

FABBRICATO 'C'



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 10.12.1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GERM. MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° _____
foglio _____ sez. _____ ubicato in P.E.C.P. AVENZA
via COVETIA di proprietà Sig. _____
COOP. ACLI "H. CAMARA"
residente in MASSA riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

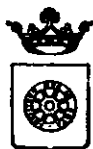
1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. MARCHI, CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 3 dicembre 1982

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
~~Ampliamento~~ Commerciale
Industriale

via Cavetta località EEP AVENZA sul terreno distinto in Catasto
 al mapp. 325/r-326/r Fog. 69 proprietà COOP. ED. ACLI "H. CAMARA"
 lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 92 del 26/3/1980

sono stati iniziati il 11/4 /1980coperti il 28/1 /1981ultimati il 1 /12/1981

conformità alla concessione edilizia;

costruzione si compone di vani 60+36 accessori ai piani primo, secondo e
 terzo tutti ad uso abitazione; n° 12 accessori al piano terra ad uso cantine
 e n° 1 vano scala.-

d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

laudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 3476 del 5/9/1981
 sta la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;
 sta la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);
 sta ////

rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,
 all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

TECNICO ACCERTATORE
[Signature]

L'INGEGNERE CAPO
[Signature]

ARCH. CAPO SETT. URB.
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]

FABBRICATO "C"



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 3.12.1982

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento ~~Commerciale~~
~~Industriale~~

In via LORETTA località AVENZA sul terreno distinto in Catasto
al mapp. 325/p-326/pcc. Fog. 69 proprietà COOP. ED. OCLI "H. CAMANA"
I lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 92 del 26.3.1980
sono stati iniziati il 11.4.1980 . . .
coperti il 28.1.1981
ultimati il 1.12.1981

In conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 60 + 36 ACCESSORI AL PIANO PRIMO SECONDO E
TERZO TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 12 ACCESSORI AL PIANO TERRA AD
USO CANTINOLE E n° 2 VANI SCALA

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 3476 del 5.9.1981

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista //

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

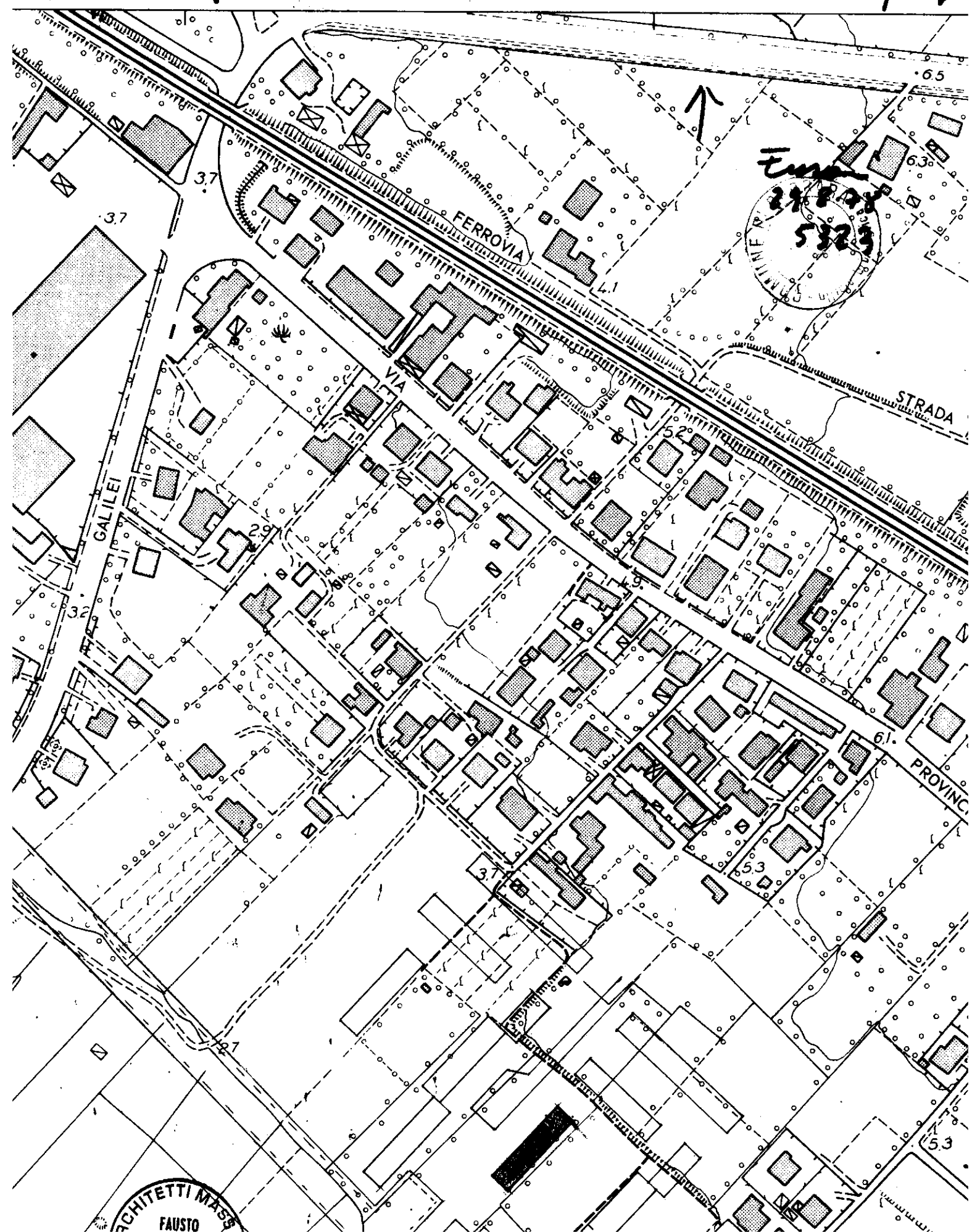
IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

F 3



Ditta

Coop. HELLI HELDER
CAMARA
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0711

Carrara, li

11/4/80

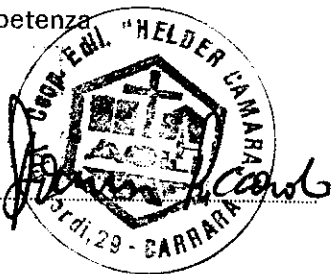
M. Merchi
11/4/80

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Coop. Ed. H. Camara
nato a residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 92 per il progetto approvato in data 26-3-80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 11/4/80
sotto la direzione tecnica del Sig. Dr. Pregliasco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 725
ed inoltre quelle previste dall'art. 41

Ditta Coop. HELI HELDER
12 ALL CAMARA
Tagliando **B** Munici
3/2/81
Dichiarazione di completamento
copertura № 0711

Carrara, li 3/2/81

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Coop. F. L. HELI "H. CAMARA"
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 92 per il progetto approvato in data 27-3-80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data MARZO 80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28-1-81 sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCH. FAUSTO PREGLIASPO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

313
F.to Braccellini Alessi

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Coop. Ed. AELI "H. HELDER CAMARA"

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 0711

Carrara, li 7-12-81

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Coop. Ed. AELI "H. CAMARA"*
nato a residente a *CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *92* per il progetto approvato in data *27-3-80*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *MARZO 80*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *1-12-81* sotto la direzione

tecn. del Sig. *FAUSTO PREGLIASCO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Data *10 DIC. 1981*

10 DIC. 1981 COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.

HEIDER CAMARA S.R.L.

Via Verdi, 27/A - Tel. 0595 / 43280

54036 CARRARA

Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00169690450

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Marchi
14/9/81

PRATICA N° 2199

REGIONE TOSCANA

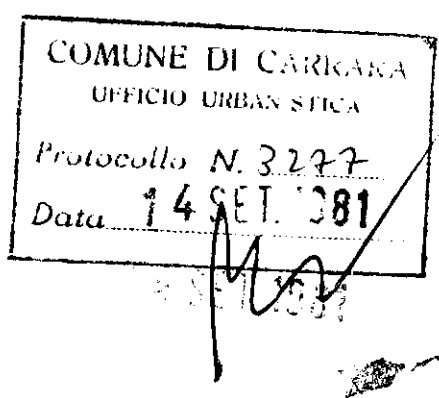
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%



Prot. N° 3476 GR.1

Massa ,li 5/9/1981



AL DOTT. ING.

GERARDO CLAPS

MASSA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086~~xx~~-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in ~~xx~~ C d° n° 12 Alloggi loc.tà Via Campo D'Appio

AVENZA - CARRARA

Ditta: COOPERATIVA ACLI " ELDER CAMARAS
AVENZA CARRARA

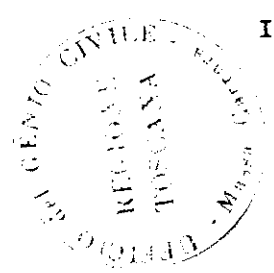
In relazione alla denuncia depositata in data 8/4/1980 al n° 2199 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n° 1086~~xx~~..

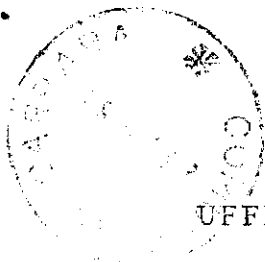
Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio..

IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)





REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PRATICA N° 2199.....

N° 2588 di Prot. GR.1

Massa, li ...19.6.81.....

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2192

Data 30 GIU 1981

Al 1'Ing. Giancarlo BERNARDINI

CARRARA

30 GIU 1981

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in loc.tà COVETTA - zona P.E.E.P. Avenza Carrara.
(n°6 alloggi).
Ditta: COOP. ACLI -HELDER CAMARA -s.r.l.

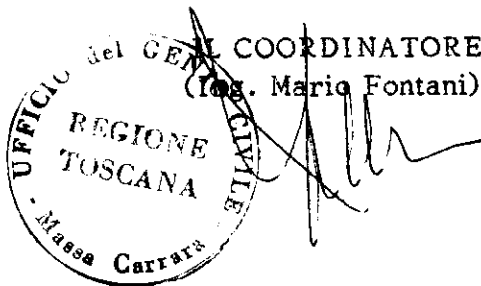
In relazione alla denuncia depositata in data 8.4.80 al N° 2199 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

1) N° 7 certificati prove sui materiali;

~~2) Verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

COOP. CAMARA "C" Loc. LOVETTA AVENZA

I sottoscritti

CEC GRAZIANO

residente in SORBOLO PARMA

CEC GRAZIANO

residente in SORBOLO PARMA

S.I.GE.CO SpA

residente in CORCAGNANO PARMA

S.I.GE.CO SpA

residente in CORCAGNANO PARMA

PRECIANO FAUVO

residente in CORCAGNANO

CEC GRAZIANO

residente in SORBOLO PARMA

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Martiri di Casaltone n. 49

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Martiri di Casaltone n. 49

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Primo 43

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Primo 43

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via Ceppini 4

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Martiri di Casaltone n. 49

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 15/11/82

In fede,

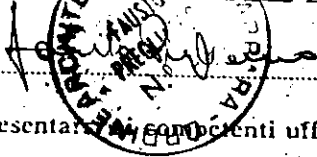
IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Preziosi

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

S.I.GE.CO. S.P.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)



IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Preziosi

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

S.I.GE.CO. S.P.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Preziosi

(1) Da presentarsi nei competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10 e L. R. 24-8-1977 n. 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab.	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab.	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab.
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO	{ unità di misura mc. }		{ unità di misura mq. }		{ unità di misura mc. }	
Urbanizz. primarie	2550	A 1a	6710	A 2 a	3970	A 3 a
Urbanizz. secondarie	5845	A 1b	3270	A 2 b	5840	A 3 b
<i>totale</i>	8395	A 1	9980	A 2	5840	A 3
	X ↓		X ↓		X ↓	
1° coef. moltiplicat.	1,258	B 1	1,258	B 1	1,258	B 1
	= ↓		= ↓		= ↓	
1° parziale	10560,91		12554,84		7345,72	
	X ↓		X ↓		X ↓	
2° coef. moltiplicat.		C	0,20	C 2 ⁽¹⁾		C 1
	= ↓		= ↓		= ↓	
TOTALE L.mc. - L.mq.			10043,88			
	X ↓		X ↓		X ↓	
VOLUMI / SUPERFICI						
	= ↓		= ↓		= ↓	
TOTALI DA VERSARE L.		+		+		=

VEDELE CONVENZIONE

Li

5/1/1980.

R. da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Varric

L'INGEGNERE CAPO

hugni

IL SINDACO

Giovanni Alberto

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superf. (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 150				30	
> 150				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces.
(7)	(8)
a Cantinole, scritte, locali motore ascensore, cabina idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collett.	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Loggia e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 Fitt. Snr	Superficie ragguagliata	
4 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

Da versare €

Percentuale applicativa
%



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Pret. n° 24112/1847

Carrara, li 26 Marzo 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. COOP. EDILIZIA ACLI

HELDER CAMARA S.r.l.

Via Verdi, 29/A

CARRARA

Mi prego informarla che in data 26 Marzo 1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato

a Avenza Via Covetta

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

SEZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 80
del mese di Marzo
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ed egual effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

IL SINDACO

nella sua residenza in
consegnandolo a mani di

IL MESSO COMUNALE



Roberto Pavani



LAVORO & SICURTÀ S.p.A.

ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI

SEDE SOCIALE E DIREZIONE: PIAZZA ERCULEA, 13 - 20122 MILANO
CAPITALE SOCIALE: L. 3.250.000.000 INT. VERS. - REGISTRO SOCIETÀ N. 118088
CODICE FISCALE N. 01099380154



POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE
CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(TESTO APPROVATO DALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA LE IMPRESE ASSICURATRICI)

PREMESSO che, a seguito di richiesta di COOP. ACLI CASA "HELDER CAMARA" COD. _____
(in seguito denominato Contraente), domiciliato in CARRARA - Via Verdi
il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito)
ha notificato in data _____ avviso dell'avvenuta emanazione del prov-

vedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data _____

è stata stipulata fra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo; CIÒ PREMESSO

La Società Lavoro & Sicurtà S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in P.zza Ercolea, 15 - Milano - con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE - nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 146.114.424=

(lire CENTOQUARANTASEI MILIONI CENTOQUATTRODICIMILA 424), quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a) opere di urbanizzazione e contributo costo di costruzione

(elenco oneri
ed obblighi)

b) _____

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni UNO mesi _____ giorni 180 e cioè dal 14 / FEBBRAIO /19 80 al 14 / AGOSTO /19 81, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

PAGAMENTO	PREMIO NETTO	ADDITIONALE GESTIONE E DIRITTI	ADDITIONALE SUPPLEMENTARE	ASSIEME	IMPOSTA D'ASSICURAZIONE	TOTALE
Alle firme; per il periodo dal <u>14/2/1980</u> al <u>14/8/1981</u>	<u>3.689.801</u>	<u>370980</u>	<u>100000</u>	<u>4.160.781</u>	<u>208.039</u>	<u>4.368.820</u>
e per N. _____ rate annuali scadenti il _____ dal 19 _____ al 19 _____ compresi						
Per le successive, eventuali, rate supplementari a partire dal <u>14/8/1981</u> trimestrali/quadrimestr.	<u>605.455</u>	<u>62545</u>	<u>25000</u>	<u>693.000</u>	<u>34.650</u>	<u>727.650</u>

La presente polizza viene emessa in quattro esemplari ad un solo effetto in _____

il 15/2/1980 19 _____. Il pagamento di L. 4.368.820 dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie mani oggi 15/2/1980 19 _____ alle ore _____ in Memo

FIRMA dell'AGENTE, SUBAGENTE od ESATTORE

[Firma]

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1. Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2. Pluralità di Contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3. Calcolo del premio — Durata — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (quattro) mesi in tre (quattro) mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4. Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,
- oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5. Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base

alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6. Rivalsa — Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7. Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8. Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9. Forme delle comunicazioni alla Società — Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

LA SOCIETÀ

LAVORO & SICURTÀ S.p.A.

CLAUSOLE DA APPROVARE ESPRESSAMENTE

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5. — (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6. — (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.).

Art. 9. — (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CANALI DI GROUND E PLUVIALI IN P.V. e

6) - Sarà fatto lo stenditoio SULLA TERRAZZA DI COPERTURA

7) - La casa sarà soffittata NO

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili ✓

9) - La copertura sarà eseguita in SOLAI IN LATERO ARMATO POSTO IN PIANO E CONVENIENTEMENTE ISOLATO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI delle seguenti dimensioni 100 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE STATICO

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 115,00 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico.

AREATO CON BOCCHE DI CM. 15 X 15 OPPORTUNAMENTE PRELAPITE

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

.....
.....
.....
.....

G1) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

.....
SI

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

.....
SI

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

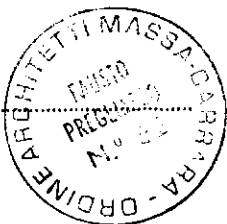
.....
SI

d) - per scaldabagno:

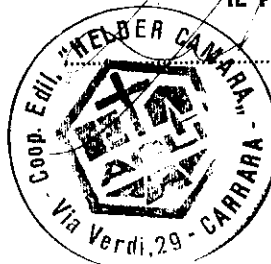
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Rispost. a N.

del

Carrara, 26/9/85

OGGETTO. Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA CANTONIERA COMUNALE

civile abitazione

UNDE

Edificio uso commerciale direzionale sito a

industriale artigianale

Angelo via Corso Verdi

Cap. F. Proprietà

Angelo residente in Carrara

Importo URB. PRIMA IA

Importo URB. SECONDA IA

Importo TOTALE URB. IZ. 126.112.424

TOTALE 126.112.424

Pagamento rateale da estendere in rate costanti

di 36.598.606 assorbito con fidejussione

del 12/9/85 n. 77655 e essa da

Leverso e Lenti. Il Fascicolo caricato.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Prot.

LA 112

BAT

Carrara, li _____

27 FEB 1979

Si invita il Sig. _____

Roberto con l'ord. Giuseppe

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

2205.

LA112 / 1347

Carrara, li _____

27/11/11

Si invita il Sig. _____

Belletto con l'ord. Reghione

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo n. 1221
Data 11/4/1980

Mandi
#11/4/80
n. _____ anno 1980
tagliandi 11

Carrara _____

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Coop. E.A. "Helder Carrara" residente a
Carrara Via Verdi n. 29
titolare della CONCESSIONE n. 92 datata 26-3-1980
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Campo D'Asio
località Covetta, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 11-4-80 con bolletta
n. 1352 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
11-4-1980 alle ore _____ da parte del Ass. Tec. Helder Carrara
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 2199 del 8/4/1980
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Coop. Ed. "H. Camara nato a
il residente a Carrara
Via Verdi n. 29

DIRETTORE DEI LAVORI Arch. F. Pregliasco nato a
il residente a CARRARA
Via GROPPINI n.

TITOLARE IMPRESA Sigeo S.p.A. nato a
il residente a Loc. (CORCAGNANO) PARMA
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

S.I.G.E.CO. S.p.A.

(Opera Franco Bazzani)

Il Direttore dei Lavori

F. Pregliasco

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI DI SCAVO IN P.V. E RINFORZATO
Serie A.C.

e convogliate in FOGHATURA COMUNALE E QUINDI AL DEPURATORE.

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta

.....; a W.C. con cassetta di cacciata
le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80 CON RIVESTIMENTO IN PIATTRELLA

I W.C. ~~carà~~ saranno areat. direttamente CON FINESTRE SULL'ESTERNO

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.;

in una fossa settica a camere.

CONVEGATO DIRETTAMENTE AL DEPURATORE COMUNALE
Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1° camera	2° camera	3° camera	4° camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

DIRETTAMENTE ALLA FOGNATURA COMUNALE E
QUINDI AL DEPURATORE.

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna
il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;
il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica
fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I bidoni provvisoriamente verranno sistemati IN GIARDINO IN APPPOSITO VASO

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 2.60; dell'ammezzato;
dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 11.4.1980

Carrara 11.4.1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. 325p-326p-328p-446p-447p-448p-449p - f.º 69
del Sig. COOP. ED. HELDER CAMARA residente a CARRARA
Via VERDI n. 29

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

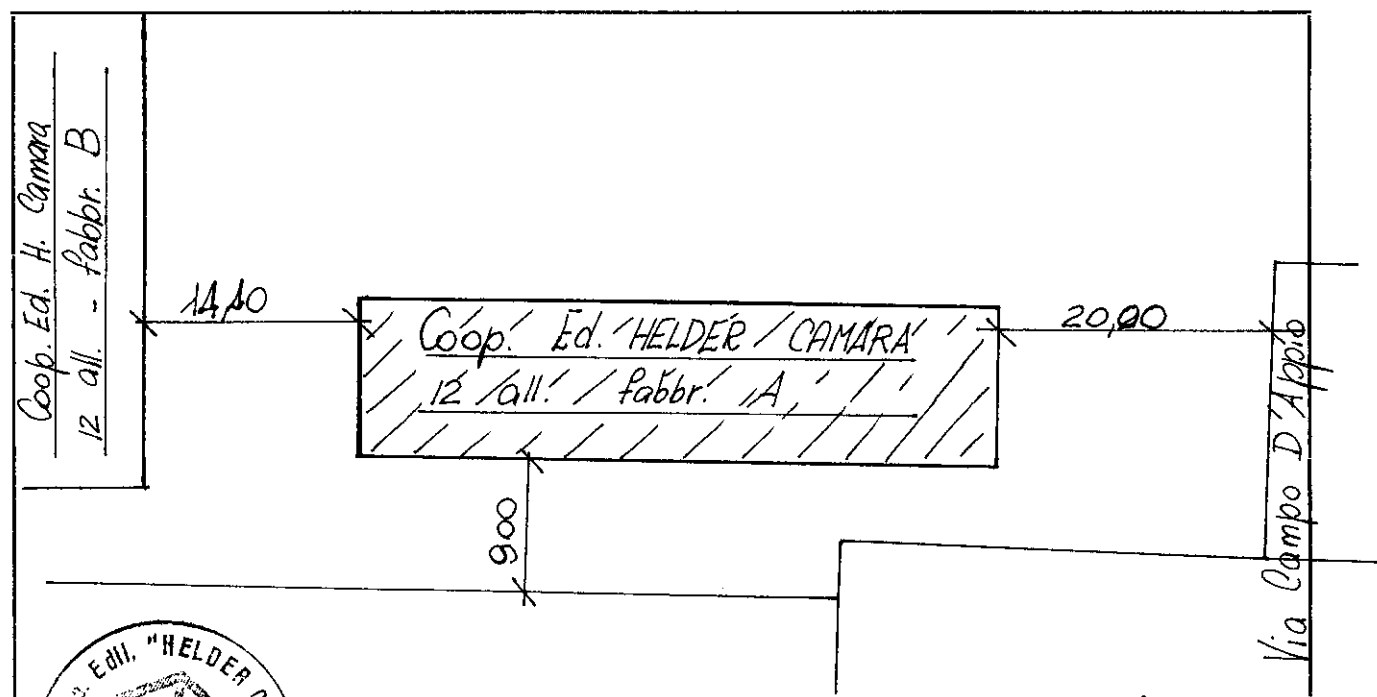
Direttore dei Lavori PREGLIASCO FAUSTO residente a CARRARA
Via GROPPINI n. 7

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. d'ordine 52

Impresa titolare S.I. GE. CO. S.P.A. residente a PARMA
Via LOC. CORCAGNANO n.

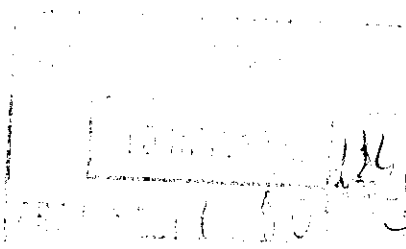
Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Il Direttore dei Lavori
S.I. GE. CO. S.P.A.

Il Tecnico Comunale
Il Capo Sezione
L'Ingegnere Capo



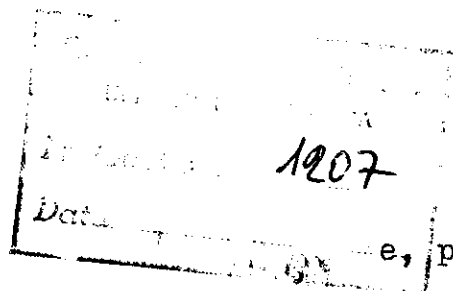
Massa Carrara
Pratica N° 2199
8/11/80

PRATICA N° 2199

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 1303 di Prot.

Massa, li 8.4.80



Al la S.p.Az. S.I.GE.CO.

Strada per Parma n.43/A

CORCAGNANO - = P A R M A =

AL SINDACO DEL COMUNE di
C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato n°6 Alloggi civile abitazione
in loc. tà Covetta- Avenza -Via P.E.E.P.Carrara.

Ditta: Coopetativa ACLI- HELDER CALARA s.r.l. Carrara

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.4.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 7 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



AL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

[Signature]

51
Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

FABBRICATO "C" di 6 Alloggi da adibirsi ad uso di
civile abitazione
sito in Comuni di Carrara Avenza - Località Covetta
Via Campo D'Appio
di proprietà della Coop. A.C.L.I. "Helder Camara"
S.r.l. con sede in Carrara Avenza.

LAVORI eseguiti dall'Impresa SI.GE.CO s.p.a.
con sede in Carcagnano - Parma - Strada per Parma, 43
PROGETTO redatto dal dott. arch. Fausto Pregliasco
CALCOLO delle strutture in cemento armato Ing. Gian-
carlo Bernardini

Direttore dei Lavori In c.a. ing. Giancarlo Bernardi-
ni

Il fabbricato risulta composto da struttura portan-
te in cemento armato con fondazioni formate da travi
rovesce in c.a.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi in
cemento armato. La copertura è realizzata con tetto
del tipo a terrazzo con solaio composto da travetti
in cemento laterizio armato.

AREA coperta del fabbricato circa mq. 238. Piani
fuori terra n. Quattro. I singoli piani sono suddi-
visi da solai in cemento laterizio armato dello spes-

sore di cm. 20 muniti di soletta collaborante dello spessore di cm. 4 posta sull'estradosso eccetto il solaio di calpestio del I° PIANO realizzato da pannelli nervati prefabbricati in c.a. con interposti travetti in cemento laterizio armato.

- CERTIFICATO DI COLLAUDO -

PREMESSO:

- Che in data 26/3/1980 con licenza n. 93 del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;
- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in cemento armato del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086;
- che tale denuncia veniva depositata al Genio Civile di Massa in data 8/4/1980 al n. 2199;
- che successivamente il sottoscritto ha effettuato in data 10/8/1981 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentoottantuno il giorno 10 del mese di Agosto il sottoscritto dott. ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara, alla presenza dei signori Ing. Giancarlo Bernardini e Geom. Ravani Roberto, effettuava una accurata visita a tutte le parti

ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dotato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 330 Kg/cm² ad un massimo di 380 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle

stesse, la buona consistenza e la buona presa dei
getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacen-
ti si possono ritenere i risultati delle numerose
prove sclerometriche eseguite alle strutture in o-
pera compresi fra 330 Kg/cm² e 380 Kg/cm², -che
le prove di carico hanno permesso di accertare il
buon comportamento elastico delle strutture in esame,
il sottoscritto Collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato "C" di sei
alloggi di proprietà della Coop. A.C.I.I. "Helder"
Camara" S.r.l. con sede in Carrara - Avenza, sito
in Carrara Avenza - Località Covetta - Via Campo
D'Appio, sono collaudabili come in effetti con il
presente Atto

= C O L L A U D A =

Massa li, 10 Agosto 1981

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

5 SET. 1981 questo Ufficio in data
al n. 218 ai sensi del-

Decreto del 5-11-1971 n. 1034
N. 5476 Massa li 5 SET. 1981



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

Ing. G. Claps