

ABIT. 79/2017



COMUNE DI CARRARA

/ 9 OTT. 2017

Prot. n° 7336



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia <u>21</u> Del <u>15/02/2017</u>
☐ SUAP <u>Indirizzo</u> ☐ SUE <u>PEC / Posta elettronica</u>	Protocollo _____ ☒ ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ' ☐ ATTESTAZIONE con altre comunicazioni/SCIA
da compilare a cura del SUE/SUAP	

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, l.r. 65/2014)

Prot. Urb. n°

1126 dal 10/10/2017

Assegnata a Bombardi/AH

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>LAVAGGI DONATELLA</u>			Il Dirigente del Settore	
codice fiscale	<u>LVGDTL59D67B832S</u>				
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>	
nato il	<u>27/04/1959</u>				
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>	
indirizzo	<u>FOSSONE ALTO</u>	n. <u>42/A</u>	C.A.P.	<u>54033</u>	
PEC / posta elettronica	<u>marco@emmestudiotecnico.it</u>				
Telefono fisso / cellulare	<u>335/7883460</u>				

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ' (eventuale)

in qualità di	_____
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	[][]	n.	[][][][][][][][]
con sede in	_____	prov.	[][]	indirizzo	_____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P.	[][][][][][]		
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	_____	Nome	_____
codice fiscale	[]		
Nato/a a	_____	prov.	[][]
il	[][]/[][]/[][][][]	Stato	_____
residente in	_____	prov.	[][]
indirizzo	_____	n.	_____
		C.A.P.	[][][][][][]
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		C.A.P. 54033 [][][][][][]
	INDIRIZZO VIA FOSSONE ALTO		N.° 42/A
	SCALA	PIANO	INTERNO

IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO:
				☒ FABBRICATI
				☐ TERRENI
	FOGLIO 48	MAPPALE ^{LI} 990	SUB1 1	SEZ..URB 2
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB	SEZ..URB.
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB	SEZ..URB.

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

SCIA prot./n. 21 del 15/02/2017

DICHIARA

☒ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. del 06/10/2017

☐ che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 06/10/2017

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001 e all'art. 149 della l.r. 65/2014

PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

ED ALLEGA

- ☒ la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ☒ la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare

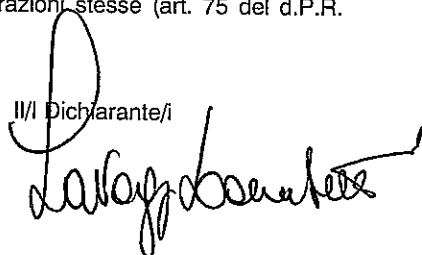
1 Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale
2 Da indicare ove presente

✓ la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo
CIVITA 2/10/2017

Il/la Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 149 l.r. 65/2014)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato⁴

Cognome e Nome SAGLIANO MARCO

codice fiscale SGLMRC62E03B832B

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 03/05/1962 a CARRARA prov. MS

stato ITALIA

residente in MASSA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA CHIUSA n. 8/B C.A.P. 54100

con studio in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA ROMA n. 13 C.A.P. 54033

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MS al n. 735

Telefono 0585/74585 fax. 0585/74585 cell. 3939589870

posta elettronica certificata marco.sagliano @geopec.it

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti;

ASSEVERA

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori
⁴ Idem

- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella scia, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori)

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n	Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	☒	Elettrico	pg	<u>no</u>	☒	☐	☐
	☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	_____	☐	☐	☐
	☒	Idrico sanitario	pg	<u>no</u>	☒	☐	☐
	☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione antincendio	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione scariche atmosfera	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	

☐	Impianto _____	pg	_____	☐	☐	
--------------------------	----------------	----	-------	--------------------------	--------------------------	--

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

2.1. ☒ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2. ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.1.1. ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 della l.r.65/2014)

2.1.2. ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.1.3. ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art 67 comma 8bis del dpr 380/2001)

2.1.4. ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.1.5. ☐ non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005 l.r. 39/2005 e d.p.g.r. 17R/2010)

che l'intervento:

3.1 ☐ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ☒ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l' attestato di certificazione energetica è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica con il n. _____ prot. comune 06/08/2016

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1 ☒ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1 ☐ si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. 180058117 del 03/10/2017

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1 ☒ non comporta variazione di numerazione civica

6.2 ☐ comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot /n. _____ del
____/____/____

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA
NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014, l'intervento:

7.1. ☒ non comporta la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008

7.2. ☐ comporta la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

8.1. ☒ non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2. ☐ ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e, pertanto:

8.2.1. ☐ si allega⁵ l'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5 del d.p.g.r. n 75/R del 18/12/2013

8.2.2. ☐ l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico ne costituisce parte integrante.

⁵ Ai sensi dell'art 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

9) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 9.1. ☒ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 9.2. ☐ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

10) Impianto di ascensori o montacarichi 6

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 10.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 10.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

11) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

CARRARA 02/10/2017

Il Professionista Abilitato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

6 La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

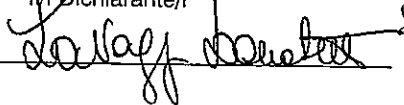
SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA'			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità dell/ titolare/ e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☒	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
☐	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008		
		7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		

☐	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
--------------------------	-----------------------------------	----	--

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	9)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/i Dichiarante/i



eMME

STUDIO TECNICO
GEOMETRA MARCO SAGLIANO

Via Roma n°13 54033 CARRARA P.Iva 01167860459
tel.0585-74585 fax 0585-74585 E-mail marco@emmetechnico.it

COMITENTE

Lavaggi Donatella

IMMOBILE

CARRARA Via Fossone Alto

FOGLIO 48 MAPPA 990 SUBALTERNATO 1

LAVORI DI

Planimetria Allegata Ad Abitabilità

TAVOLA N.

U

INTERVENTO

Abitabilità

TAVOLA di
pianfe piano seminterrato, piano terra
piano sottotetto, pianta copertura, stralcio mappa catastale,
tabella superfici e rapporti aero/illuminanti

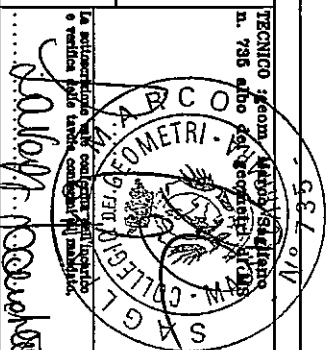
SCALA di 1 : 200-4000

DATA

FILE

TAVOLE

DISEGNO



Stralcio mappa catastale 1:6000

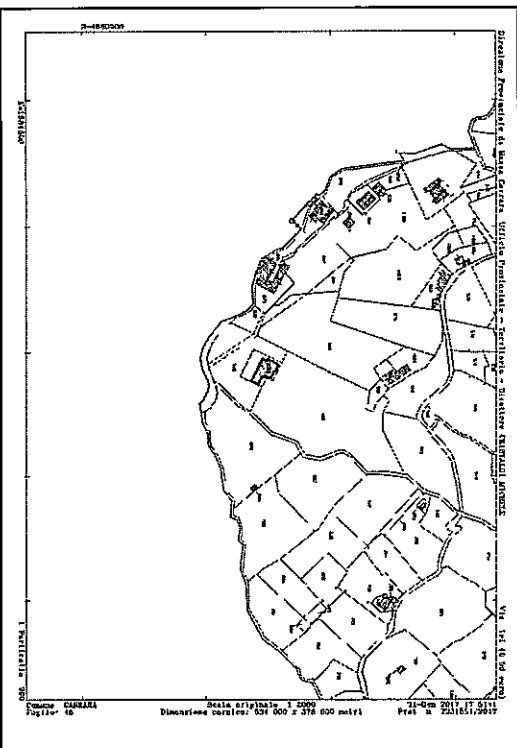
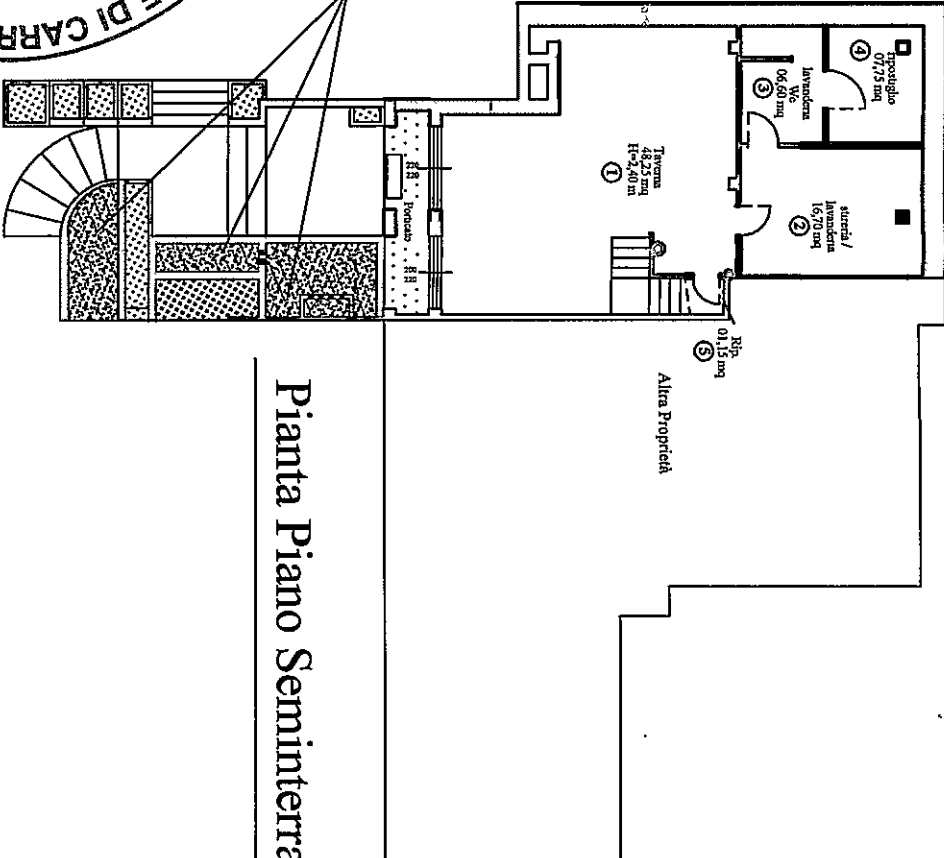


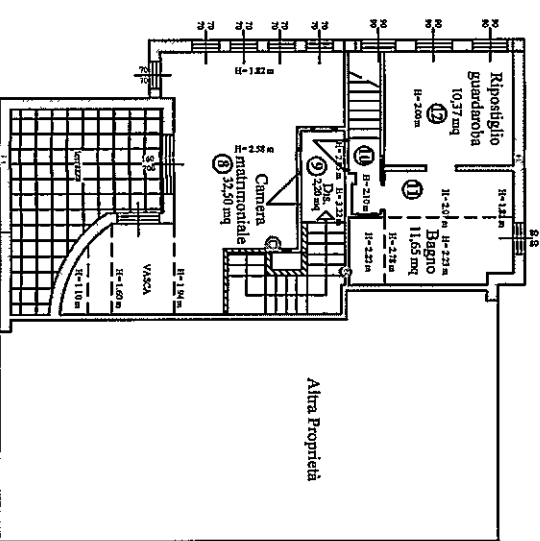
TABELLA SUPERFICIE E RAPPORTO AEREO-ILLUMINANTE						
N.	Destinazione	Superficie (mq)	Altezza (m)	Sup. Aero-ill. (mq) Areaaz.	R. Aer. Illumin.	R. illu.
PIANO SEMINTERATO						
1	Taverna	48,25	2,40	09,24	09,24	1/5
2	Stireria/lav.	16,70	2,40			
3	Lavai./WC	06,60	2,40			
4	Rip.	07,75	2,40			
5	Rip.	01,15	2,40			
PIANO TERRA						
6	Sogg-Cucin.	57,40	2,70	13,44	20,03	1/4
7	Loc. Caldala	11,20	2,40			
PIANO SOTTOTETTO						
N.	Destinazione	Superficie (mq)	Altezza media (m)	Sup. Aero-ill. (mq) Areaaz.	R. Aer. Illumin.	R. illu.
8	Camera. matr.	32,50	2,33	05,97	05,97	1/5
9	Dis.	02,20	3,00			
10	Dis.	01,60	2,10			
11	Bagno	11,65	2,22	0,64	0,64	
12	Rip. guard.	10,37	1,98	1,62	1,62	
PIANO COPERTURA						
13	Porticato	14,85	2,45			



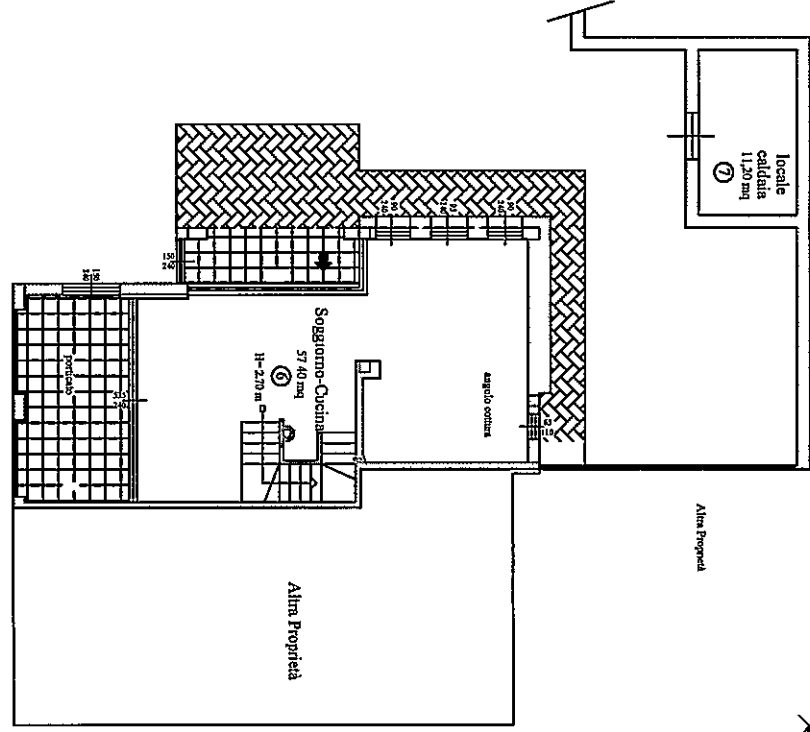
Vedute naturali



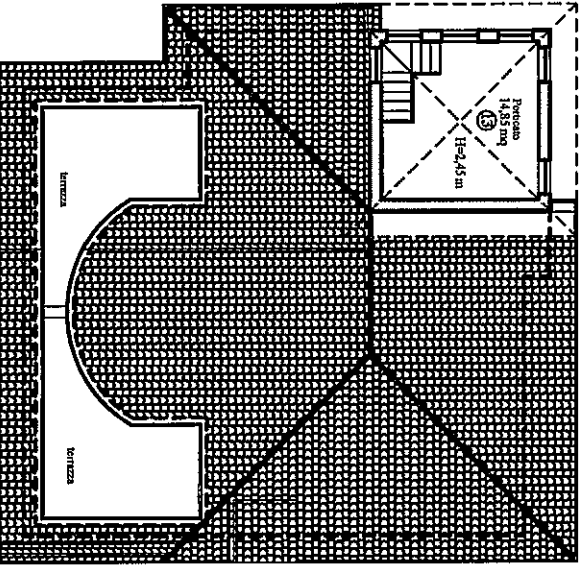
Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Sottotetto



Pianta Piano Terra



Pianta Piano copertura

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n° 37

Prot. n. (1) **030817**

Il Sottoscritto **Ercole Tesconi**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **Erte Security & Communication di Ercole Tesconi**,
operante nel settore **Elettrico** con sede in via **Pasubio** n. **18**

Comune **Carrara** (prov. **Ms**) tel. **3333873414** P.IVA **01341750451**

☒ iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n° 581) della camera C.I.A.A. di **Massa Carrara** n. **Ms133136**

☐ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L: 8/8/1985, n° 443) di _____ n. _____

Esecutrice dell'impianto (2): **Impianto elettrico per opera di recupero del sottotetto, derivato da impianto elettrico già predisposto in fase di costruzione dell'immobile.**

Nota -- Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1°, 2°, 3° famiglia: GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

☐ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☒ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (3) _____

Commissionato da: **Lavaggi Donatella** Installato nei locali siti nel Comune di: **Carrara**

(prov. **Ms**) Via **Fossone Alto** n. **5nc** scala _____ piano _____ Interno _____

di proprietà di: **LAVAGGI DONATELLA** _____ (4)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☒ civile; ☐ commercio; ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

➤ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal(5):

☐ Progettista _____ nr. Iscrizione Albo _____;

☒ Responsabile Tecnico dell'impresa **Erte Security & Communication** _____;

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (6) **DM 37/08 norma CEI 81-10** _____;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

☒ Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

Allegati obbligatori:

☐ progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7);(7)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati; (8)

☐ schema di impianto realizzato; (9)

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;(10)

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati. (11)

Allegati facoltativi: (1-)**DECLINA**

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data **22/08/2017**

Erte Security & Communication
Il responsabile tecnico
di Ercole Tesconi Via Pasubio 18 Carrara (ms)
tel. 3333873414 - 0585281797
P.Iva 01341750451 CF TSERCL61A22B832W

Il dichiarante
Erte Security & Communication
di Ercole Tesconi Via Pasubio 18 Carrara (ms)
tel. 3333873414 - 0585281797
P.Iva 01341750451 CF TSERCL61A22B832W

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

il sottoscritto (14) _____
committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (15) _____

Il Cliente (16)

(firma per ricevuta)

Relazione di Conformità allegata a Dichiarazione 030817

Il sottoscritto Ercole Tesconi legale rappresentante di ERTE SECURITY & COMMUNICATION DI ERCOLE TESCONI, con sede in Carrara via Pasubio 18, in possesso di requisiti per l'esercizio di installazione, manutenzione di impianti elettrici di cui alla lettera A B G rilasciati da CCIAA MS con numero di iscrizione MS133136, in riferimento all'ampliamento dell'impianto elettrico a seguito di recupero del sottotetto di proprietà di LAVAGGI DONATELLA via Fossone Alto snc Carrara in particolare nella realizzazione di impianto elettrico per n 1 Camera, n 1 Bagno n1 Ripostiglio.

Dichiara

Che i materiali utilizzati per l'impianto elettrico rispettano la normativa vigente

I cavi sono NO7VK sezioni da 1,5 mm a 2,5 mm

I frutti installati sono di marca Bticino serie Living Internation già in possesso al cliente.

L'alimentazione di suddetti locali proviene da linee elettriche montanti, già presenti, protette in QE da interruttori Magnetotermici-differenziali adeguati.

Carrara li 22/08/2017

In fede

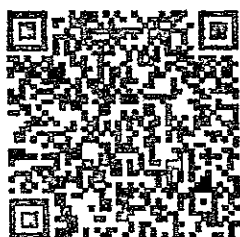
Ercole Tesconi
di Ercole Tesconi Via Pasubio 18 Carrara (CS)
tel. 3333873414 - 0585281797
P.Iva 01341750451 - ISCRCL81A22B832W



Camera di Commercio
Massa-Carrara

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

ERTE SECURITY & COMMUNICATION DI ERCOLE TESCONI



CY6C73

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA PASUBIO 18 CAP 54033
Indirizzo PEC	erteimpianti@pec.it
Numero REA	MS - 133136
Codice fiscale	TSCRCL81A22B832W
Partita IVA	01341750451
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	16/02/2016
Data ultimo protocollo	03/02/2016
Titolare Firmatario	TESCONI ERCOLE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/02/2016
Attività prevalente	installazione di impianti elettrici, di protezione da scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte e cancelli, impianti elettronici, radiotelevisivi e antenne, impianti di protezione antincendio funzionanti ...
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2016	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 20/03/2016	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1. Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA PASUBIO 18 CAP 54033
Indirizzo PEC	erteimpianti@pec.it
Partita IVA	01341750451
Numero REA	MS - 133136

iscrizione REA
sede

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 133136
CARRARA (MS)
VIA PASUBIO 18 CAP 54033

indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: erteimpianti@pec.it
01341750451

2. Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 16/02/2016 Sezioni: iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: TSCRCL81A22B832W
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione: 16/02/2016

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 16/02/2016
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 16/02/2016
con decorrenza dal 03/02/2016

3. Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

TESCONI ERCOLE

Titolare Firmatario
TESCONI ERCOLE

residenza

Nato a CARRARA (MS) il 22/01/1981
Codice fiscale: TSGRCL81A22B832W
CARRARA (MS)
VIA PASUBIO 18 CAP 54033

carica

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

titolare firmatario

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G
Limitatamente a impianti funzionanti elettronicamente per la lettera g
Del 03/02/2016
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4. Attività, ali, ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/02/2016

Attività prevalente

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, DI PROTEZIONE DA SCARICHE
ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE E CANCELLI, IMPIANTI ELETTRONICI,
RADIOTELEVISIVI E ANTENNE, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO FUNZIONANTI
ELETTRONICAMENTE.

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/02/2016

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE E CANCELLI, IMPIANTI ELETTRONICI,
RADIOTELEVISIVI E ANTENNE, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO FUNZIONANTI
ELETTRONICAMENTE.

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE E CANCELLI, IMPIANTI ELETTRONICI,
RADIOTELEVISIVI E ANTENNE, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO FUNZIONANTI
ELETTRONICAMENTE.

**Impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data inizio attività artigiana: 03/02/2016

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e
riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di
condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere
di costruzione
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa
manutenzione e riparazione)

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

**Addetti nel comune di
CARRARA (MS)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 03/02/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MS

Data accertamento: 03/02/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Limitatamente a: impianti funzionanti elettronicamente

Provincia: MS

Data accertamento: 03/02/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	03/02/2016
------------------------	------------

Importo per Diritti: Euro 4,00

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **BEDINI PAOLO**
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **DITTA BEDINI PAOLO**
operante nel settore **IMPIANTI DI CUI ALLA LETTERA A), B), C), D), E) e G) DEL DM 37/08**
con sede in via **VIALE GALILEO GALILEI N. 23 H/G/F**
comune **CARRARA -** (prov. **Ms**)
tel. **0585 - 787921** part. IVA **00487790453**
☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n° 84387
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di MASSA CARRARA n° 14296

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario per n° 01 bagno piano primo (2 punti x lavabo, 1 x vaso, 1 x bidet e 1 x doccia).**

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro(1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: **Lavaggi Donatella**, installato nei locali siti nel comune di: **Carrara loc. Monteverde** (prov. **MS**)
via **Roccatagliata** n. **42 B** scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **Lavaggi Donatella Via Roccatagliata, 42 B - 54033 - Carrara (MS)**
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi ;

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) _____
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) : **UNI 9182; UNI EN 12056-5/2001;** _____
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) ;
- ☐ schema di impianto realizzato (6) ;
- ☒ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7) ; **Di.Co. di Ditta Bedini Paolo del 10/09/09**
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9) :

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Il responsabile tecnico

data **10-08-17**

(timbro e firma)

Il dichiarante

Ditta **BEDINI PAOLO**
Sede, luogo, cons. doc. fiscali:
Viale G. Galilei, 23/1105 - 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 787921 - Fax 0585 51961
C.F. 00487790453
(timbro e firma)

AVVERTENZA PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

Legenda:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento, e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso in cui parti dell'impianto siano predisposte da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo Spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BEDINI PAOLO



4354H3

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIALE GALILEO GALILEI 23F CAP 54033
Indirizzo PEC	bedini@pec.bedinimpianti.it
Telefono	0585 787921
Numero REA	MS - 84387
Codice fiscale	BDNPLA66M22B832M
Partita IVA	00487790453
Codice LEI	81560088974BF7FE2617
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	13/01/1987
Data ultimo protocollo	28/02/2017
Titolare Firmatario	BEDINI PAOLO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/01/1987
Attività esercitata	attività: idraulico - installazione impianti di protezione antincendio dal 27.11.1989 carpenteria in ferro dal 26.10.2009 installazione impianti elettrici ed elettronici
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2016	9
Titolari di cariche	1
Unità locali	1
Pratiche RI dal 06/03/2016	12
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	3
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Sedi secondarie ed unita' locali	6
6 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIALE GALILEO GALILEI 23F CAP 54033
Telefono	0585 787921
Indirizzo PEC	bedini@pec.bedinimpianti.it
Partita IVA	00487790453
Numero REA	MS - 84387
Data iscrizione	13/01/1987

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 84387
Data iscrizione: 13/01/1987

sede

CARRARA (MS)
VIALE GALILEO GALILEI 23F CAP 54033
Telefono: 0585 787921
Telefax: 0585 787921

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: bedini@pec.bedinimpianti.it

partita iva

00487790453

codice LEI

81560088974BF7FE2617

Data scadenza: 15/12/2017

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese

Data di iscrizione: 19/02/1996

Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: BDNPLA66M22B832M
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1996-20504
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con decorrenza dal 02/03/1987
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

BEDINI PAOLO

Titolare Firmatario
BEDINI PAOLO

residenza

Nato a CARRARA (MS) il 22/08/1966
Codice fiscale: BDNPLA66M22B832M
CARRARA (MS)
VIA CAVAIOLA 48 TER CAP 54033 FOSSONE

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

Nominato il 09/10/1991
Durata in carica: a tempo indeterminato
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G, A, B
Limitatamente a lettera c limitatamente ad impianti di riscaldamento, climatizzazione e
condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei
prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

9

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 13/01/1987

Attività esercitata

ATTIVITA': IDRAULICO - INSTALLAZIONE IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
DAL 27.11.1989 CARPENTERIA IN FERRO
DAL 26.10.2009 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/01/1987

**categorie di opere generali e
specializzate**
(fonte Casellario AVCP)

Categoria: OG11 - impianti tecnologici
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS28 - impianti termici e di condizionamento
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

*attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario AVCP)*

Codice identificativo SOA: 02968320966
Denominazione: Costruttori Qualificati Opere Pubbliche - Società Organismo Di
Attestazione - S.p.a. (o Per Acronimo Cqop Soa S.p.a.)
Numero attestazione: 46566/10/00
Rilasciata il: 21/02/2017
Data scadenza: 11/10/2021
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario
AVCP*

Certificazione di qualità rilasciata da: Rina Services S.p.a.
Data scadenza: 15/09/2018

**certificazioni di qualità, ambientali
ed altro in corso di validità**
(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento 15/02/2017)

Numero certificato: 32824/15/S
Data di prima emissione: 14/10/2015
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: RINA SERVICES S.P.A.
Codice fiscale: 03487840104
Schema di Accreditamento:
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualità
Settori certificati:
28 - Costruzione

attività esercitata nella sede

ATTIVITÀ: IDRAULICO - INSTALLAZIONE IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
DAL 27.11.1989 CARPENTERIA IN FERRO
DAL 26.10.2009 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data inizio attività artigiana: 13/01/1987

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 25.11 - fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	9	9
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	8	8	9	9

**Addetti nel comune di
CARRARA (MS)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	9	9
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	8	8	9	9

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/026794
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)
Classe: unica
Data inizio: 18/06/2015
Data scadenza: 18/06/2025

**Registro Nazionale Gas Fluorurati
ad effetto serra limitatamente ai
Reg. CE n. 303 e CE n. 304**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Iscrizione nel registro di: FIRENZE
Data iscrizione: 10/05/2013

Numero certificato: it252051
Attività: attività di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra svolte ai sensi dell'art. 2, paragr. 2, reg. (ce) n. 303/2008
Data emissione: 18/11/2013
Data scadenza: 17/11/2018
Stato: Valido

Numero certificato: 2383/15
Attività: attività di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra svolte ai sensi dell'art. 2, paragr. 2, reg. (ce) n. 303/2008
Data emissione: 21/10/2015
Data scadenza: 20/10/2018
Stato: Valido

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 26/10/2009

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MS

Data accertamento: 26/10/2009

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi

natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 09/10/1991

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MS

Data accertamento: 09/10/1991

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 09/10/1991

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera G

Impianti di protezione antincendio

Provincia: MS

Data accertamento: 22/05/1995

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MS/1

RUGA ALFIO MAGGIANI 114 CARRARA (MS) CAP 54033

Unita' Locale n. MS/1

Indirizzo

Magazzino

Data apertura: 01/02/2017

CARRARA (MS)

RUGA ALFIO MAGGIANI 114 CAP 54033

frazione MARINA

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

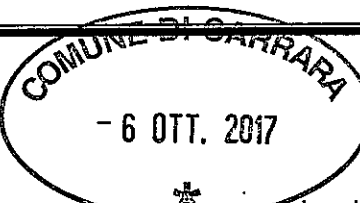
6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

28/02/2017

Giuliano Pellicciari
Ingegnere

Copia documentazione
MSE SCIA N° 15/02/2017



Oggetto: Realizzazione di fabbricato di civile abitazione sito a Carrara, località Monteverde, Via Fossone Alto, identificato nel NCEU del Comune di Carrara al Foglio 48 mappali 990 sub. 1 e 2, rispettivamente di proprietà dei Sigg.ri Donatella Lavaggi e Bartolo Illiano.

Rif.: deposito presso Genio Civile di Massa-Carrara; pratica S 403 del 26/06/2008

A seguito della richiesta dei Sigg.ri Illiano Bartolo e Donatella Lavaggi, in qualità di proprietari dell'immobile individuato in oggetto, ed in funzione della pratica edilizia di recupero abitativo di sottotetto ai sensi della Legge Regionale 5/2010 predisposta dal Geom. Marco Sagliano iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 735, il sottoscritto Ing. Giuliano Pellicciari, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Massa-Carrara al n° 350, con studio tecnico a Marina di Carrara in via Genova n° 12, dichiara quanto segue.

La realizzazione dell'edificio in esame venne effettuata in forza del deposito presso il Genio Civile di Massa-Carrara di cui alla pratica S n° 403 del 26/06/2008.

Dalla relazione di calcolo allegata alla pratica indicata, si può constatare che il progetto prevedeva (TAV 5 e relazione di calcolo pagg. 23 e 185) la presenza di un soppalco a struttura di acciaio e legno con previsione di carichi accidentali di 200 kg/mq.

L'incremento di carico dovuto alla variazione di destinazione d'uso prevista con la pratica edilizia di recupero del sottotetto, era stato pertanto già considerato in fase di progetto.

Non si ritiene quindi necessaria una verifica delle strutture né la necessità di predisporre nuovo deposito.

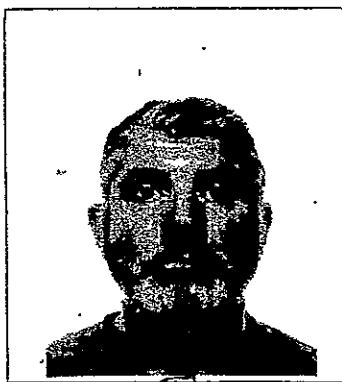
Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Carrara, 10/02/2016

Il Tecnico
Ing. Giuliano Pellicciari

Data di scadenza 29/12/2018
 Luogo di nascita Massa
 Provincia MS
 Nome SAGLIANO
 Cognome SAGLIANO
 Codice fiscale SGLMRC62E03B6932B
 Sesso M
 Repubblica Italiana
 TESSERA SANITARIA
 CARTA SERVIZI SANITARI
 Comune di Massa
 Ufficio Anagrafe

Cognome..... SAGLIANO
 Nome..... MARCO
 nato il..... 03-05-1962
 (atto n. 224 P. 1 S. A)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... MASSA (MS)
 Via..... VIA CHIUSA, 8/B
 Stato civile.....
 Professione..... LIBERO PROFESSIONISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,85
 Capelli..... BRIZZOLATI
 Occhi..... MARRONI
 Segni particolari..... NESSUNO


 Firma del titolare.....
 MASSA 15-05-2015
 IL SINDACO
 FUNZIONARIO DELEGATO
 Giovanni Simonini
 COMUNE DI MASSA
 Ufficio Anagrafe

SAGLIANO
 MARCO
 SGLMRC62E03B6932B
 SSN-MIN.SALUTE 500001
 03/05/1962

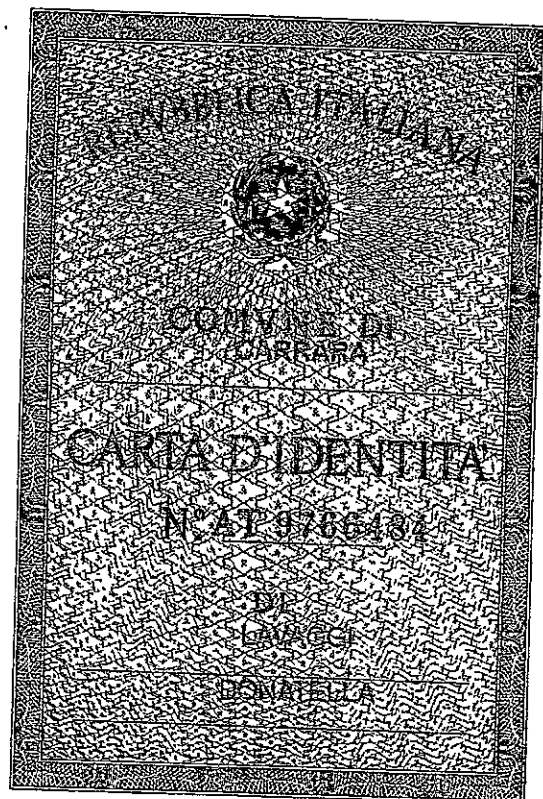
SCAD. 11-03-2026

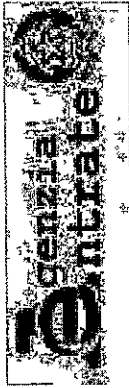
 Dir. C.I. E. 0/28
 Dir. Segreteria E. 2/16
 AV 5121248

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 MASSA (MS)
 CARTA D'IDENTITA
 N° AV 5121248
 DI
 SAGLIANO
 MARCO

Cognome.....LAVAGGI.....
 Nome.....DONATELLA.....
 nato il.....27/04/1959.....
 (atto n. 277 P. 1 S. A.)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....ROCCATAGLIATA CECCARDI C. n.42 i. 2.....
 Stato civile.....=====
 Professione.....CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,50.....
 Capelli.....Castani.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Donatella Lavaggi*.....
 CARRARA (MS) 22/11/2013
 Impronta del dito indice sinistro.....
 Costo Sta E. 5,00
 Diritti di st E. 0,25
 IL SINDACO
 COMUNE DI CARRARA





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

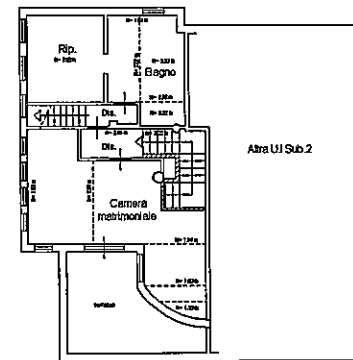
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 03/10/2017
Ora: 13.00.12
pag: 1 di 1

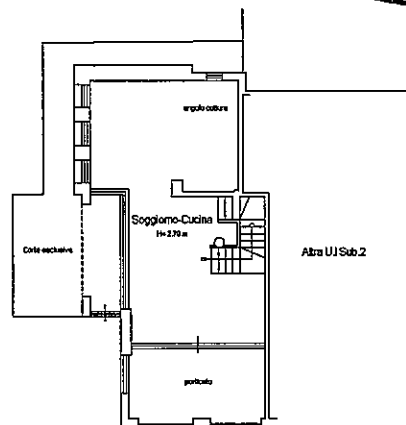
Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0058117		
Codice di Ricontra: 000AA2X3A	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Operatore: MSCMRC	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

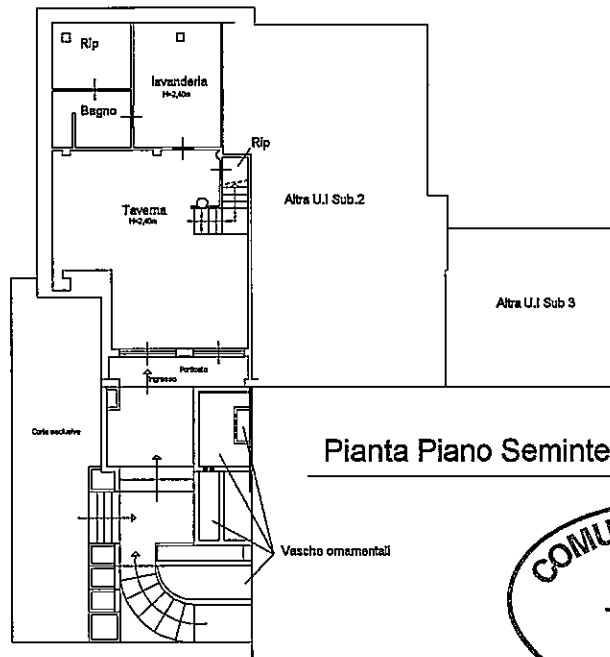
Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		48	990	1	VIA FOSSONE ALTO (FOSSONE) n. SN, p. S1-T, 1-2	002	A07	U	9	250	1.417,67	



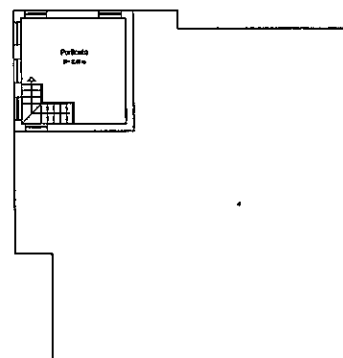
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano secondo
(Torretta sopra copertura)



ASSEVERAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE
ai sensi del D.Lgs. 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. 311/2006

Riferimento: n. _____ rilasciato in data _____.

Il sottoscritto geometra Sagliano Marco , iscritto all' al numero 735 del collegio dei geometri di Massa-Carrara , in qualità di Direttore dei lavori di: S.C.I.A Lavori di recupero del sottotetto ai fini abitativi

- Committente: Lavaggi Donatella

ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 8 comma 2, così come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311,

A S S E V E R A

sotto la propria responsabilità, con gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale:

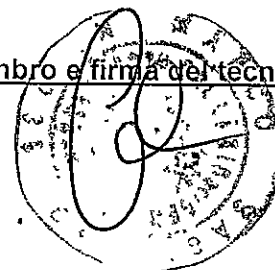
1) la conformità delle opere realizzate sopra descritte rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modifiche e integrazioni, presentata il 15 /02/2017 prot.

_____ del _____;

2) la conformità dell'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (allegato alla presente asseverazione).

Data, 19 settembre 2017

Timbro e firma del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 08/08/2026

APE_{ENIS}

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riquadrificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: TOSCANA
Comune: CARRARA (MS)
Indirizzo: Via Fossone Alto- Località Fossone
Piano: S1-T-1
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 44°3' 0" Long: 10°3' 0"

Zona climatica: D
Anno di costruzione:
Superficie utile riscaldata (m²): 208,77
Superficie utile raffrescata (m²): 208,77
Volume lordo riscaldato (m³): 718,15
Volume lordo raffrescato (m³): 718,15

Comune catastale	CARRARA (B832)	Sezione	Foglio	48	Particella	990
Subalterno	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	
Altri subalterni						

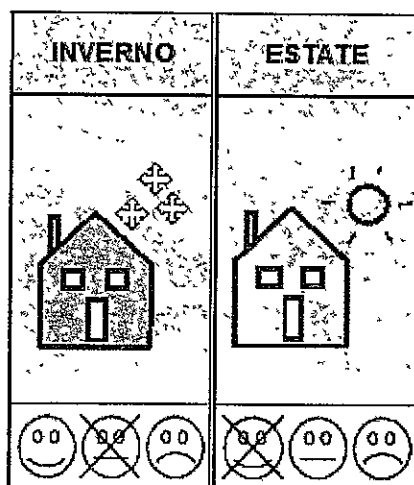
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

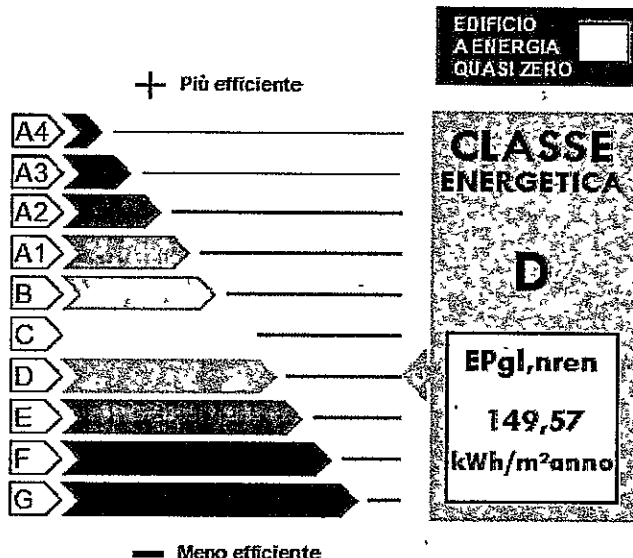
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, q netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



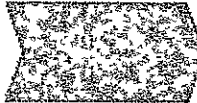
Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuove:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	8.359,73 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 149,57
☒	Gas naturale	538,31 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 18,82
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,95
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altra		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione generatore per riscaldamento	NO	5	(B) 94,32 kWh/m ² anno	(B) 94,32 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

LIBRO EDIZIONE AL 08/08/2026

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	718,15	m ³
S - Superficie disperdente	440,50	m ²
Rapporto S/V	0,61	
EP _{H,nd}	48,30	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,01	
Y _{IE}	0,07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale				Gas naturale	24,30	0,84 η_H	0,39	57,46
Climatizzazione estiva				Elettricit�	14,00	0,38 η_C	18,43	76,45
Prod. acqua calda sanitaria				Gas naturale	24,60	0,79 η_W		15,66
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione				Elettricit�				
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Diego Sagliano
Indirizzo	Via Roma n.13
E-mail	geom.saglianodiego@gmail.com
Telefono	327/8830152
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Massa-Carrara N.1341
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Diego Sagliano, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati,
Informazioni aggiuntive	nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

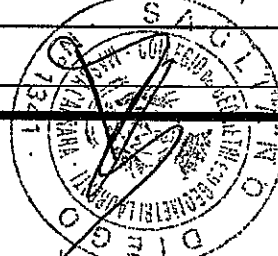
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 08/08/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 05/05/2016

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

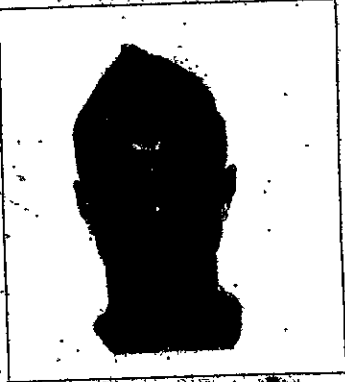
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome **SAGLIANO**
 Nome **DIEGO**
 nato il **14 GIUGNO 1994**
 (atto n. **341** P. **IS** **A**)
 a **PIETRASANTA (LU)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA CHIUSA, 8 B
 Stato civile **=====**
 Professione **TIROCINANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,89**
 Capelli **Castano chiari**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **Diego Sagliano**
MASSA **14 AGOSTO 2013**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro **PIETRASANTA**
 Diritti C.I.
 Esatte
 € 10,58

