

Dott. GIO - BATTA RICCI

NOTARO

VIA PONTEMORO - ANGOLO VIA GIARDINI - TEL. 46.730

54100 - MASSA

COPIA DELL' ATTO

DI

COMPRAVENDITA

TRA

Dell' AMICO LEOLP OLDA, LINDA, PELLEGRINA ecc.

E

TEDESCHI GIAMPIETRO .

Repertorio N.281.670 / 18.334 del 17/2/1982

RICCI

MASSA



.670

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI = MASSA (17.2.1982)

.334

Nota di trascrizione

A favore:

TEDESCHI GIAMPIETRO nato a Carrara il 1°/2/1944,
ivi residente.

Contro:

DELL'AMICO LEOPOLDA nata a Carrara il 18/5/1924,

DELL'AMICO LINDA nata a Carrara il 30/5/1918,

DELL'AMICO PELLEGRINA V° CARLA nata a Carrara il
27/10/1915,

DELL'AMICO ANDREINA nata a Carrara il 9/8/1912,

DELL'AMICO CESARINA nata a Carrara il 28/6/1908,

BENETTI LINO nato a Carrara il 5/2/1952, tutti resi-
denti in Carrara;

BENETTI MARIO nato a Carrara il 28/5/1944, residente
in Fosdinovo.

Si presenta copia autentica dell'atto autenticato
nelle firme dal Notaio Dr. GIO BATTÀ RICCI di Massa
il 17/2/1982 e, in pari data depositato in atti
stesso Notaio, reg. to a Massa il dì 8/3/1982 al
N.90, col quale i Sigg. Dell'Amico Leopolda, Linda,
Pellegrina V° Carla, Andreina, Cesarina, Benetti Mario
e Lino hanno venduto al Sig. Tedeschi Giampietro, il
seguente immobile in Comune di Carrara, loc. Bergiola
Foscalina:

terreno edificabile di complessivi catastali mq. 2492,
distinto al F° 59 nn.: 444 di mq. 1585 redd. L. 4,76/1,59
502 di mq. 907 redd. L. 3,17/0,63.

A confine: strada comunale per Bergiola a Nord e ad
Est, Gianelli a Sud, Triglia a Ovest, salvo altri.

Per il prezzo pagato di L. 15.700.000=

1585
907

2492

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formella è eseguita il

16 MAR 1982

Registro d'ordine Vol. 914 Cas. 2136

Registro particelle Art. 1770 -

Esente Lire 7000



IL REGISTANTE
D. Erasmo

Repertorio N.281.670 / 18.334

----- C O M P R A V E N D I T A -----

Fra i sottoscritti Signori: -----

-DELL'AMICO LEOPOLDA, casalinga, nata a Carrara il
18 Maggio 1924, ivi residente in Via Belvedere n. 48,
codice fiscale DLL LLD 24E58 B832G; -----

-DELL'AMICO LINDA casalinga, nata a Carrara il 30
maggio 1918, ivi residente in Via Belvedere n. 48,
codice fiscale DLL LND 18E70 B832F; -----

-DELL'AMICO PELLEGRINA v° CARLA, casalinga, nata a
Carrara il 27 Ottobre 1915, ivi residente in Via Ca-
salina n. 2/N, codice fiscale DLL PLG 15R67 B832H;-----

-DELL'AMICO ANDREINA, casalinga, nata a Carrara il
9 Agosto 1912, ivi residente in Via Don Minzoni n.29,
codice fiscale DLL NRN 12M49 B832Z; -----

-DELL'AMICO CESARINA, casalinga, nata a Carrara il 28
Giugno 1908, ivi residente in Via Belvedere n. 48,
codice fiscale DLL CRN 08H68 B832U; -----

-BENETTI MARIO, impiegato, nato a Carrara il 28 Mag-
gio 1944, residente in Fosdinovo Via Prate n. 2, co-
dice fiscale BNT MRA 44E28 B8320; -----

-BENETTI LINO, agente di commercio, nato a Carrara il
5 Febbraio 1952, ivi residente in Via Casalina n.2/N,
codice fiscale BNT LNI 52B05 B832S; -----

-TEDESCHI GIAMPIETRO, nato a Carrara il 1/2/1944, codi



ce fiscale TDS GPT 44B01 B832U, ingegnere, residente
in Carrara, Via Santa Maria n. 6; -----

previa dichiarazione che fra le parti non c'è parente
la, stipulano e convengono quanto segue. -----

I Signori Dell'Amico Leopolda, Dell'Amico Linda,
Dell'Amico Pellegrina v° Carla, Dell'Amico Andreina,
Dell'Amico Cesarina, Benetti Mario e Benetti Lino
vendono, cedono e trasferiscono al Signor TEDESCHI
GIAMPIETRO che accetta ed acquista, il seguente immo-
bile in Comune di Carrara, località Bergiola Foscali
na, e cioè: -----

appezzamento di terreno edificabile della superficie
complessiva di metri quadrati 2492 (duemilaquattrocen-
tonovantadue), distinto in catasto al foglio 59 map-
pali: 444 di mq. 1585 redd. L. 4,76 / 1,59, e -----
-----502 di mq. 907 redd. L. 3,17 / 0,63. -----

A confine: strada comunale per Bergiola a Nord e ad
Est, Giannelli a Sud, Triglia a Ovest, salvo altri.

La compravendita è fatta e accettata con tutti gli
annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù
attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato
di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con
la garanzia della proprietà e libertà da ipoteche e
trascrizioni passive, e per il concordato prezzo di
lire 15.700.000 (quindicimilioni e settecentomila)

che i venditori dichiarano e riconoscono di avere
già ricevuto dall'acquirente cui rilasciano quietan-
za di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e alla
ipoteca legale. -----

L'immobile è pervenuto a Dell'Amico Leopolda, Linda,
Pellegrina v° Carla, Andreina, Cesarina per 30/126
per successione del padre Dell'Amico Leopoldo decedu-
to in Carrara il 26/10/1923; a Benetti Mario e Lino
quanto a 6/126, per successione della madre Dell'Ami-
co Maria deceduta in Carrara il 14/7/1973 (denuncia
n° 76 vol. 364 Uff. registro di Carrara); a Dell'Ami-
co Leopolda, Linda, Pellegrina v° Carla, Andreina,
Cesarina, Benetti Mario e Lino quanto a 6/126 per
successione del rispettivo fratello e zio Dell'Amico
Astolfo deceduto in Carrara il 29/11/1981 (denuncia
n° 41 vol. 367 Ufficio del Registro di Carrara), e
quanto a 84/126 con atto di cessione autenticato dal
notaio Gio Batta Ricci di Massa in data 3/2/1982 re-
pertorio n° 281.452, 4/2/1982 repertorio n° 281.465,
8/2/1982 repertorio n° 281.497, 9/2/1982 repertorio
n° 281.519, e 9/2/1982 repertorio n° 281.520, tra-
scritto a Massa in data 17 Febbraio 1982. -----

Fra le parti infine si conviene che la presente scrit-
tura resti depositata agli atti del notaio che auten-
ticherà l'ultima firma.



Massa li 1 febbraio 1982

F.to Dell'Amico Leopolda

Dell'Amico Linda

Dell'Amico Pellegrina

Dell'Amico Andreina

Dell'Amico Cesarina

Benetti Mario

Benetti Lino

Giampietro Pedeschi

Rep.N. 281.570

Autentica

Io sottoscritto Dr. GIO BATTA RICCI, Notaio residente
in Massa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, certifico che i Sigg.:

DELL'AMICO LEOPOLDA, casalinga, nata a Carrara il 18
Maggio 1924, ivi residente in Via Belvedere 48;

DELL'AMICO LINDA, casalinga, nata a Carrara il 30 Mag
gio 1918, ivi residente in Via Belvedere 48;

DELL'AMICO PELLEGRINA V° CARLA, casalinga, nata a Car
rara il 27 Ottobre 1915, ivi residente in Via Casali-
na 2/N;

DELL'AMICO ANDREINA nata a Carrara il 9 Agosto 1912,
ivi residente in Via Don Minzoni 29, casalinga;

DELL'AMICO CESARINA, casalinga nata a Carrara il 28
Giugno 1908, ivi residente in Via Belvedere 48;

BENETTI MARIO, impiegato, nato a Carrara il 28 Maggio

1944, residente in Fossdinovo, Via Prate 2;

BENETTI LINO, agente di commercio, nato a Carrara il

5 Febbraio 1952, ivi residente in Via Casalina 2/N,

TEDESCHI GIAMPIETRO nato a Carrara il 1° Febbraio

1944, ingegnere, residente in Carrara, Via Santa Ma-

ria n. 6, della cui identità personale sono certo,

previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei

testimoni, hanno sottoscritto l'atto che precede alla

mia presenza, sia in calce che in margine all'altro

foglio.

Massa 17 Febbraio 1982

F.to Dr. Gio Batta Ricci.

=====

Reg.to a Massa il dì 8/3/1982 al N.90, ivi trascritto

il 16/3/1982 al N.1770.

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli

usi consentiti dalla legge.

Massa 5 Aprile 1982

