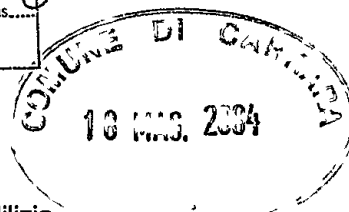




COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
20 MAG. 2004	Cat.
Prot. n° 18110	Clas.



Prot.n° 11811/1366 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 96/03 del 26/08/2003

n° 96/03.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto BERNIERI MASSIMO in qualità di titolare della concessione edilizia n. 96/03 del 26/08/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data; **NON VIENE MODIFICATA LA SUPERFICIE COPERTA ...**
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data **12.5.04** prot. n° **358**
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

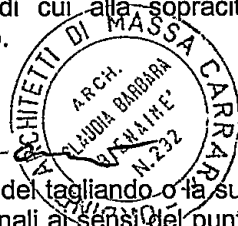
In fede il proprietario

CLAUDIA BIENANTE *Massimo Bernieri*

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

Claudio Biennante



E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

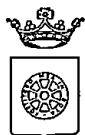
Prot.n°11811/1366 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 96/03 del 26/08/2003.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 52/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. Mancini*
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



Prot.n° 11811/1366 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 96/03 del 26/08/2003

COMUNE DI CARRARA	Cal.
26 AGO. 2006	<i>[Signature]</i>
Prot. n° 34506	Cla.

n° 96/03.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 3132 del 28.8.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA Il Dirigente *[Signature]*

Il sottoscritto **BERNIERI MASSIMO** in qualità di titolare della concessione edilizia n.96/03 del 26/08/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05.05.06 **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

BERNIERI MASSIMO

Il sottoscritto *BERNIERI MASSIMO* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **BERNIERI MASSIMO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..96/03..del...26/08/2003

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°11811/1366 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°96/03 del 26/08/2003.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 23/94.
Istruttoria: 52/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.it

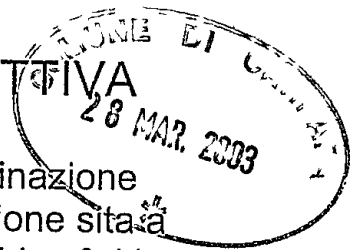
Responsabile del procedimento

è

nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione
d'uso di seminterrato dell'unità di civile abitazione sita a
MARINA di CARRARA in Via Vicinale Macchia n° 41
censita al N.C.E.U. al Foglio 78 Mappale 747 sub.1
proprietario MASSIMO BERNIERI

Trattasi di parte di edificio bifamiliare costituito da un solo piano fuori terra rialzato rispetto al piano di campagna di mt. 1,30, è stato realizzato con fondazioni in c.a. continue e pilastri e travi in elevazione, la tamponatura è in muratura tradizionale, i solai sono in laterizio armato, così come la copertura che è a capanna.

L'immobile si affaccia su tre lati nel giardino di proprietà, il fronte Est è cieco in aderenza con l'altra parte dell'edificio.

L'accesso dalla Via Vicinale Macchia avviene attraverso passo privato comune a più immobili, anche il parcheggio è in area privata.

L'edificio è la residenza del proprietario e si compone di ingresso, attraverso portico, soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno.

Nella costruzione dell'immobile è stato realizzato un piano seminterrato con calpestio in terra battuta ed accesso dall'esterno sotto il porticato con altezze interne variabili da mt. 1,70 a 1,90 destinato a sgombero e cantina.

L'intervento mira, attraverso la possibilità di ampliamento (fino all'80% della superficie esistente, che è di mq. 68,33) concessa dal regolamento urbanistico con l'approvazione dell'osservazione n° 84 a soddisfare le esigenze abitative del proprietario.

L'intervento consiste in una rivisitazione degli spazi interni del piano rialzato ed una integrazione tra questi e parte degli spazi del piano seminterrato, recuperati ad un uso abitativo, con il giardino di proprietà.

Viene spostato l'ingresso, che rimane sempre sul lato nord, in posizione centrale all'edificio e a quota del terreno, una pensilina sotto l'imposta delle finestre del piano rialzato segna e protegge l'ingresso; un vano scale lo collega con il piano rialzato e con il piano seminterrato.

Al piano rialzato viene chiusa la veranda per farne uno studio (ampliamento di mq. 8,50), viene realizzata una camera al posto del soggiorno, viene creata una zona giorno compreso angolo cottura, centralmente, aperta sul vano scale; rimane invariata la collocazione della cameretta e del bagno che subiscono lievi modifiche planimetriche.

Il piano seminterrato è diviso longitudinalmente da struttura portante, se ne usa principalmente la parte verso sud per crearne un ambiente con camino centrale da

da utilizzare a taverna, si creano ampie aperture verso il giardino che, in parte, viene sbassato per meglio relazionarlo con l'interno.

Nel settore verso nord oltre all'ingresso viene realizzato un servizio lavanderia.

Sia nella taverna che nel servizio il piano di calpestio sarà abbassato per ottenere un'altezza interna di mt. 2,40 (ampliamento di mq. 45,95).

Una parte rimane ad uso cantina, con altezza invariata, e sarà oggetto come il resto di interventi atti ad evitare infiltrazioni d'acqua dalla falda, verrà inoltre pavimentata. Il ripostiglio verrà invece separato, attraverso la chiusura del vano porta che lo collega con il resto del seminterrato, e manterrà il solo accesso dall'esterno e la stessa destinazione d'uso.

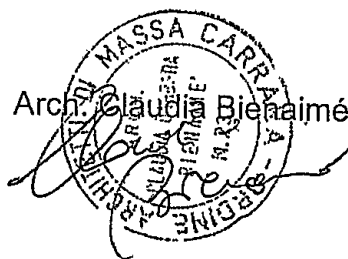
La trasformazione di parte del seminterrato, unitamente alla chiusura del porticato comportano un aumento della superficie abitativa di mq. 54,45.

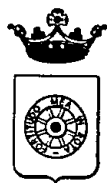
La diversa distribuzione degli spazi interni e la creazione di nuovi ambienti ad uso abitativo comporta una modifica dei prospetti e la realizzazione di nuove aperture; i serramenti saranno realizzati con le stesse caratteristiche degli attuali.

La richiesta di concessione edilizia comprende anche la sistemazione degli spazi esterni, in particolare la realizzazione di pavimentazione in cotto dal cancello di accesso alla proprietà, che rimane invariato nella posizione, al nuovo ingresso e su parte del fronte nord ovest; sul lato Sud oltre alla pavimentazione di una parte attraverso la posa di piastre direttamente sul terreno si prevede il già citato abbassamento e la realizzazione di scala di collegamento tra le due quote.

I paramenti esterni saranno finiti ad intonaco e tinteggiati fino a livello del terreno, sarà realizzata una zoccolatura di protezione, il tutto sarà eseguito a regola d'arte.

Marzo 2003





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BERNIERI MASSIMO

PROGETTISTA

ARCH. CLAUDIA BUONICCONTI

Fabbricato sito in loc. Area di C. S. S. S. Via V. S. S. S. 141 Mapp. 767 Foglio 78

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*cedere ed al p. 2.10/77 < 20%
an/prop*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Monica Bianchi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RICOSTRUZIONE E MODIFICA
CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: BERNIERI MASSIMO
sito in : PALAZZO DI CARRARA
via : VICINALE MACCHIA
mapp. n. 747 Sub. 1 foglio n. 78

Il sottoscritto CLAUDIA BUENAQUE nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26-06-2003





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 11811/1366
del 21 luglio 2003.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BERNIERI MASSIMO
VIA V.LE MACCHIA 41
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: BIENAIME' ARCH. CLAUDIA
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 04/04/2003 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 747/1, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è stata esaminata con esito favorevole da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 15 del 9/05/2003.

Al fine di poter procedere alla definizione del procedimento volto al rilascio della concessione edilizia si richiede :

- elaborati grafici con parere ASL;

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

*Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°11811/1366 del 04/04/2003 e **istuttoria 52/03.***

Carrara, lì 21 luglio 2003

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Bernieri Massimo

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria:

R4A n° 24

(aumentato 80%)

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione: _____

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione
d'uso di seminterrato dell'unità di civile abitazione sita a
MARINA di CARRARA in Via Vicinale Macchia n° 41
censita al N.C.E.U. al Foglio 78 Mappale 747 sub.1
proprietario MASSIMO BERNIERI

Trattasi di parte di edificio bifamiliare costituito da un solo piano fuori terra rialzato rispetto al piano di campagna di mt. 1,30, è stato realizzato con fondazioni in c.a. continue e pilastri e travi in elevazione, la tamponatura è in muratura tradizionale, i solai sono in laterizio armato, così come la copertura che è a capanna.

L'immobile si affaccia su tre lati nel giardino di proprietà, il fronte Est è cieco in aderenza con l'altra parte dell'edificio.

L'accesso dalla Via Vicinale Macchia avviene attraverso passo privato comune a più immobili, anche il parcheggio è in area privata.

L'edificio è la residenza del proprietario e si compone di ingresso, attraverso portico; soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno.

Nella costruzione dell'immobile è stato realizzato un piano seminterrato con calpestio in terra battuta ed accesso dall'esterno sotto il porticato con altezze interne variabili da mt. 1,70 a 1,90 destinato a sgombero e cantina.

L'intervento mira, attraverso la possibilità di ampliamento (fino all'80% della superficie esistente, che è di mq. 68,33) concessa dal regolamento urbanistico con l'approvazione dell'osservazione n° 84 a soddisfare le esigenze abitative del proprietario.

L'intervento consiste in una rivisitazione degli spazi interni del piano rialzato ed una integrazione tra questi e parte degli spazi del piano seminterrato, recuperati ad un uso abitativo, con il giardino di proprietà.

Viene spostato l'ingresso, che rimane sempre sul lato nord, in posizione centrale all'edificio e a quota del terreno, una pensilina sotto l'imposta delle finestre del piano rialzato segna e protegge l'ingresso; un vano scale lo collega con il piano rialzato e con il piano seminterrato.

Al piano rialzato viene chiusa la veranda per farne uno studio (ampliamento di mq. 8,50), viene realizzata una camera al posto del soggiorno, viene creata una zona giorno compreso angolo cottura, centralmente, aperta sul vano scale; rimane invariata la collocazione della cameretta e del bagno che subiscono lievi modifiche planimetriche.

Il piano seminterrato è diviso longitudinalmente da struttura portante, se ne usa principalmente la parte verso sud per crearne un ambiente con camino centrale da

da utilizzare a taverna, si creano ampie aperture verso il giardino, che in parte viene sbassato per meglio relazionarlo con l'interno.

Nel settore verso nord oltre all'ingresso viene realizzato un servizio lavanderia. Sia nella taverna che nel servizio il piano di calpestio sarà abbassato per ottenere un'altezza interna di mt. 2,40 (ampliamento di mq. 45,95).

Una parte rimane ad uso cantina, con altezza invariata, e sarà oggetto come il resto di interventi atti ad evitare infiltrazioni d'acqua dalla falda, verrà inoltre pavimentata. Il ripostiglio verrà invece separato, attraverso la chiusura del vano porta che lo collega con il resto del seminterrato, e manterrà il solo accesso dall'esterno e la stessa destinazione d'uso.

La trasformazione di parte del seminterrato, unitamente alla chiusura del porticato comportano un aumento della superficie abitativa di mq. 54,45.

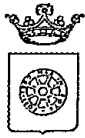
La diversa distribuzione degli spazi interni e la creazione di nuovi ambienti ad uso abitativo comporta una modifica dei prospetti e la realizzazione di nuove aperture; i serramenti saranno realizzati con le stesse caratteristiche degli attuali.

La richiesta di concessione edilizia comprende anche la sistemazione degli spazi esterni, in particolare la realizzazione di pavimentazione in cotto dal cancello di accesso alla proprietà, che rimane invariato nella posizione, al nuovo ingresso e su parte del fronte nord ovest; sul lato Sud oltre alla pavimentazione di una parte attraverso la posa di piastre direttamente sul terreno si prevede il già citato abbassamento e la realizzazione di scala di collegamento tra le due quote.

I paramenti esterni saranno finiti ad intonaco e tinteggiati fino a livello del terreno, sarà realizzata una zoccolatura di protezione, il tutto sarà eseguito a regola d'arte.

Marzo 2003

Arch. Claudia Biemaimé
Circ. DI MASSA CARRARA
AR. 1001/2003
P. 0044/E
N. 233
10-03-2003



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 11811/1366
del 4 aprile 2003.

A: BERNIERI MASSIMO
VIA V.LE MACCHIA 41
54036 MARINA DI CARRARA

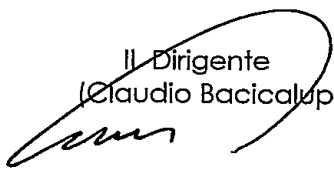
e p. c.:BIENAIME' ARCH. CLAUDIA
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 04/04/2003 e ns. protocollo n° 1366 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 747/1, sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

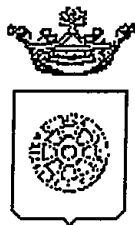
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1366 e la data 04/04/2003 - istr. 52/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO - PISA

- 4 GIU 2003

Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

POS.NE BV N° 4234

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 63 del 22/05/2003

PREMESSO che BERNIERI MASSIMO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 04/04/2003 prot. 11811 / 1366, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 13 del 06/05/2003; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

BERNIERI MASSIMO , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 come da progetto presentato in data 04/04/2003, con prot. 11811 / 1366 , costituito da tavola unica in atti depositata a condizione: CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 22 maggio 2003

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI PREVEDE L'ANNULLAMENTO

EX ART. 101 D.Lvo 490/99 Avvenuta affissione all'Albo

L'Architetto di zona _____ del Comune di Carrara

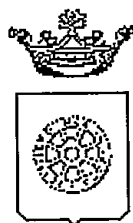
Prot. N° 3325/BV Del - 4 LUG. 2003 23-05-03

Il Segretario Generale

L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

[Signature]



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 63 del 22/05/2003

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 23.5.03
al 07.6.03
Il Segretario Generale L'incaricato

PREMESSO che BERNIERI MASSIMO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 04/04/2003 prot. 11811 / 1366, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 13 del 06/05/2003; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

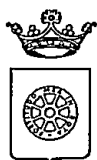
Per quanto esposto in premessa:

BERNIERI MASSIMO , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 come da progetto presentato in data 04/04/2003, con prot. 11811 / 1366 , costituito da tavola unica in atti depositata a condizione: CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 22 maggio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2299/941

del 23 maggio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p.c. sig. BERNIERI MASSIMO
VIA V.LE MACCHIA 41
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 63 del 22/05/2003 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al BERNIERI MASSIMO relativa a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 fog. mapp.78 747/1.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

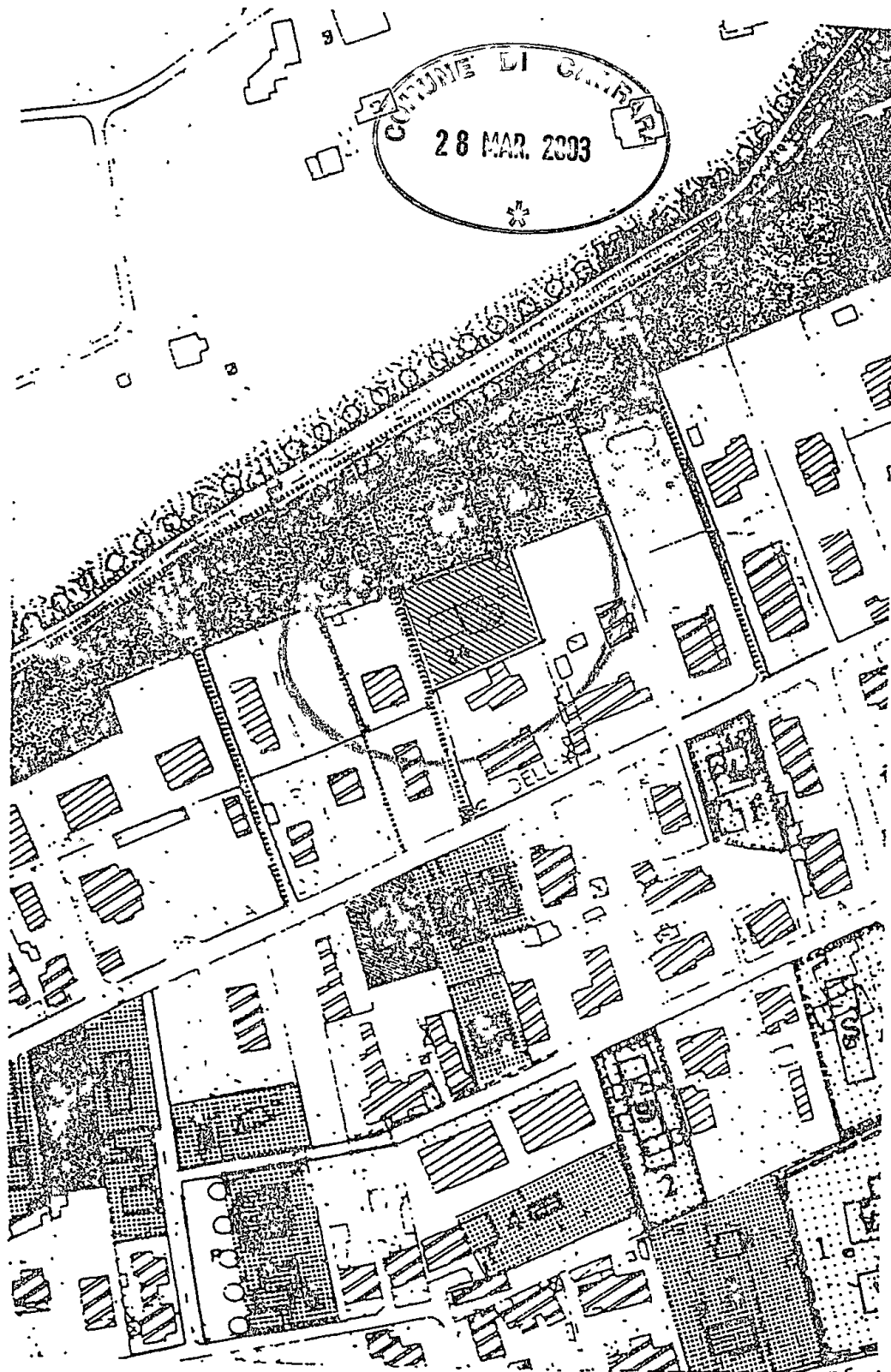
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito al Sig BERNIERI MASSIMO titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 23 maggio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,4
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

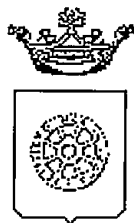


STRALCIO TAV. N° 3e

REGOLAMENTO URBANISTICO

riferimenti catastali fog.78 mapp.747





Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 63 del 22/05/2003

PREMESSO che BERNIERI MASSIMO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 04/04/2003 prot. 11811 / 1366, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 13 del 06/05/2003; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

BERNIERI MASSIMO , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA 41 come da progetto presentato in data 04/04/2003, con prot. 11811 / 1366 , costituito da tavola unica in atti depositata a condizione: CHE LA TINTEGGIATURA SIA REALIZZATA CON PITTURE A BASE DI SILICATI, DI TONALITA' UGUALE A QUELLA DELLA COSTRUZIONE ADIACENTE.

:

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verterà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 22 maggio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara

data 23-05-03
Il Segretario Generale L'Incaricato



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione
d'uso di seminterrato dell'unità di civile abitazione sita a
MARINA di CARRARA in Via Vicinale Macchia n° 41
censita al N.C.E.U. al Foglio 78 Mappale 747 sub.1



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



ANGOLO SUD-OVEST



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Con la presente scrittura privata, i sottoscritti:



BERNIERI FABIO, nato a Carrara il 27 marzo 1952 residente in Carrara Via Guelfa n.4, infermiere professionale, Codice Fiscale: BRN FBA 52C27 B832F;

BERNIERI CHIARA, nata a Carrara il 4 luglio 1954 residente in Carrara Via Pietro Tacca n.30, infermiera professionale, Codice Fiscale: BRN CHR 54L44 B832F;

BERNIERI MASSIMO, nato a Carrara il 9 gennaio 1968 residente in Carrara Via Vicinale Macchia n.41, impiegato, Codice Fiscale: BRN MSM 68A09 B832Q.

premettono:

i signori Bernieri Fabio, Bernieri Chiara e Bernieri Massimo sono comproprietari in parti uguali e pro indiviso tra loro dei seguenti beni loro pervenuti per successione legittima dalla Signora Nerbi Bruna deceduta il 6 marzo 2001 (den.n.31 Vol.6 registrata a Carrara) e del Signor Bernieri Marco deceduto il 30 agosto 1984 (den.n.8 Vol.382 registrata a Carrara):

1) porzione di fabbricato sito in Comune di Carrara Via Pietro Tacca n.30; e precisamente la porzione costituita da un appartamento in piano primo composto di cucina, quattro vani, due bagni, due terrazze oltre a due locali accessori a piano seminterrato.

Nel N.C.E.U. è distinto al foglio 43 mappale 145 sub.2 Via

Reg.	Tr.	Cal.	Tot.	T.S.	INVIM	Tot. L.
						3000,34

REGISTRATO presso l'Ufficio delle Entrate di CARRARA

2 GEN 2003

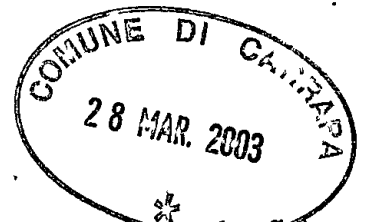
Mod. 2

IL DIRETTORE

UFFICIO DELLE ENTRATE DI CARRARA

54033 CARRARA - PIAZZA MARCONI, 30 - TEL. 059/530301
DOTT. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO





Pietro Tacca n.30 piano 1 interno 2, zona censuaria 1, cate-

goria A/3, classe 5, vani 7,5, rendita Euro 716,58

2) porzione di fabbricato sito in Comune di Carrara Via Vici-

nale Macchia n.41; e precisamente la porzione costituita da

un appartamento a piano rialzato composto di tre vani oltre

cucina, bagno, terrazzo e giardino pertinenziale.

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 78 mappale 747 sub.1, Via

Vicinale Macchia n.41, piano T, zona censuaria 1, categoria

A/2, Classe 3, vani 5, rendita Euro 516,46

3) deposito in conto corrente bancario n.403472202 presso la

Banca Intesa BCI, filiale di Carrara, dell'importo di Euro

790,75 (settecentonovantamilasettantacinque)

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostan-

ziale del presente atto, i sottoscritti volendo ora procedere

ad amichevole divisione dei beni descritti in premessa, de-

terminano innanzitutto il valore dell'asse dividendo in Euro

131.790,75

centotrentunomilasettecentonovanta\settantacinque-

ART. 1 - Quindi convalidando gli accordi precedentemente in-

tercorsi si fanno a vicendevole accettazione, le seguenti ir-

revocabili assegnazioni:

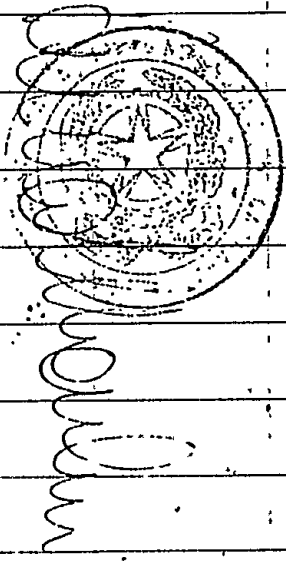
A) si assegna a Bernieri Fabio - a saldo della sua quota di

comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero il lotto

primo costituito da:

deposito in conto corrente bancario di Euro 790,75 (settecen-

*Allegato
Bernieri
Fabio*





1, Cate- tonovanta/settantacinque) presso la Banca Intesa BSI di Car-
rara meglio descritto al punto 3 -tre- delle premesse

Via Vici- B) si assegna a Bernieri Chiara - a saldo della sua quota di
tituita da comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero il lotto
vani oltre primo costituito da:

sub.1, Via porzione di fabbricato sito in Comune di Carrara Via Pietro
categoria Tacca n.30; e precisamente la porzione costituita da un ap-

partamento in piano primo composto di cucina, quattro vani,
due bagni, due terrazze oltre a due locali accessori a piano

seminterrato, distinto nel N.C.E.U. al foglio 43 mappale 145

sub.2 Via Pietro Tacca n.30 piano 1 interno 2, zona censuaria

1, Categoria A/3, classe 5, vani 7,5, rendita Euro 716,58 e

comunque meglio descritto al punto 1 -uno- delle premesse.

C) si assegna a Bernieri Massimo - a saldo della sua quota di

comproprietà indivisa pari ad un terzo dell'intero il lotto

primo costituito da:

porzione di fabbricato sito in Comune di Carrara Via Vicinale

Macchia n.41; e precisamente la porzione costituita da un ap-

partamento a piano rialzato composto di tre vani oltre cuci-

na, bagno, terrazzo e giardino pertinenziale, distinto nel

N.C.E.U. al foglio 78 mappale 747 sub.1, Via Vicinale Macchia

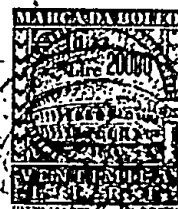
n.41, piano T, zona censuaria 1, categoria A/2, Classe 3, va-

ni 5, rendita Euro 516,46 e comunque meglio descritto al pun-

to 2 -due- delle premesse

ART.2- I beni sopra descritti vengono assegnati ai rispettivi

(settecen-



COMUNE DI CHIARA
28 MAR. 2003

condividenti nello stato di fatto e di diritto in cui si tro- Si rin-
vano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, per A segu-
tinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni, rano p-
condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o ri- zioni
servato. Con reciproca garanzia di libertà di ipoteche, tra sui be-
scrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privile- ART.4
gi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le im- braio
poste al corrente. cembre

ART.3 - Le parti dichiarano che il lotto assegnato a Bernieri- l'im-
Fabio ha il valore di Euro 790,75 (settecentonovan- oggetto
ta/settantacinque), il lotto assegnato a Bernieri Chiara ha perfett-
il valore di Euro 76.000,00 -settantaseimila\zero zero- ed idal Com-
lotto assegnato a Bernieri Massimo ha il valore di Euro ne revoc-
55.000,00 (cinquantacinquemila/zero zero) conforma-
Ne deriva pertanto: degli st-

- a favore di Bernieri Fabio un conguaglio di Euro 43.139,50 che le-
-quarantatremilacentotrentanove\cinquanta-; detto conguagli- al mappa-
è a carico di Bernieri Chiara per Euro 32.069,75 sente at-
trentaquemilasessantannove\settantacinque- ed a carico di Berni- l-uno
nieri Massimo per Euro 11.069,75 : condiv-
undicimilasessantannove\settantacinque- ion sono
Tale somma Bernieri Fabio riconosce di avere già riscossa d-enti di
Bernieri Chiara e Bernieri Massimo -da ciascuno quanto d-essione
propria spettanza- ai quali pertanto rilascia ampia quietanza- RT.5 - A
di saldo. ernieri



Massimo Bernieri

cui si tro Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere.

sori, per A seguito di quanto sopra convenuto i sottoscritti si dichia-

comuni erano pienamente tacitati e soddisfatti, mediante le assegna-

luso o ri zioni che precedono, di ogni loro diritto azione e ragione

ecche, tra sui beni in divisione.

, privile ART.4 - In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 feb-

con le im braio 1985 n. 47 e dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 di-

cembre 2000 i condividenti dichiarano che:

a Bernieri - l'immobile di cui al mappale 747 subalterno 1 del foglio 78

entonovan- oggetto del presente atto è stato edificato in base ed in

Chiara ha perfetta conformità a regolare licenza edilizia rilasciata

ero- ed i dal Comune di Carrara il 29 dicembre 1973 N.111 non annullata

e di Euro né revocata né divenuta inefficace né decaduta, nonché in

conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni

degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio.

43.139,50 che le opere relative alla costruzione dell'immobile di cui

conguaglio al mappale 145 subalterno 2 del foglio 43, oggetto del pre-

069,75 sente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore

o di Ber al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

75 I condividenti dichiarano altresì che gli immobili in oggetto

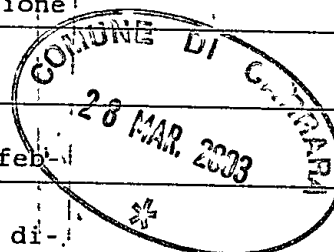
non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di muta-

scossa da menti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o con-

quanto d pressione o autorizzazione o denuncia di inizio attività.

quietanza RT.5 - Ai fini della legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarano:

ernieri Fabio di essere divorziato; Bernieri Chiara di esse-



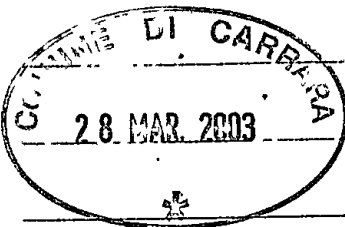
re coniugata in regime di comunione legale dei beni con Fi

denti Andrea nato a Carrara il 26 novembre 1952, Bernier

Massimo di essere coniugato in regime di comunione legale de

beni con Lestinge Alessandra nata a Carrara il 26 agosto 196

Codice Fiscale LST LSN 68M66 B832G



ART.6- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90

dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, i con

dividenti dichiarano che il reddito fondiario degli immobil

oggetto del presente atto è stato da loro regolarmente di

chiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la qual

il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART.7- Bernieri Chiara e Bernieri Massimo richiedono le age

volazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previst

dalla legge 243\93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995

da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in ma

teria e dichiarano:

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di ab

itazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Mi

nisteriale 2 Agosto 1969;

- di essere loro stessi ed i propri coniugi residenti nel Co

mune di Carrara;

- di non essere né loro stessi né i propri coniugi titolar

esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di pro

prietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abita

zione nel Comune di Carrara,

ni con Fi-

- di non essere né loro stessi né i propri coniugi titolari,

, Bernieri

neppure per quote, anche in regime di comunione legale su,

legale del

tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usu-

agosto 1968

frutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di

e 165/90 e

abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con

000, i con-

le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995

i immobili

ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982

amente di

n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12,

r la quale

convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118,

erna.

all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415,

no le age-

all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992

a" previste

n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'artico-

bre 1995 e

lo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, al-

gore in ma-

l'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992

ato di abi-

n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 no-

Decreto Mi-

vembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge

nti nel Co-

23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla

gi titolari

legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge

ti di pro

22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge

a di abita

19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevo-

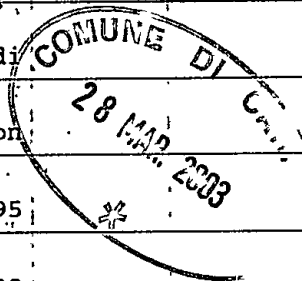
lativa per l'acquisto della prima casa.

Bernieri Chiara e Bernieri Massimo dichiarano altresì, di es-

sere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo,

per atto tra vivi, degli immobili in oggetto prima del termi-

ne di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza



dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un
anno dalla data di alienazione non procedano all'acquisto di
altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

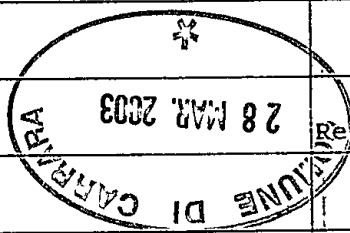
ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
delle parti.

Le parti richiedono che il presente atto venga rilasciato in
originale.

Chiara Bernieri

Fabio Bernieri

Massimo Bernieri



Rep. N. 33.161

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa -c e r t i f i c o- che i Signori:

BERNIERI FABIO, nato a Carrara il 27 marzo 1952 residente in
Carrara Via Guelfa n.4, infermiere professionale,

BERNIERI CHIARA, nata a Carrara il 4 luglio 1954 residente in
Carrara Via Pietro Tacca n.30, infermiera professionale,

BERNIERI MASSIMO, nato a Carrara il 9 gennaio 1968 residente

in Carrara Via Vicinale Macchia n.41, impiegato,

della cui personale identità io Notaio sono certo, previa

espressa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza

dei testimoni, e -da me resi edotti sulle sanzioni penali

previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

per le dichiarazioni mendaci, in relazione alla dichiarazione

fatta ai precedenti articoli 4 -quattro- e 6-sei- hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine

della scrittura che precede e me ne hanno chiesto la restitu-

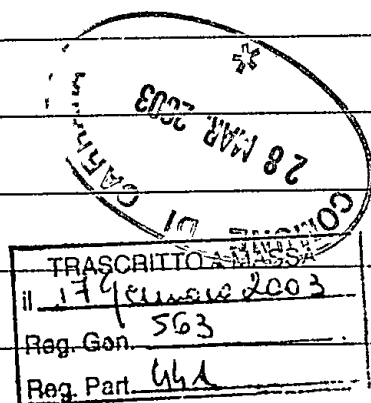
zione.

Carrara,

-Piazza Matteotti n.56 nel mio studio- 20 -venti- dicembre

2002 -duemiladue-

[Handwritten signature]



of *begin*

Pen

VIA *4/12/20*

