

N. 216



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
31 LUG. 2015	Prot. Urb. n° 1112 del 04/08/2015
Prot. n° 52629	Assegnata a <i>[signature]</i>
	Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTILATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 – art. 136 c. 6)

☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00 – art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

La sottoscritta GUARASCIO ISABELLA
nome cognome

Nata a CROTONE Provincia KR il 03/08/1964

Residente in CARRARA Provincia MS in Viale XX SETTEMBRE

N. 225 C.A.P. 54033 Tel. _____ Fax _____

C.F. GRS SLL 64M43 D122F

IN QUALITÀ DI :

- ☒ **Proprietario** ☐ L'interessato
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____



pec _____

P.iva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Viale _____

XX SETTEMBRE

N. 225 località AVENZA con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	<u>90</u>	Particella	<u>18</u>			
Catasto fabbricati	Foglio	<u>90</u>	Particella	<u>18</u>	Subalterno/i	<u>19</u>	

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio, all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lette a) :

X interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

OSSIA **"opere di manutenzione straordinaria, modifica della distribuzione interna e sostituzione pavimenti."**

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi :
(barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1 MAZZEO GIOVANNI

VIA CIRCONVALLAZIONE 1

SARZANA (SP)



2	PETACCHI MASSIMILIANO	VIA BABAN 6/A	AMEGLIA (SP)
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
	codici di iscrizione identificativi		
1	3903759996	13771596	MZZGNN58B18I449G
2	3902774543	13251010	PTOMSM71L16E463X
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

3. che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'**irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- l'intervento: (specificare)***
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (*obbligatoria*)**;
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (*obbligatoria*)**;
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato**

sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;

ALLEGA inoltre:

- ☒ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 258,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 86,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- ☐ **parere ASL;**
- ☐ **Ulteriore documentazione**
(specificare):

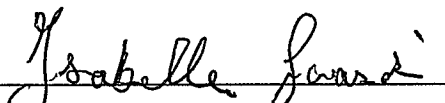
Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è consapevole che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

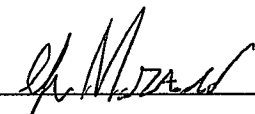
CARRARA, 29/07/2015

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**





Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio





Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

☒ **Titolare**

P.iva

Area classificata



3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti *(compilare tutti i campi che sono indicati)*:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	X		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
	AltriP.I.E.		X	

(*) – PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli



ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):



☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto ~~Immobil~~ immobile o parti di esso:

- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

IL TECNICO ASSEVERANTE

CARRARA LI 29/07/2015



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

allegata a

“art. 136 comma 2, lettera a) Legge Regione Toscana n. 65/2014”.

OGGETTO: Comunicazione Inizio Attività, per opere di manutenzione straordinaria, per modifiche interne con demolizione pareti e riorganizzazione degli spazi, spostamento di radiatore, rifacimento pavimenti con installazione di parquet, riprese di intonaci.

UBICAZIONE: Viale XX Settembre n 225

DATI CATASTALI: foglio 90 mappale 18 sub. 19.

RICHIEDENTE : Sig.ra GUARASCIO ISABELLA

Carrara 30-07-2015

Il sottoscritto geom. **Guido FIASCHI**, nato a Carrara il 10/05/1965, (C.F.: FSC GDU 65E10 B832Y), libero Professionista con Studio Tecnico in Carrara, via Ulivi n° 17, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 743 , nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla presente C.I.A. per "opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi a fabbricato di civile abitazione", in virtù all'incarico di progettista affidatomi dalla sig.ra

GUARASCIO ISABELLA, nata a Crotone il 03/08/1964, (C.F.: GRSSLL64M43D122F), residente in Carrara, Settembre n 225,

redige

la presente Relazione Tecnico Descrittiva delle opere in progetto.

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

UTOE	"5"
DESTINAZIONE PRGC	fabbricato = "R2"
VINCOLI	P.I.E.

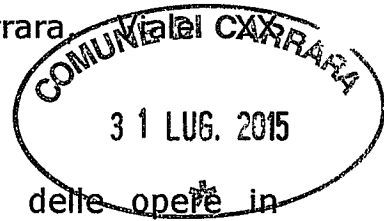
OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

Sostanzialmente le opere in progetto consistono in:

Demolizione di pareti divisorie non portanti che dividono la cucina dalla zona tinello oltre taglio parziale (non a tutta altezza) di divisorie fra zona tinello e il corridoio. Tutto ciò al fine di ottimizzare gli spazi a disposizione creando una più confortevole cucina/pranzo. Il calcolo relativo le aperture esistenti e di progetto rapportate all'aeroilluminazione risulta nel complesso migliorativo.

Dette opere comportano l'eliminazione di due radiatori che saranno sostituiti da uno di maggiori dimensioni e uguale portata termica.

Le opere consistono inoltre nella sostituzione della pavimentazione in tutti i locali con posa in opera di parquet al posto delle attuali piastrelle che vanno dal gres al marmo alla graniglia. Si provvederà quindi alla rimozione e rimessa in opera



di porte interne, sostituzione di tutti gli zoccolini e la pittura di tutti i locali.

Tutti i citati interventi saranno eseguiti in conformità alla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 Art. 136 Comma 2 Lettera a

Carrara li 10/07/2015.



ELENCO ALLEGATI

a

“art. 136 comma 2, lettera a) Legge Regione Toscana n. 65/2014”.

OGGETTO: Comunicazione Inizio Attività, per opere di manutenzione straordinaria, per modifiche interne con demolizione pareti e riorganizzazione degli spazi, spostamento di radiatore, rifacimento pavimenti con installazione di parquet, riprese di intonaci.

UBICAZIONE: Viale XX Settembre n 225

DATI CATASTALI: foglio 90 mappale 18 sub. 19.

RICHIEDENTE : Sig.ra GUARASCIO ISABELLA

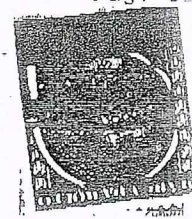
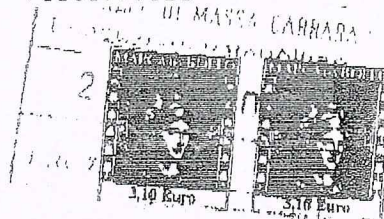
Carrara 30-07-2015



- Elaborati grafici n. 3 tavole
- Copia atto di provenienza immobile
- Elaborato Fotografico
- Copia documenti identificativi Proprietari, Ditte, Progettista
- Estratto di Mappa
- Visura Catastale
- Estratto Di PRGC
- Durc Ditte



AVV. ~~GIORGIO~~ MENDONI
Via C. Sforza, 16 - 54031 CARRARA (MS)
Tel. 0585 858924, Fax 858923



TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare n. 28/01, promossa da:

BANCA TOSCANA SPA

Contro

BIGINI Gabriella



REP. 42

CRON. 244

ORIGINALI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

- visti gli atti del procedimento n. 28/01 promosso dalla Banca Toscana contro Bigini Gabriella nata a Carrara (MS) il 16.08.1922
- visto il verbale di gara tra offerenti del 06.12.2004
- visti i verbali con i quali si attese, da parte della Cancelleria che gli aggiudicatari hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.
- visto l'Art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

Alla Signora **GUARASCIO Isabella** nato a Crotone (CZ) il 03.08.1964 e residente in Carrara, Viale XX Settembre n. 266 ter, Codice Fiscale GRS SLL 64M43 D122 F, coniugata in regime di separazione legale dei beni – per il pagato prezzo di €. 175.600,00 (centosettantacinquemilaseicento/00), gli immobili così identificati:

LOTTO UNICO: consistente nei diritti della piena proprietà su appartamento al 5° piano, lato monti, interno 17, facente parte di un fabbricato condominiale sviluppato su sette piani fuori terra, oltre all'attico ed al piano seminterrato, in Comune di Carrara, Viale XX settembre n. 225.



L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno, bagno, studio, due camere, tre balconi oltre a locale cantina al piano seminterrato (la prima lato mare partendo dal fondo del corridoio dello scantinato) ed oltre ai diritti pro quota sulle parti comuni condominiali.

L'unità immobiliare risulta censita all'Ufficio del Territorio Catasto Urbano del Comune di Carrara, come segue:

foglio 90 mappale 18 sub 19 Cat. A/2 classe 3 vani 8,5 R.C. €. 877,98

Il fabbricato che contiene l'immobile oggetto di trasferimento è stato costruito in epoca antecedente al 1967 con CE n. 131 del 19.10.1956.

I diritti della piena proprietà sono pervenuti alla Signora Bigini Gabriella con atto di compravendita a rogito Notaio Zuccarino del 31.03.1960 registrato a Carrara il 20.04.1960 al n. 1283 Vol. 145 e trascritto a Massa il 15.04.1960 Part. 1128 (si precisa che nell'atto di provenienza il subalterno è stato erroneamente indicato con il 21 anziché il 19).

Per una migliore descrizione del beni si rimanda alla perizia dell'Arch. Roberto Carra depositata in atti.

Si da atto che la Signora Guarascio Isabella dichiara di avere i requisiti necessari per usufruire delle agevolazioni per acquisto prima casa, non possedendo la stessa altra abitazione nel Comune di Carrara e di non aver mai usufruito di tali agevolazioni a a partire dal 22.04.1982.

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con relative accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive, stato che l'acquirente ben conosce.

~~~~~

*Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art. 508 c.p.c.*

#### **ORDINA**

*Al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Massa Carrara di cancellare, con esonero da ogni sua personale responsabilità le iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli sull'immobile oggetto del presente trasferimento sino alla data del presente decreto.*

*Le formalità da cancellare risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:*

- 1) Mutuo ipotecario del 25.05.1991 Part. 577 a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino Sezione di Credito Fondiario per la somma complessiva di £. 300.000.000 pari ad €. 154.937,06*
- 2) ipoteca giudiziale del 18.11.1999 Part. 2148 a favore della Banca Commerciale Italiana Spa per la somma di £. 200.000.000 pari ad €. 103.291,38.*
- 3) ipoteca giudiziale del 30.11.1999 Part. 2247 a favore della Cassa di Risparmio di Lucca per la somma di £. 154.000.000 pari ad €. 79.534,36.*
- 4) ipoteca giudiziale del 03.12.1999 Part. 2269 a favore della Banca Toscana Spa per la somma di £. 220.000.000 pari ad €. 113.620,52.*





5) Pignoramento immobiliare del 05.03.2001 Part. 1295 a favore della Banca Toscana  
Spa.



~ ~ ~

### INGIUNGE

Al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili  
come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacchè  
il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui  
registri immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico  
dell'aggiudicatario.

Massa, li

18/1/05

IL CANCELLIERE CI  
Ivalda Tuppani

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

(Dr. Giuseppe LAGHEZZA)

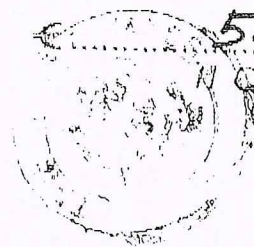
AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI MASSA

Registrato al n° 58

il giorno 24-1-05

esatto € 5.526,22

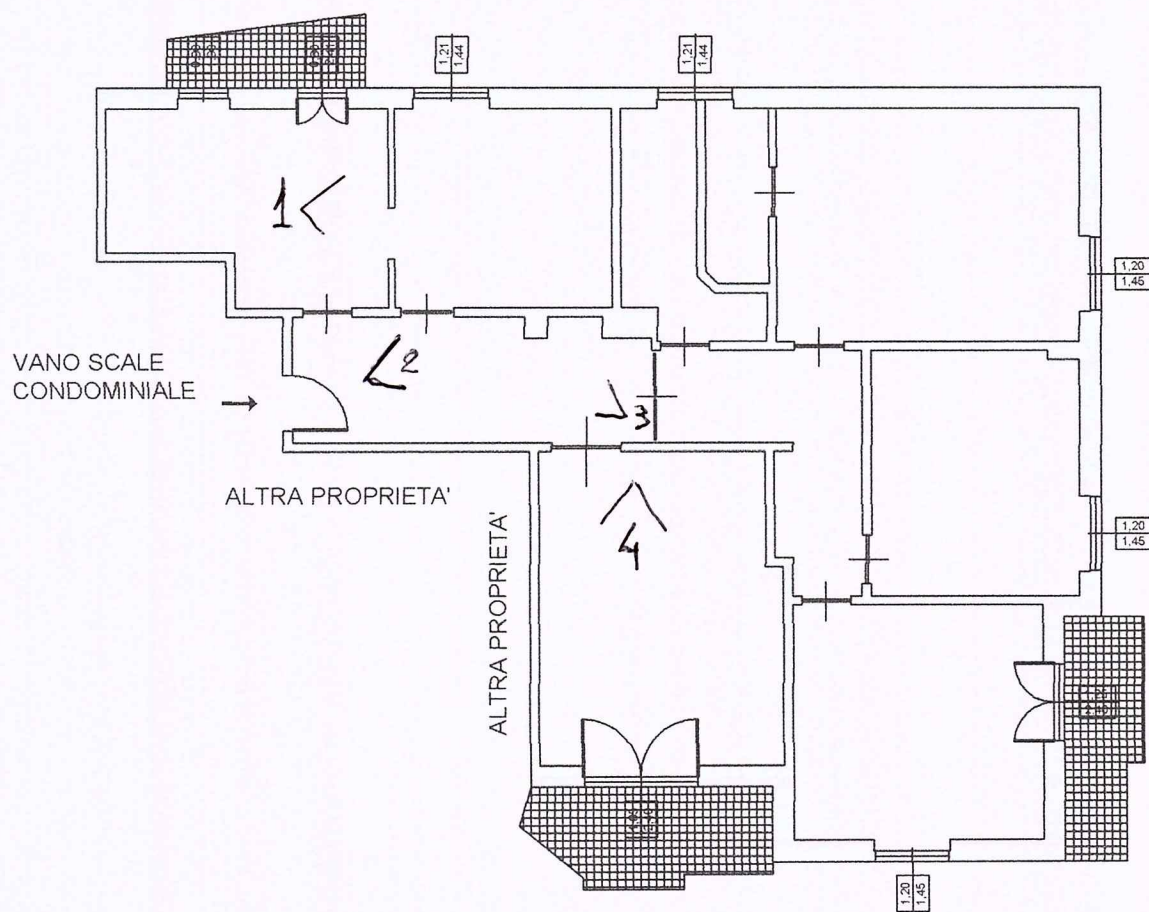
IL CANCELLIERE



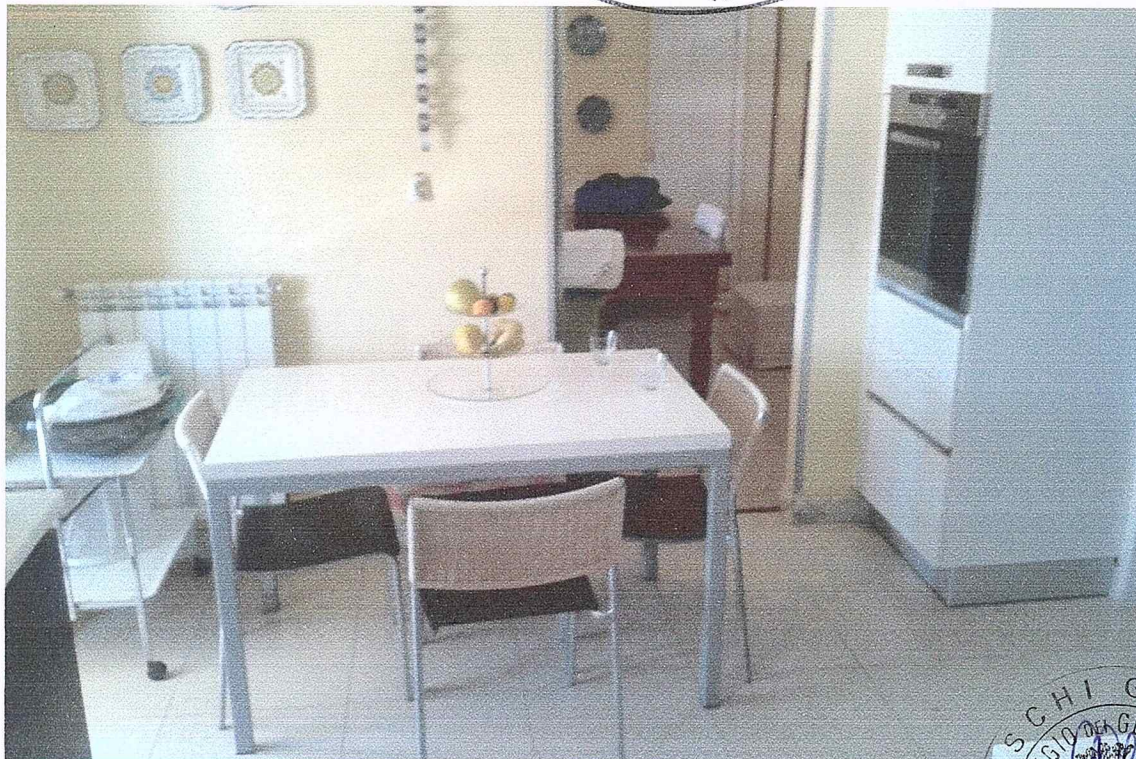
IL CANCELLIERE CI  
Ivalda Tuppani



## SCHEMA GRAFICO PUNTI DI SCATTO



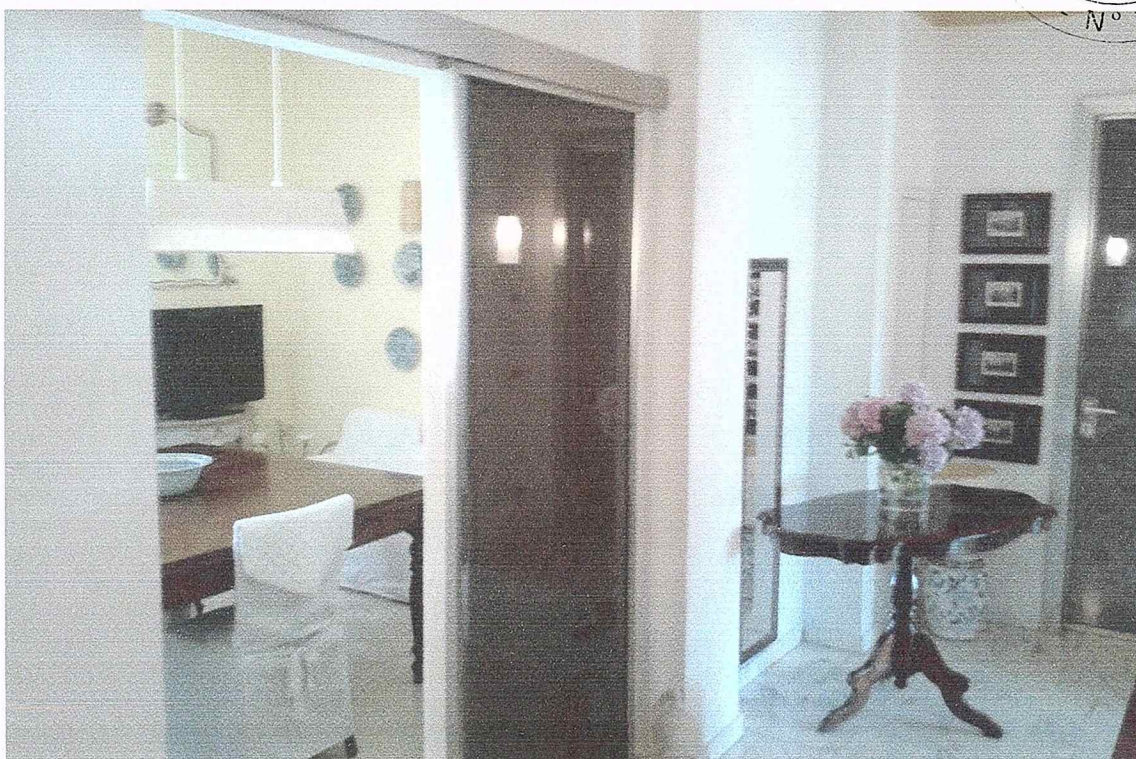
COMUNE DI CARRARA  
31 LUG. 2005  
\*



1



2



COMUNE DI CARRARA  
31 LUG. 2015  
\*



3

F. S. CHI GUIDO  
COLLEGIO GEOMETRI  
- MASSA CARRARA -  
- N° 743 -



4



|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Comune GUARASCIO                  |                           |
| Nome                              | ISABELLA                  |
| Nato il                           | 03/08/1964                |
| (atto n.                          | 085                       |
| a                                 | CROTONE (CZ)              |
| Cittadinanza                      | ITALIANA                  |
| Residenza                         | CARRARA (MS)              |
| Via                               | Viale SX SETTEMBRE n. 223 |
| Stato civile                      | Coniugata MAZZUCHELLI     |
| Professione                       | CASALINGA                 |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                           |
| Statura                           | 1,64                      |
| Capelli                           | Castani                   |
| Occhi                             | Castani                   |
| Segni particolari                 | NESSUNO                   |



Firma del titolare *Isabella Guarascio*  
CARRARA (MS) 02/08/2008

d'ORDINE DEL SINDACO  
Imposta di bollo  
funzione VINZIONARIO INCASSO  
(Dr. Franca Fabiani)

Imposta  
dovuta  
al Comune  
€ 5,25



|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Scadenza: 01/08/2010                                                                |  |
| AO 4507793                                                                          |  |
|  |  |

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 4507793

DI  
GUARASCIO

ISABELLA

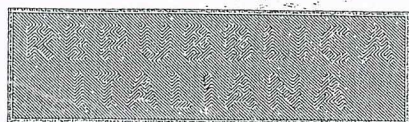
Cognome.....FIASCHI  
 Nome.....GUIDO  
 nato il.....10/05/1965  
 (atto n.....297 P.....1.....3.....A.....)  
 a.....CARRARA (MS)  
 Cittadinanza.....ITALIANA  
 Residenza.....CARRARA (MS)  
 Via.....ADUA n.4/QUATE  
 Stato civile.....Coniugato  
 Professione.....GEOMETRA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,87  
 Capelli.....Brizzolati  
 Occhi.....Castani  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare.....*Guido Fiaschi*  
 CARRARA (MS) 24/12/2010  
 Impronta del dito indice sinistro  
  
 IL SINDACO



Scadenza: 23/12/2020

AR 8320224



IPZS SpA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 CARRARA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AR 8320224  
 DI  
 FIASCHI  
 GUIDO

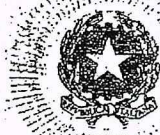
SCADE IL 18/02/2026  
Diritti Euro 5,42

AV 5117413



(P25.144 - Q.C.V. ROMA)

PUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
FOSDINOVO (MS)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5117413

DI  
MAZZEO GIOVANNI



Cognome... MAZZEO  
Nome... GIOVANNI  
nato il... 18 febbraio 1958  
(atto n... 27... P... 1... S... A...)  
a... SARZANA ( SP )  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... FOSDINOVO  
Via... BORGHETTO 42/A  
Stato civile... =====  
Professione... ARTIGIANO  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALUTI  
Statura... 1,74  
Capelli... BRIZZOLATI  
Occhi... CASTANI  
Segni particolari



Firma del titolare... *G. Mazzeo*  
FOSDINOVO il 4/05/2015  
IL SINDACO  
Impronta del dito  
indice sinistro



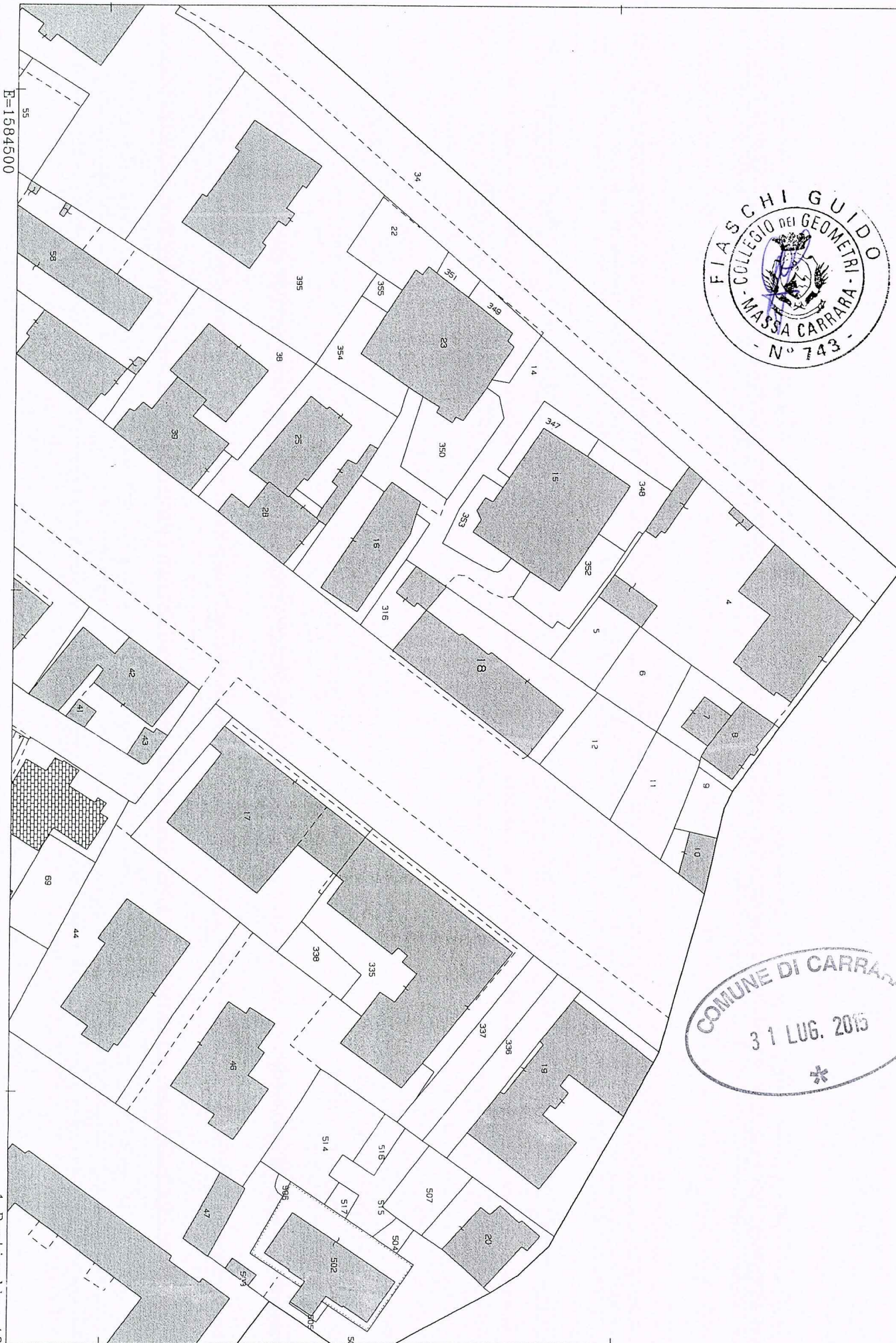
N=4877800

E=1584500



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR.PIETRO DI GABRIELE

Vis. ord. (1.00 euro)

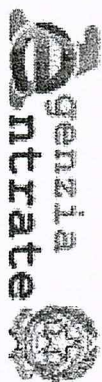


Comune: CARRARA  
Foglio: 90  
Richiedente: FIASCHI G

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Lug-2015 10:53:49  
Prot. n. MS0045077/2015

1 Particella: 18



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2015

Data: 07/07/2015 - Ora: 10.53.06  
Visura n.: MS0045076 Pag: 1

Segue

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | GUARASCIO<br>Fabbricati siti nel comune di CARRARA ( Codice: B832) Provincia di MASSA |
| Soggetto individuato | GUARASCIO ISABELLA nata a CROTONE il 03/08/1964 C.F.: GRSSLL64M43D122F                |

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

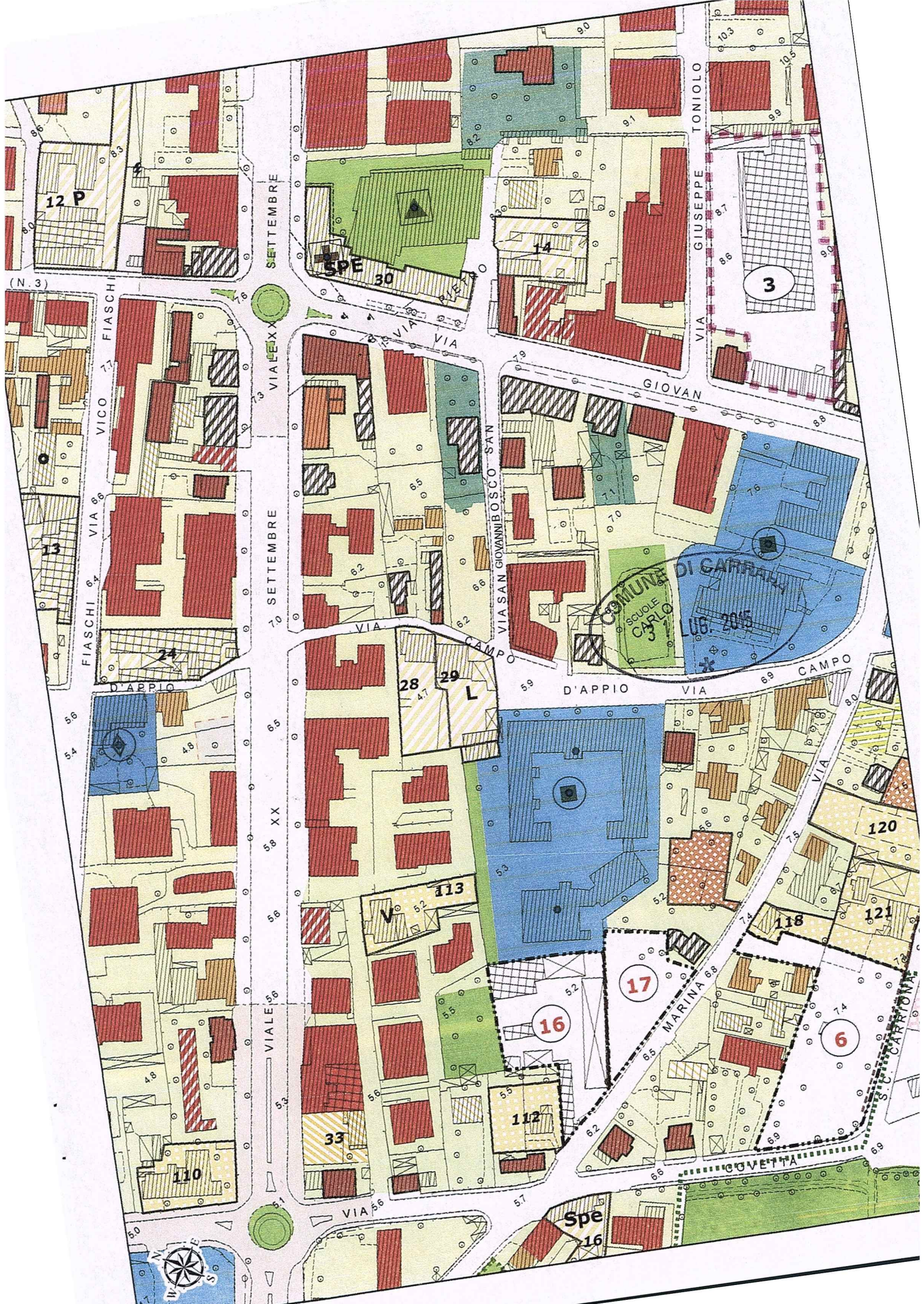
| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita            | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da                                                                                                                                                                                               | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 90     | 18         | 19  | 1                   |            | A/2       | 4      | 8 vani      | Euro 970,94        | VIALE VENTI SETTEMBRE n. 225<br>piano: 5-S1; VARIAZIONE<br>TOPONOMASTICA del 24/07/2014 n.<br>30194.1/2014 in atti dal 24/07/2014<br>(protocollo n. MS0066434)<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA<br>DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO<br>ANSC | Notifica       |

Immobile 1: Notifica:

effettuata il 26/10/2009 con prot. n. MS0103346/2009 del 05/10/09

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                         | DIRITTI ONERI REALI                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                 | GUARASCIO Isabella nata a CROTONE il 03/08/1964 | GRSSLL64M43D122F*                                                                                                                                                                                                      | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA |                                                 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 18/01/2005 Trascrizione n. 395.1/2005 in atti dal 26/01/2005 Repertorio n.: 42 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI |                                                         |





Camera di Commercio  
La Spezia

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della SPEZIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### PETACCHI MASSIMILIANO



EWR2LJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede         | AMEGLIA (SP) VIA<br>LITORANEA 22 CAP 19031                                   |
| Indirizzo PEC          | <a href="mailto:petacchimassimiliano@pec.it">petacchimassimiliano@pec.it</a> |
| Numero REA             | SP - 103623                                                                  |
| Codice fiscale         | PTCMSM71L16E463X                                                             |
| Partita IVA            | 01134210119                                                                  |
| Forma giuridica        | impresa individuale                                                          |
| Data iscrizione        | 31/01/2002                                                                   |
| Data ultimo protocollo | 17/06/2013                                                                   |
| Titolare Firmatario    | PETACCHI MASSIMILIANO                                                        |

### ATTIVITA'

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| Stato attività             | attiva                                         |
| Data inizio attività       | 15/01/2002                                     |
| Attività esercitata        | installazione impianti idraulico-<br>sanitari. |
| Codice ATECO               | 43.22                                          |
| Codice NACE                | 43.22                                          |
| Attività import export     | -                                              |
| Contratto di rete          | -                                              |
| Albi ruoli e licenze       | sì                                             |
| Albi e registri ambientali | -                                              |

### L'IMPRESA IN CIFRE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Addetti al 31/12/2014         | 7 |
| Titolari di cariche           | 1 |
| Unità locali                  | 0 |
| Pratiche RI dal<br>25/05/2014 | 0 |
| Trasferimenti di sede         | 0 |
| Partecipazioni (1)            | - |

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Attestazioni SOA              | - |
| Certificazioni di<br>QUALITA' | - |

### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |   |
|------------|---|
| Altri atti | - |
|------------|---|

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);  
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote



## Indice

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| 1 Sede .....                             | 2 |
| 2 Informazioni costitutive .....         | 2 |
| 3 Titolari di cariche o qualifiche ..... | 2 |
| 4 Attività, albi ruoli e licenze .....   | 3 |
| 5 Aggiornamento impresa .....            | 4 |

### 1 Sede

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Indirizzo Sede</b> | AMEGLIA (SP) VIA LITORANEA 22 CAP 19031 |
| <b>Indirizzo PEC</b>  | petacchimassimiliano@pec.it             |
| <b>Partita IVA</b>    | 01134210119                             |
| <b>Numero REA</b>     | SP - 103623                             |

**iscrizione REA  
sede**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): SP - 103623  
AMEGLIA (SP)  
VIA LITORANEA 22 CAP 19031

**indirizzo elettronico  
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: petacchimassimiliano@pec.it  
01134210119

### 2 Informazioni costitutive

|                         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Registro Imprese</b> | Data di iscrizione: 31/01/2002<br>Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: PTCMSM71L16E463X  
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA  
Data iscrizione: 31/01/2002

**sezioni**

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 31/01/2002  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 31/01/2002  
con il numero albo artigiani: 27091

### 3 Titolari di cariche o qualifiche

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Titolare Firmatario</b> | PETACCHI MASSIMILIANO |
|----------------------------|-----------------------|

### Titolare Firmatario

**PETACCHI MASSIMILIANO**

*residenza*

Nato a LA SPEZIA (SP) il 16/07/1971  
Codice fiscale: PTCMSM71L16E463X  
AMEGLIA (SP)  
VIA BABAN 6/A CAP 19031

*carica*

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

**titolare firmatario**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G  
Limitatamente a lett.c:imp. riscald.climatizz.condiz. di qualsiasi natura o specie compr.  
opere evacua.z.prodotti combust.e condense e ventilaz.ed areaz. locali; ltt.g:  
impianti ad acqua  
Ente: ALBO ARTIGIANI

## 4 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti** 7

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 15/01/2002

**Attività esercitata** INSTALLAZIONE IMPIANTI IDRAULICO-SANITARI.

### Attività

**Inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/01/2002

**attività esercitata nella sede**

INSTALLAZIONE IMPIANTI IDRAULICO-SANITARI.

**classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**

*(informazione di sola natura  
statistica)*

Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento  
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 15/01/2002

**Addetti**

*(informazione di sola natura  
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014

(Dati rilevati al 31/12/2014)

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 5           | 5            | 5             | 4            | 5            |
| Indipendenti | 2           | 2            | 2             | 2            | 2            |
| Totale       | 7           | 7            | 7             | 6            | 7            |

**Addetti nel comune di AMEGLIA  
(SP)**

*Sede*

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 5           | 5            | 5             | 4            | 5            |
| Indipendenti | 2           | 2            | 2             | 2            | 2            |
| Totale       | 7           | 7            | 7             | 6            | 7            |

### Albi e Ruoli

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 27091

Provincia: SP

Data domanda/accertamento: 28/01/2002

Data delibera: 05/02/2002

*attività*

Data inizio attività: 15/01/2002

## Abilitazioni

### abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: imp. riscaldamento climatizzazione condizionamento di qualsiasi natura e specie comprese opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense ed ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: SP

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP

Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Limitatamente a: impianti idrici

Provincia: SP

Ente: ALBO ARTIGIANI

## 5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/06/2013

**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER ALTRI USI CONSENTITI DALLA LEGGE : SALDO FATTURE/VARIE

Rilasciato a datore di lavoro

|                                                                                   |                |     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|------------|
| Protocollo documento n°                                                           | 35422326       | del | 11/05/2015 |
| Codice Identificativo Pratica (C.I.P.)<br>(da citare sempre nella corrispondenza) | 20151968291268 |     |            |

Spett.le PETACCHI MASSIMILIANO  
petacchimassimiliano@pec.it

|                             |                                                                                                                                                                                                  |        |                         |            |                             |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|------------|-----------------------------|
| Impresa                     | PETACCHI MASSIMILIANO                                                                                                                                                                            |        |                         |            |                             |
| Sede legale                 | VIA BABAN 6/A 19031 AMEGLIA (SP)                                                                                                                                                                 |        |                         |            |                             |
| Sede operativa/Ind attività | VIA LITORANEA 22 19031 AMEGLIA (SP)                                                                                                                                                              |        |                         |            |                             |
| Codice Fiscale              | PTCMSM71L16E463X                                                                                                                                                                                 | e-mail | massi.petacchi@alice.it | e-mail PEC | petacchimassimiliano@pec.it |
| C.C.N.L. applicato          | L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: METALMECCANICA |        |                         |            |                             |

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

|                                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA     | <input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 13251010      |
| Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 03/06/2015 |                                                                                    |
| Il responsabile del procedimento ISOPPO FRANCO                         |                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA       | <input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 3902774543 |
| Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/05/2015        |                                                                                    |
| Il responsabile del procedimento CONTI GIOVANNI                        |                                                                                    |

DURC valido 120 giorni dalla data di emissione, non utilizzabile per appalti pubblici e lavori edili privati soggetti a DIA o a permesso di costruire.

**IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.**

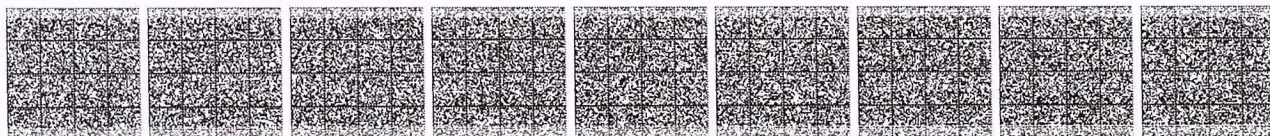
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 03/06/2015

Per INAIL-INPS

FIRMATO DIGITALMENTE DA

ISOPPO FRANCO



**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA  
Rilasciato a datore di lavoro

|                                                                                   |                |     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|------------|
| Protocollo documento n°                                                           | 35930104       | del | 12/06/2015 |
| Codice Identificativo Pratica (C.I.P.)<br>(da citare sempre nella corrispondenza) | 20152015105718 |     |            |

Spett.le MAZZEO GIOVANNI  
giovanni.mazzeo@pec.it

|                             |                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                       |            |                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|------------|------------------------|
| Impresa                     | MAZZEO GIOVANNI                                                                                                                                                                                                                        |        |                                       |            |                        |
| Sede legale                 | VIA CIRCONVALLAZIONE 1 19038 SARZANA (SP)                                                                                                                                                                                              |        |                                       |            |                        |
| Sede operativa/Ind attività | VIA CIRCONVALLAZIONE 1 19038 SARZANA (SP)                                                                                                                                                                                              |        |                                       |            |                        |
| Codice Fiscale              | MZZGNN58B18I449G                                                                                                                                                                                                                       | e-mail | servizi.contabili.paghe@gma<br>il.com | e-mail PEC | giovanni.mazzeo@pec.it |
| C.C.N.L. applicato          | L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: NETTEZZA URBANA IGIENE AMBIENTALE SERVIZI DI PULIZIA |        |                                       |            |                        |

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

|                                                                        |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA     | <input checked="" type="checkbox"/> È assicurata con Codice Ditta n° 13771596      |
| Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/06/2015 |                                                                                    |
| Il responsabile del procedimento ISOPPO FRANCO                         |                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA       | <input checked="" type="checkbox"/> È iscritta con Matricola Azienda n° 3903759996 |
| Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/06/2015        |                                                                                    |
| Il responsabile del procedimento CONTI GIOVANNI                        |                                                                                    |

Il presente certificato è valido 90 giorni dalla data di emissione.

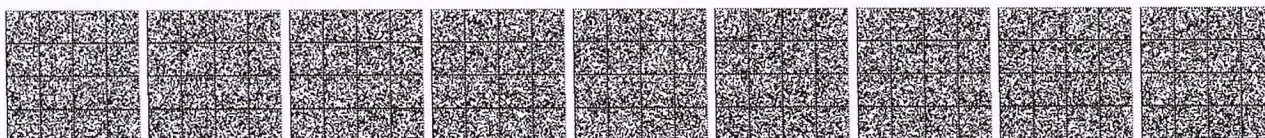
**IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.**

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INPS in data 16/06/2015

Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale  
CONTI GIOVANNI



**FIASCHI GUIDO** GEOMETRA

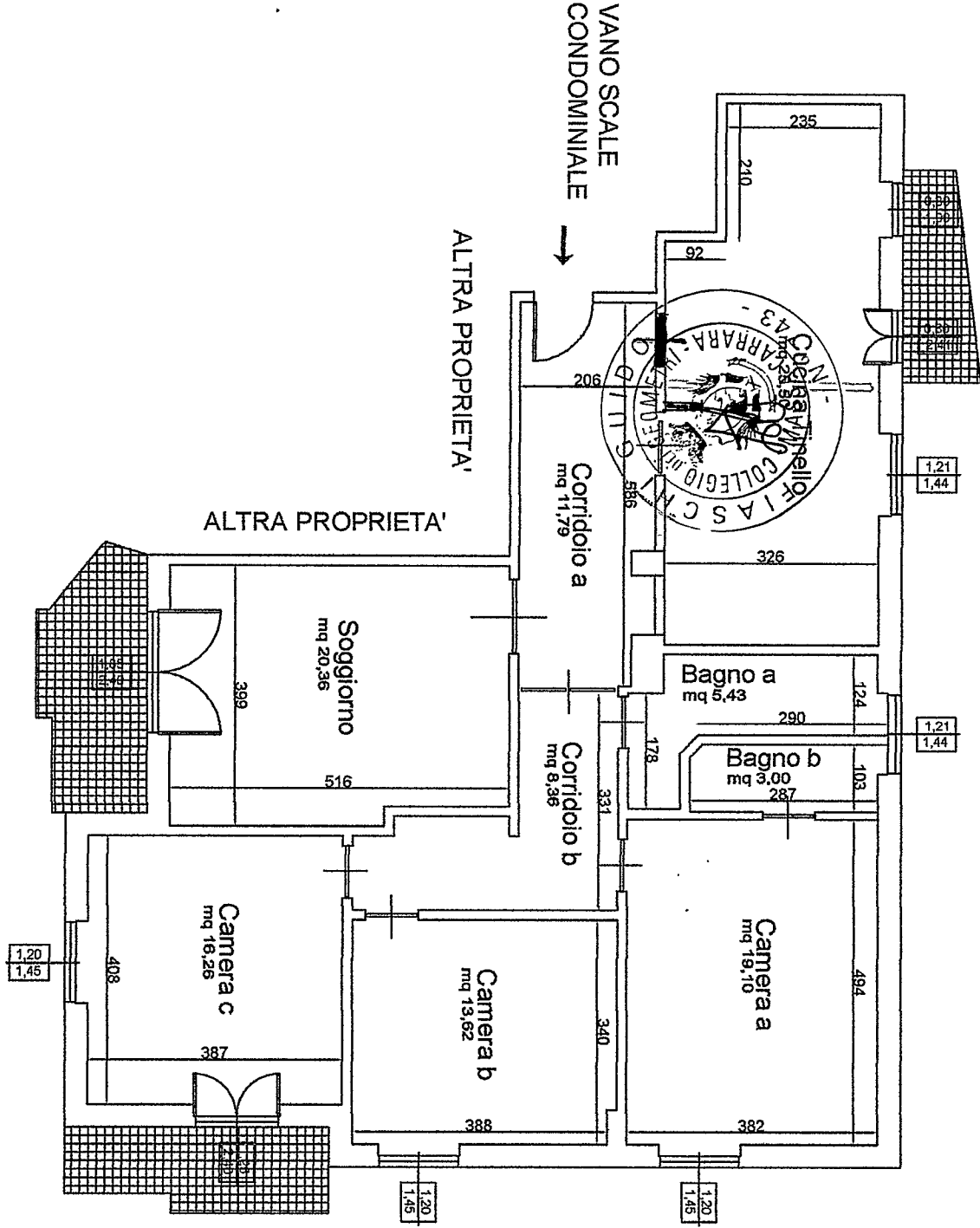
Via G. Ulivi 17- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel. 0585-776150

COMM. GUARASCIO ISABELLA

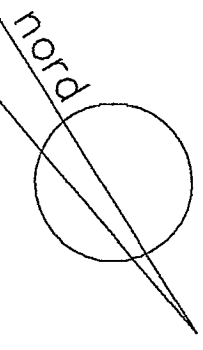
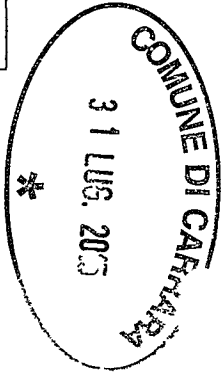
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Art 136 Comma 2  
Lett. a L.R.T. n. 65/2014

IMMOBILE IN CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE N. 225  
FOGLIO 90 MAPPALE 18 SUBALTERNO 19

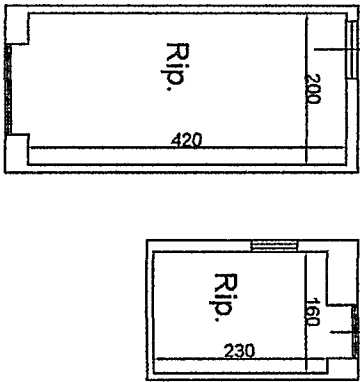
PIANO QUINTO  
ALTEZZA INTERNA H. ml 3.00



**RAFFRONTO**  
SCALA 1 : 100



**LOCALI DI PROPRIETA'**  
USO CANTINA RIPOSTIGLIO  
A PIANO 1/S



**FIASCHI GUIDO GEOMETRA**

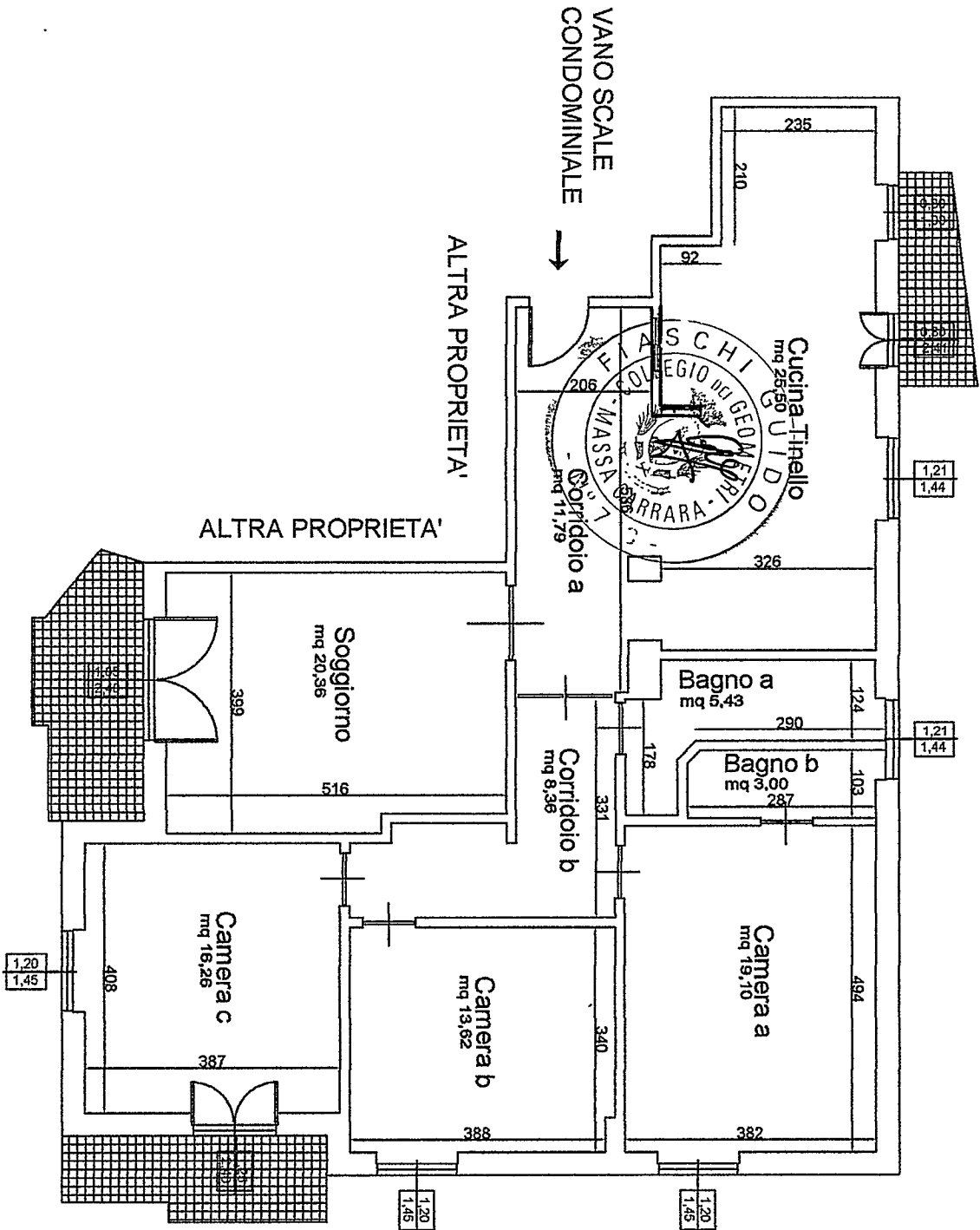
Via G. Ulivi 17- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel. 0585-776150

COMM. GUARASCIO ISABELLA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Art 136 Comma 2  
Lett. a L.R.T. n. 65/2014

IMMOBILE IN CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE N. 225  
FOGLIO 90 MAPPALE 18 SUBALTERNO 19

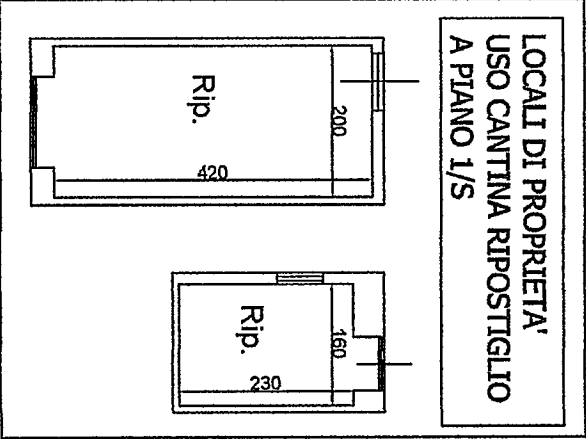
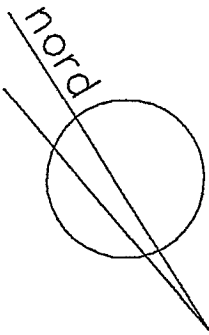
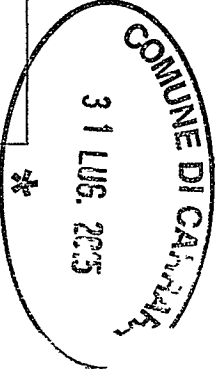
PIANO QUINTO  
ALTEZZA INTERNA H. ml 3.00



| VANO      | SUPERFICIE | SUPERFICIE APERTURE | RAPPORTO |
|-----------|------------|---------------------|----------|
| Cucina    | 25,50      | 5,19                | 1/5      |
| Tinello   |            |                     |          |
| Bagno d   | 5,43       | 0,89                | 1/8      |
| Bagno b   | 3,00       | 0,63                | 1/5      |
| Camera d  | 19,10      | 1,74                | 1/11     |
| Camera b  | 13,62      | 1,74                | 1/8      |
| Camera c  | 16,26      | 4,74                | 1/4      |
| Soggiorno | 20,36      | 4,44                | 1/5      |

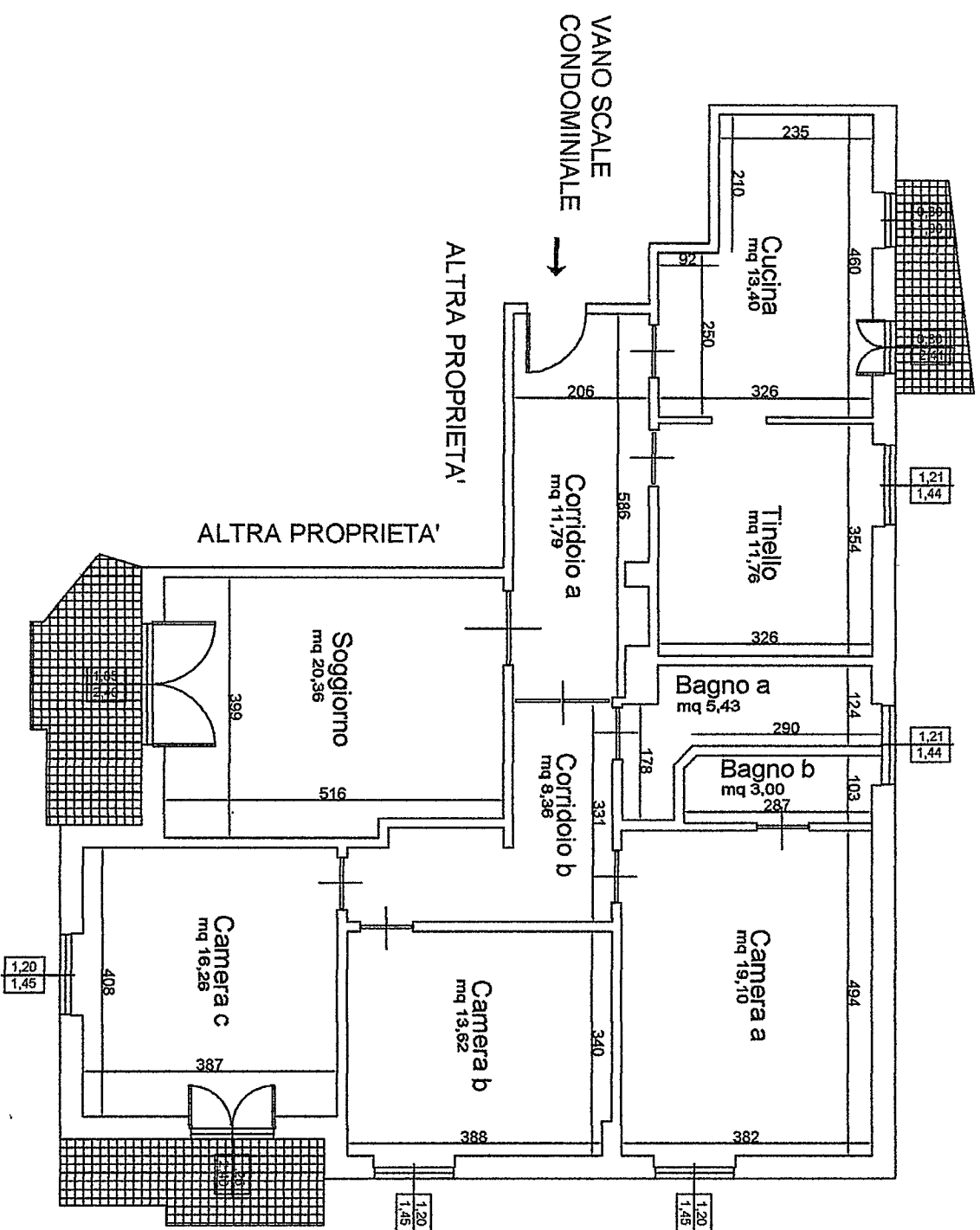
RAPPORTO SUPERFICIE APERTURE/SUPERFICIE UTILE VANI

STATO DI PROGETTO  
SCALA 1 : 100



PIANO QUINTO

ALTEZZA INTERNA H. ml 3.00



| RAPPORTO SUPERFICIE APERTURE/SUPERFICIE UTILE VANI |            |                     |          |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------|----------|
| VANO                                               | SUPERFICIE | SUPERFICIE APERTURE | RAPPORTO |
| Cucina                                             | 13,40      | 3,45                | 1/4      |
| Tinello                                            | 11,76      | 1,74                | 1/7      |
| Bagno a                                            | 5,43       | 0,89                | 1/8      |
| Bagno b                                            | 3,00       | 0,63                | 1/5      |
| Camera a                                           | 19,10      | 1,74                | 1/11     |
| Camera b                                           | 13,62      | 1,74                | 1/8      |
| Camera c                                           | 16,26      | 4,74                | 1/4      |
| Soggiorno                                          | 20,36      | 4,44                | 1/5      |

FIASCHI GUIDO GEOMETRA

Via G. Ulivi 17- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel. 0585-776150

COMM. GUARASCIO ISABELLA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Art 136 Comma 2  
Lett. a L.R.T. n. 65/2014

IMMOBILE IN CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE N. 225  
FOGLIO 90 MAPPALE 18 SUBALTERNE DI CARRARA

31 LUG. 2013

STATO DI FATTO  
SCALA 1 : 100

