STRUTTURE RICETTIVE
(APPARTAMENTI PER VACANZE)
DA ERIGERSI IN VIA PONTREMOLI
LOC. BATTILANA CARRARA

PROPRIETA': COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SOCIETÀ COOPERATIVA

PROGETTISTA: DOTT. ING. MARCO FORNARI

VARIANTE FINALE

TAV. 1

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO - SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SCALA 1:1000 - 1:500

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. MARCO FORNARI
Sez. A - 303
Ingegneria ambientale ed edile
Ingegneria dell'informazione

COMUNE DI CARRARA
9 OTT. 2013

STRALCIO DI P.R.G.C Tav. 3d/1

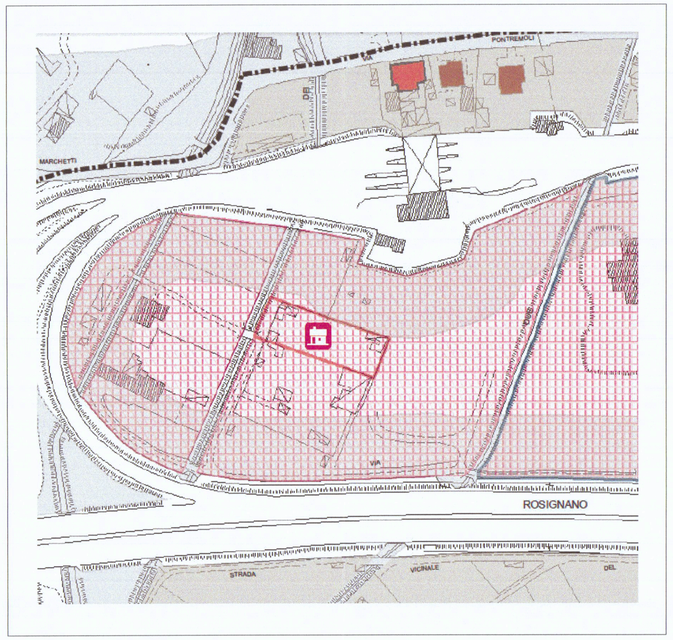
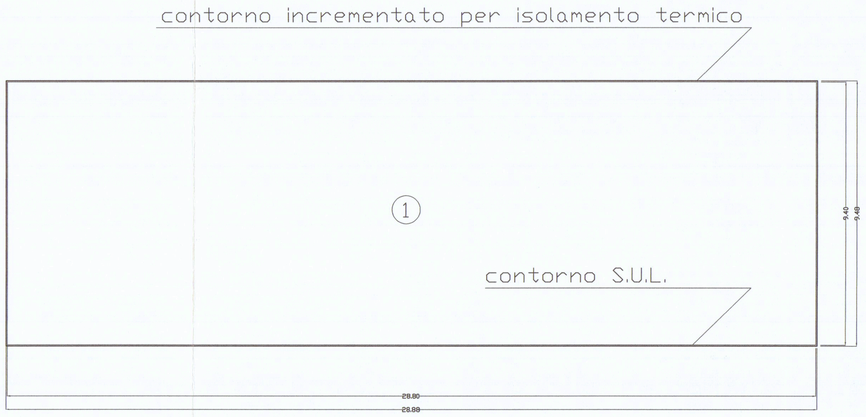
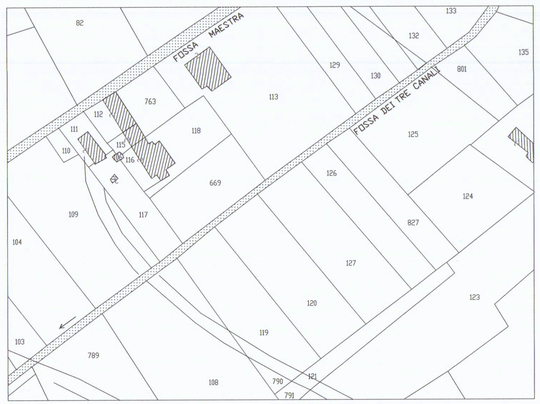
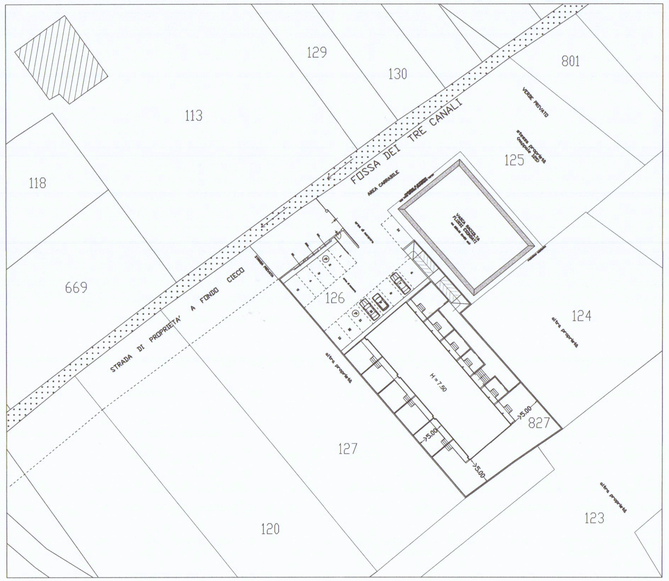


TABELLA TECNICA FABBRICATO





STRALCIO CATASTALE FOGLIO 78 - MAPPALI 126/827/125
Scala 1:1000



STRALCIO CATASTALE
Scala 1:500

- Mapp. 126 = mq 608,00
  Mapp. 827 = mq 610,00
  Totale mq 1218.00

NORME DI P.R.G.C.

STRUTTURE RICETTIVE (Appartamenti per vacanze)
Sottozona D4

Indice:
- U.F. : 0.50 MQ/MQ
- H. Max 7,50

- CALCOLO DELLA "SUL" :
  mq (1218,00 x 0.50) = mq 609,00 (SUL)

SCHEMA SUPERFICI

- SUPERFICIE FABBRICATO
  ① 28.80 x 9,40= mq 270.75
  mq (270.75 x 2(n° piani)) = mq 541.50(SUL)

SCHEMA VOLUMI

- VOLUME FABBRICATO
  mc (270.75 x H 7.50) = mc 2030.65

PARCHEGGIO

- PARCHEGGIO RICHIESTO :
  h.1 - piccole e medie strutture alberghiere e turistico - alberghiere
  L.R. N°42 / 2000 fino ad un max di 120 posti letto :
  - 1,0 ogni camera più 1.0 posto auto ogni 300 mq di Sul
  - camera n° 12 = n° 12 posti auto
  - Sul (541.50 : 300) = 1.80 = 2.00 (posti auto)
  - Posti auto complessivi n° (12 + 2) = n° 14
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
  N° 14 posti auto

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 1218,00
- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
  25 % DI mq 1218,00 = mq 304,50
- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :
  mq = 554.00