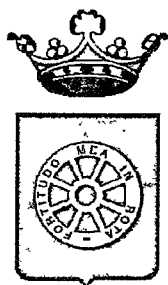


GL.n. 7/1982



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

SOCIETA

EDIL BASSANI



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

7

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SOCIETÀ EDIL BASSANI

RES. A MARINA DI CARRARA VIA CARFIORILLO

LOCALITÀ AVENZA

VIA CAMPO DI APPIO N.

SEZIONE

FOGLIO 80

MAPPAL 338-339

CONCESSIONE

LICENZA EDILIZIA DEL 15/1/82 N. 18 COMM. NE EDILIZIA 2/10/81 N. 33

N. PROTOCOLLO 15165/1458

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

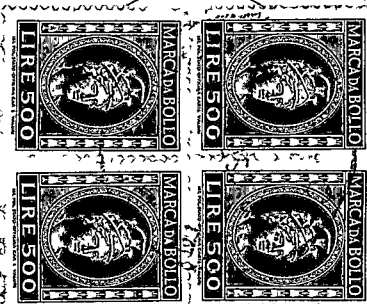
A	LAVORI INIZIATI: 25/1/1982
B	LAVORI COPERTI: 18/9/1982
C	LAVORI ULTIMATI: 7/12/1983

(SOPRALLUOGO in data 9/12/1983) M. L.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Elaborati grafici della I^a II^a III^a soluzione proposta
- 2 Elaborati grafici della IV^a soluzione approvata
- 3 Copia concessione edilizia
- 4 Domanda in bollo per cambio intestazione da DAZZIO EDILBASSANO
atto di compravendita con notaio "Lucentini" - Estratto di mappa
- 5 Plan liberatore dell'A.M.A., G.A.S., F.N.E.L.
- 6 Relazione tecnica
- 7 Determinazione del costo di costruzione
- 8 Calcolo Superficie relativa alla richiesta di Concessione Edilizia
- 9 Relazione igienico-sanitaria
- 10 Accertamento del proprietario per R.F.
- 11 Polizza assicurativa con la Compagnia Tirreno n. 120027/28
- 12 Aerofoto planimetria
- 13
- 14
- 15

24 SET 1981



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	21 SET 1981
PROT. N. 15163	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 158/80	Data 22 SET 1981

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

SOLUZIONE

I sottoscritt

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in diversa soluzione planimetrica

Proprietari della costruzione	Sig./ri DAZZI MARIETTA nato a CARRARA Li 18.8.1923
	DAZZI LORENZO nato a CARRARA Li 11.1.1911
Progettista delle opere	Sig. BASSANI R. nato ORTONOVO il 12.10.51 di professione ARCH.
	residente a CARRARA loc. Marina Via Fiorello Civ. N. 6
	iscritto all'Ordine Professionale Arch. della CARRARA N. Ord. 79

chiedono alla S. V. di esaminare la soluzione del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via CAMPO D'APPIO N. 80
	Mappale 328 - 734 Sezione 80

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse; che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di

Descrizione delle opere

1^a soluzione

3^a soluzione

4^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1201+1208=2402	2380+270 strada=2650	2650
Superficie coperta	mq.	A 245,52 + B 247,52	A 219 + B 279 = 498	396,60
Rapporto di copertura	1/	1/4,82	1/4,8	1/6
Volume esistente (E)	mc.			—
Volume di progetto	mc.	A 3548 + B 3548 = 7096	B 2470 A 3310 C 838 } 7126	7125,85
Volume totale (F)	mc.			7121,81
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		B 4162	B 3588 A 3588 } 7176	8590
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,95	3mc / mq	3/mc / mq
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6	7	7,00
	Lato Ovest ml.	21	16,5 da fabb.	11,20
	Lato Nord ml.	3,00	13,5 da fabb.	28,50
	Lato Sud ml.	22 da fabb. A	3,00	6,50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	6,50

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

3^a soluzione

4^a soluzione

PIANI	N.	5	5	T + 5
ALTEZZA	ml.	13,35	15,20	18,20
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	18,00	18,50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,023	8/7	1

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	180	120 est. + 120 int.	180
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	600	600 2380	2380 317
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	90	270	270
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1201	2380	2380

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						3 ^a soluzione					4 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70				13	2,40				18	2,30	-	-	32	32
Terr. o Rialz.	3,20			3	3	2,70	2	9	4	1	2,70 3,20	2	6	15	4
Secondo	2,8	2	7	9		2,70	3	7	8	-	2,70	5	15	13	
Terzo	2,8	2	7	9		2,70	3	7	8		2,70	5	15	13	
Quarto	2,8	2	7	9		2,70	2	8	4		2,70	5	15	13	
Quinto	2,8	2	7	9		2,70	3	7	8		2,70	5	15	13	
Sesto											2,70	5	15	13	
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Per ampliamento e sopraelevazione

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Non da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non

Marca da bollo da L. 700

Adesso timbrato stampati L. 300

arr. vaniani

29 LUG 1977

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'archivio

N. O

197

79

15165 del 21/5/80



4° 66

Arrivo all'Urb. Carrara

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

R. P. N. 345

Protocollo N. 1823

Data 29 LUG. 1977

del 23/5/80

Visto

17 GEN. 1978

FEB. 1981

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
N. 30768 / 4535 del 30/11/81

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritti:

D22 EST 23415 8932 P
D22 NTT 11459 8832 A
Proprietari
della costruzione
Area (2° 50L)

DAZZI LORENZO
DAZZI MARIA

nato a Carrara

Li 18-8-1923

nato a Carrara

Li 11-1-1911

domiciliato in AVENZA

Via Campo d'Appio

Civ. N. 17

Tel.

BASSANI RODOLFO
Progettista delle opere
MARINA di Carrara

Sig.

ARCHITETTO

di professione ARCHITETTO

residente a Carrara

Via LE XX SETTEMBRE Civ. N. 215

iscritto all'Ordine Professionale

ARCHITETTO

della TOSCANA N. Ord. 530

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) CIVILE ABITAZIONE

25 GEN. 1982

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Mappale 338-339

Via CAMPO D'APPIO

Sez. A Foglio N. 80

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ABBISOGNA DI VISTO

Inviata il 1/10/81

Restituita il 9/10/81

Caricata il 9/10/81

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

L. UFFICIO URBANISTICA

REV. N. ISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ITALIA ITALGAS

CESSIONE TERRENO

mq. mapp. Sez.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

del N.

- Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- Abitazione, commercio, industria, ecc.
- 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

il Tecnico

Carrara

del N.

del N.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1201+1201 = 2402 + STRADA
Esistente mq. 249.52
Superficie coperta Progetto mq. 249.52 Rapporto di copertura 4.82
Totale mq. 499.04

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 3548 Esistente
mc. 3548 Progetto
mc. 4096 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 4162 B

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2.95

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 3.00

Lato Ovest ml. 2.00

Lato Sud ml. 22 (del fabbricato A)

Lato Est ml. 0.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>5</u>	ml. <u>15.35</u>	ml. <u>12.00</u>	$r = \frac{15.35}{12.00} = 1.28$

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.80</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.80</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml. <u>1.00</u>
Attico	ml. <u>1.00</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>180.-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>249.-</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI (parcheggi)	mq. <u>90.-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1201.-</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
2 Condizionam. sì ☐ no ☒
3 Ascensori sì ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>13</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>9</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>1</u>					
Quarto	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>1</u>					
Quinto	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>1</u>					
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a.
Muratura (strutture portanti in c.a. e temporanee in laterizi)
Copertura in a. tes.
Tinteggiatura esaltate
Rivestimenti in piastrelle di gres smaltate
Serramenti in legno d'angolo
Ringhiere in ferro
Pavimenti cementici

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

X. Luzzi
Danni M...

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

STUDIO TECNICO
Architetto LUCIO GRANAI

Viale XX Settembre, 215
AVENZA-CARRARA - TEL. 58.155

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ii	Lit. <u>1-211.500</u> / n. <u>575</u> del <u>12/12/81</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere favorevole 23-8-81

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

invece e sopra protetto in base natura
30 LUG. 1976

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

1977

Informativa di P. R. G. C.

Il Long Solenne D e sul bene (fido P.R.G.)
E' in regola col P.R.G.C. e con 17 comm. di legge 765
Veneri
16/8/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole tenendo conto che il progetto è stato redatto
nella base di 3 inc/mq.

lungini
17/8/77

ricade nel perimetro delle aree urbanizzate d' cui della
dibbeno della P. M. n. 1451 del 24/11/77
alla C.E.

lungini
10/1/78

Veneri
17/11/78
Gervasi Olybia
vedere 2° Solenne
31/11/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 10-2-78)

Parere favorevole

Gervasi Olybia
lungini

Vedere cc alla
Solenne e in
regolamento
tutte aree permesse

Parere favorevole alla seconda soluzione alla C.E.

lungini
2/7/80

20 GEN 1981

in regola con 32/11/81

Parere favorevole alla terza soluzione alla C.E.

lungini
3 FEB 1981
24/1/81

es n° 4 del 13/2/1981

Parere favorevole

lungini
Veneri

4° Solenne
5 SET 1981

in regola col P.R.G. e con 28/7/81

Off. 10/1/81

Parere favorevole alla quarta soluzione alla C.E.

lungini
30 SET 1981
20/9/81

Commissione edilizia n° 33 del 2/10/81

Parere favorevole previo esame da parte del Comitato V.P.F.
[4° soluzione]
lungini

4° Sol
APPROVATO
IL SINDACO
15 GEN 1982

Aut. Variati

27 MAG 1980



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
21 MAG 1980
PROT. N. 1758
ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1758
Data 23 MAG 1980

Carrara, li 21/5/80

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2ª Soluzione

SOLUZIONE

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig./ri DAZZI MARIA (F)	nato a Reggione	Li 18-8-1923
	DAZZI LORENZO (M)	nato a Celle	Li 11-1-1941
	domiciliato in AVENZA		
	via Campio d'Appio	Civ. N. 14	Tel.
Progettista delle opere	Sig. GRANAI LUCIO	nato a CARRARA	di professione Arch. att.
	residente a CARRARA	Via F.ella	Civ. N. 64
	iscritto all'Ordine Professionale Arch. Att.	della MS	N. Ord. 530

chiedono alla S. V. di esaminare la 2ª soluzione
del progetto presentato in data **29-7-1972**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

sito a **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via Campio d'Appio	N.
	Mappale 338 - 339	Sezione 	Foglio 80

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle norme.

IL PROPRIETARIO

Dazzi Marietta - Dazzi Lorenzodott. arch. **GRANAI LUCIO**

IL PROGETTISTA

Cod. Fisc. **GRN LCU 24H04 B832V**

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1201+1201= 2402 + 12.4	2330 + 270 alt. = 2650	
Superficie coperta	mq.	249.52 + 249.12 = 499.04	A = 219 + 8 = 249 = 438	
Rapporto di copertura	1/	$\frac{249.52 + 249.12}{2402 + 12.4} = 1/4.8$	1/4.8	
Volume esistente (E)	mc.	-	4820	
Volume di progetto	mc.	354.8 + 354.8 = 709.6	A 3360 > 7126	
Volume totale (F)	mc.	709.6	838	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	4162	A 3.588 > 7176 - 834 = 8014	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.95	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	7.00	
	Lato Ovest ml.	21.00	16.50 da fabb.	
	Lato Nord ml.	3.00	17.10 da fabb.	
	Lato Sud ml.	22.00 FAB. "A."	3.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	3.00	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	5	5	
ALTEZZA	ml.	15.35	15.20 - 12.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12.00	18.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.023	8/7	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	180	120 est + 120 int.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	749	438	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	90	270 strada	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1201	2380	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	-	-	-	13	2.40	-	-	-	18					
Terr. o Rialz.	3.20	-	-	3	3	2.70	2	8	4	1					
Secondo	2.80	2	7	9	-	2.70	2	8	4	1					
Terzo	2.80	2	7	9	-	2.70	2	8	4	1					
Quarto	2.80	2	7	9	-	2.70	2	8	4	1					
Quinto	2.70	2	7	9	-	2.70	2	8	4	1					
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAOGGETTO: Domanda di esame della 3 Soluzione

I sottoscritt.....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	
14 GEN 1991	
PROT. N. 15463	c

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 123/22	
Data 14 GEN 1991	

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>DAZZI MARIA (F)</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>12-8-1923</u>
	<u>DAZZI LORENZO (M)</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>12-1-1911</u>
	domiciliato in <u>Avenza</u>
	via <u>Camp. d'Appia</u> Civ. N. <u>17</u> Tel.
Progettista delle opere BSS RLF 51R12 G143X	Sig. <u>Bassani</u> nato a <u>Ortonovo</u> il <u>12-10-54</u> di professione <u>Arch.</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Fiorillo</u> Civ. N. <u>6</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>79</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 3 soluzione
del progetto presentato in data 29-7-77

* per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Avenza

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>Camp. d'Appia</u> N.
	Mappale <u>338 - 339</u> Sezione Foglio <u>80</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma...

IL PROPRIETARIO

Dazzi Maria e Dazzi Lorenzo

IL PROGETTISTA	
dott. arch. <u>Bassani</u> <u>79</u>	
Cod. Fisc. BSS RLF 51R12 G143X	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1201 + 1201 = 2402	1380 + 110 m = 1670	2380 + 270 strada = 2650
Superficie coperta	mq.	Δ 241,52 + 8 247,52	4117 + 113(9) = 4234	Δ 219 + 3 219 = 438
Rapporto di copertura	l/	1/4,82	1/4,8	1/4,8
Volume esistente (E)	mc.		838 (482 + 355) (55)	
Volume di progetto	mc.	Δ 3548 + 3 = 3551 = 7096	B 3152 A 3161 C 838 7126	B 2477 A 3310 C 838 7126
Volume totale (F)	mc.		7126	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		B 4162	8014	B 3588 A 3588 7176
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,95	3	3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	14,30	7,00
	Lato Ovest ml.	24,00	600	16,50 da strada
	Lato Nord ml.	22 da f. 3,00	pl. 1 m	13,50 da f. 2.
	Lato Sud ml.	22 da f. 12. A	2,90	3,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	pl. 1 m	3,00

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	5	5	5
ALTEZZA	ml.	15,35	120-150	15,20
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	100	18,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,023	8/2	8/7

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	180	195 + 120	120 est. + 120 in.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	639	600	600
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	90	270 f. strada	270 strada
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1201	738	2380

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	✓			13	2,40				12	2,40				18
Terr. o Rialz.	3,20	✓		3	3	1,70			3	3	2,70	2	4	4	1
Secondo	2,80	2	7	9		2,40	2	8	4		2,70	3	7	8	-
Terzo	2,80	2	7	9		2,40	2	8	4		2,70	3	7	8	-
Quarto	2,80	2	7	9		2,40	2	8	4		2,70	2	8	4	-
Quinto	2,80	2	7	9		2,40	2	8	4		2,70	3	7	8	-
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbri- cali	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cali	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.