

S.T.P.

Tecnico

Geometra IVANO SQUASSONE

Via Fieschi, 5 - 01153 ROMA (RM) - ITALIA

Tel. & fax 06/510311 - 06/510312

www.squassone.it

TAV. N.°

2

Proprietà:

SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL

23 DIC. 2009

Dati Tav.

PIANTE SEMINTERRATO E RIALZATO

Objetto:

VARIANTE FINALE A PROGETTO COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE LOC. SANT'ANTONIO, PER MODIFICA RECINZIONE LATO VIA CARRIONA AL N° 362

Scale:

1:100

Dati catastali

FG. 73 mapp. 531 e 71 (parte)

Varie

Estratto di mappa scala 1:1000

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO RIALZATO

APPARTAMENTO N. 1			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
INGRESSO	8.22	2.76	> 1/8
SOGG. COTTURA	22.55	5.48	> 1/8
DIS.	5.27	/	/
CAMERA	9.53	1.56	> 1/8
BAGNO	4.37	1.17	> 1/8
SEMINTERRATO	66.6	/	/

APPARTAMENTO N.2			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
SOGG. COTTURA	19.50	4.32	> 1/8
CAMERA	9.92	2.76	> 1/8
BAGNO	6.30	1.56	> 1/8
DIS/IMPEGNO	2.07	/	/
SEMINTERRATO	50.88	/	/

APPARTAMENTO N.3			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
MONOLOCALE	26.96	6.69	> 1/8
BAGNO	5.97	1.04	> 1/8
SEMINTERRATO	37.125	/	/

APPARTAMENTO N.4			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
MONOLOCALE	27.06	7.08	> 1/8
BAGNO	5.68	1.17	> 1/8
SEMINTERRATO	41.92	/	/

APPARTAMENTO N.5			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
MONOLOCALE	27.63	6.16	> 1/8
BAGNO	6.37	1.17	> 1/8
SEMINTERRATO	29.68	/	/

APPARTAMENTO V (villetta)			
VANO	S. MQ.	S. APER	SA/SV
SOGG.COTTURA	32.84	9.45	> 1/8
CAMERA	14.43	2.76	> 1/8
BAGNO	5.92	1.17	> 1/8
SOTTOTETTO	66.3	/	/
SEMINTERRATO	84.3	/	/

SCHEMA SUPERFICI-VOLUMI

N.	dimens.	SUL	sup. mq.	Sc	H.	Vol. mc.
1	9.6x15	/	144	/	0.95	136.8
2	27x9.6	/	259.2	/	0.95	246.24
3	2.8x0.15	/	0.42	/	0.95	0.40
4	7.7x15.15	116.65	116.65	116.65	3	349.95
5	7.7x17.10	131.05	131.05	131.05	3	396.165
6	2.95x0.15	0.44	0.44	0.44	3	1.32
7	7.7x8.6	66.22	66.22	66.22	3	198.66
8	7.7x15.15	116.65	116.65	/	3	349.95
9	7.7x17.10	131.05	131.05	/	3	396.165
10	2.95x0.15	0.44	0.44	/	3	1.32
11	9.6x8.6	/	82.56	/	0.85	70.17
12	(9.6x15) - (1.7x7.3)	/	131.59	/	0.55	72.37
13	(9.6x17.1) - (1.7x8.1)	/	150.39	/	0.55	82.71
14	0.15x12.5	/	1.87	/	0.55	1.03
TOTALE ABITAZIONE		562.5	/	314.36	/	2303.25

N.	dimens.	SUL	sup. mq.	Sc	H.	Vol. mc.
15	1.9x15	/	28.5	28.5	3/3	28.5
16	25.85x1.9+1.25x9.6	/	61.12	61.12	3/3	61.12
17	1.9x15	/	28.5	/	3/3	28.5
18	25.85x1.9	/	49.12	/	3/3	49.12
TOTALE PORTICI		/	/	89.26	/	167.23
TOTALE (ABITAZIONE+PORTICI)		/	/	403.62	/	2470.48

N.	dimens.	SUL	sup. mq.	Sc	H.	Vol. mc.
21	15.15x1.5	/	22.72	/	/	/
22	21.45x1.5	/	32.17	/	/	/
23	0.85x9.6	/	22.72	/	/	/
24	1.5x15.15	/	6.24	/	/	/
25	21.45x1.5	/	32.18	/	/	/
26	9.6x1.9	/	18.24	/	/	/
27	1.7x7.3	/	12.41	/	/	/
28	1.7x8.1	/	13.77	/	/	/
TOTALE TERRAZZE		/	152.51	/	/	/

N.	dimens.	SUL	sup. mq.	Sc	H.	Vol. mc.
1	9.6x15	/	144	/	1.85	266.4
2	27x9.6	/	259.2	/	1.85	479.52
3	2.8x0.15	/	0.42	/	1.85	0.78
TOTALE INTERRATO		/	/	/	/	746.7

N.	dimens.	SUL	sup. mq.	Sc	H.	Vol. mc.
19	15.15x1.5	/	22.72	22.72	/	/
20	23x1.5	/	34.5	34.5	/	/
TOTALE SCANNAFOSSO		/	57.22	57.22	/	/

SUP. AREA NON EDIFICABILE	MQ. 420
SUP. AREA EDIFICABILE TOTALE	MQ. 1130
SUP. TOTALE LOTTO	MQ. 1550

R.U. vigente : "

IN PRG. R6 PALAZZINA PIANI 3 H MAX. ML. 10
SUL. DI PRG = 1/2 SUP. LOTTO MQ. 565,00
RC. DI PRG = 30% SUP. LOTTO = MQ. 339,00
SUP. PORTICATI DI PRG. 30% SUL MQ. 169,50

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD	R.U.	progetto
Superficie utile lorda max.	545 mq	542,5 mq
Distanza cortili- strade	5.00 mt	> 5.00 mt
Distanza tra fabbricati	10.00 mt	> 10.00 mt
Altezza max	7.50/10.0 mt	7.50 mt
area di parcheggio	n° 9	n° 11
area di parcheggio (L.122/89)	248 mq	302 mq

piano seminterrato

piano rialzato

pianoprimo

piano sottotetto