS5059651B**

7. **[REDACTED]**

9. **AB** 8. **CARRARA (MS)**
96/B PR.AVENZA SARZANA



	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		27/08/03	27/08/13	
C		17/07/00	27/08/13	
D				
BE				
CE				
DE				

Comune 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 Patente rilasciata a 4b. Validità fino al
 scadenza del 5. Patente numero 8. Indirizzo
 9. Categoria rilasciata al
 10. Categoria rilasciata al
 11. Restrizione

AA 8731360

Carrara 14.02.11

Davide Ottanelli Geometra

Iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara n. 1247

c.f. TTNDVD86H08B832C

studio in Carrara (MS), Via Perla n° 78

Oggetto: *Ristrutturazione, modifica partizioni interne,
immobile sito in Carrara (MS) Vicolo del Limone n° 8
Proprietà: Meniconi Maurizio, Bernacca Valentina*



*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
a r t . 8 1 L . R . 0 1 / 0 5*

Trattasi di manufatto sito nel comune di Carrara, Località Avenza, vicolo del Limone n° 8, distinto catastalmente al foglio 92, mappale 158, sub.1; l'immobile è stato edificato antecedentemente il 1942 e, ad oggi, si rileva una pratica edilizia per la realizzazione di un terrazzo al piano primo e una struttura in acciaio sopra ad esso in data 1960; tale struttura, verrà sfruttata per la realizzazione di una tettoia semplicemente con la posa di lastre in vetro.

Scopo dell'intervento è il recupero del manufatto nella sua forma originale, quindi si provvederà a modificare esclusivamente la distribuzione interna dei locali, mantenendo inalterata la sagoma esterna.

Il manufatto, non presenta elementi di particolare rilievo architettonico, è sviluppato su due piani fuori terra e da un locale sottotetto, collegato tramite scala retrattile.

Le pareti perimetrali portanti, costituite da muratura in sasso, saranno completamente ripulite, asportando gli intonaci esistenti ammalorati, al fine di verificarne la consistenza e, saranno realizzati i nuovi intonaci utilizzando malta a base calce con finitura ad arenino e tinteggiatura finale traspirante a base calce.

Esternamente, si andrà a posare un cappotto termo-acustico in materiale naturale, sul quale si realizzerà il nuovo intonaco a base calce, per la tinteggiatura verrà utilizzato uno dei due colori ad oggi esistenti in facciata.

Internamente si demolirà la scala esistente in muratura, realizzando tra i due piani, un nuovo solaio necessario per la formazione di un servizio igienico; quello originario utilizzerà come ripostiglio *(che a causa di problemi strutturali sarà demolito e -*

L'accesso al piano primo sarà garantito tramite la realizzazione di una nuova scala *esterna*. Saranno costruite nuove partizioni interne, con elementi in laterizio murati con malta cementizia, intonacate con malta bastarda e finitura ad arenino.

La nuova pavimentazione sarà costituita da piastrelle in gres porcellanato, mentre gli infissi interni *(finestre - portellina)* verranno sostituiti con nuovi serramenti a taglio termico in acciaio color grigio micaceo, mentre le persiane esterne e il portone blindato, saranno realizzati in acciaio color verde salvia, in conformità agli immobili adiacenti.

I solai esistenti sono costituiti da putrelle in acciaio, pignatte e soletta collaborante in cls.

Il solaio interposto tra il piano primo e il piano sottotetto sarà rimosso e ricomposto ad una quota inferiore come da disegni in allegato, utilizzando la tipologia di quello esistente per garantire la dovuta omogeneità strutturale.

Per ulteriori specifiche si allegano elaborati grafici.



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23/JP - MOD. 01304 [EX WP422] - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

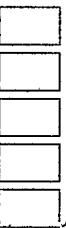
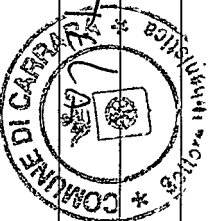
postaprioritaria

Da restituire a

R.F.

26 TOTALE

(fedecca)



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

Pacco

Raccomandata

Raccomando

5088							
------	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Euro_____

Assicurata

Data di spedizione 30 MAR 2012 Dall'ufficio postale di _____

30 MAR 2017

ione 30 MAR 2017 Dall'ufficio postale di _____
BIRNACCA VALCUTINA

Destinatario

Via F. L. L. ERA 31

C.A.P. 5033 Località _____

CARRARA AVENUE

Località

2 ITALIANE

Picard. Gros mou 7/6^{mu} 1/2

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 10515 / 560
del 03/03/2011

A:
BERNACCA VALENTINA
VIA FILATTIERA 31
54033 CARRARA AVENZA

e p.c.: A:
OTTANELLI GEOM. DAVIDE
VIA PERLA 78
54033 BONASCOLA CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 03/03/2011 e ns. protocollo n° 560 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 92 e mappale/i n° 158/1, sito in AVENZA V.LO DEL LIMONE 8, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICA PARTIZIONI INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Bombardi Geom. Davide**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 560 e la data 03/03/2011 - istr. 26TUTELA/2011 .

Carrara, 03/03/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo Ferrari Giovanna





Foto 1: prospetto principale del fabbricato

11 MAR. 2011



Foto 2: vista da vicolo del limone



Foto 3: vista del bagno retrostante l'immobile, con particolare dello strappo nel giunto della muratura



Foto 4: vista interna del piano terra, scala esistente e dell'angolo cottura.

CC-BY-SA
/ 1 MAR. 2011



Foto 6: vista del piano primo con scala retrattile di accesso al locale sottotetto.