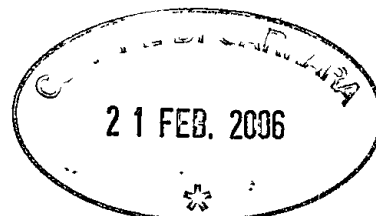


COMUNE DI CARRARA		Cat.
22 FEB. 2006		<i>[Signature]</i>
Prot. n°	2612	Clas.

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Alla C.a PEZZICA GEOM. RODOLFO

**Oggetto: INTEGRAZIONE PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO RESIDENZIALE**



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo Via Ghitella n°7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto di ristrutturazione fabbricato residenziale

INTEGRA

La pratica di cui sopra con la seguente documentazione:

- Parere ASL

Carrara lì 20/02/06

prot. 2191/05	del 23.2.06
- REGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	CE
IL DIRIGENTE	LI

In fede



RELAZIONE TECNICA

21 FEB. 2006

Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n° 7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto relativo a rifacimento scala esterna e recupero locale interrato, redige di seguito dettagliata relazione tecnica illustrativa.

Il fabbricato di cui trattasi è destinato a civile abitazione ed è sito in Comune di Carrara via Agricola n°92, catastalmente è censito al N.C.E.U. di Massa - Carrara al foglio 50 mappale 417 sub 2 e mappale 418 sub 2.

Il fabbricato è disposto su tre piani; al piano terra si trovano le cantine mentre al piano primo e al piano secondo sono dislocati due appartamenti di proprietà della committenza.

Il progetto prevede sostanzialmente la demolizione della vecchia scala esterna che consentiva l'accesso al piano primo e la realizzazione di un nuovo vano scala sempre esterno realizzato con una struttura in c.a. consentendo di ottenere all'appartamento del piano secondo una zona a terrazza.

L'appartamento di piano primo subirà alcune modifiche conseguenti la creazione del nuovo vano scala: l'ingresso sarà spostato, la cucina e il locale w.c. saranno ridistribuiti e l'apertura del locale w.c. sarà ingrandita per allinearla all'apertura del piano superiore.

I locali del piano terra ad uso cantina saranno ripristinati mediante la sostituzione della vecchia pavimentazione, il recupero del sasso faccia-vista nelle murature mediante la pulizia delle parti intonacate e il recupero delle parti alterate dei soffitti a volta; sarà inoltre creato un passaggio tra i due vani adiacenti.

La ristrutturazione che si andrà ad operare è finalizzata sostanzialmente a una migliore usufruibilità del fabbricato con particolare riferimento all'accesso al piano primo oltre che il recupero dei locali dimessi del piano terra.

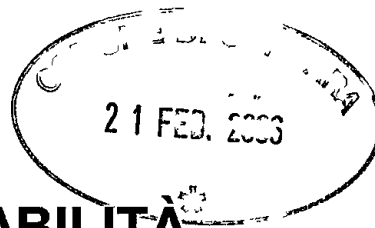
Le suddette opere sono in ottemperanza agli strumenti urbanistici in vigore e non violano le norme di P.R.G. vigente.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo li, 01/02/06

In fede





DICHIARAZIONE DI ADATTABILITÀ

AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

(Legge 9-1-89 n°13 - D.M. 14-6-89 n°236 - L.R. 12-6-89 n°15)

Il sottoscritto **Geom. Sebastiani Federico** iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo Via Ghitella n°7, in adempimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Barattini Raffaella, residente in Carrara via Agricola n° 92, di redigere progetto inerente lavori di recupero locale interrato ad uso cantina e realizzazione di scala esterna nell'edificio di proprietà sito in Comune di Carrara Via Agricola n° 92, catastalmente individuabile al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Fg.50 Mappale 417

D I C H I A R A

L'unità immobiliare ad uso civile abitazione, oggetto di modifica, risulta dislocata a piano terra, piano primo e piano secondo con accesso indipendente dall'esterno. Inoltre risulta facilmente adattabile alle disposizioni e prescrizioni tecniche per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, infatti tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti, può essere resa idonea, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative alla accessibilità.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo lì 01-02-06

In Fede
(Geom. Sebastiani Federico)





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 26341/2191
del 2 novembre 2005

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA 92
54033 FOSSOLA

e p. c.: SEBASTIANI GEOM. FEDERICO
VIA GHITELLA 9
ORTONOVO - SP

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 11/07/2005 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 50 e mappale/i n° 417, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.ir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **compilazione modulistica per conteggio oneri, dati cartella**
- **parere ASI**
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.ir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°26341/2191 del 2 novembre 2005 e istruttoria 65/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.ir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 11 luglio 2005

prot. n° 26341/2191
del 11 luglio 2005.

A: BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA 92
54033 FOSSOLA

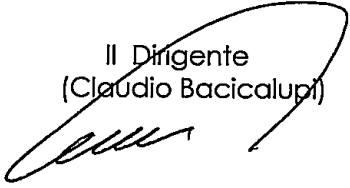
e p. c.: SEBASTIANI GEOM. FEDERICO
VIA GHITELLA 9
ORTONOVO - SP

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/07/2005 e ns. protocollo n° 2191 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 50 e mappale/i n° 417, sito in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.ir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2191 e la data 11/07/2005 - istr. 65/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n° 7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto relativo a rifacimento scala esterna e recupero locale interrato, redige di seguito dettagliata relazione tecnica illustrativa.

Il fabbricato di cui trattasi è destinato a civile abitazione ed è sito in Comune di Carrara via Agricola n°92, catastalmente è censito al N.C.E.U. di Massa - Carrara al foglio 50 mappale 417 sub 2 e mappale 418 sub 2.

Il fabbricato è disposto su tre piani; al piano terra si trovano le cantine mentre al piano primo e al piano secondo sono dislocati due appartamenti di proprietà della committenza.

Il progetto prevede sostanzialmente la demolizione della vecchia scala esterna che consentiva l'accesso al piano primo e la realizzazione di un nuovo vano scala sempre esterno realizzato con una struttura in c.a. consentendo di ottenere all'appartamento del piano secondo una zona a terrazza.

L'appartamento di piano primo subirà alcune modifiche conseguenti la creazione del nuovo vano scala: l'ingresso sarà spostato, la cucina e il locale w.c. saranno ridistribuiti e l'apertura del locale w.c. sarà ingrandita per allinearla all'apertura del piano superiore.

I locali del piano terra ad uso cantina saranno ripristinati mediante la sostituzione della vecchia pavimentazione, il recupero del sasso faccia-vista nelle murature mediante la pulizia delle parti intonacate e il recupero delle parti alterate dei soffitti a volta; sarà inoltre creato un passaggio tra i due vani adiacenti.

La ristrutturazione che si andrà ad operare è finalizzata sostanzialmente a una migliore usufruibilità del fabbricato con particolare riferimento all'accesso al piano primo oltre che il recupero dei locali dimessi del piano terra.

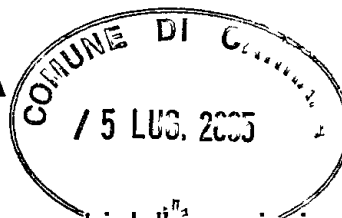
Le suddette opere sono in ottemperanza agli strumenti urbanistici in vigore e non violano le norme di P.R.G. vigente.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo li, 05/07/05



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n° 7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto relativo a rifacimento scala esterna e recupero locale interrato, redige di seguito dettagliata relazione tecnica illustrativa.

Il fabbricato di cui trattasi è destinato a civile abitazione ed è sito in Comune di Carrara via Agricola n°92, catastalmente è censito al N.C.E.U. di Massa - Carrara al foglio 50 mappale 417 sub 2 e mappale 418 sub 2.

Il fabbricato è disposto su tre piani; al piano terra si trovano le cantine mentre al piano primo e al piano secondo sono dislocati due appartamenti di proprietà della committenza.

Il progetto prevede sostanzialmente la demolizione della vecchia scala esterna che consentiva l'accesso al piano primo e la realizzazione di un nuovo vano scala sempre esterno realizzato con una struttura in c.a. consentendo di ottenere all'appartamento del piano secondo una zona a terrazza.

L'appartamento di piano primo subirà alcune modifiche conseguenti la creazione del nuovo vano scala: l'ingresso sarà spostato, la cucina e il locale w.c. saranno ridistribuiti e l'apertura del locale w.c. sarà ingrandita per allinearla all'apertura del piano superiore.

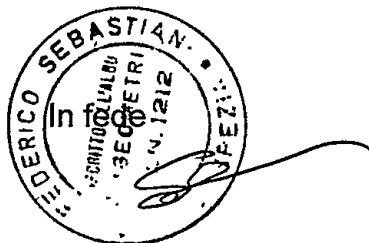
I locali del piano terra ad uso cantina saranno ripristinati mediante la sostituzione della vecchia pavimentazione, il recupero del sasso faccia-vista nelle murature mediante la pulizia delle parti intonacate e il recupero delle parti alterate dei soffitti a volta; sarà inoltre creato un passaggio tra i due vani adiacenti.

La ristrutturazione che si andrà ad operare è finalizzata sostanzialmente a una migliore usufruibilità del fabbricato con particolare riferimento all'accesso al piano primo oltre che il recupero dei locali dimessi del piano terra.

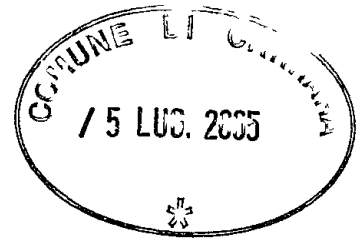
Le suddette opere sono in ottemperanza agli strumenti urbanistici in vigore e non violano le norme di P.R.G. vigente.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo li, 05/07/05



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n° 7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto relativo a rifacimento scala esterna e recupero locale interrato, redige di seguito dettagliata relazione tecnica illustrativa.

Il fabbricato di cui trattasi è destinato a civile abitazione ed è sito in Comune di Carrara via Agricola n°92, catastalmente è censito al N.C.E.U. di Massa - Carrara al foglio 50 mappale 417 sub 2 e mappale 418 sub 2.

Il fabbricato è disposto su tre piani; al piano terra si trovano le cantine mentre al piano primo e al piano secondo sono dislocati due appartamenti di proprietà della committenza.

Il progetto prevede sostanzialmente la demolizione della vecchia scala esterna che consentiva l'accesso al piano primo e la realizzazione di un nuovo vano scala sempre esterno realizzato con una struttura in c.a. consentendo di ottenere all'appartamento del piano secondo una zona a terrazza.

L'appartamento di piano primo subirà alcune modifiche conseguenti la creazione del nuovo vano scala: l'ingresso sarà spostato, la cucina e il locale w.c. saranno ridistribuiti e l'apertura del locale w.c. sarà ingrandita per allinearla all'apertura del piano superiore.

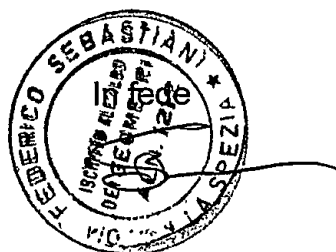
I locali del piano terra ad uso cantina saranno ripristinati mediante la sostituzione della vecchia pavimentazione, il recupero del sasso faccia-vista nelle murature mediante la pulizia delle parti intonacate e il recupero delle parti alterate dei soffitti a volta; sarà inoltre creato un passaggio tra i due vani adiacenti.

La ristrutturazione che si andrà ad operare è finalizzata sostanzialmente a una migliore usufruibilità del fabbricato con particolare riferimento all'accesso al piano primo oltre che il recupero dei locali dimessi del piano terra.

Le suddette opere sono in ottemperanza agli strumenti urbanistici in vigore e non violano le norme di P.R.G. vigente.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo lì, 05/07/05





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
29 OTT. 2007	Car. 01 3
Prot. n° 50301	



Prot.n° 26341/2191 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 26/06 del 15/03/2006

n°. 26/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

2191/05	del 30/10/07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
<i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

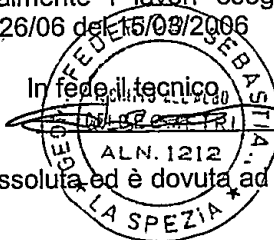
Il sottoscritto **BARATTINI RAFFAELLA** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.26/06 del 15/03/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 3/10/2007 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

[Signature: Barattini Raffaella]

Il sottoscritto **CON STASTIAN TAVOLLA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **BARATTINI RAFFAELLA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 26/06 del 15/03/2006

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



In fede il proprietario

[Signature: Barattini Raffaella]

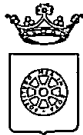
E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°26341/2191 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 26/06 del 15/03/2006.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.
Istruttoria: 65/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot.n° 26341/2191 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 26/06 del 15/03/2006

n°. 26/06.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BARATTINI RAFFAELLA in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 26/06 del 15/03/2006, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 23/03/06 prot. n° 197.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

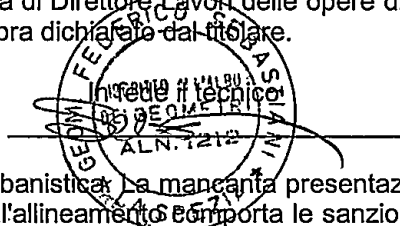
DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 12/04/06 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

Barattini Raffaella

Il sottoscritto ~~Barattini Raffaella~~ **SESTINI FERRICO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare.



E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°26341/2191 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 26/06 del 15/03/2006.

Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 65/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

INAIL**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Spett.le	INGRASSIA GIUSEPPE
	VIA FOSSAMARONCIA 10
	19034 Ortonovo (SP)

Protocollo documento n.	228393	del	24/02/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			20060018821775

Denominazione/ragione sociale	INGRASSIA GIUSEPPE		
Sede legale	VIA FOSSAMARONCIA 10 19034 Ortonovo (SP)		
Sede operativa	VIA MADONNINA 2 19034 Ortonovo (SP)		
Codice Fiscale	NGRGPP60L16A764V	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 13944388NB
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 02/03/2006
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento VENTURINI ACHILLE	

☒	I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA
- ☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 2017121
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/03/2006
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento TONARELLI PATRIZIA	

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

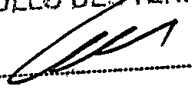
Originale LA SPEZIA il 08/03/2006

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di LA SPEZIA
LIANA DEL GIUDICE



PROT. GEN.	PROT. URB.						
	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>13 MAG. 2006</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 22330</td> <td>Cat.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	13 MAG. 2006	103	Prot. n° 22330	Cat.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
13 MAG. 2006	103						
Prot. n° 22330	Cat.						

Istrutt. 65/05

Prot. n° 1496 del 15.5.06 Al Comune di Carrara
 ASSEGNATA ALL'U.O.C. p.zza 2 giugno
 CONTROLLO DEL TERRITORIO CARRARA
 Il Dirigente 

OGGETTO: Lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°26/06 del 15/03/2006

Il sottoscritto BARATTINI RAFFAELLA residente a 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 titolare del permesso di costruzione n° 26/06 del 15/03/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

BARATTINI RAFFAELLA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 23/03/06 prot. n° 197.



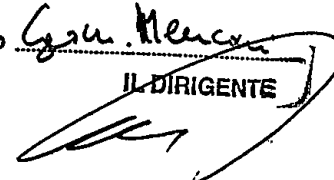
Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato Gian. Mancini

IL DIRIGENTE



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 23/03/06 prot. n° 197.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario BARATTINI RAFFAELLA nato a CARRARA il 03/10/1971 residente a 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 92;

Direttore dei lavori Geom. SEBASTIANI FEDRICO residente a ORTONOVO (SP) Via GHIATELLA n° 9 TEL. 0187/66364

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI -SP- n° d'ordine 1212

Impresa titolare INGRASSIA GIUSEPPE -ARTIGIANO EDILE -

residente a ORTONOVO (SP)

Via FOSSAMARONCIA n° 1

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
BARATTINI RAFFAELLA

Il Direttore dei Lavori
INGRASSIA GIUSEPPE
ARTIGIANO EDILE

Via Fossamaroncia 1
DOGANA DI ORTONOVO (SP)
C.F. INGR GPP 6011674764

P.IVA 00888050116
pagina 2/2 n° 26/06 del 15/03/2006

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 distinto al NCEU foglio/o 50 mappale/i 417 di cui al permesso di costruzione n° 26/06 del 15/03/2006, intestato alla ditta BARATTINI RAFFAELLA residente a 54033 FOSSOLA via VIA AGRICOLA 92.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori GEOM. SEBASTIANI FEDERICO residente a ORTONOVO (SP) Via GHITELLA n° 9

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI - SP - n° d'ordine 1212

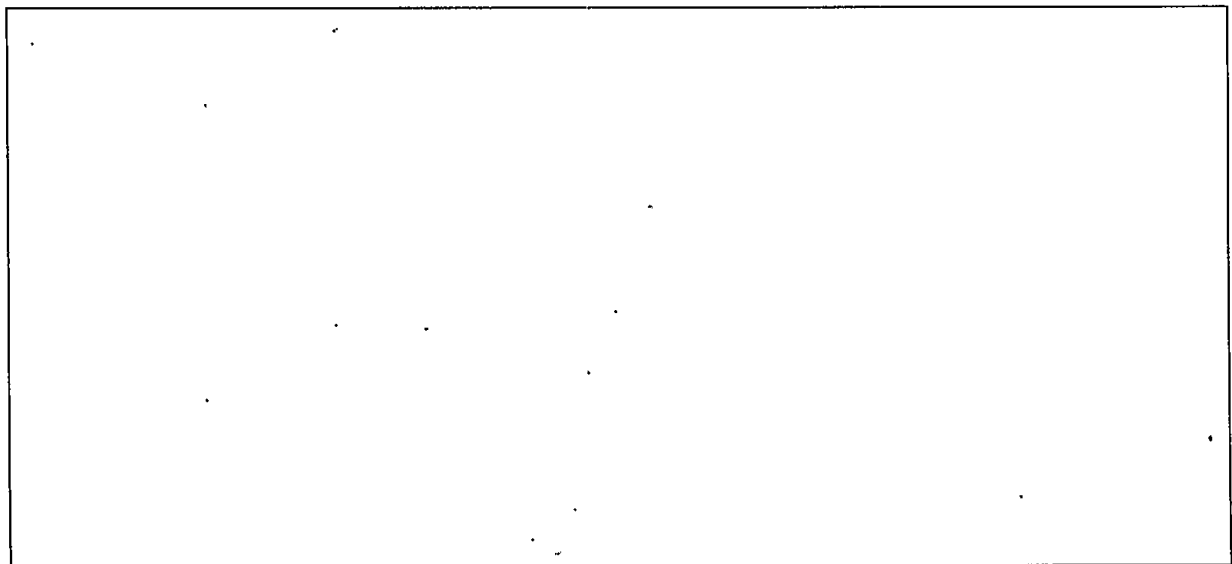
Impresa titolare INGRASSIA GIUSEPPE - ARTIGIANO EDILE

residente a ORTONOVO (SP)

Via FOSSAMARANCIA n° 1

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
BARATTINI RAFFAELLA

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori
INGRASSIA GIUSEPPE

Il Funzionario Tecnico

INGRASSIA GIUSEPPE
L'Impresa
ARTIGIANO EDILE
Via Fossamarcia
DOGANA DI ORTONOVO (SP)
C. F. NGR GPP 60L16 A764V
P. IVA 00888050119

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ DEL _____

Richiedente della concessione Sig./ra _____

Boro Nini - Ro floello

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. _____

Invarianti: ☐ - Centro Storico ☐ - Ville ed edifici di valore storico architettonico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela paesistica
☐ - Ciardini storici e parchi di valore ambientale ☐ - Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbicato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 ☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4a n.____ ☐ R4b ☐ R5a ☐ R5b n.____ ☐ R5c
☐ R6a Tav.____ n°____ ☐ R6b Tav.____ n°____ ☐ R7 tip. ☐ V ☐ P ☐ S ☐ B
☐ - Accessorio pertinenziale o non pertinenziale ☐ Altra _____

Sottozona: ☐ D1 ☐ D2 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6 ☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3
☐ F4 Viab.prgc ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ H1 ☐ H2 ☐ H3 ☐ Altra _____

Altra Zonizzazione:

☐ - Area Extraurbana.
☐ - Area all'interno di progetto d'area.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli Arenili. Zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara.
☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno del piano di Rec.del torrente Carrione. Sottoc.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

Zona: ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto stradale ☐ - Area all'interno del perimetro del C.Z.I.A.
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ferroviaria ☐ - Area all'interno del sistema funzionale del Carrione
☐ - Area interessata da fascia di rispetto autostradale ☐ - Altro _____

☐ - Area interessata da variante adottata; Zonizzaz: _____

Carrara li _____

11/7/05

IL TECNICO

[Signature]

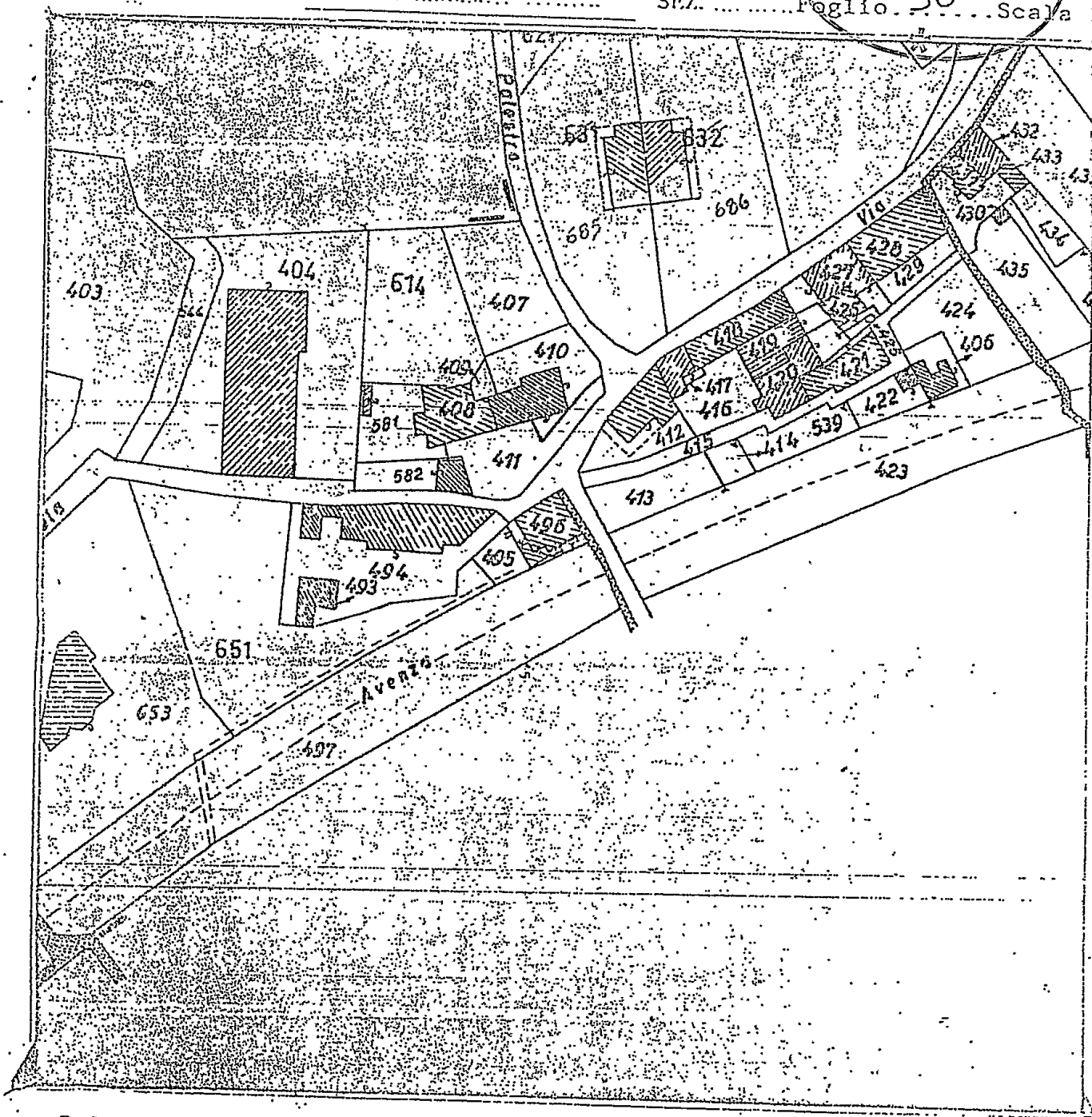
AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio Provinciale di
Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 50 Scala 1:

COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 2005



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si
autenticano i mappali N. 417- 418

Mod. 8 N. NA1. (N. verbale 128737)

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 18,07

Imposta di bollo f. 40,33

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione
Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi

☐ Esente da bollo

TERRIT

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al n°1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n° 7, su incarico della Sig.ra Barattini Raffaella di redigere progetto relativo a rifacimento scala esterna e recupero locale interrato, redige di seguito dettagliata relazione tecnica illustrativa.

Il fabbricato di cui trattasi è destinato a civile abitazione ed è sito in Comune di Carrara via Agricola n°92, catastalmente è censito al N.C.E.U. di Massa - Carrara al foglio 50 mappale 417 sub 2 e mappale 418 sub 2.

Il fabbricato è disposto su tre piani; al piano terra si trovano le cantine mentre al piano primo e al piano secondo sono dislocati due appartamenti di proprietà della committenza.

Il progetto prevede sostanzialmente la demolizione della vecchia scala esterna che consentiva l'accesso al piano primo e la realizzazione di un nuovo vano scala sempre esterno realizzato con una struttura in c.a. consentendo di ottenere all'appartamento del piano secondo una zona a terrazza.

L'appartamento di piano primo subirà alcune modifiche conseguenti la creazione del nuovo vano scala: l'ingresso sarà spostato, la cucina e il locale w.c. saranno ridistribuiti e l'apertura del locale w.c. sarà ingrandita per allinearla all'apertura del piano superiore.

I locali del piano terra ad uso cantina saranno ripristinati mediante la sostituzione della vecchia pavimentazione, il recupero del sasso faccia-vista nelle murature mediante la pulizia delle parti intonacate e il recupero delle parti alterate dei soffitti a volta; sarà inoltre creato un passaggio tra i due vani adiacenti.

La ristrutturazione che si andrà ad operare è finalizzata sostanzialmente a una migliore usufruibilità del fabbricato con particolare riferimento all'accesso al piano primo oltre che il recupero dei locali dimessi del piano terra.

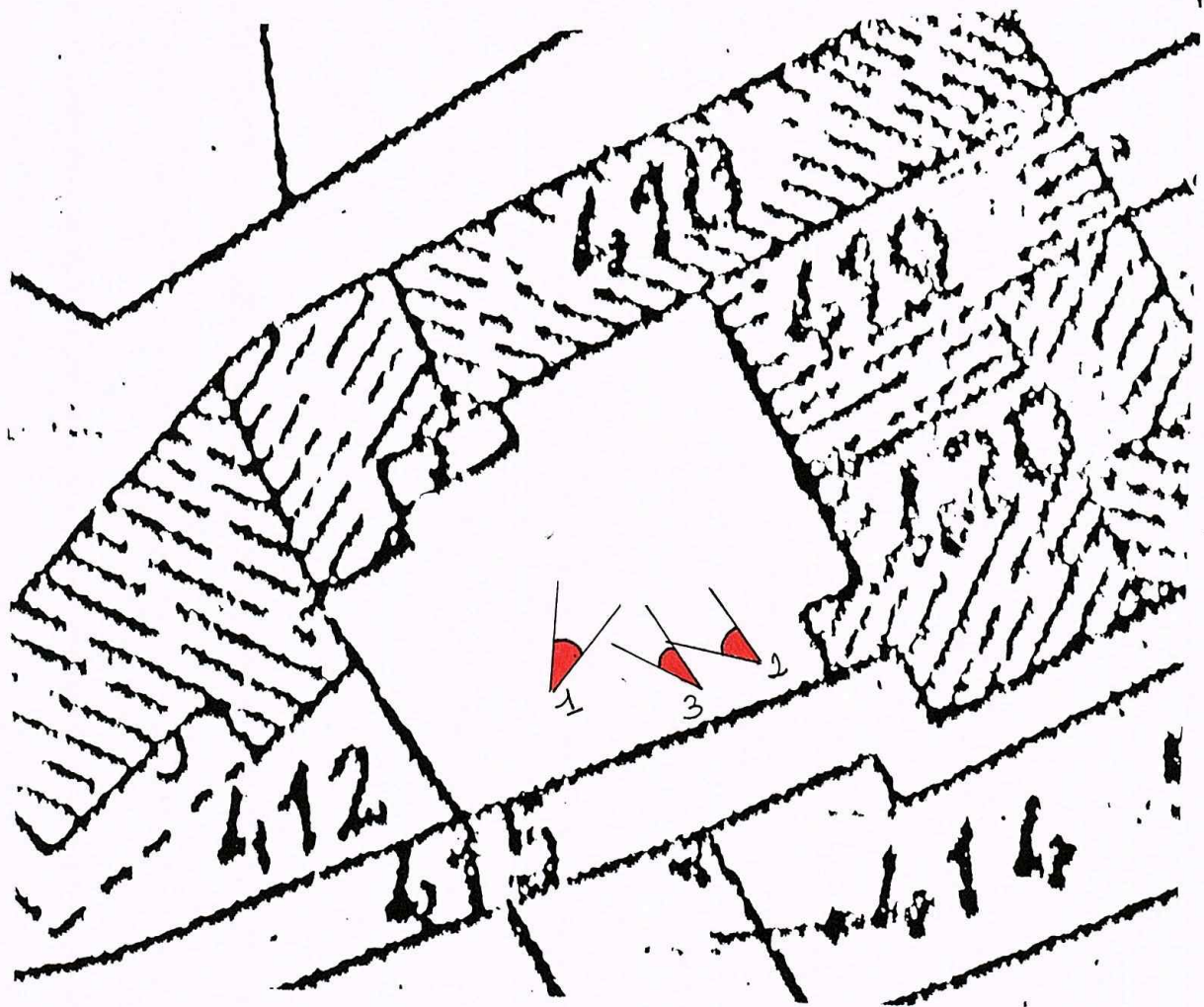
Le suddette opere sono in ottemperanza agli strumenti urbanistici in vigore e non violano le norme di P.R.G. vigente.

Quanto sopra in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Ortonovo lì, 05/07/05



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI RIPRESA





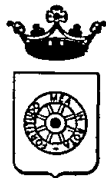
Punto di ripresa 1



Punto di ripresa 2



Punto di ripresa 3



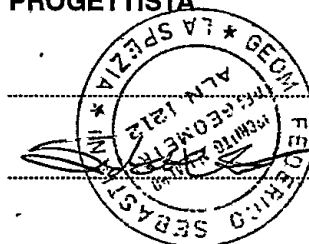
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Barottini Raffaele

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. Via Mapp. Foglio

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 38/00

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 38/00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	38	x	(8.177 x 1,029)	x		1,62	= £ 62/00
SECONDARIA	38	x	(16.637 x 1,029)	x		9,57	= £ 174/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L. _____
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L. _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 1)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie dei accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
		×		-	
mq		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	
	×		×		-
11.40		168.31		10%	192/00
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	
	×		×		-
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	
	×		×		-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

LE 62/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

LE 174/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

LE 192/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____