



COMUNE DI
CARRARA

URBANIST

ARCHIVIO

N.

ANNO

4
7
77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE E ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

S.O.E.M.A. s.r.l.

di PALAGI RENATO, RENIGLIO

Res. a FOSSOLA Via SILICANI 4

LOCALITÀ FABBRICA VIA CAMPICLIA N.

SEZIONE / FOGLIO 55 MAPPALE 357-358

LICENZA EDILIZIA DEL 25 MAGGIO 1977 N. 63

COMMISSIONE EDILIZIA N. 9 DEL 18-3-77

N. PROTOCOLLO 2830/105 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

231842/7-77

TAGLIANDI N.

1187

ALLINEAMENTO RICHIESTA DEL 23/7 - SOPRALLUOGO DEL 27/7

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 22. 7 - 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 7. 4. 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note : ...				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	 del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	 del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie licenze edilizie n° 63 ~~BOEMA~~
- 2 " progetto approvato di n° 4 TOR
- 3 " rapporto n° 1 di comparazione
- 4 Estratti di mappe
- 5 Copie aereofotogrammetriche
- 6 Piegione elenco nautico e scheme per nautiche
- 7 Schede ISTAT
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Condizion, vedere copie licenze edilizie



Diritto rimborso stampati L. 300

1 FEB 1977

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
22 GEN 1977
Prot. N° 2830
Clas

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1977

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 105
24 GEN. 1977
Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P. 4 Qd
17 MAR 1977

Visto 17 MAR 1977

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

S.O.E.M.A. s.n.c.

Proprietari della costruzione	di PALAGI Renato e SOLDATI Remigio domiciliato in Carrara - Fossola Via Silicani	nato a Carrara nato a Carrara	Li 23/11/45 Li 1/1/45
Progettista delle opere	Sig. Franco Mardini (72344) residente a Carrara iscritto all'Ordine Professionale Geometri	di professione Geometra Via Roma della Provincia (MS)	Civ. N. 6 N. Ord. 333
chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire un fabbricato ad uso (b) Artigianato e abitazione custode.			
Ubicazione della costruzione	Località Fabbrica Mappale 357 parte - 358 parte	Via Campello Sez.	Foglio N. 55
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 7.519.500,= REV. N. 1245 DEL 25.5.77 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATNA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dal interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, 16 MAG. 1977 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

1505

Superficie coperta { Esistente mq. 1505
 Progetto mq. 378
 Totale mq. 378

Rapporto di copertura

1/4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2870 Esistente
 mc. 2870 Progetto
 mc. 2870 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 4004

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

1.9

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.00
 Lato Sud ml. 4.20

Lato Ovest ml. 8.00
 Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

8.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.30 ÷ 8.00</u>	ml. <u>4.50</u>	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>3.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>5.00 - 3.20</u>
Secondo Piano	ml <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>100 ~</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>378</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica - <u>Opificio (Elettromontaggi e Manutenzione)</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
Terreno o Rialz.							<u>2</u>	<u>6</u>	<u>3</u>
Secondo		<u>5</u>	<u>5</u>				<u>6</u>	<u>5</u>	
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA -- CARRARA

-----ooOoo-----

Massa 13 aprile 1977

N. Prot... 615...

OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso artigianale ed abitazione in Carrara.
Via Campiglia.

Spett. s.n.c. S.O.E.M.A. di Soldati e Falagi - Via Silicani n.4 - Fossola

Al Comune di - CARRARA

Geom. Nardini Franco - Via Roma n.6 - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico;
 - 2) Rimettere a questo Comando i disegni (pianta e sezione) quotati, in scala 1:100 del locale caldaia e del piano in cui esso è stato installato;
 - 3) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
 - 4) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
 - 5) I contatori del gas devono essere ubicati in apposite nicchie esterne al fabbricato;
 - 6) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
- essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
- essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
 - 7) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7/6/1973, pubblica nella G.U. n.203 del 7/8/1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6/12/1971 n.1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alle cucine e per lo scarico;
- *
*
*
*
*
- 8) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
 - 9) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
 - 10) Al momento del collaudo, al termine dei lavori, verrà richiesta all'impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Travi rovesce e pilati - c.a.
Muratura Scaintato c.a. - Piani superiori Doppio O.M. + forati - Interni inforati -
Copertura piana in mattoni su materiale isolante -
Tinteggiatura Con colori tenui. Idropellegente per esterni - intonaci plastificati
Rivestimenti In ceramica nei bagni e cucine -
Serramenti Alluminio anodizzato per esterni - Tamburati in obate interni -
Ringhiere Velette in c.a.
Pavimenti In battuto di cemento scaintato - Gomma Laboratorio - Ceramica altri -

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Renzo Palazzi

Esecutore dei lavori sarà il sig. S.O.E.M.A. Snc.

domiciliato in Via Siliceni, 4 - Carrara al N. 11

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geom. F. ARDINI

domiciliato in Carrara via Roma al N. 6



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>4900</u>	n. <u>117</u> del <u>16/2/77</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☒ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>17/3/77</u>			
<u>Favozzoli</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

belli 1500
belli 300
Titolo
Michele
Sofia

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 15 MAR. 1977

Informativa di P. R. G. C. *Il - Zona Artigianale*
è in regola col P.R.G.
Genova
25/3/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P. R. alla C. E.
18 MAR. 1977
Genova Alfredo
16/3/77

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *9* del *18/3/77*)

Parere favorevole

Genova Alfredo **INGEGNERE CAPO**

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

27/5/77
ACCOGLIE
25 MAR. 1977.
IL SINDACO
Genova Alfredo