Prot n° 40670
28.07.11

COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP / Patrimonio e Demanio

Spett.le **PODESTA' LUCCIARDI MARIA**
Via G. Mazzini n. 12/A
55042 Forte dei Marmi (LU)

E, p.c. Spett.le **Geom. GIOVANELLI CARLO**
Via A. Maggiani n. 90
54033 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: **Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale sospensione dei termini della pratica finalizzata all'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza di titolo sull'immobile sito in Carrara, Via E. Chiesa n. 1, catastalmente distinto al foglio 43, mappale 159, sub 10 e mappale 160 sub. 3.**

DITTA: *PODESTÀ LUCCIARDI MARIA*
Rif. Pratica: *Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 – Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011*

Con riferimento alla pratica depositata in data 05.07.2011, pervenuta con Prot. Gen.le n. **35941** del **06.07.2011** - Prot. SUAP n. **168** del **27.07.2011**, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 dei medesimi giorni su appuntamento.

Il responsabile del procedimento è la D.ssa Michela Parisi.

Istruttore tecnico è il Geom. Francesco Andreani.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

Da un primo esame della pratica la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1) Elaborati grafici debitamente quotati;
2) Ulteriori sezioni a chiarimento dell'intervento;
3) Completamento della modulistica presentata;
4) Chiarimenti in merito a quanto dichiarato ai punti 4, 9 e 12 della modulistica presentata;
5) Relazione storico-critica;
6) Chiarimenti in merito alla descrizione sintetica dell'intervento realizzato.

I termini del procedimento sono sospesi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. fino alla data di presentazione della suddetta documentazione regolare e completa.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP / Patrimonio e Demanio
U.O. S.U.A.P.
Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: *mparisi@comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP / Patrimonio e Demanio

Si informa che la pratica, regolare e completa, sarà inviata agli enti competenti al rilascio dei pareri/atti istruttori di competenza.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie Amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Si comunica, altresì, che, essendo la pratica di competenza di questo Sportello, la comunicazione di avvio del procedimento inviata dall'U.O. Edilizia Privata con nota Prot. Gen.le n. 37395 del 12.07.2011 è da intendersi annullata.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **168** del **27.07.2011**.

Distinti saluti

Carrara, 27 luglio 2011

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP / Patrimonio e Demanio
U.O. S.U.A.P.
Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: *mparisi@comune.carrara.ms.it*

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - SL [3] Ed. 07/05

A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico [illegible]
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

Avviso mod. e resp. PODESTÀ 168/11 UP

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 7304 6

Data di spedizione 28 LUG. 2011 Dall'ufficio postale di Lucca

Destinatario PODESTÀ LUCCHESI MARIO

Via G. MAZZINI 12/A

C.A.P. 55042 Località FORTE DEI MARMI (LU)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) — Data 2/8/11 — Firma dell'incaricato alla distribuzione — Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Prot n° 37395
12-07-11

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 35941/1914
del 8 luglio 2011.

Carrara 8 luglio 2011

A: PODESTA' LUCCIARDI MARIA
VIA MAZZINI 12/A
55042 FORTE DEI - LU -MARMI

e p. c. A :GIOVANELLI GEOM. CARLO
VIA A. MAGGIANI N .90
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1. Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 08/07/2011 e ns. protocollo n° 1914 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (DEMOLIZIONE SOPPALCO IN LEGNO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 159 SUB 10-160 SUB 3, sito in CARRARA VIA E. CHIESA 1, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1914 e la data 08/07/2011 - istr. 43s/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 35941/1914
del 8 luglio 2011.

Carrara 8 luglio 2011

A: PODESTA' LUCCIARDI MARIA
VIA MAZZINI 12/A
55042 FORTE DEI - LU -MARMI

e p. c. A :GIOVANELLI GEOM. CARLO
VIA A. MAGGIANI N .90
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1. Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 08/07/2011 e ns. protocollo n° 1914 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (DEMOLIZIONE SOPPALCO IN LEGNO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 159 SUB 10-160 SUB 3, sito in CARRARA VIA E. CHIESA 1, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1914 e la data 08/07/2011 - istr. 43s/2011.

Il Dirigente
(Claudio Badicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@*comune.carrara.ms.it*

5-160

4.5

UTO=12
Nuclei storici

H3

storici

A-1

COMUNE DI CARRARA
18 AGO. 2011

AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

COMUNE DI CAR
19 AGO. 2011
Prot. n° 41066
Cat. VIII
Clas.

Oggetto: Integrazione pratica Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 - Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011, intestata a: Podestà Lucciardi Maria

Il sottoscritto Geom. Carlo Giovanelli nato a Carrara il 12.03.56 residente in Vicolo Venezia n° 1 , C.F. GVN CRL 56C12 B832F , con Studio Tecnico in Via A. Maggiani n° 90 Marina di Carrara, in qualità di tecnico incaricato

Con la presente reintegra la pratica in oggetto della seguente documentazione:

1. Elaborati grafici e ulteriori sezioni, chiedendo l'annullamento delle precedenti tavole.
2. Completamento modulistica
3. Chiarimenti in merito al punto 4, 9, 12
4. Relazioni.

Marina di Carrara il 11.08.2011

22/08/11

Prot. n° 40801
22-08-12

COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Spett.le **PODESTA' LUCCIARDI MARIA**
Via G. Mazzini n. 12/A
55042 Forte dei Marmi (LU)

E, p.c. Spett.le **Geom. GIOVANELLI CARLO**
Via A. Maggiani n. 90
54033 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: **pratica finalizzata all'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza di titolo sull'immobile sito in Carrara, Via E. Chiesa n. 1, catastalmente distinto al foglio 43, mappale 159, sub 10 e mappale 160 sub. 3.**
Comunicazione ritiro autorizzazione unica in sanatoria.

DITTA: PODESTÀ LUCCIARDI MARIA
Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 – Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011
Provvedimento autorizzativo unico in sanatoria n. 16 del 21.08.2012

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Una marca da bollo da **€ 14,62** (Euro Quattordici/62);
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segretaria pari ad **€ 15,00** (Euro quindici/00).

Per ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **14** del **18.07.2012**.

Distinti saluti

Carrara, 21 agosto 2012

IL DIRIGENTE
Claudio Baccalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.
Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: *mparisi@comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
11 GEN. 2012

COMUNE DI CARRARA
12 GEN. 2012
Prot. n° 1202
Cat. ..... Clas. .....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

Oggetto: Integrazione pratica Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 - Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011, intestata a: Podestà Lucciardi Maria

Il sottoscritto Geom. Carlo Giovanelli nato a Carrara il 12.03.56 residente in Vicolo Venezia n° 1 , C.F. GVN CRL 56C12 B832F , con Studio Tecnico in Via A. Maggiani n° 90 Marina di Carrara, in qualità di tecnico incaricato

Con la presente reintegra la pratica in oggetto della seguente documentazione:

1. Dichiarazione asseverata

Marina di Carrara il 10.01.2012

IL TECNICO

Ordo Pozzi/Geom. Adeni
12/01/12

Il sottoscritto geometra Giovanelli Carlo, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n. 537 con studio tecnico in Marina di Carrara, via Alfio Maggiani n. 90, in qualità di tecnico incaricato, inerente la pratica protocollo n. 35941 del 06.07.2011, prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011, intestata a Podestà Lucciardi Maria, con la presente

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fà riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

Inoltre :
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato,dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "*esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale*", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 10.01.2012.

Il Progettista/Tecnico accertatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

GIOVANELLI CARLO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 537

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità. la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome GIOVANELLI
Nome CARLO
nato il 12/03/1956
(atto n. 164 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Vicolo VENEZIA n.1
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

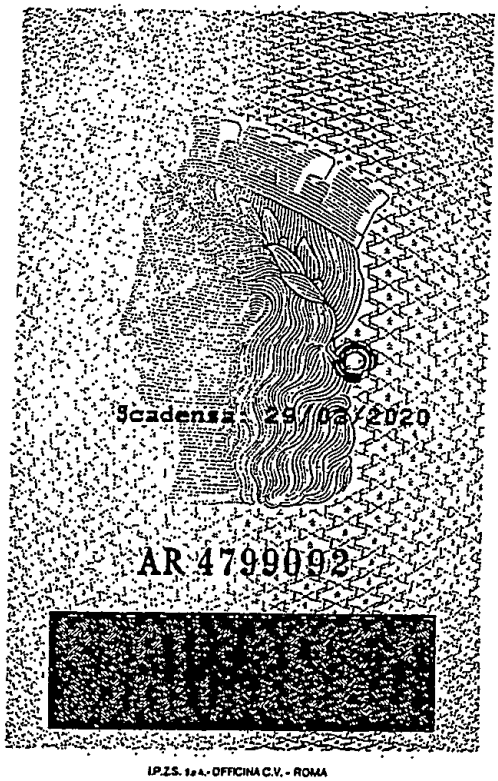
Statura 1.70
Capelli Grigi
Occhi Azzurri
Segni particolari

Firma del titolare Carlo Giovanelli
CARRARA (MS) 30/03/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Impronta del dito indice sinistro

Imposta dovuta al Comune 5.25

COMUNE DI CARRARA Carta Identità UFFICIO ANAGRAFE



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

STUDIO TECNICO
Geom. CARLO GIOVANELLI
via Alfio Maggiani ,90 - Marina di Carrara
Tel. 63.03.72 - Fax 78.07.82

COMUNE DI CARRARA
- 5 LUG. 2011

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Relazione allegato all'istanza di accertamento di conformità, in base all'articolo n. 140 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, relativo ad opere eseguite in assenza di permesso a costruire, sull'unità immobiliari ad uso commerciale posto nel Comune di Carrara via Eugenio Chiesa n. 1, censito all'ufficio tecnico erariale al foglio 43 mappale 159 subalterni 10 graffato con mappale 160 subalterno 3.

PREMESSA

Il sottoscritto ha assunto l'incarico da parte della proprietà per predisporre la documentazione necessaria all'ottenimento della richiesta di istanza di accertamento di conformità, inerente le opere realizzate in assenza di permesso a costruire.

L'immobile a destinazione d'uso di civile abitazione e commerciale a più piani fuori terra è stato realizzato antecedentemente all'anno 1942.

Successivamente è stato presentato domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.02.1985 n° 47 approvata con pratica n. 290C/95 del 10.11.1995, per ampliamento dell'unità immobiliare, e per realizzazione di soppalco.

OPERE DA SANARE

L'attuale proprietà ha eseguito opere interne, di seguito riportate, per le quali viene richiesto l'accertamento di conformità.

OPERE INTERNE

- Demolizione di scala e soppalco in legno.
- Demolizione di tramezzature interne.
- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso
- Ridimensionamento di scala di accesso nel retro del negozio, realizzando il tutto con pannelli in legno.
- Realizzazione di due piccoli ripostigli uno posto sopra il bagno, anche esso con delimitazione in cartongesso, con accesso tramite scala a pioli, l'altro nel retro del negozio.
- Cambio di utilizzo da bagno a ripostiglio del porzione di fabbricato posta nella corte.

Gli interventi sopracitati non hanno creato aumento di volume, ne di superficie, ma una riduzione di superficie dovuta al fatto che viene demolito il soppalco.

Gli interventi non hanno interessato parti strutturali del fabbricato.

Il tutto come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato e alla documentazione fotografica.

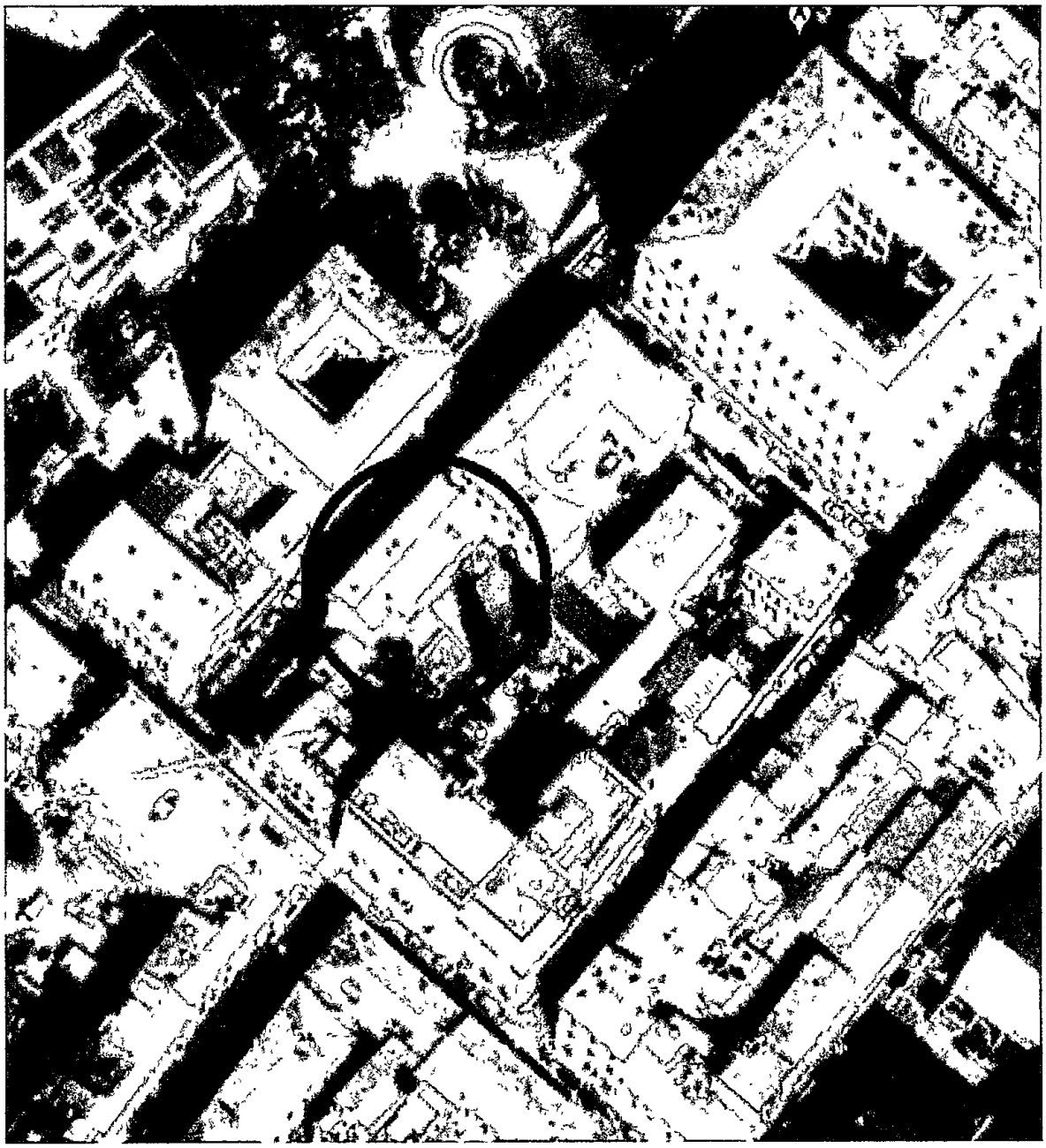
Marina di Carrara 30.06.2011

FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
GEOMETRA GIOVANELLI CARLO

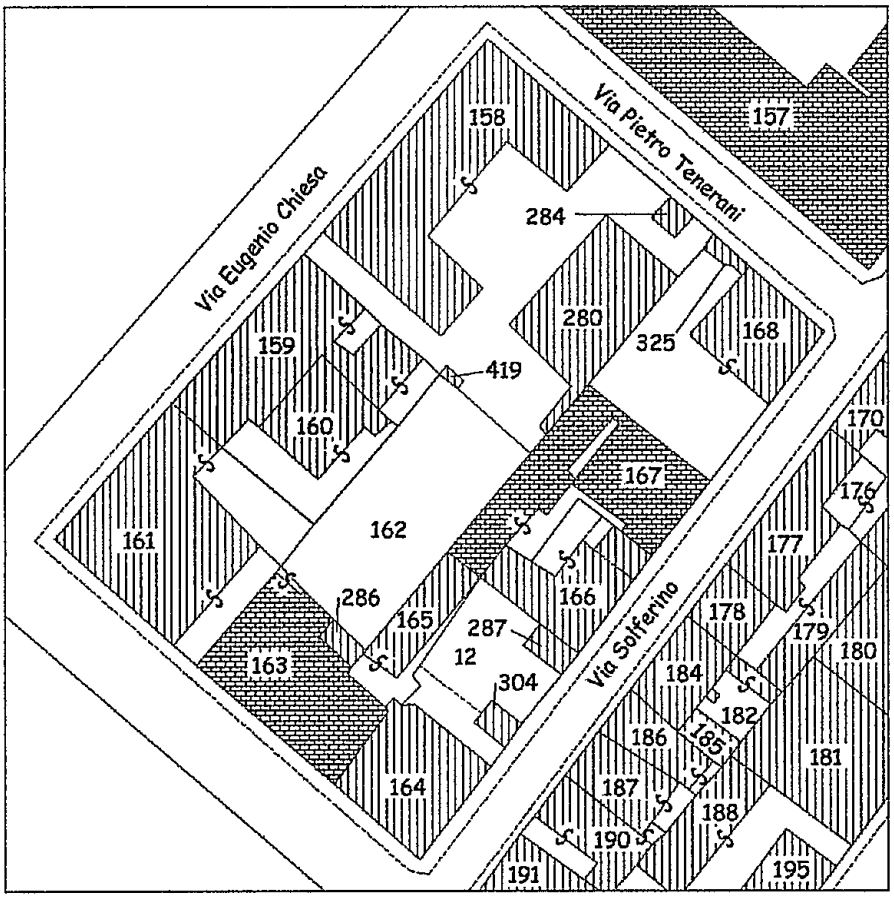
GIOVANELLI CARLO GEOMETRA MASSA CARRARA N° 537

UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

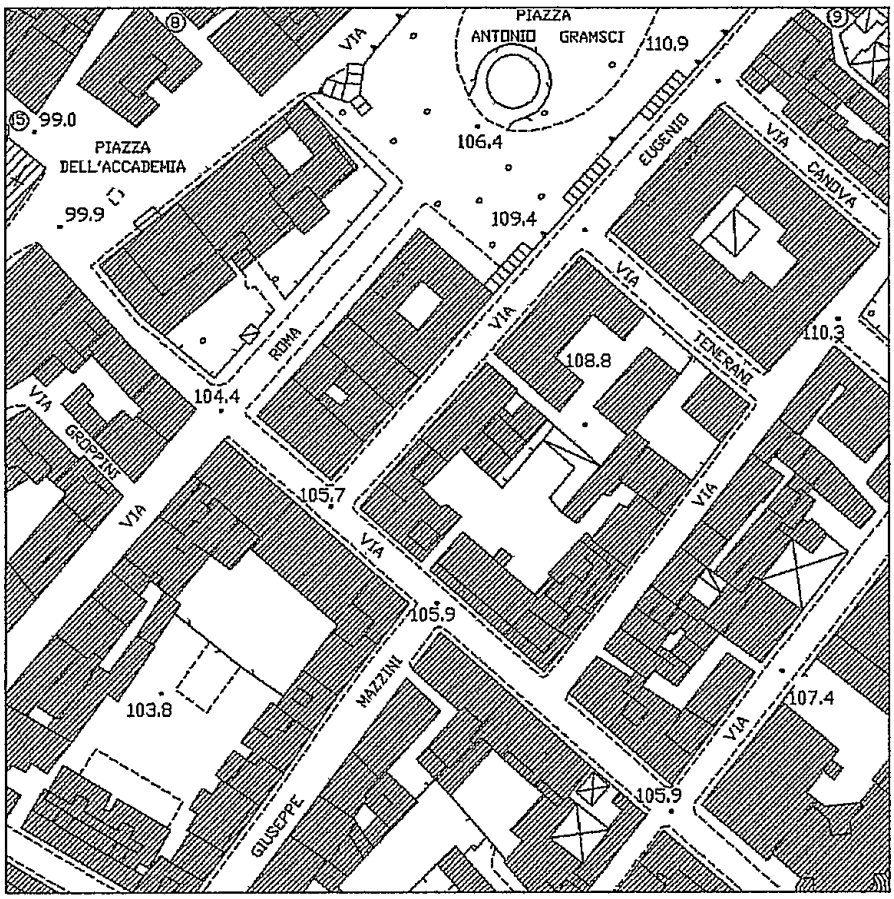
Vista aerea dell'area di intervento, via Eugenio Chiesa n. 1



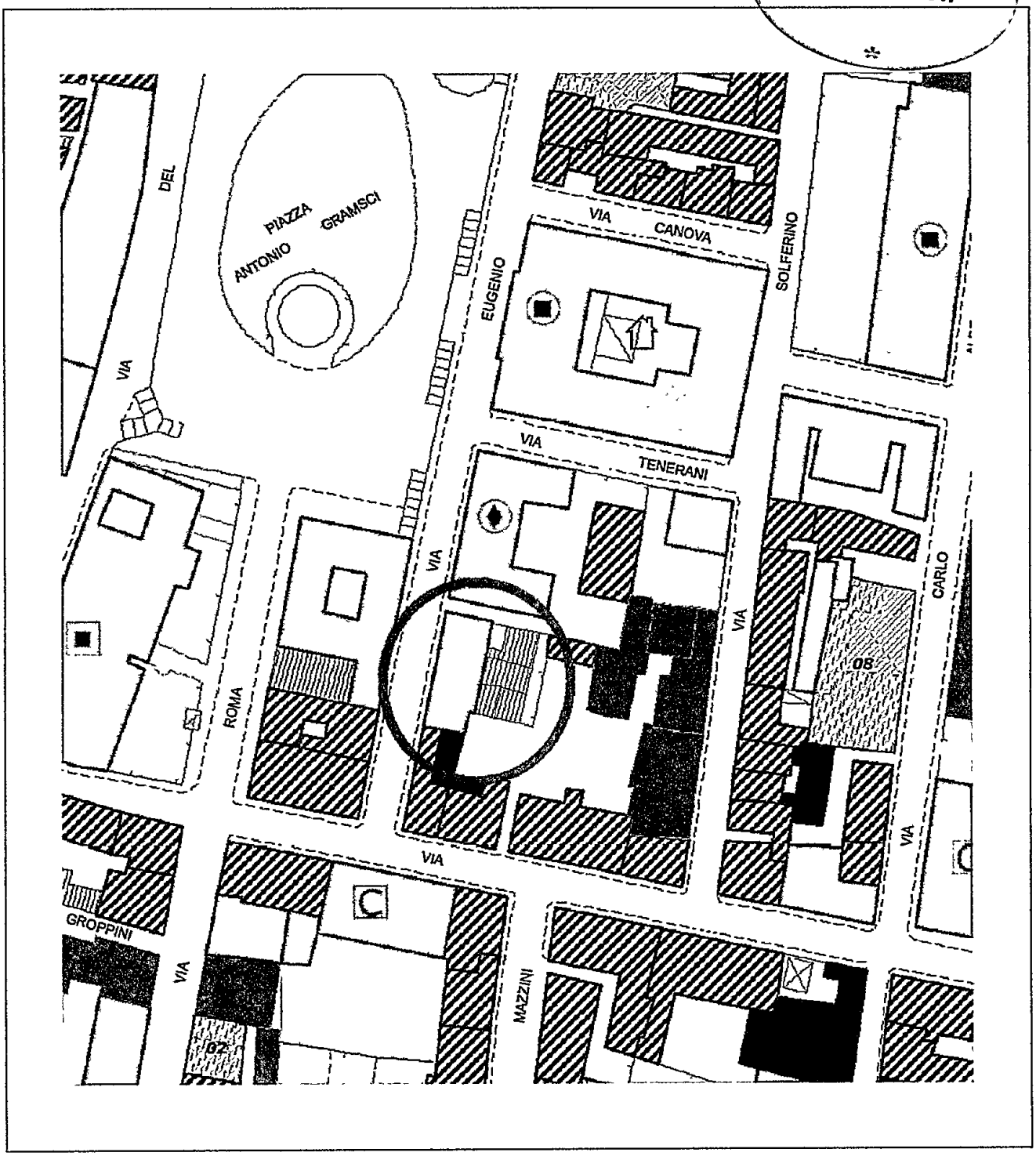
Estratto catastale per individuazione immobile oggetto di intervento, foglio 43
mappali 159 - 160, scala grafica



Estratto aereofotogrammetrico per individuazione immobile oggetto di intervento, foglio 25, Scala grafica

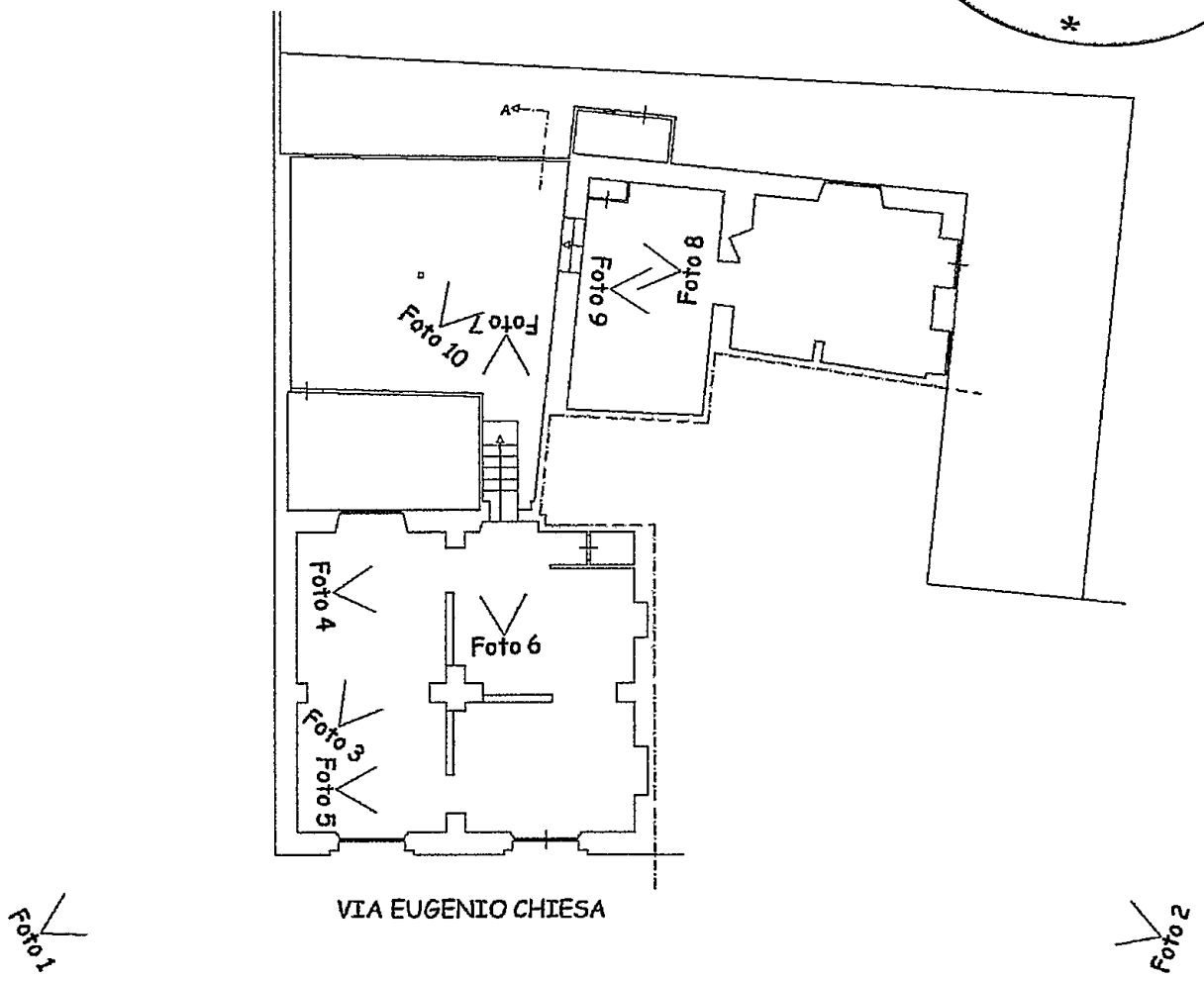


Estratto tavola PRG o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



Estratto dal P.R.G. Tav. 4a/I - Centro Storico Carrara
Edificio Classificato "A1"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTIO DI SCATTO

Foto n. 1

Foto n. 2

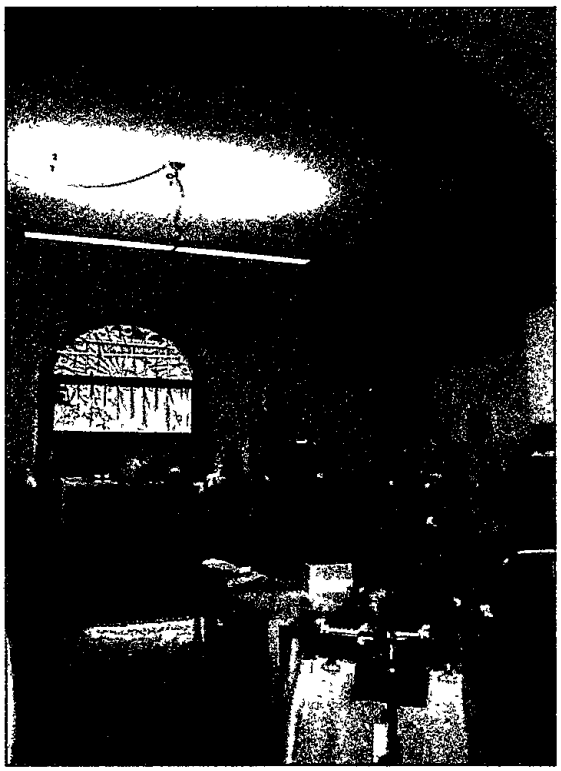


Foto n. 3

Foto n. 4

Foto n. 5

Foto n. 6

Foto n. 7

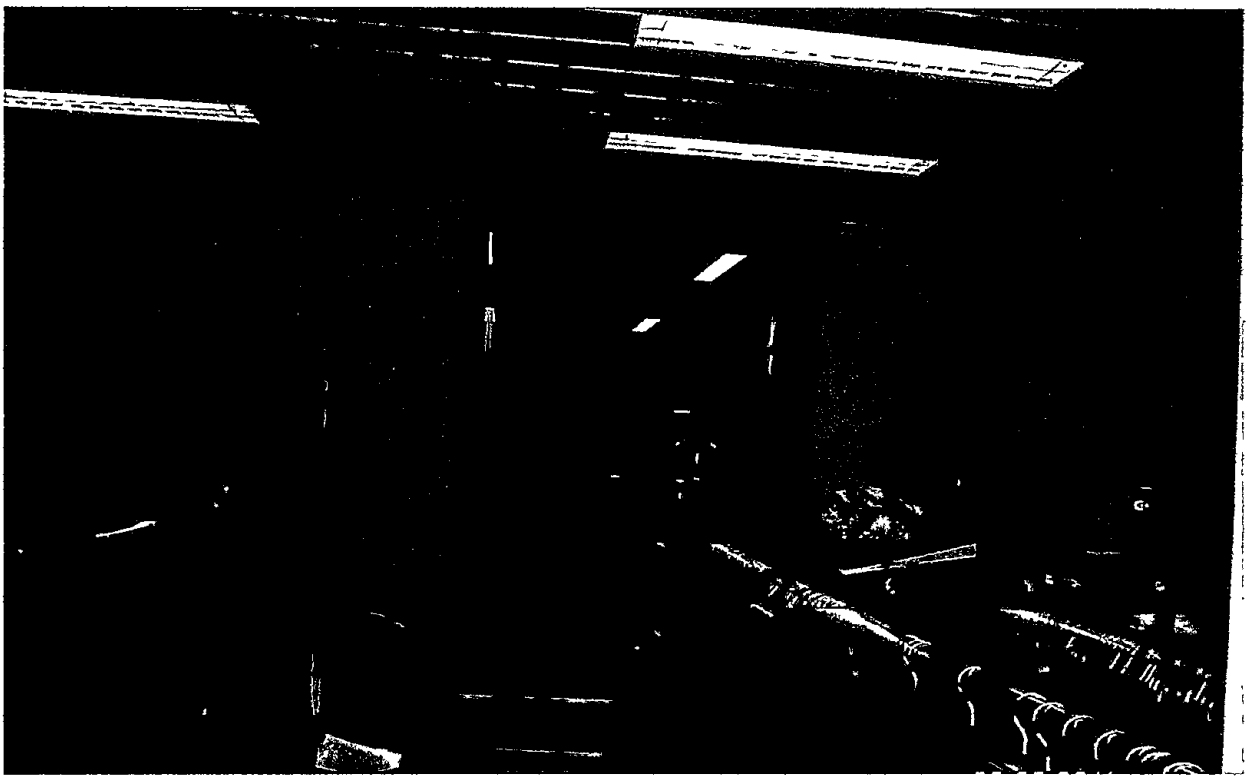


Foto n. 8

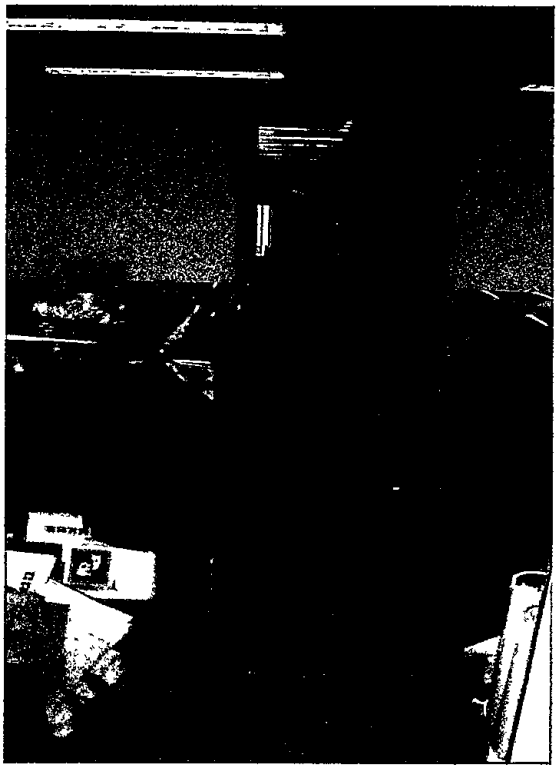


Foto n. 9

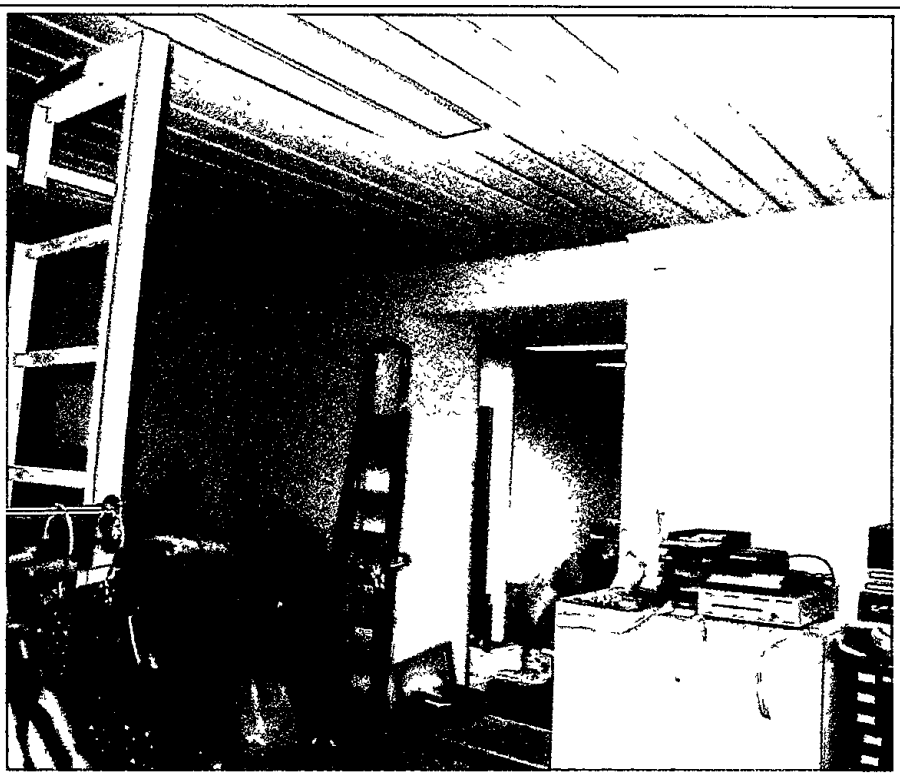


Foto n. 10

STUDIO TECNICO
Geom. CARLO GIOVANELLI
via Alfio Maggiani ,90 - Marina di Carrara
Tel. 63.03.72 - Fax 78.07.82

RELAZIONE TECNICA

Relazione allegato all'istanza di accertamento di conformità, in base all'articolo n. 140 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, relativo ad opere eseguite in assenza di permesso a costruire, sull'unità immobiliari ad uso commerciale posto nel Comune di Carrara via Eugenio Chiesa n. 1, censito all'ufficio tecnico erariale al foglio 43 mappale 159 subalterni 10 graffato con mappale 160 subalterno 3.

PREMESSA

Il sottoscritto ha assunto l'incarico da parte della proprietà per predisporre la documentazione necessaria all'ottenimento della richiesta di istanza di accertamento di conformità, inerente le opere realizzate in assenza di permesso a costruire inerenti il fabbricato sopracitato.

L'immobile sito in via Eugenio Chiesa nel Centro Storico di Carrara è classificato come riporta il PRG vigente con la categoria "A1".

L'immobile realizzato antecedentemente all'anno 1942 e composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso (civili abitazioni, commerciale) si presentata a più piani fuori terra.

Dal punto di vista architettonico il fabbricato presenta nel fronte principale rifiniture degli infissi in legno con cornici ed archi, parte della facciata presenta dei bassorilievi mentre la restante è intonacata al civile, la parte terminale della facciata è rifinita con lastre in marmo bianco di Carrara.

Le gronde sono rifinite anche esse con cornici.

L'unità oggetto della presente relazione presenta internamente colonne ed archi con rifiniture in mattoni faccia vista. (il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato fotografico allegato).

L'unità immobiliare ha subito trasformazioni a seguito della presentazione della domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.02.1985 n° 47 approvata con pratica n. 290C/95 del 10.11.1995, per ampliamento e la realizzazione di soppalco.

gli ampliamenti sono stati realizzati uno all'interno dell'unità immobiliare il soppalco realizzato in legno, mentre l'altro realizzato nel retro del fabbricato realizzato con materiali prefabbricati in ferro.

OPERE DA SANARE

L'attuale proprietà ha eseguito opere interne per le quali non è stato presentato alcun titolo abilitativo presso l'amministrazione Comunale, per le quali viene richiesto l'accertamento di conformità.

OPERE REALIZZATE:

- Demolizione di scala e soppalco in legno,
- Demolizione di tramezzature interne realizzate in cartongesso,

- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso con altezza variabile, per soddisfare le necessità dell'attività che si svolge all'interno dell'unità
- Realizzazione di nuova pavimentazione, nel retro del negozio adibito a magazzino, realizzata sopra a quella esistente utilizzando panelli in legno,
- Ridimensionamento di scala di accesso nel retro del negozio, realizzando il tutto con pannelli in legno,
- Realizzazione di un piccoli ripostigli realizzato con pannelli in cartongesso posto nel magazzino,
- Realizzazione di un armadio posto sopra il bagno, anche esso con delimitazione in cartongesso, con accesso tramite scala a pioli utilizzato come deposito scatoloni e buste,
- Cambio di utilizzo da bagno a ripostiglio del porzione di fabbricato posta nella corte.

Dal punto di vista architettonico gli interventi non hanno alterato la storicità del fabbricato, la demolizione del soppalco e scala in legno e le pareti in cartongesso, hanno migliorato la natura dell'unità mettendo in evidenza del parti strutturali .

Gli interventi sopracitati non hanno creato aumento di volume, ne di superficie, ma una riduzione di superficie dovuta al fatto che viene demolito il soppalco.

Gli interventi non hanno interessato parti strutturali del fabbricato, IN QUANTO LA DEMOLIZIONE INTERESSANO PARETI E PARTI DI PARETI IN CARTONGESSO.

Il tutto come meglio riportato nell'elaborato grafico allegato e fotografico.

GIOVANNELLI CARLO COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA CARRARA N° 537 10/08/11

Marina di Carrara 11.08.2011

FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO
GEOMETRA GIOVANELLI CARLO

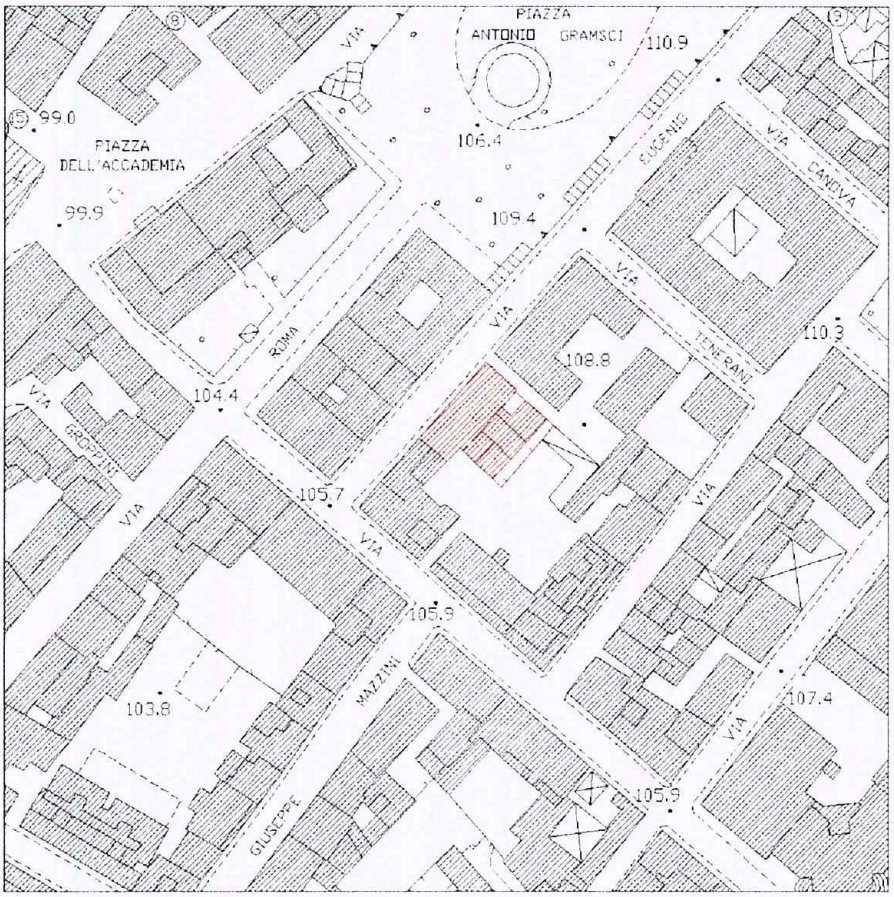
GIOVANNELLI CARLO COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA CARRARA N° 537

UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

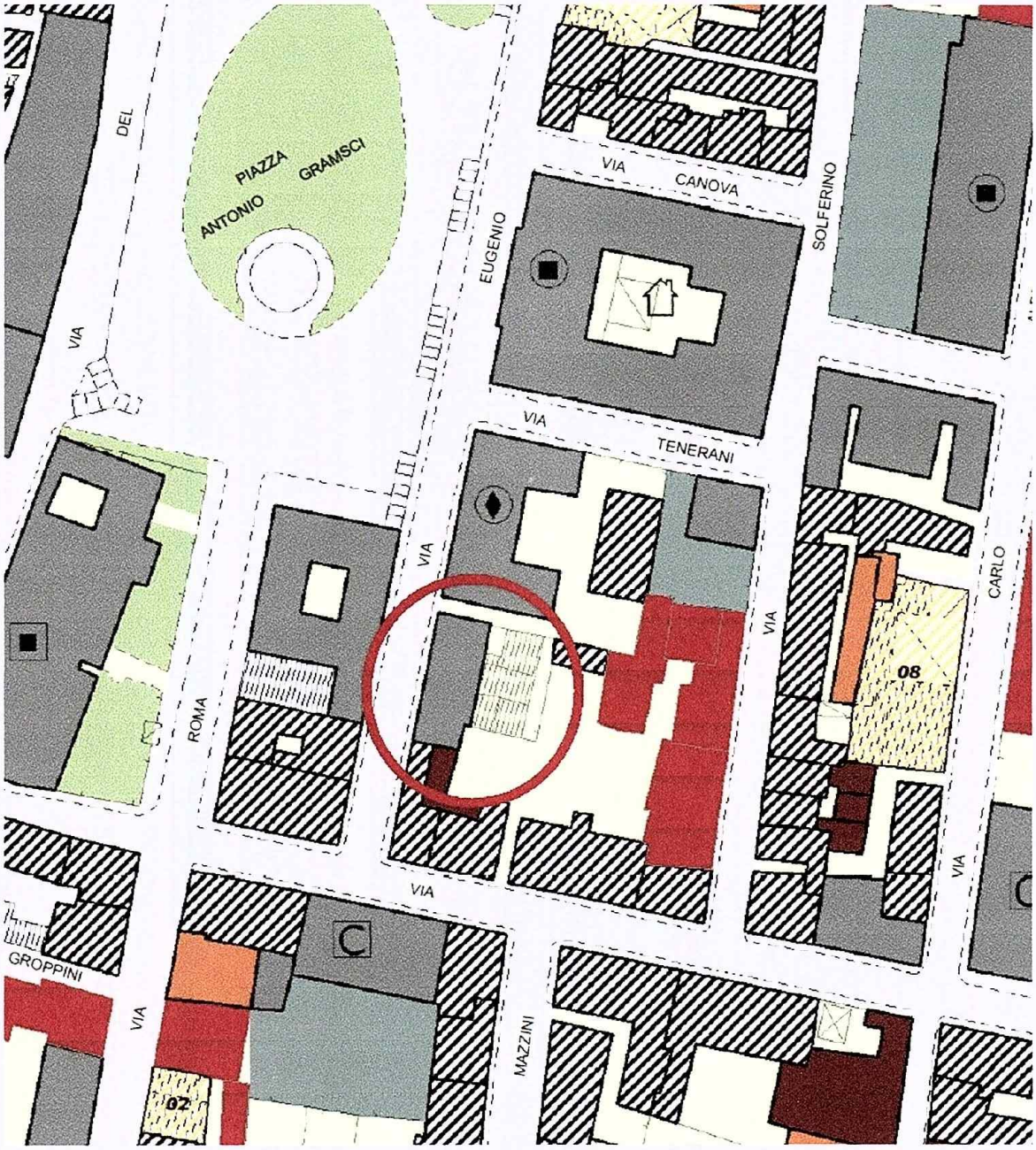
Vista aerea dell'area di intervento, via Eugenio Chiesa n. 1

Estratto catastale per individuazione immobile oggetto di intervento, foglio 43
mappali 159 - 160, scala grafica

Estratto aereofotogrammetrico per individuazione immobile oggetto di intervento, foglio 25, Scala grafica



Estratto tavola PRG o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire



Estratto dal P.R.G. Tav. 4a/I - Centro Storico Carrara
Edificio Classificato "A1"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTIO DI SCATTO

Foto n. 1

Foto n. 2

Foto n. 3

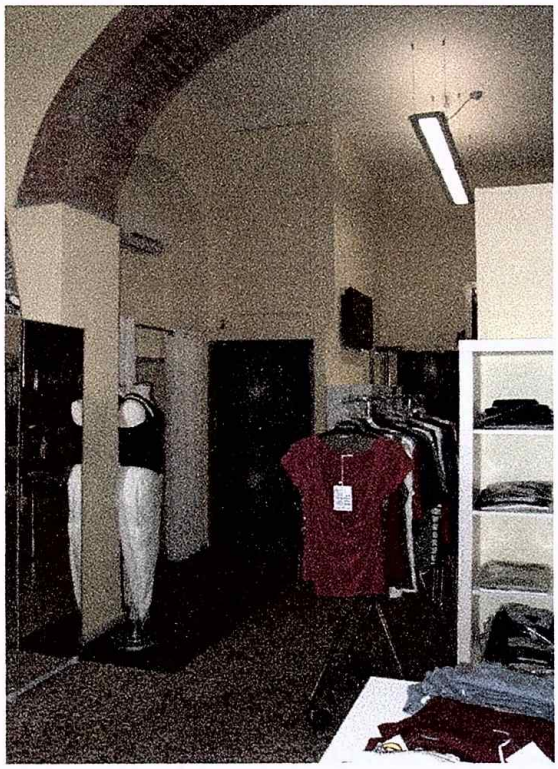


Foto n. 4

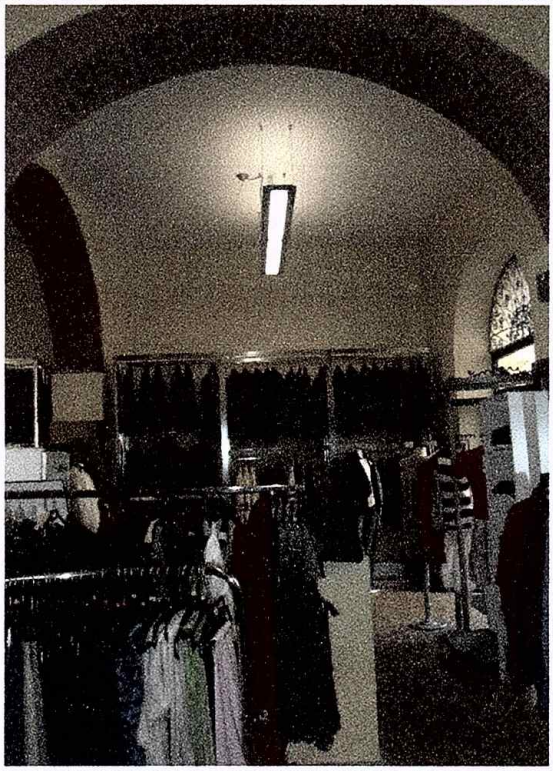


Foto n. 5

Foto n. 6

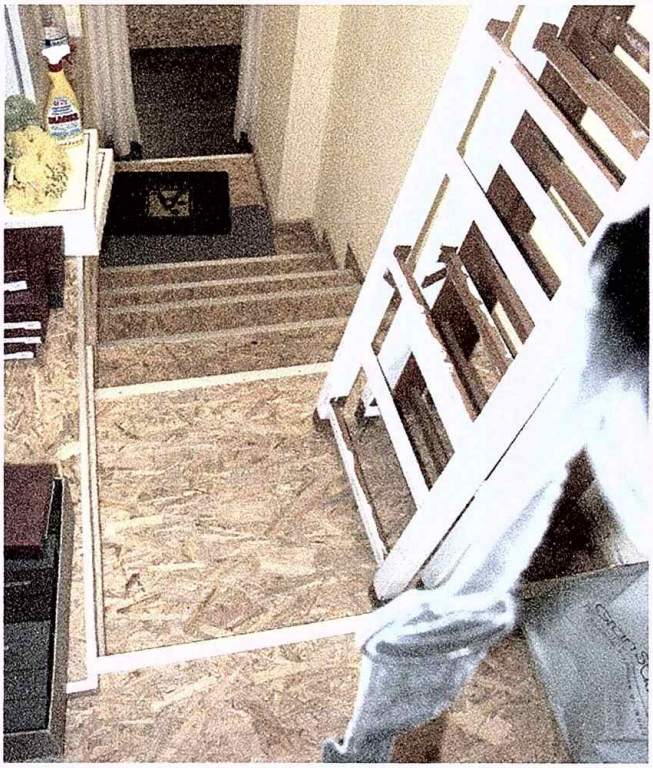


Foto n. 7

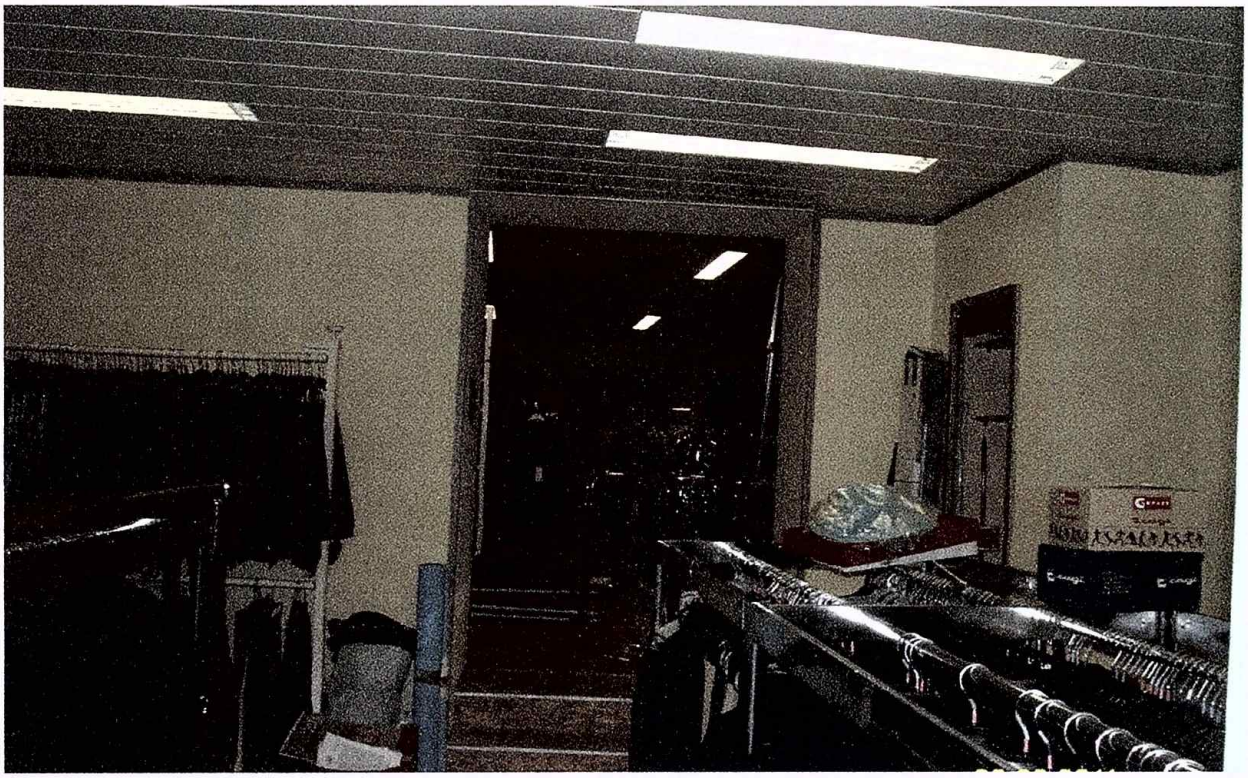


Foto n. 8

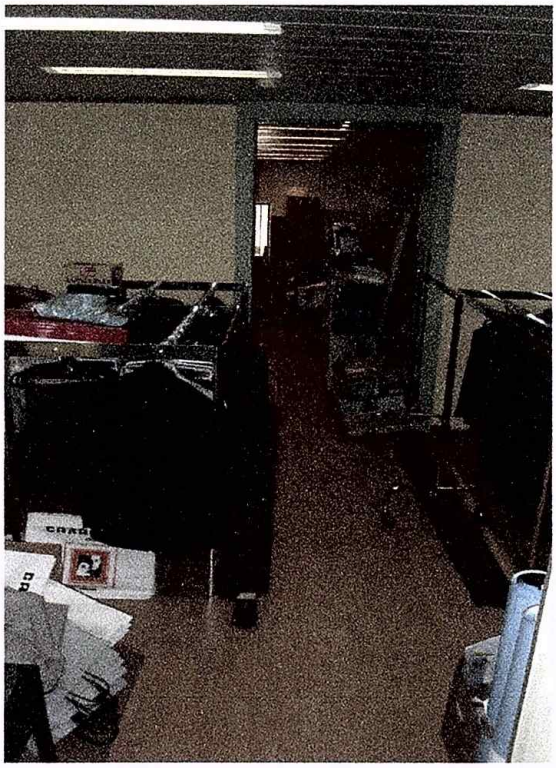


Foto n. 9

Foto n. 10

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 50 del 20 aprile 2012

OGGETTO: rateizzazione sanzione amministrativa pecuniaria irrogata ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 a carico della sig.ra MARIA PODESTA' LUCCIARDI - provvedimenti

IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione n. 18 del 7 febbraio 2012, con la quale si subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento di una sanzione pecuniaria dell'importo di € **1.858,80 (milleottocentoottantotto/80)** da parte della signora MARIA PODESTA' LUCCIARDI, nata a Sarzana il 19.09.1935, e residente in Forte dei Marmi, Via G.Mazzini n. 12/a, in qualità di proprietaria e responsabile, per aver eseguito in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A), sull'immobile ubicato in Carrara (MS), via Eugenio Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente con i mappali 159 sub.10- 160 sub. 3, foglio 43, le seguenti opere:

- demolizione di un soppalco e diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica della quota di calpestio del locale magazzino tramite la realizzazione di un solaio in legno, con conseguente variazione dell'altezza interna (da ml 3.15 a ml 2.70) ;
- realizzazione di un locale armadio al di sopra del soffitto ad uso w.c. esistente

Vista l'istanza presentata in data 10.04.02012, prot.n. 16266/1194, dalla stessa signora Podestà, con la quale si chiede l'autorizzazione ad effettuare il pagamento della somma sopra citata in forma rateizzata (tre rate);

Ritenuto di poter accogliere la sopra citata richiesta e disporre che il pagamento della somma di € **1.858,80 (milleottocentoottantotto/80)** avvenga in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero tre rate, la prima delle quali di importo pari a € **619,60 (seicentodiccianove/60)** e le rimanenti due dell'importo di € **622,09(seicentoventidue/09)** ciascuna, comprensivo degli interessi legali dovuti;

Precisato che le suddette rate debbano essere pagate con scadenza 31 maggio 2012 per la prima -30 giugno 2012- 31 luglio 2012, per le rimanenti due;

DETERMINA

per i motivi sopra esposti:

1. di autorizzare la signora MARIA PODESTA' LUCCIARDI, in precedenza identificata, ad effettuare il pagamento della somma di € **1.858,80 (milleottocentoottantotto/80)** in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero tre rate, la prima di importo € **619,60 (seicentodiccianove/60)** e le rimanenti due dell'importo di € **622,09(seicentoventidue/09)** ciascuna, comprensivo degli interessi legali dovuti, da pagarsi con scadenza 31 maggio 2012 per la prima -30 giugno 2012- 31 luglio 2012, per le rimanenti due;
2. di precisare che deve essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento delle successive rate come sopra specificate, per un importo complessivo di € 1.244,19;
3. di dare atto che, in caso di mancato pagamento anche di uno solo degli importi sopra detti alle scadenze indicate, i soggetti debitori decadranno automaticamente dal beneficio della dilazione disposto con il presente atto e sarà intrapresa la procedura di riscossione coattiva delle somme dovute;

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 6411 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

4. di dare atto, che la somma di € **1.858,80 (milleottocentoottantotto/80)** relativa alla sanzione amministrativa in materia edilizia è stata accertata al n. 58415/2012 con la determinazione n.18 del 7.02 2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/U	Capitolo	Anno	accertamento	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Contgest.	Importi analitici
E	30307800100	2012		€ 4,99	Interessi attivi diversi		

Carrara,

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

120/12

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

☐ Copia atti Ufficio Urbanistica
☐ Copia atti Is. Dir. Della Buona
☐ Copia atti Prot. Generale
☐ Copia atti Ufficio Ragioneria

fedu 7846

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 18 del 7 febbraio 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signora PODESTA' LICCIARDI MARIA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 06.07.2011, pervenuta al prot n. 35941, dalla signora **MARIA PODESTA' LICCIARDI**, nata a Sarzana (SP) il 19.09.1935 e residente in Forte dei Marmi (LU), Via Giuseppe Mazzini n.12/A, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) sull'immobile ubicato in Carrara (MS), via Eugenio Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente con i mappali 159 sub.10- 160 sub. 3, foglio 43, consistenti nella:

- demolizione di un soppalco e diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica della quota di calpestio del locale magazzino tramite la realizzazione di un solaio in legno, con conseguente variazione dell'altezza interna (da ml 3.15 a ml 2.70) ;
- realizzazione di un locale armadio al di sopra del soffitto ad uso w.c. esistente;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 di Massa Carrara con nota prot.n. 26577 del 15.12.2011 per il magazzino a disposizione del negozio;

Vista altresì, l' asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.01 del 18.01.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 1.858,80 (milleottocentocinquantotto/80)** calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;
Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di S.C.I.A., sull'immobile ubicato in Carrara (MS), via Eugenio Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente con i mappali 159 sub.10- 160 sub. 3, foglio 43, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI IRROGARE a carico della signora **MARIA PODESTA' LICCIARDI**, in precedenza identificata,, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € **1.858,80 (milleottocentocinquantotto/80)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;

3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte della predetta signora Maria Podestà Licciardi;

4. DI DARE atto che non è dovuto il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Andreani e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012	58415	€ 1.858,80	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara 11.2.12

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*) ___140 comma 6 LR1/05_____

UBICAZIONE IMMOBILE : CARRARA

PROPRIETA': PODESTA'

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2011

A — **VALORE ATTUALE**

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile		Superficie reale	vani h >2,40	vani h<2.40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale	Unità superiore a mq. 250				1,00	0,00
	Unità tra mq. 130 e mq. 250				1,20	0,00
	Unità tra mq. 80 e mq.130	91,80			1,60	146,88
	Unità tra mq. 50 e mq. 80				1,90	0,00
	Unità tra mq. 30 e mq. 50				2,20	0,00
	Unità inferiore a mq.30				2,60	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze.	114,00			0,50	57,00
	recinzioni				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non				0,10	0,00
					Totale superficie convenzionale in mq. (1)	203,88

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio
Rif. O.M.I.	*Rif. O.M.I*	*N.C.U.*	*Rif. O.M.I.*	*Rif. O.M.I.*	
					€ 1.900

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
203,88	€ 1.900,00	€ 387.372,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c.2 e c. 3, Art.135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.308/04.

B — **VALORE PRECEDENTE**

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile		Superficie reale	vani h >2,40	vani h<2.40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale	Unità superiore a mq. 250				1,00	0,00
	Unità tra mq. 130 e mq. 250				1,20	0,00
	Unità tra mq. 80 e mq.130	91,80			1,60	146,88
	Unità tra mq. 50 e mq. 80				1,90	0,00
	Unità tra mq. 30 e mq. 50				2,20	0,00
	Unità inferiore a mq.30				2,60	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze.	114,00			0,50	57,00
	recinzioni				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non				0,10	0,00
					Totale superficie convenzionale in mq. (1)	203,88

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento	*Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)*
Rif. O.M.I.	*Rif. O.M.I.*	*N.C.U.*	*Rif. O.M.I.*	*Rif. O.M.I*	*vedi intervento*	
				€ 1.900	*0,96*	*1824*

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
203,88	€ 1.824,00	€ 371.877,12

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE

VALORE prospetto "A"	VALORE prospetto "B"	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE	SANZIONE *regime forfettario*
€ 387.372,00	€ 371.877,12	€ 15.494,88		€ 11549,00
	più il 20% trattandosi di fabbricato classificato A €			€ 309,80
			totale	€ 11.858,80

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, li

Il Funzionario

COMUNE DI CARRARA
13 MAR. 2012

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno Duemila DODICI

addì NOVE del mese di MARZO

lo sottoscritto ho notificato il presente atto a PODESTÀ LUCCIARDI MARIA consegnandone copia conforme a mani proprie

IL NOTIFICATORE
COMUNE DI FORTE DEI MARMI
IL MESSO NOTIFICATORE

IL CONSEGNATARIO

B 5 - disimpegni;
- ripostigli, cabine armadio, guardaroba, spogliatoio e simili;
- vani scala colleganti non più di due piani;
- salette macchine con funzionamento automatico, salvo le particolari norme degli Enti preposti alla sorveglianza di impianti;

B 6 - rimessa auto.

Categoria C locali nei quali la permanenza di persone non è prevista:

C 1 - locali sottotetto con altezza media inferiore a m. 2,40;
C 2 - locali sottoscala o interrati con altezza inferiore a m. 2,40;

Categoria D Edifici in cui è previsto l'inserimento di attività comportanti la produzione o la trasformazione di beni, la fornitura di servizi, il deposito o la movimentazione di sostanze e merci.

D 1 - Laboratori e locali adibiti ad attività lavorativa (ambienti a destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale, produttiva e di servizi);
- Archivi e magazzini con permanenza di addetti anche discontinua, ma comunque ripetuta nell'arco della giornata lavorativa (locali destinati a permanenza di merci e materiali vari utilizzati nello svolgimento di servizi logistici, commerciali o altro, dove sia prevista la permanenza di addetti);

D 2.1 - Uffici di tipo amministrativo e direzionale;
- Studi professionali;
- Ambulatorio medico o veterinario;
- Ambulatorio aziendale/camera di medicazione;
- Sale riunioni, sale d'attesa;
- Sale esposizione/sale campionario;
- Refettorio/mensa;
- Locali di riposo;

D 2.2 - Sale lettura;
- Sale da gioco;

D 3 - Spogliatoi;
- Servizi igienici - w.c.;
- Docce;
- Disimpegni, corridoi;
- Magazzini, depositi e archivi, senza permanenza di addetti.

5.2 Condizioni e salubrità del terreno

Non si possono costruire nuovi edifici su terreni precedentemente adibiti a discariche, deposito, sede di attività produttive inquinanti od altro che abbia potuto contaminare il suolo, a meno che gli stessi siano stati sottoposti a bonifica, che dovrà essere certificata.
Se il terreno sul quale si intende costruire un edificio, è umido od esposto all'invasione delle acque sotterranee o superficiali, si deve convenientemente procedere ad adeguato drenaggio.
In ogni caso è fatto obbligo di adottare provvedimenti atti ad impedire che l'umidità salga dalle fondazioni ai muri sovrastanti.

5.3 Intercapedini e vespai

Per i nuovi edifici di categoria A – D1 – D2, laddove si faccia luogo alle costruzioni in assenza di locali cantinati o sotterranei, l'edificio deve essere isolato dal suolo mediante vespaio direttamente aerato, di altezza non inferiore a cm. 50, con superficie di aerazione libera uniformemente distribuita in modo che si realizzi la circolazione dell'aria o soluzione tecnica con la quale è dimostrato il raggiungimento di identico o migliore obbiettivo igienico. Tali aperture dovranno essere protette tramite griglie di transito.
Per i nuovi edifici di categoria A e D2, il piano del pavimento soprastante deve essere ad una quota maggiore di cm. 30 dal punto più elevato della superficie dello spazio esterno adiacente anche nel caso di presenza di locali cantinati. Al fine di eliminare le barriere architettoniche, il marciapiede, dotato di scannafosso, potrà essere collocato alla minima quota accessibile.
A ciò potranno fare eccezione i locali di cat. D2.1 facenti parte di edifici produttivi; per questi ultimi e per gli edifici di altra categoria, il piano del pavimento dovrà comunque essere a quota più alta rispetto al marciapiede esterno.

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2011
Prot. n° 65149
Cat. ..... Clas. .....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

COMUNE DI CARRARA
16 DIC. 2011

Oggetto: Integrazione pratica Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 - Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011, intestata a: Podestà Lucciardi Maria

Il sottoscritto Geom. Carlo Giovanelli nato a Carrara il 12.03.56 residente in Vicolo Venezia n° 1 , C.F. GVN CRL 56C12 B832F , con Studio Tecnico in Via A. Maggiani n° 90 Marina di Carrara, in qualità di tecnico incaricato

Con la presente reintegra la pratica in oggetto della seguente documentazione:

1. Parere igienico sanitario

Marina di Carrara il 15.12.2011

GIOVANELLI CARLO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 537

IL TECNICO

Sean Andreen
20/12/11

REPUBBLICA ITALIANA

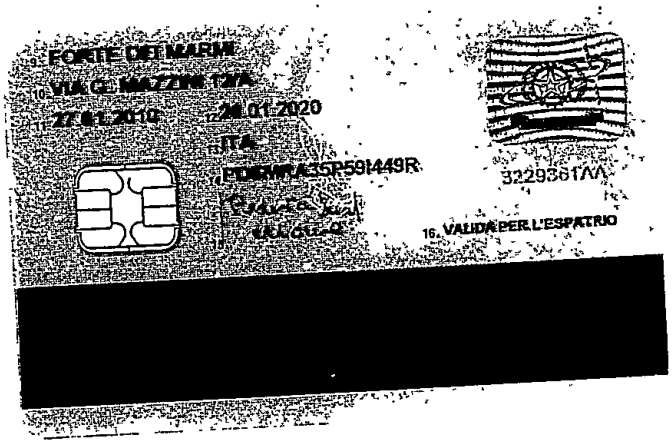
CARTA DI IDENTITÀ

COMUNE DI

1. FORTE DEI MARMI
2. PODESTA' LUCCIARDI
3. MARIA
4. SARZANA
5. 19.09.1935
6. F
7. 161-
8. 168

3229361AA

CIITA3229361AA4<<<<<<<<<<<<<<<
3509191F2001263ITA<<<<<<<<<<<8
PODESTA<LUCCIARDI<<MARIA<<<<<<



Cognome GIOVANELLI
Nome CARLO
nato il 12/03/1956
(atto n. 164 p. 1 s. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Vicolo VENEZIA n.1
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

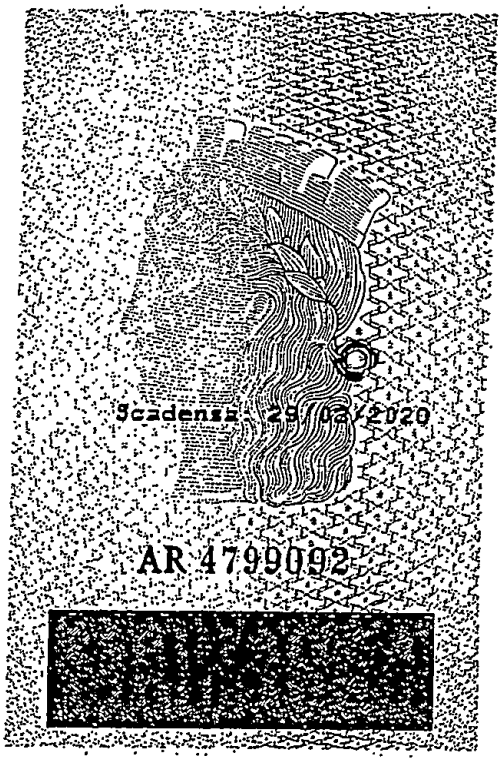
Statura 1.70
Capelli Grigi
Occhi Azzurri
Segni particolari

Firma del titolare Carlo Giovanelli
CARRARA (MS) 30/03/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

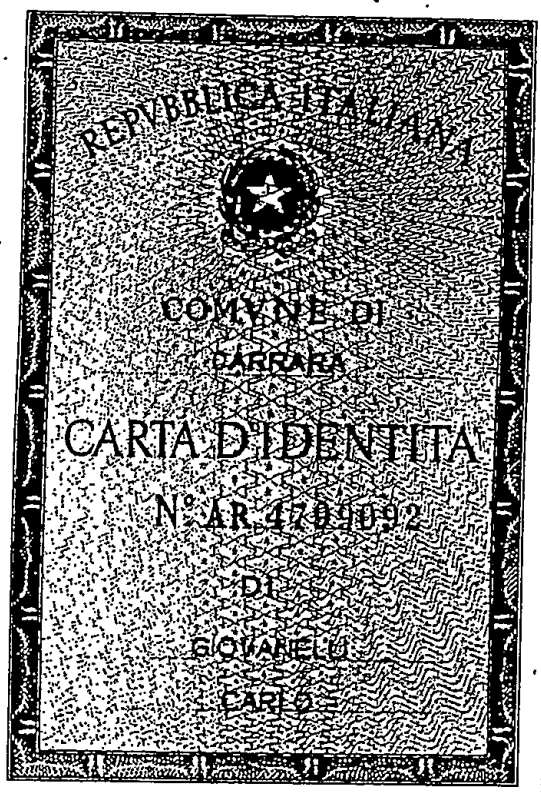
Impronta del dito indice sinistro

Imposta dovuta al Comune 5.25

COMUNE DI CARRARA Carta Identità UFFICIO ANAGRAFE



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 06/09/12

Buono d' incasso N. 2.932

:mpegno

Sig.: PODESTA' LUCCIARDI MARIA

Ind.:

riceve la somma di € 15,00 per quanto sopra indicato:

au.	C. Cap.	Descrizione	Importo
	3010570	00100 DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	15,00

TOTALE Euro 15,00
Lire 29.044

uindici/00=====
ARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

Oggetto: Pratica Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 - Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011, intestata a: Podestà Lucciardi Maria

La sottoscritta Podestà Lucciardi Maria intestataria dalla pratica in oggetto, con la presente delego il Geometra Carlo Giovanelli nato a Carrara il 12.03.56, C.F. GVN CRL 56C12 B832F , con Studio Tecnico in Via A. Maggiani n° 90 Marina di Carrara, al ritiro della pratica

Forte dei Marmi il 17.07.2012

La sottoscritta
Maria Podestà Lucciardi

Prot. SUAP 168/11

PODESTÀ LUCCIARDI

Prot. Aut. Unico
in sanatoria n. 16 del 21/08/12

Ruolo di Sig.ra PODESTA 168/11

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 3085

Data di spedizione 22 AGO. 2012 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PODESTÀ LUCCHARDI MARIA

Via 6. MAZZINI 12/A

C.A.P. 55042 Località FORTE DEI MARMI (LU)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

A. R.

postaprioritaria

Da restituire a COMUNE DI CARRARA

U.O. [illegible] Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

DICHIARAZIONE BARIERE ARCHITETTONICHE
(D.P.R. 380/01 ART 82)

COMUNE DI CARRARA
18 AGO. 2011

IL SOTTOSCRITTO GEOM. GIOVANELLI CARLO NATO

A CARRARA IL 12/03/1956 ISCRITTO ALL'ALBO

DEI GEOMETRI DI MS AL N° 537 CON STUDIO IN

MARINA DI CARRARA VIA ALFIO MAGGIANI N°90

DICHIARA CHE LE OPERE OGGETTO DI ACCERTAMENTO

DI CONFORMITÀ SONO STATE ESEGUITE IN CONFORMITÀ

ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ

E DI SUPERAMENTO DELLE BARIERE ARCHITETTONICHE.

M. DI CARRARA 11/08/11

GIOVANELLI CARLO
COLLEGIO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 537

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*) ___140 comma 6 LR1/05_____

UBICAZIONE IMMOBILE : CARRARA	
PROPRIETA': PODESTA'	
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2011	

A — **VALORE ATTUALE**

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h<2.40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale — Unità superiore a mq. 250				1,00	0,00
Unità tra mq. 130 e mq. 250				1,20	0,00
Unità tra mq. 80 e mq.130	91,80			1,60	146,88
Unità tra mq. 50 e mq. 80				1,90	0,00
Unità tra mq. 30 e mq. 50				2,20	0,00
Unità inferiore a mq.30				2,60	0,00
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze.	114,00			0,50	57,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non				0,10	0,00
				Totale superficie convenzionale in mq. (1)	203,88

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento *pari al valore di mercato medio*
Rif. O.M.I.	*Rif. O.M.I.*	*N.C.U.*	*Rif. O.M.I.*	*Rif. O.M.I.*
				€ 1.900

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
203,88	€ 1.900,00	€ 387.372,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c.2 e c. 3, Art.135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.308/04.

B — **VALORE PRECEDENTE**

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h<2.40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale — Unità superiore a mq. 250				1,00	0,00
Unità tra mq. 130 e mq. 250				1,20	0,00
Unità tra mq. 80 e mq.130	91,80			1,60	146,88
Unità tra mq. 50 e mq. 80				1,90	0,00
Unità tra mq. 30 e mq. 50				2,20	0,00
Unità inferiore a mq.30				2,60	0,00
Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze.	114,00			0,50	57,00
recinzioni				0,35	0,00
Balconi, terrazze, vol. tecnici,				0,25	0,00
ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non				0,10	0,00
				Totale superficie convenzionale in mq. (1)	203,88

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento	*Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)*
Rif. O.M.I.	*Rif. O.M.I.*	*N.C.U.*	*Rif. O.M.I.*	*Rif. O.M.I.*	*vedi intervento*	
				€ 1.900	*0,96*	*1824*

Calcolo del VALORE VENALE

Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
203,88	€ 1.824,00	€ 371.877,12

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE

VALORE prospetto "A"	VALORE prospetto "B"	INCREMENTO (A - B)	SANZIONE	SANZIONE *regime forfettario*
€ 387.372,00	€ 371.877,12	€ 15.494,88		€ 1.549,00
	più il 20% trattandosi di fabbricato	classificato	A €	€ 309,80
			totale	€ 1.858,80

OSSERVAZIONI del tecnico redattore

Carrara, li

SPECIALISTA TECNICO

Il Funzionario

Dionigra Della Buona

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 18 del 7 febbraio 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signora PODESTA' LICCIARDI MARIA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 06.07.2011, pervenuta al prot n. 35941, dalla signora **MARIA PODESTA' LICCIARDI**, nata a Sarzana (SP) il 19.09.1935 e residente in Forte dei Marmi (LU), Via Giuseppe Mazzini n.12/A, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) sull'immobile ubicato in Carrara (MS), via Eugenio Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente con i mappali 159 sub.10- 160 sub. 3, foglio 43, consistenti nella:

- demolizione di un soppalco e diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica della quota di calpestio del locale magazzino tramite la realizzazione di un solaio in legno, con conseguente variazione dell'altezza interna (da ml 3.15 a ml 2.70) ;
- realizzazione di un locale armadio al di sopra del soffitto ad uso w.c. esistente;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 di Massa Carrara con nota prot.n. 26577 del 15.12.2011 per il magazzino a disposizione del negozio;

Vista altresì, l' asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.01 del 18.01.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 1.858,80 (milleottocentocinquantotto/80)** calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;
Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di S.C.I.A., sull'immobile ubicato in Carrara (MS), via Eugenio Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente con i mappali 159 sub.10- 160 sub. 3, foglio 43, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;

2. DI IRROGARE a carico della signora **MARIA PODESTA' LICCIARDI**, in precedenza identificata,, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € **1.858,80 (milleottocentocinquantotto/80)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;

3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte della predetta signora Maria Podestà Licciardi;

4. DI DARE atto che non è dovuto il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Andreani e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012		€ **1.858,80**	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

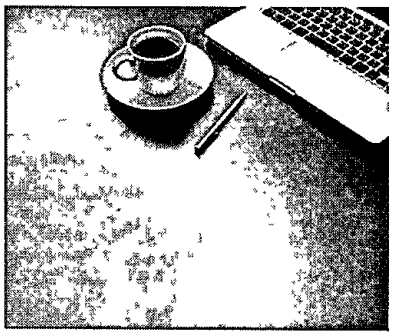
Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

STRUMENTARIO

Parole chiave

Interessi



Interessi legali

Calcolo degli Interessi Legali

I risultati ottenuti con il presente strumento di calcolo, sono di carattere puramente indicativo.
L'Utente è sempre tenuto a controllare l'esattezza dei risultati.

Risultati del Calcolo

RIEPILOGO DATI

Data iniziale:	01-06-2012
Data finale:	30-07-2012
Capitale iniziale:	€ 1.239,20 pari a L.2.399.426
Metodo di calcolo:	Nessuna capitalizzazione degli interessi Interessi = (C x R x N)/G - dove C e' il capitale , R e' il saggio d'interesse legale, N e' il numero di giorni di ritardo e G e' il numero di giorni di cui e' composto l'anno (365 o 366).

Calcolo Interessi

Dal:	Al:	Tasso:	Giorni:	Capitale:	Interessi Euro:
01-06-2012	30-07-2012	2.5%	59	€ 1 239,20	€ 4,99

Totale interessi (S.E.O.):	**€ 4,99** pari a L.9.670
Capitale+interessi (S.E.O.):	**€ 1.244,19** pari a L.2.409.096

NUOVO CALCOLO | STAMPA | BOOKMARKA NELLA MYPAGE

MOD. 151 CON

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 18.05.2012 — ENTE/ES 1010/2012 — NUMERO 2348 — CONTO 1

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE PODESTA' LUCCIARDI MARIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E — IMPORTO

2106 — 619,60+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA SANZ.AMM.VA PECUNIARIA
CAP.30307800100 ANNO 2012

RIF. 6558917 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
619,60+	18.05.2012 ES	1,00 ES	0,00	0,00	619,60+

DICONSI EURO SEICENTODICIANNOVE/60*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80086/5/0100139

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

151_CON_CA - step lt - (00) - Ed. 07/11 - fs x 2 (A4) NA

MOD. 151 CON

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.06.2012 ENTE/ES NUMERO CONTO
TESORERIA:FILIALE DI CARRARA 1010/2012 2942 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE PODESTA' LUCCIARDI MARIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO

2670 622,09+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SECONDA RATA SANZ AMM.VA PECUNIARIA CAP 30307800100 ANNO 2012

RIF. 6567304 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
622,09+	20.06.2012	ES 1,00	ES 0,00	0,00	622,09+

DICONSI EURO SEICENTOVENTIDUE/09*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80089/4/0100172

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
00 20 GIU. 2012 9
IL CASSIERE
CARRARA

151_CON_CA - step.it - (00) - Ed. 07/11 - fs x 2 (A4) NA

MOD. 151 CON

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
S.p.A. - Capitale Sociale euro 38,114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 11.07.2012 ENTE/ES 1010/2012 NUMERO 3346 CONTO 1

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE LUCCIARDI MARIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E 3042 IMPORTO 622,09+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : TERZA E ULTIMA RATA SANZ.AMM.VA PECUNIARIA CAP 30307800100 ANNO 2012

RIF. 6567304 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
622,09+	11.07.2012	ES 1,00	ES 0,00	0,00	622,09+

DICONSI EURO SEICENTOVENTIDUE/09*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80089/4/0100193

Cassa di Risparmio di Carrara

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
IL CASSIERE
CO 11 LUG. 2012 9
CARRARA

151_CON_CA - step.it - (00) - Ed. 07/11 - fs x 2 (A4) NA

COMUNE DI
11 APR. 2012
Prot. n° 16266

Spett.le Comune di Carrara

Piazza Due Giugno n. 1

54033 Carrara

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

U.O. Abusivismo edilizio

COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2012

Oggetto: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n. 1

La sottoscritta Podestà Lucciardi Maria, nata a Sarzana il 19.09.1935, residente in Forte dei Marmi, via G. Mazzini n. 12/a, intestataria dell' istanza presentata in data 06.07.2011, pervenuta al protocollo n. 35941, inerenti il fabbricato di mia proprietà sito nel Comune di Carrara, via E. Chiesa n. 1, contraddistinto catastalmente al foglio 43 mappali 159 sub. 10 – 160 sub. 3, a seguito della determina del dirigente n. 18 del 7 febbraio 2012,

CHIEDE:

di poter pagare la sanzione amministrativa che ammonta a 1.858,80 € (milleottocento cinquantotto/80) in tre rate.

Certi di un Vs accoglimento della mia richiesta porgo cordiali saluti

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL
ai sensi
s.m.i
Il Sig.
DATA 12/4/2012
Il Dirigente del Settore
Prot. int. n° 1194

Forte dei Marmi 10.04.2012

La sottoscritta

Podestà Lucciardi Maria

1°/ 619,60 il 30.05.12

2°/ 622,09 il 30.06.12

3°/ 622,09 il 30.07.12