1

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3688

B	N. PROGRESSIVO	0729715508

MARCA DA BOLLO L. 3000

30 SET. 1986

COMUNE DI CARRARA 30 SET 86

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOGAZZI

NOME: ENZO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BGZ NZE 56L08 B832J

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: AVENZA - Viale XX Settembre 268 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 07 1956	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	9

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
			Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D		216.000	252.000		12	
TOTALE		216.000	252.000		12	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data: 30-9-86

Firma del richiedente: Enzo Bogazzi

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 252.000

Lire Duecentocinquantaduemila

sul **C/C N. 255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BOGAZZI BRUNO
residente in AVENZA - CARRARA
Codice Fiscale BGZ NZE 56L08 B832J

addì .....

A C/C POSTALI 1
AVENZA
743 26 SET 86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data ..... N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3688

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	07297155 08

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOGAZZI

NOME: ENZO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BGZ NZE 56L08 B832J

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: AVENZA - Viale XX Settembre 268 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 07 1956	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	9

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	216.000	252.000			
TOTALE		216.000	252.000		12,00	—

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✓ — In altro comune 3 [si] 4 [no] ✓

Data: 30-9-86

Firma del richiedente: Enzo Bogazzi

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:*

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c**, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B**, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «*Nel caso di opera destinata.....*»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E**, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E**, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C**, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C**, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85-D** (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». **(è stato sostituito l'intero paragrafo)**

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	
RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	3688

B	N. PROGRESSIVO	0729715508

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOGAZZI

NOME: ENZO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BGZ NZE 56L08 B832T

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: AVENZA - Viale xx Settembre 268 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 07 1956	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	9

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☐
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☒
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ si 2 ☒ no

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE ______

NOME ______

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE ______ — PROVINCIA (sigla) ______

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ______ — C.A.P. ______

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☐ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ____

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☑ 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq ____,__
- Attività commerciale mq ____,__
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq ____,__
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ____,__
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ____,__
- Altre attività mq ____,__

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq ____,__

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione ____

Data di rilascio (giorno mese anno) __ __ 19 __

Destinazione d'uso assentita ____

Superficie assentita mq ____,__

Volume assentito mc ____,__

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria ____

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ____
- piani entro terra n. ____
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato ____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☐
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq ____,__

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 18 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq 12 ,00

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 216 .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 216 .000
21) Somma versata in data: giorno 30 mese 09 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta Versamento

Data 30-9-86

Firma del richieder Enzo Bo[illegible]

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

3 0 SET. 1986

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3688

B	N. PROGRESSIVO	0729715508

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BOGAZZI

NOME: ENZO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BGZ NZE 56L08 B832 J

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: CARRARA	PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
AVENZA - Viale XX Settembre 268	54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	08 07 1956	2	4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
CARRARA	MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	9

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☐
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☒
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ si 2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
AVENZA, VIA GUIDO PUCCIARELLI	54010313	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 913 numero/i di mappa 176
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì ☒ 2 no ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 178, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 78

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n. —

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 30,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq 12,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 12,00

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☒
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività Deposito Attrezzi (specificare) 9 ☒

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☐
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq ,
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq 12,000

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 216.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 216.000
21) Somma versata in data: giorno 26 mese 01 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta versamento

Data 30-1-86

Firma del richiedente Enzo Bogni

Condono 3688

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 12.02.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/96	609		1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BOGAZZI ENZO
VIALE XX SETTEMBRE 286
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E — IMPORTO

563 — 128.600

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSSIONE CONTRIBUTI URBANIZZ.ACCOGL.IST.DI CONDONO EDILIZIO 1985 N-3688-86

RIF. MUS / 34/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
128.600	12.02.96	ES		128.600

DICONSI LIRE CENTOVENTIOTTOMILA600*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
12 FEB 19
IL CASSIERE
CARRARA

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * BOLLETTA * * *
DATA 12.02.96

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/96	608		1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BOGAZZI ENZO
VIALE XX SETTEMBRE 286
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E — IMPORTO

562 — 290.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSSIONE CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE ACC.IST.DI
CONDONO EDILIZIO 1985 3688-86

RIF. MUS / 33/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
290.500	12.02.96	BN 2.500		293.000

DICONSI LIRE DUECENTONOVANTATREMILA*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
IL CASSIERE
12 FEB. 1996
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.gen.
del 19 dicembre 1995.
prot.urb. 1469
del 19 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 3688 del 30/09/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/09/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: //, ubicati in AVENZA VIA PUCCIARELLI, dalla ditta BOGAZZI ENZO, con residenza in V.LE XX SETTEMBRE 268 in località AVENZA

COMUNICA

- che in data 19/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 290.500;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 128.600;
- Contributo Costo Costruzione	£. //;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott.Arch.Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig._____nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, lì (data postale) ____

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 33548 di prot. 16784

9-10-89

Risposta a nota ____ del ____

Allegati n. ____

Bogazzi Enzo
V.le XX Settembre, 268
54031 Avenza

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia –
n°progressivo ____
– Pratica n° 3688
presentata il 30-9-86
– Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [ ] n° . marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- [x] conguaglio sull'oblazione versata per ~~tardata presentazione~~ diverse tipologie (%) £. 252.000 + ~~10%~~ 5% in ragione d'anno;
- [ ] ____

____

COMUNE DI CARRARA – Ufficio Urbanistica – IL SINDACO

09 AGO. 1989

Carrara, li (data postale) ______

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. ______ di prot.

Risposta a nota n. ______ del ______

Allegati n. ______

Bogazzi Enzo
V.le XX Settembre, 268
54031 Avenza

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n°progressivo
- Pratica n° 3688
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [ ] n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- [x] conguaglio sull'oblazione versata per ~~tardata presentazione~~ diverse tipologie (%) £. 252.000 + ~~10%~~ 52% in ragione d'anno;
- [ ] ______

______

COMUNE DI CARRARA - Ufficio Urbanistica - IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: BOGAZZI' ENZO n° 3688

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aerofotogrammetrico	SI	~~NO~~
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	~~NO~~
3 - Reperto Fotografico	SI	~~NO~~
4 - Elaborati Grafici	SI	~~NO~~
5 - Dichiarazione Giurata	SI	~~NO~~
6 - Ricevuta C.T.E	SI	~~NO~~
7 - Planimetria Catastale	SI	~~NO~~
8 - Bolli	~~SI~~	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. 252000	SI	NO
12		
13		
14 - Documentazione per Vinc.	SI	NO
" " "	SI	NO

NOTE: