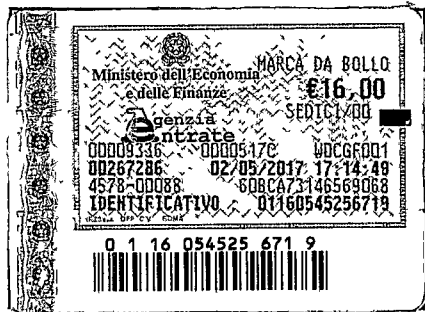




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Sporte: "alco" "zia" 15 DIC. 2017

Protocollo Settore Urbanistica
Corteo 255
18 DIC. 2017
Prot. n° POPSE

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
28
2019
ANNO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Marinello
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 385 / ANNO 2017

DATI DELL'ISTANZA

☒ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. 47 del 28/8/12 ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☐ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>NAVALES, GIANLUIGI</u> nato a <u>AULLA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>17-10-1967</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>FABBRICOTTI</u> n. <u>2</u> cap. in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. codice fiscale email <u>ASSEGNAZIONE RESPONSABILE</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Via cap. tel. email <u>MARINELLO</u> in qualità di c.f./p.iva Rapp. legale/Amministratore nato a <u>19122017</u> Prov. residente a Prov. Via <u>Prot. Int. n° 1461</u> n. cap. Il Dirigente del Settore
TECNICO ACCERTATORE	Sig. nato a <u>Kelbheer</u> Prov. <u>MS</u> il <u>06/1967</u> residente a <u>Ing. Arch. GIOVANNI ZAMMORI</u> Prov. Via n. cap. Viale della Resistenza, 43 - 54011 AULLA (MS) tel. Ord. <u>Ing. 188</u> dell'Ordine/Collegio Professionale della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>188</u> codice fiscale <u>P. IVA 00178670451</u> email <u>E-mail: zammori@libero.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>28-08-2012</u> opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☒ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☒ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via FABBRICOTTI n. 2

Identificativi catastali: foglio 87 mappale 699 sub mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
sanzione amministrativa	euro
rev. n. del	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☐ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☐ documentazione fotografica	☐
☐ elaborati grafici	☐
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

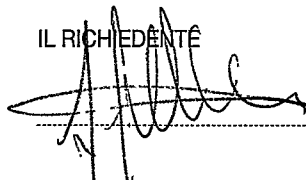
INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di	☐ CPA N.
☒ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Classificazione all'epoca dell'abuso:			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 47 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

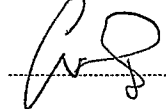
IL RICHIEDENTE



Si allega copia di documento di identità in corso di validità



IL PROGETTISTA



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

IMPIANTI & SERVIZI URBANITÀ ART. 18 NTA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NORMATIVA EPOCA ABUSO

2012 - STESSA NORMATIVA

OPERE PERIZIENZIALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PAESAGGISTICA D.Lgs 42/04

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 57 del 26/05/15 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. _____ del _____ ☐ Parere Uff. Patrimonio n. _____ del _____
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. _____ del _____ ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. _____ del _____
- ☐ Parere Comando P.M. n. _____ del _____ ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. _____ del _____ ☐ Parere Ufficio Strade n. _____ del _____
- ☐ Parere ASL n. _____ del _____ ☐ Parere Autorità di Bacino n. _____ del _____ ☐ Parere Forestale n. _____ del _____
- prescrizioni: _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 209 DELLA L.R. 65/14 A SEGUITO DI VERBALE DEL COMANDO P.M. N° 4 DEL 14/08/12 RUBRICATO COME ABUSO N° 42/12 DATA V.D. ABUSIVISMO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PERIZIENZIALI ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO SUL CONFINE DI PROPRIETÀ. L'INTERVENTO REALIZZATO CONSISTE IN UN CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL MURO DI CONFINI CON ALTRA PROPRIETÀ ADIACENTE LA REALIZZAZIONE DI PIASTRA IN C.R. SOSTENUTA DA UNA GROVIA NECESSARIA ALLA PACIFICA DELLE ACQUE FIOVANE IL TITOLO DI ALTEZZA PARI A ML 2,20. RISULTA DEPOSITA LA RELAZIONE IN FERRO PRECEDENTEMENTE IN ESSERE POSTA SOPRA SIANTE IL MURO COME DIMOSTRA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA A SEGUITO D'ACCERTAMENTO DIFFICILE.

HA OTTENUTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA N° 57 DEL 26/05/15.

RISULTA: DEPOSITO IN SANATORIA AL GENIO CIVILE CON RELATIVA CERTIFICAZIONE DI PERSONE A I SENSI DELL'ART. 182 DELLA L.R. 65/14. L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO D.5.2 DEL REC.

PER QUANTO SOPRA SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 22/01/18

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 2 del 8/2/2018

Parere favorevole in merito a tutte le osservazioni

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. _____ del _____

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 46 dell'art. 140 L.R. 105

804 65/14

E' PARI A € 1000,00

Carrara, li 13/02/18

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
- Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
- ☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☒ senza prescrizioni
- ☐ con le seguenti prescrizioni

OPERE NON SODD.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li _____

Carrara, li _____

Informativa Immobili

Richiedente

NAVALESI GIANNI GIULIO

S_38_2017

prot_generale

90959

data_prot_gen

18/12/2017

Accertamento di Conformità

Fg 87 p.IIa 699

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

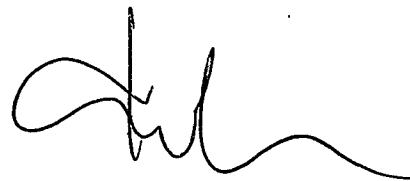
Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Impianti a servizio della viabilità art. 18 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici, intera p.IIa
- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 6 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.A, Codice), intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R3 - rischio da alluvione fluviale elevato - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.



ISTR. N°38s/17 DITTA: NAVALES GIANNI GIULIO

Fg. 87 P.Ila 699

R.U.: Impianti a servizio della viabilità art.18 NTA R.U., (intera p.Ila)

Vincoli: idrogeologico L.3267/23- Paesaggistico art.136 D.Lgs n°42/04

Anno di realizzazione opere : anno 2004 - 2009, stessa disciplina

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.209 della L.R.65/14, a seguito di verbale del Comando P.M. n°4 del 14/08/12 rubricato come abuso n°47/12 dalla U.O.Abusivismo Edilizio per la realizzazione di opere pertinenziali eseguite in assenza di titolo sul confine di proprietà.

L'intervento realizzato consiste in un consolidamento statico del muro di confine con altra proprietà attraverso la realizzazione di pilastratura in c.a. sormontata da una gronda necessaria alla raccolta delle acque piovane il tutto di altezza pari a ml.2,20. Risulta demolita la recinzione in ferro precedentemente in essere posta soprastante il muro come dimostra la documentazione fotografica allegata a seguito di accertamento d'Ufficio.

Ha ottenuto : accertamento di compatibilità paesaggistica n°57 del 26/05/2015

Risulta : deposito in sanatoria al Genio Civile con relativa certificazione di rispondenza ai sensi dell'art.182 della L.R.65/14.

L'intervento risulta conforme con le disposizioni di cui all'allegato D5.2 del REC.

Per quanto sopra si invia al N.V. con parere favorevole.

22/01/18

L'Istruttore/Tec.

