



17 OTT. 1985

TAGLIANDI N°

Carrara, li

6 SET. 1985

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 12 OTT. 1985 120118	N. di Pratica d'Archivio 85 1982 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica 14 OTT. 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P. N° 426 - 481 Visto 24 MAR. 1986

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig. DELLA ISCIPPO BRUNO nato a 08-04-1938 domiciliato in Marina di Carrara Via de' Colombi N. 14 Codice Fiscale 111110009429101459	Li. Isidoro Mago Li. Isidoro Mago Tel.
Progettista delle opere	Sig. MENCHELLI PAOLO nato a 23-01-46 di professione INGEGNERE residente a Marina di Carrara Via COVETTA N. 48 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 177 Codice Fiscale MIMCPLA46A2318832E 52788	

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) delle COSTRUZIONI
alla concessione edilizia rilasciata il 6.11.82 n° 315
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via TONIOLO Mappale 80-79-81 Foglio 81
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. CABANI GEOM MAURIZIO nato a CARRARA domiciliato in CARRARA Via VERDI N. 4
L'Impresario	Sig. CARI GEOM NILO EDILSERVICE nato a CARRARA il 04-08-47 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. 64

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 29-04-1985
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 14-7-1985
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del 1-11-1985
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
FEV. N° 3355/0/1636 DEL 15.4.86 FEV. N° DEL 3.073.000
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO 19/1/86

(A) - alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	3 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	STRADA	
Superficie terreno a disposizione	mq.	409 + 247 = 656	409 + 547 = 956
Superficie terreno a vincolo	mq.	247	547
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	409	909
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	32 + 218 = 250	271
Superficie coperta TOTALE	mq.	—	—
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3.5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	121	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	—	—
Volume fuori terra TOTALE	mc.	121	271
Volume piano interrato	mc.	219	677
Volume tot. compreso interrato	mc.	1438	3387
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.20	3.20
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6.00
	Lato Ovest	ml.	3.00
	Lato Nord	ml.	15.00
	Lato Sud	ml.	6.00
Distanza minima dal filo stradale		ml.	300/15.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	3 ^a variante
PIANI	N.	3	4
ALTEZZA	ml.	9.20	9.20/10.70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8/9	8/9
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					3 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	—	2	—	2	3.20	—	1	—	7	3.20	—	1	—	9
Terr. o Rialz.	2.70	2	4	2	—	2.70	4	12	8	—	2.70	5	10	10	—
Secondo	2.70	2	3	2	—	2.70	4	12	8	—	2.70	5	10	10	—
Terzo	2.70	1	4	2	—	2.70	4	12	8	—	2.70	5	10	10	—
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	120	150	150
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	250	271	271
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	247	547	547
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	609	900	900

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

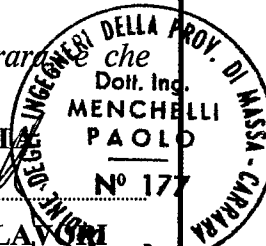
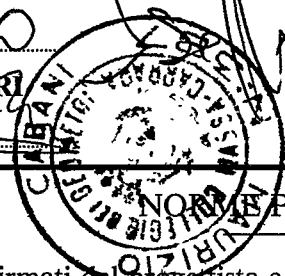
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 22/2/86 Chiama... Parere favorevole a concessione... che la superficie delle costruzioni... con rispetto per la pubblica via... L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. L'UFFICIALE AMBIENTE		

all'ufficio
Urbanistica

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26 MAR 1985

Informativa di P. R. G. C. di Zona Edilizia C e al termine

Progetto Troncole a Rila

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Le varianti campate lievi modifiche al tetto e
alle cantine nonché ai prospetti - per un favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

della CE

✓ Variaz.
3/12/85

19 MAR 1985

(Variante 3^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 19/2/86)

Parere favorevole

prospetto Variaz.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

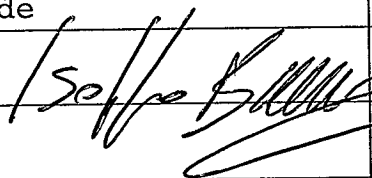
ACCOGLIE 3 VAR

li

IL SINDACO
[Signature]

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara - Carrara -
I sottoscritti ISOPPO Bruno e Nino -titolari del pro-
getto di fabbricato di civile abitazione sito in Car-
rara Avenza via Toniolo - 3^ Variante - con la presente
delagano al ritiro della concessione del medesimo il
Geom. Maurizio Cabani Direttore dei Lavori della
costruzione.

In fede



Marina di Carrara 16.04.1986