

1262 300720 N. 367
Prot. Urb. n° del
Assegnata a



Il Dirigente del Settore
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA – Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al prodotto generale 	Spazio riservato al Settore <table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>29 LUG. 2014</td><td>VI</td></tr><tr><td>Prot. n° 37327</td><td>Clas. 3</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	29 LUG. 2014	VI	Prot. n° 37327	Clas. 3
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
29 LUG. 2014	VI						
Prot. n° 37327	Clas. 3						

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

I.a. sottoscritt a...**DANI ELISABETTA**..... nata... a ...CARRARA..... il ..03/01/1970..... e residente in ...CARRARA....., via/piazza ...BONASCOLA..... n° 64/B... (C.F. ...DNA LBT 70°43 B832E..) in qualità di ...PROPRIETARIA..¹, dell'immobile/area/unità immobiliare posto in ...CARRARA....., via/piazza ...BONASCOLA..... n° .64/B., censito catastalmente al foglio ...66., mappale/i ...882.....sub. ...I..... con destinazione d'uso ...RESIDENZIALE..², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

11

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

R3

Area classificata

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

...

Opere di redistribuzione degli spazi interni, con taglio di divisorio in laterizio tra zona ingresso e soggiorno. Spostamento di parete della zona pranzo per allargamento vano, creazione di secondo servizio igienico, al posto del cucinotto, spostamento di divisorio tra camera matrimoniale e studio. Adeguamento di nuovo impianto idrico per il nuovo servizio, rifacimento di nuove pavimentazioni, rivestimenti e zoccolini, rasatura degli intonaci delle pareti esistenti, nuovi massetti di sottopavimentazione, nuovi infissi e pitturazione di tutto l'appartamento.....

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (barrare la casella che interessa)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☒ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	FUSANI PAOLO	VIA G. PUCCINI 19	CARRARA MS
2			
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	16155026UD	1163772	///////	01237310451
2				
3				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA , li 3 0 - 0 6 - 2 0 1 4

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Dani Elisabetta

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

Fusani Paolo

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto/a Cognome.....NICOLAI.....Nome DAVIDE.....residente a
.....CARRARA.....Prov (...MS) via...VII LUGLIO.....n° 6...cap. 54033.....
Ordine / collegio professionale ...GEOMETRI.....prov...MS.....n° iscrizione ...996.....
C.F. ...NCL DVD 75D09 B832Q....., nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di
inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT
n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le
modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali
interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole
unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime,
da parte del Sig.....DANI ELISABETTA.....relativa all'immobile/area/unità immobiliare
posto in.....CARRARA....., via/piazzaBONASCOLA..... n° ..64/B...,
piano.....TERRA....., censito catastalmente al foglio ...66....., mappale/i882.....,sub.
...1.....
con destinazione d'uso ...RESIDENZIALE.....²,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

_TRATTASI DI INTERVENTO RIGUARDANTE LA DIVERSI DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, CON LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DIVISORI IN LATERIZIO FORATO INTERNI DELLO SPESSORE DI CM8.

SI DEMOLIRA' IL DIVISORIO TRA LA ZONA INGRESSO/SOGGIORNO, PER CREAZIONE DI VARCO CHE METTA IN COMUNICAZIONE LE DUE ZONE, INOLTRE SI DEMOLIRA' LA PARETE DELL'ATTUALE ZONA PRANZO, PER ALLARGARE IL VANO TRASLANDO LA STESSA PARETE DI CIRCA 35-40 CM IN DIREZIONE Y.

NEL VANO SOGGIORNO VERRA' CREATO UN MURETTO IN LATERIZIO FORATO AVENTE ALTEZZA DALLA QUOTA PAVIMENTO DI CM100.

NELL'ATTUALE CUCINOTTO, VERRA' REALIZZATO SECONDO SERVIZIO WC, AVENTE ASPIRAZIONE MECCANICA FORZATA, IN TALE ZONA VERRA' REALIZZATO E ADEGUATO L'IMPIANTO IDRICO ESISTENTE, PER RENDERLO FUNZIONALE ALLA FUTURA DESTINAZIONE (WC).

SI CREERA', TRA LO STUDIO E LA CAMERA MATRIMONIALE ESISTENTE UN DENTE AVENTE DIMENSIONI DI CM 300 IN DIREZIONE X E PROFONDITÀ DI CM 70 IN DIREZIONE Y.

ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO VERRANNO REALIZZATI NUOVI MASSETTI DI SOTTOPAVIMENTAZIONI, NUOVI PAVIMENTI, ZOCCOLINI E RIVESTIMENTI BAGNI E

pagina 3

ART80 LRT_ A_DIC comunicazione manutenzione straordinaria asseverata 21_5_13 (COD27)

modello Comune di Carrara Sportello unico per l'edilizia aggiornamento 10.10.2012

CUCINA, NUOVI INTONACI AL CIVILE PER INTERNO RIFINITI AD ARENINO PER LE NUOVE PARETI E RASATURA SUTUTTE LE ALTRE ESISTENTI, NUOVE PITTURAZIONI SU TUTTA L'UNITA' IMMOBILIARE.

L'ATTUALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NON VERRA' INTERESSATO DALLE OPERE DI MANUTENZIONE.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali



DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 30 GIUGNO 2014 (obbligatoria)



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta DANI ELISABETTA, nata a CARRARA (MS), il 03/01/1970 e
residente a CARRARA (MS), Via BONASCOLA n° 64/B, c.f.
DNALBT70A43B832E, in qualità di proprietaria

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile, sito in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n° 64/b censito in catasto nel fg. n° _____, con il mapp. n° _____ sub. _____, in qualità di PROPRIETARIA;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ^{CON LIC. EDIL. N. 154 DEL 17/07/1967} ~~antecedentemente~~ al ~~1942~~ e da tale data l'unità immobiliare non ha subito trasformazioni che necessitano di atto amministrativo;

La sottoscritta DANI ELISABETTA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...11/04/2014.....

Il dichiarante

X Dani Elisabetta

Cognome... **DANI**.....
 Nome... **ELISABETTA**.....
 nato il... **03/01/1970**.....
 (atto n. **15** P. **1** S. **A**.....)
 a... **CARRARA (MS)**.....
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **CARRARA (MS)**.....
 Via... **BONASCOLA n.64 / B**.....
 Stato civile... **Coniugata**.....
 Professione... **=====**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,53**.....
 Capelli... **Castani**.....
 Occhi... **Castani**.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare... *Dani Elisabetta*
CARRARA (MS) **25/08/2012**
 Impronta del dito indice sinistro **IL SINDACO**
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Costo St. I. **5,00**
 Costi di se. I. **0,25**

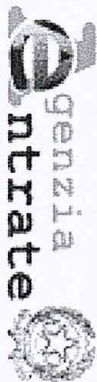

 **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI
 **Codice Fiscale** **DNALBT70A43B832E** **Sesso** **F**
Cognome **DANI**
Nome **ELISABETTA**
Data di scadenza **12/05/2016**
Luogo di nascita **CARRARA**
Provincia **MS**
Data di nascita **03/01/1970**
Dati sanitari regionali
REGIONE TOSCANA


Scadenza: 03/01/2023
AS 2771449


REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AS 2771449
DI DANI
ELISABETTA





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2014

Data: 14/07/2014 - Ora: 10.06.16

Segue

Visura n.: MS0048825 Pag: 1

Dati della richiesta	DANI ELISABETTA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA DANI ELISABETTA nata a CARRARA il 03/01/1970 C.F.: DNALBT70A43B832E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	66	882	1	1	Zona	A/2	4	6 vani	Euro 728,20	Dati derivanti da VIA BONASCOLA n. 64 piano: T; Variazione del 21/02/2013 n. 4423 .1/2013 in atti dal 21/02/2013 (protocollo n. MS0016117) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: bic - tipo mappale da presentare -

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANI Elisabetta nata a CARRARA il 03/01/1970	DNALBT70A43B832E*	(1) Proprietà per 1000/1000



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a, nato/a a, il
e residente in, Via, n°, C.F.

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a : ☐ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività del;
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n. del;
☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n. del

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere:

Elenco lavoratori autonomi:

FUSANI PAOLO	VIA G. Puccini 19	CARRARA	01237310451
nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
.....			
nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
.....			
nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

.....			
nominativo	indirizzo	Città	
INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
.....			
nominativo	indirizzo	Città	
INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
.....			
Nominativo	indirizzo	Città	
INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

Carrara li 30/06/2014.....

Il dichiarante

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



Ampliamento



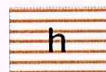
Sopraelevazione



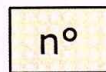
R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



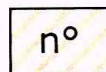
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

L Linea

S schiera

B Blocco

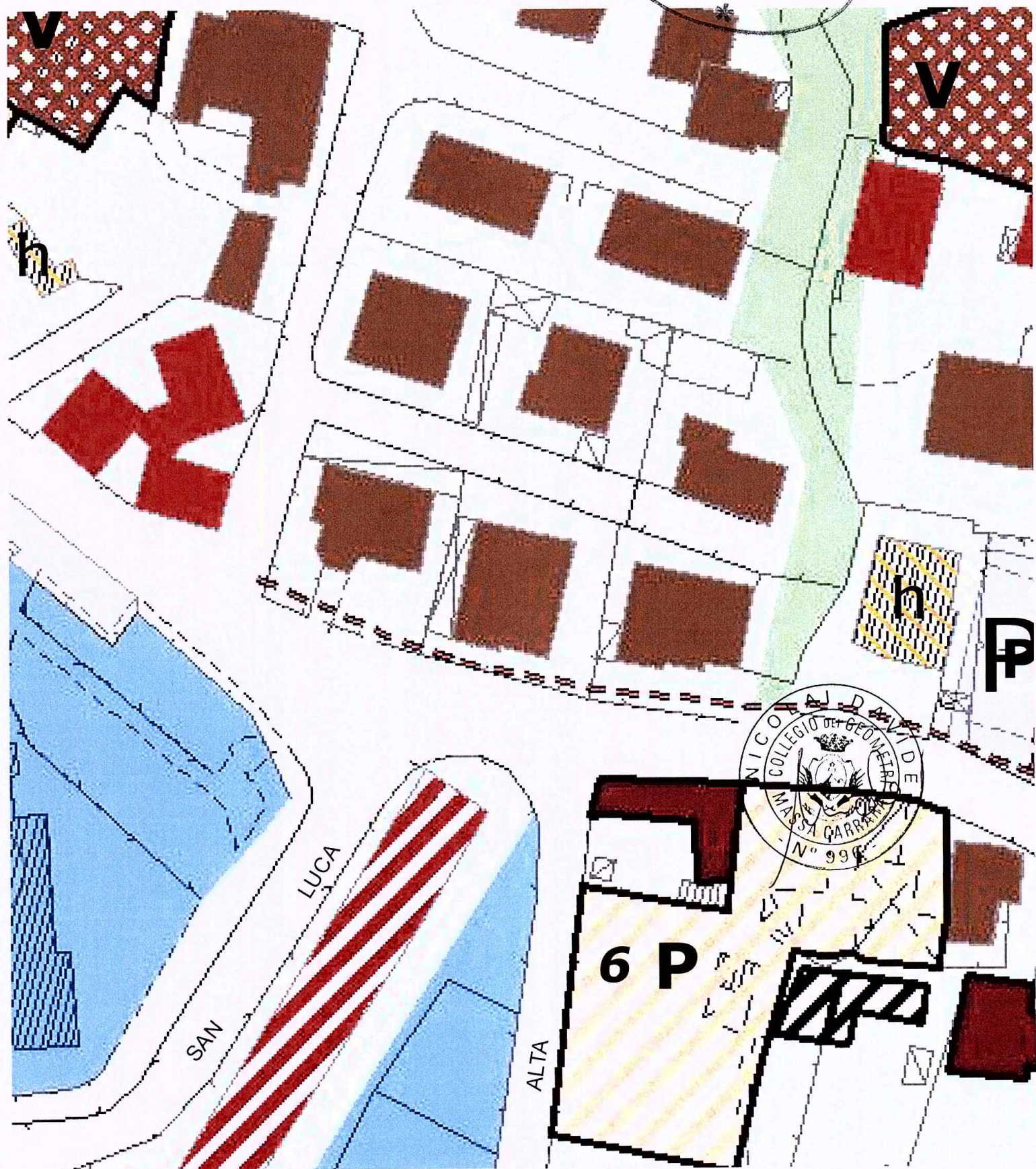
P palazzina



CER Concessione Edilizia Rilasciata



COMUNE DI CARRARA
28 LUG 1981



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PIANO TERRA
PUNTI DI SCATTO

COMUNE DI CARRARA
28 LUG. 2014

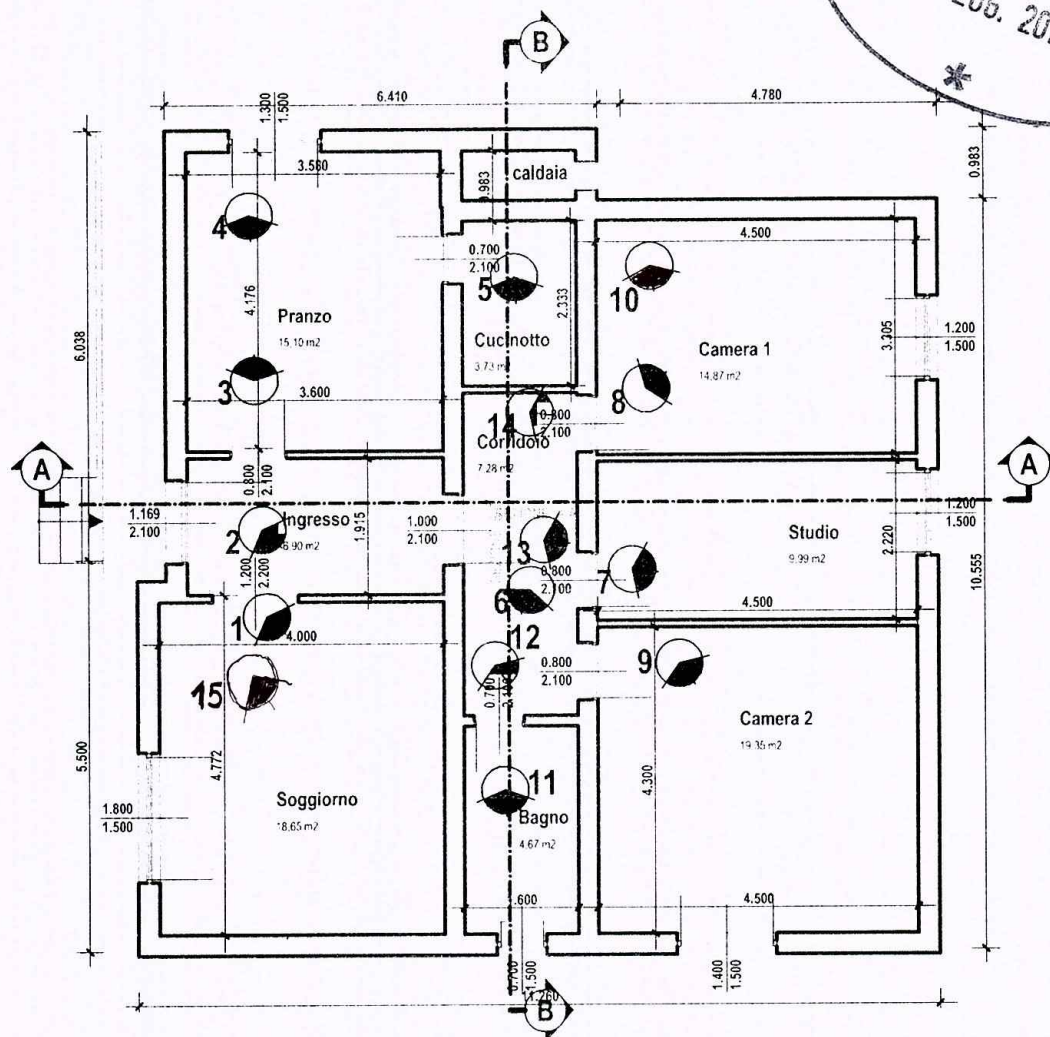


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

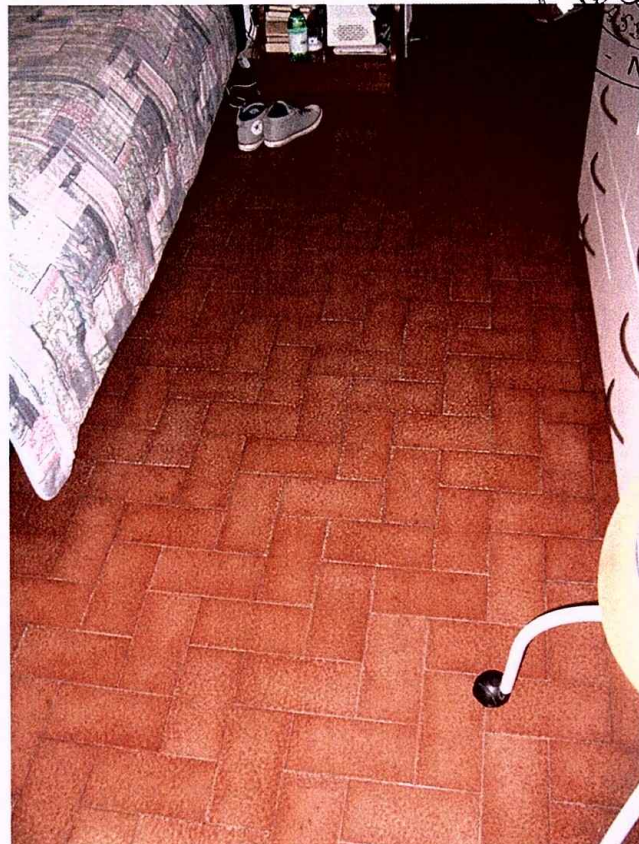


FOTO 11



FOTO 12

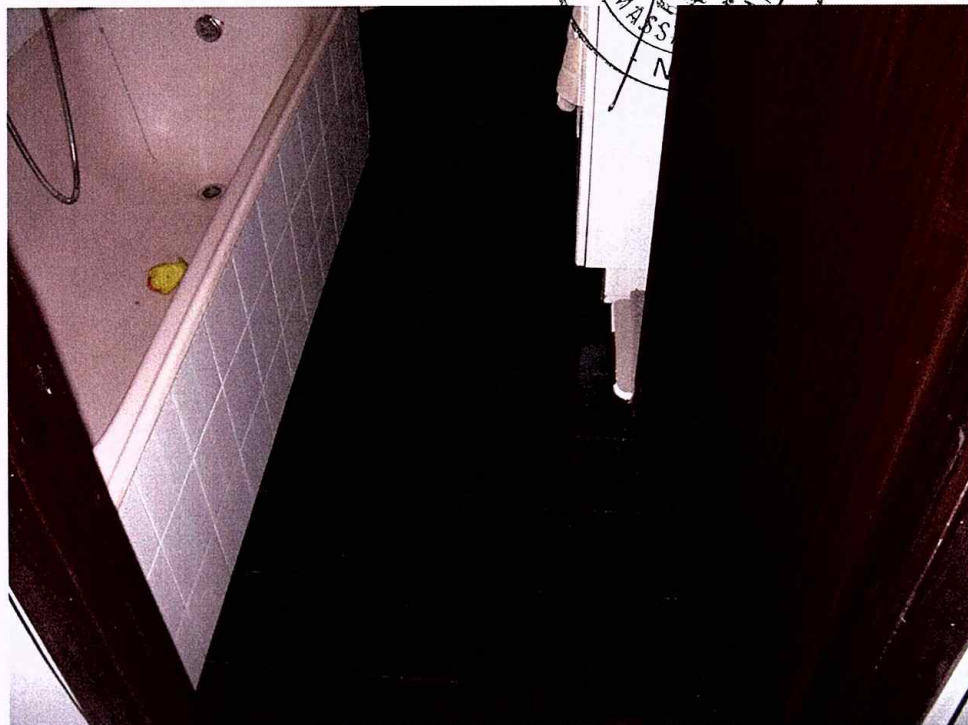


FOTO 13

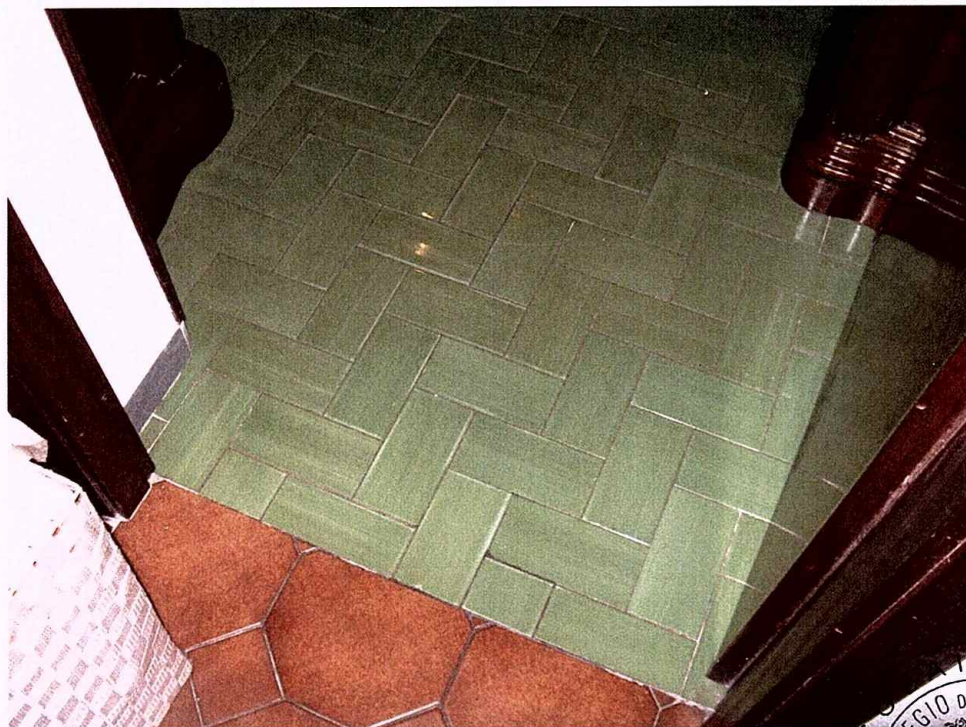


FOTO 14

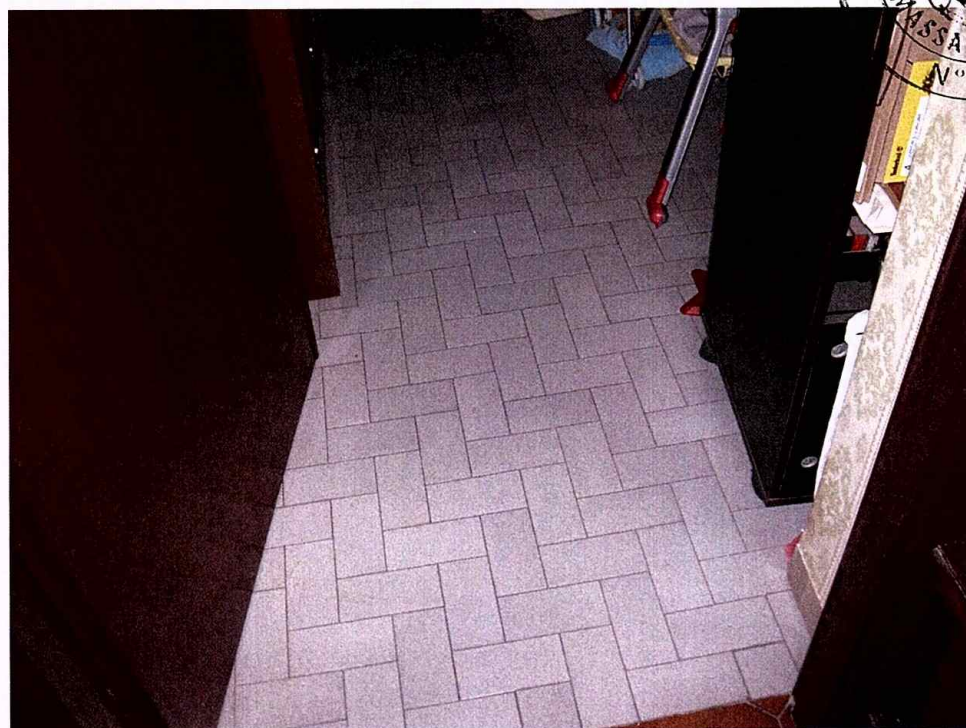


FOTO 15

