

217

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

OGGETTO : DECRETO LEGGE 310/95 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'



PROPRIETÀ : ROSATI QUIRINO e SPADONI L.

I SOTTOSCRITTI :

ROSATI QUIRINO NATO A BARDI 3.09.1937
CF.RSTQRN37P03A646F.
SPADONI LEONILDE NATA A CARRARA IL 10.02.1035
CF. SPDLLD35B50B832U
ENTRAMBI RESIDENTI IN CARRARA VIA CARRIONA N. 199

COMUNE DI CARRARA	10/2
6 AGO. 1995	e
Prot. n° 32963	Cias.

IN QUALITA' DI PROPRIETARI DI IMMOBILE IN COMUNE DI CARRARA VIA CARRIONA CIV. N. 199
INDIVIDUATI CATASTALMENTE:
FOGLIO 52 MAPPALI CONGIUNTI 146 SUB.6 L'APPARTAMENTO E MAPPALI 244 e 248 LA CORTE
ANNESSA

D E N U N C I A N O

CHE L'ATTIVITA' EDILIZIA PER LA LAVORI DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE (PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI), AVRA' INIZIO CONTESTUALMENTE ALLA DATA DELLA PRESENTE.

ALLEGANO

ALLA PRESENTE, QUALE PARTE INTEGRANTE, RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI A
FIRMA GEOM. RICCARDO DEL BIANCO.

Carrara li 29/08/95

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Procedimento M.	62/11
Data	6 SET. 1995

ROSATI QUIRINO
Rosati Quirino
SPADONI LEONILDE
Spadoni Leonilde

Spa Boni fu 899

- RELAZIONE TECNICA -
RELAZIONE RESA AI SENSI DEL D.L. n° 310/95 - art. 8 comma 9
" FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE "



Incaricato dai Signori: ROSATI QUIRINO e SPADONI LEONILDE di redigere la presente relazione al fine di relazionare quanto di cui in premessa, per opere e modifiche da eseguire all'immobile in CARRARA VIA CARRIONA CIV.199

Il sottoscritto **GEOMETRA RICCARDO DEL BIANCO** libero professionista, iscritto al N.514 DELL'ALBO GEOMETRI della Provincia di Massa e Carrara, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere che si intendono eseguire.

D I C H I A R A

- CHE L'IMMOBILE RISULTA INDIVIDUATO CATASTALMENTE : A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE 2754/95 SI DISTINGUE : F. 52 MAPPALE 146 SUB 9 IL VANO FRAZIONATO E MAPPALI CONGIUNTI 146 SUB.8 E MAPPALI 244 e 248 LA RESIDUA PROPRIETA' (GIA' FOGLIO 52 MAPPALI CONGIUNTI 146 SUB.6 L'APPARTAMENTO) e 244 E 248 LE RESEDI DI TERRENO ANNESSE).

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste :

NEL FRAZIONAMENTO DELL'ORIGINARIA UNITA' IMMOBILIARE, CON LA COSTRUZIONE DI UNA PARETE NON PORTANTE PER DIVISIONE TRA LE NUOVE DUE NUOVE UNITA' IN TAL MODO VENUTESI A CREARE.

TALE FRAZIONAMENTO, ANDRA' A SEPARARE UN VANO DALL'ORIGINARIA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEI SIGNORI ROSATI - SPADONI, IL QUALE, DOPO IL ROGITO DI COMPRAVENDITA IN FAVORE DELLA PROPRIETA' LIMITROFA, SARA' OGGETTO DI NUOVA COMUNICAZIONE EX DL.310 /95 PER FUSIONE CON LA PROPRIETA' DEI NUOVI ACQUIRENTI.

L'immobile ricade secondo la destinazione di p.r.g. in zona edilizia " VINCOLO SCOLASTICO "

-Le opere da realizzare, rientrano tra quelle indicate nell'art. 8 del DL.310 /95 non contrastano con lo strumento urbanistico, sono conformi ai regolamenti edilizi, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non aumentano le superfici utili, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie.

- Le opere in questione non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6.12.91 e, pertanto, non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6.13 della Legge 5.3.90 n. 46 in quanto le opere si limitano ad interventi di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata Legge 46/90.

- Il fabbricato, non è vincolato dalle Leggi 1089 e 1497 del 1939.

- Il fabbricato ricade in zona omogenea " B " ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 2/4/68 e se del caso, rispettano le caratteristiche costruttive originarie.

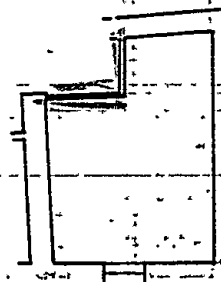
- Si precisa che i lavori inizieranno in data odierna, giusta comunicazione resa nei termini ed ai sensi dell'art. 8 D.L. n°310/95, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a documentazione CATASTALE.

Carrara, li 29/08/95

Geometra RICCARDO DEL BIANCO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRONA cliv. 199



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

zione di N.C. ☐
di variazione: ☒

ificativi catastali

sub: 9

Compilata dal: GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

DEL BIANCO RICARDO

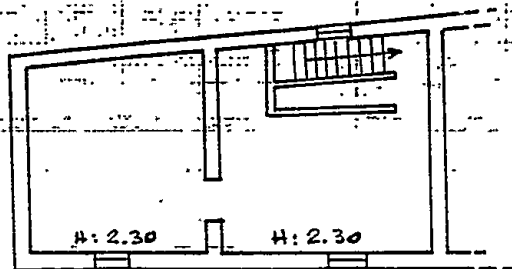
Iscritto all'albo de: GEOMETRI

della provincia di: MS

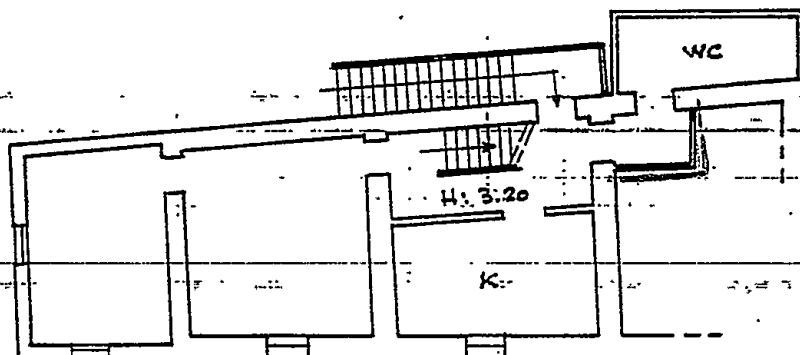
data: Firma:



animetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRIONA civ. 199

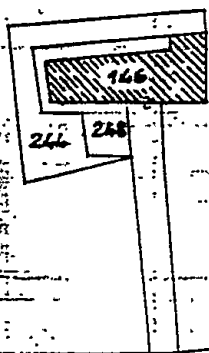


PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

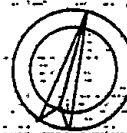
FG. 52 1:1000



CORTI ESCLUSIVE
MAPPE 246-248

VIA CARRIONA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

zione di N.C. ☐

a di variazione ☒

ntificativi catastali

sub: B

Compilata dal GEOMETRO

(Titolo, cognome e nome)
DEL BIANCO RICCARDO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MS

data Firma [Signature]

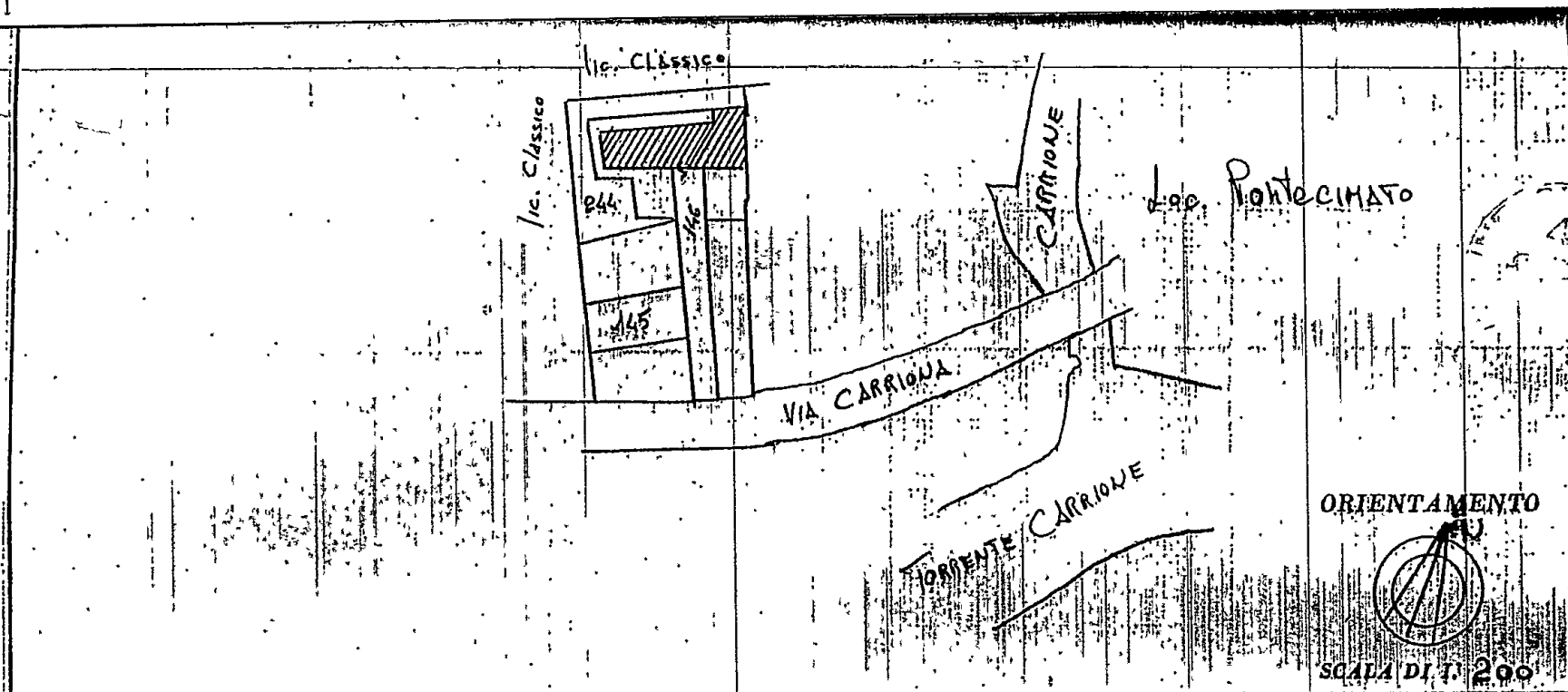
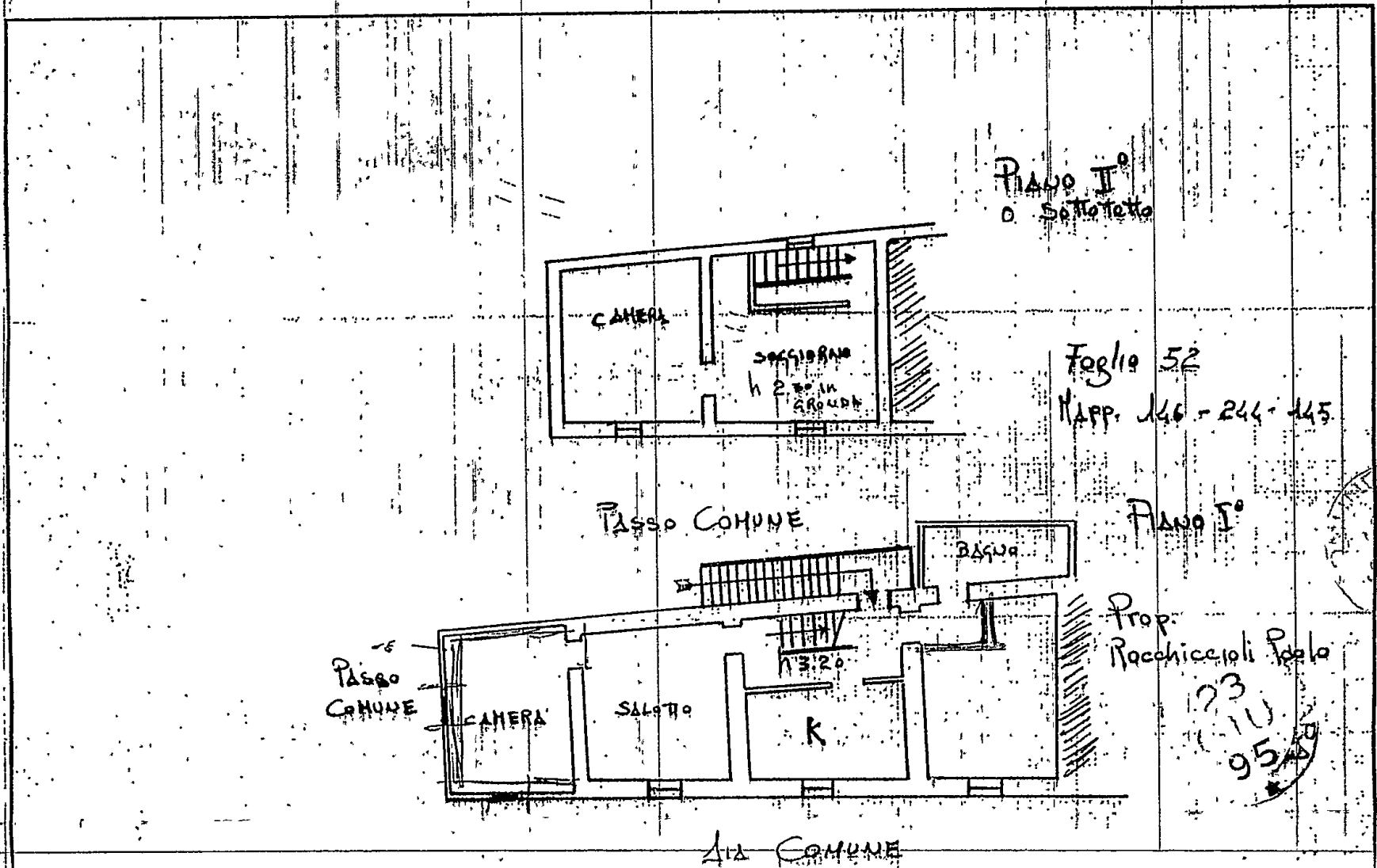
RISERVATO ALL'UFFICIO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA - Via CARRIONA 199 loc. Pontecimato
 Ditta ROSATI QUIRINO e SPADONI LEONILDE
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAURIZIO TANZINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 16 10 1987

Firma:

