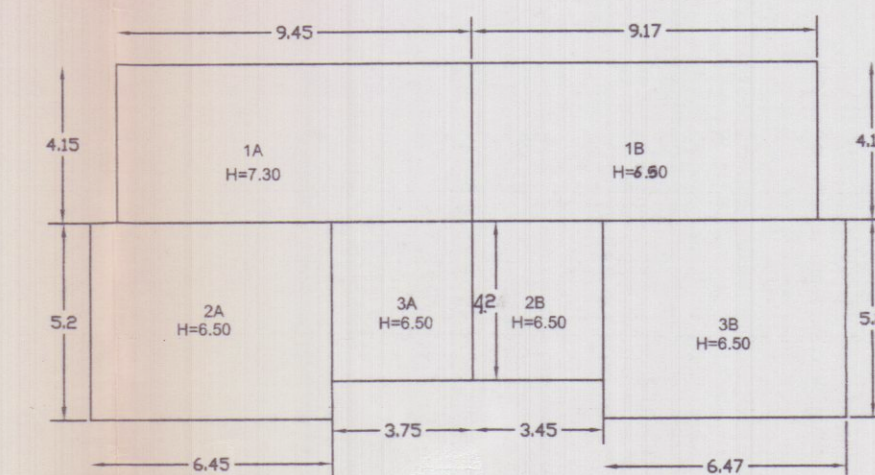
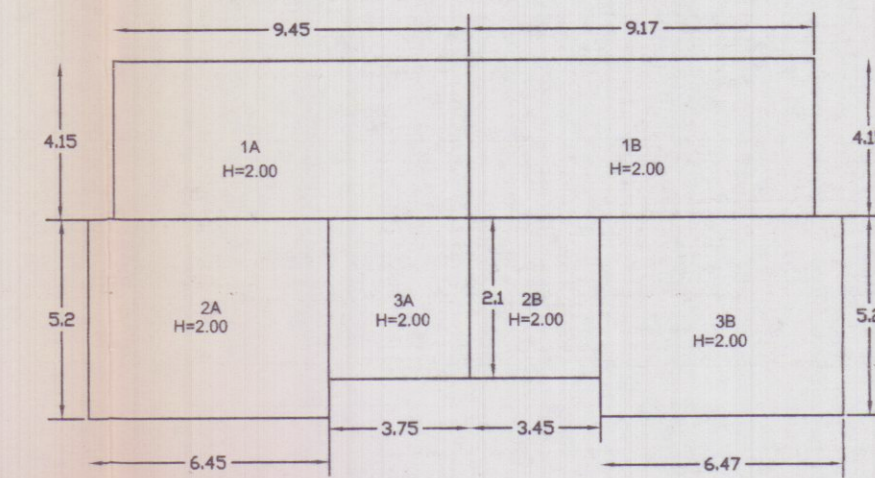
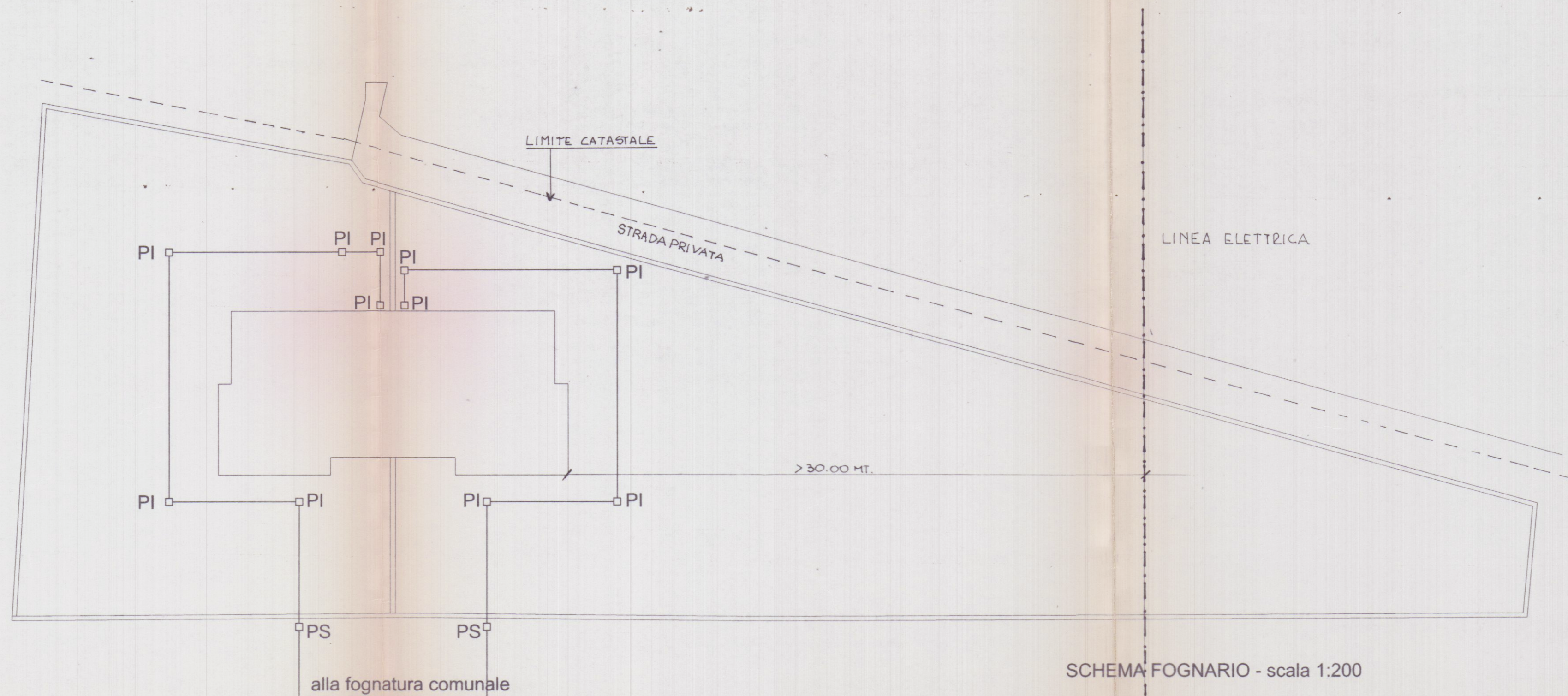




SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

PIANO INTERRATO ABITAZIONE 1/A

9.45 x 4.15	=	mq. 39.27	
6.45 x 5.20	=	mq. 33.54	
3.75 x 4.20	=	mq. 15.75	
totale mq interrati	mq. 88.56	MQ. 88.56 x H. 2.00 = MC. 177.12	

PIANO INTERRATO ABITAZIONE 2/B

9.17 x 4.15	=	mq. 38.10	
6.47 x 5.20	=	mq. 33.65	
3.45 x 4.20	=	mq. 14.50	
totale mq interrati	MQ. 86.25	MQ. 86.25 x H. 2.00 = MC. 172.50	

Totale superfici interrato	mq. 88.56 + 86.25 = 174.81	
Totale volume interrato	mc. 177.12 + 172.50 = 349.62	

MQ.FUORI TERRA ABITAZIONE 1/A

1/A (9.45 x 4.15) x 2	=	mq. 78.54	mq. 39.27 x h. 7.50 = mc. 294.60
2/A (6.45 x 5.20) x 2	=	mq. 67.08	mq. 33.54 x h. 6.50 = mc. 218.00
3/A (3.75 x 4.20) x 2	=	mq. 31.50	mq. 15.75 x h. 7.50 = mc. 118.10

VOLUME ABITAZIONE 1/A MC. 632.05
SUL ABITAZIONE 1/A MQ. 177.12

MQ.FUORI TERRA ABITAZIONE 2/B

1/B (9.17 x 4.15) x 2	=	mq. 76.20	mq. 38.10 x h. 6.50 = mc. 247.65
2/B (6.47 x 5.20) x 2	=	mq. 67.30	mq. 33.65 x h. 6.50 = mc. 218.72
3/B (3.45 x 4.20) x 2	=	mq. 29.00	mq. 14.50 x h. 6.50 = mc. 94.25

VOLUME ABITAZIONE 2/B MC. 560.63
SUL ABITAZIONE 2/B MQ. 172.50

PORTICO 1/A (2.40 x 5.20) + (2.40 x 4.20) + (3.90 x 1.20) = mq. 27.24

PORTICO 2/B (2.40 x 5.20) + (2.40 x 4.90) = mq. 24.24

totale mq. 51.48 < del 30% delle SUL 350 mq. = 52.50 mq. 51.48

Totale superfici piano rialzato e primo	abitazione 1/a e 2/b	SUL mq. 177.12 + 172.50 = mq. 349.62
Totale volume fuori terra	abitazione 1/a e 2/b	mc. 632.05 + 560.63 = mc. 1192.68
Volume interrato	abitazione 1/a e 2/b	mc. 177.12 + 172.50 = mc. 349.62
VOLUME COMPLESSIVO		mc. 1167.68 + 349.62 = mc. 1517.30

Informativa di P.R.G.C.
Classificazione dell'immobile ZONA R7 di completamento
Disciplina del centro edificato = sottocategoria R3

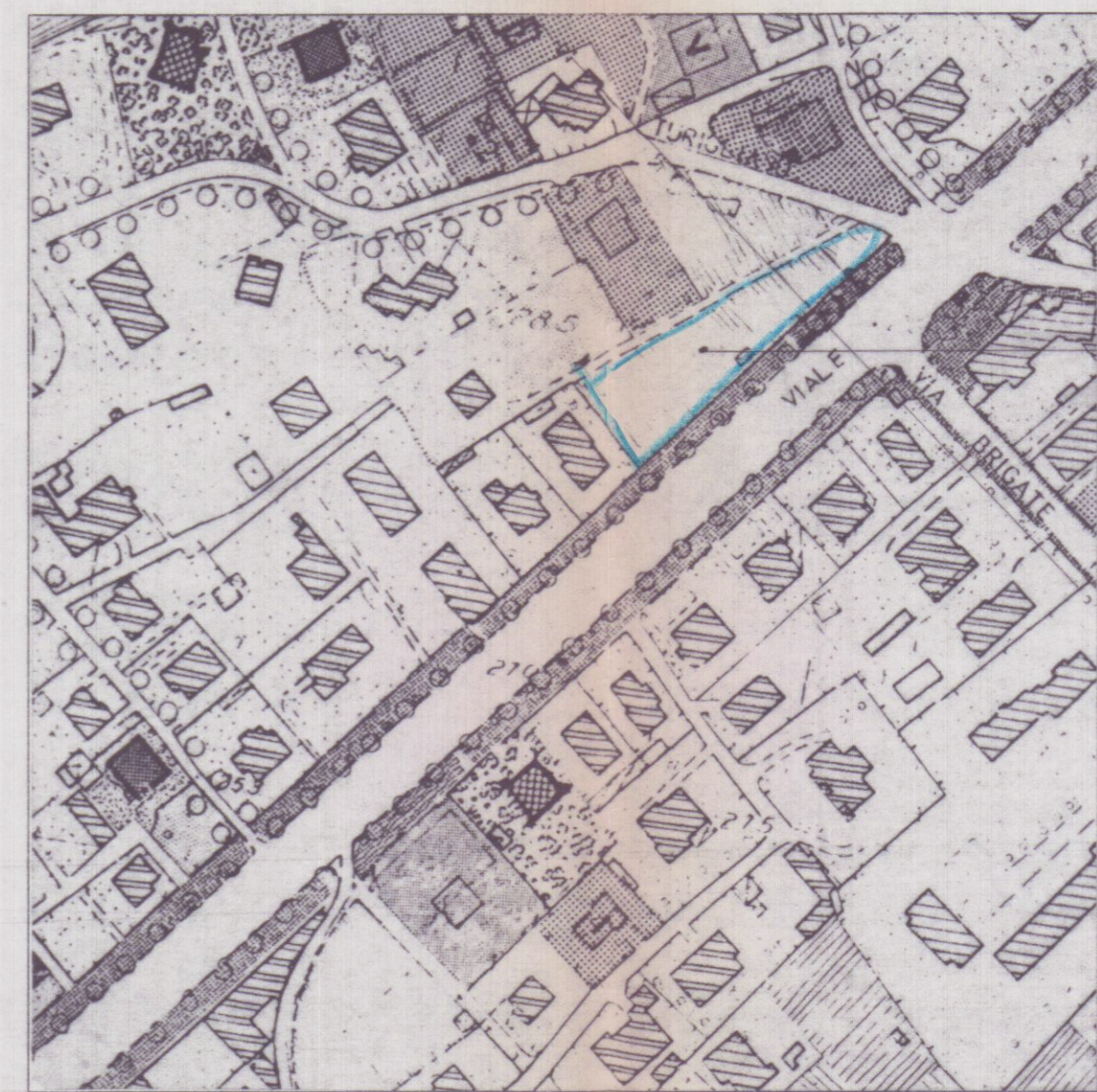
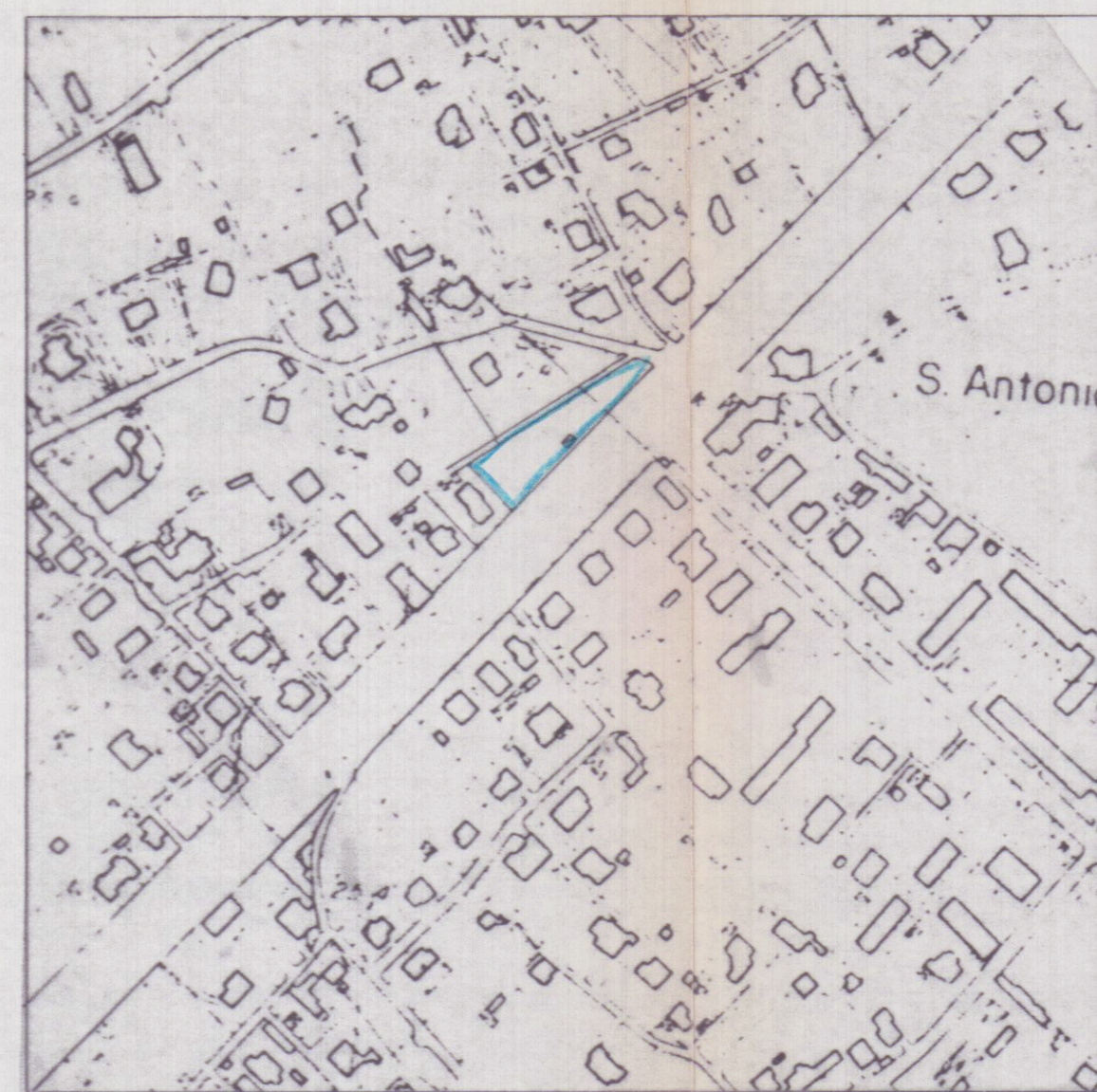
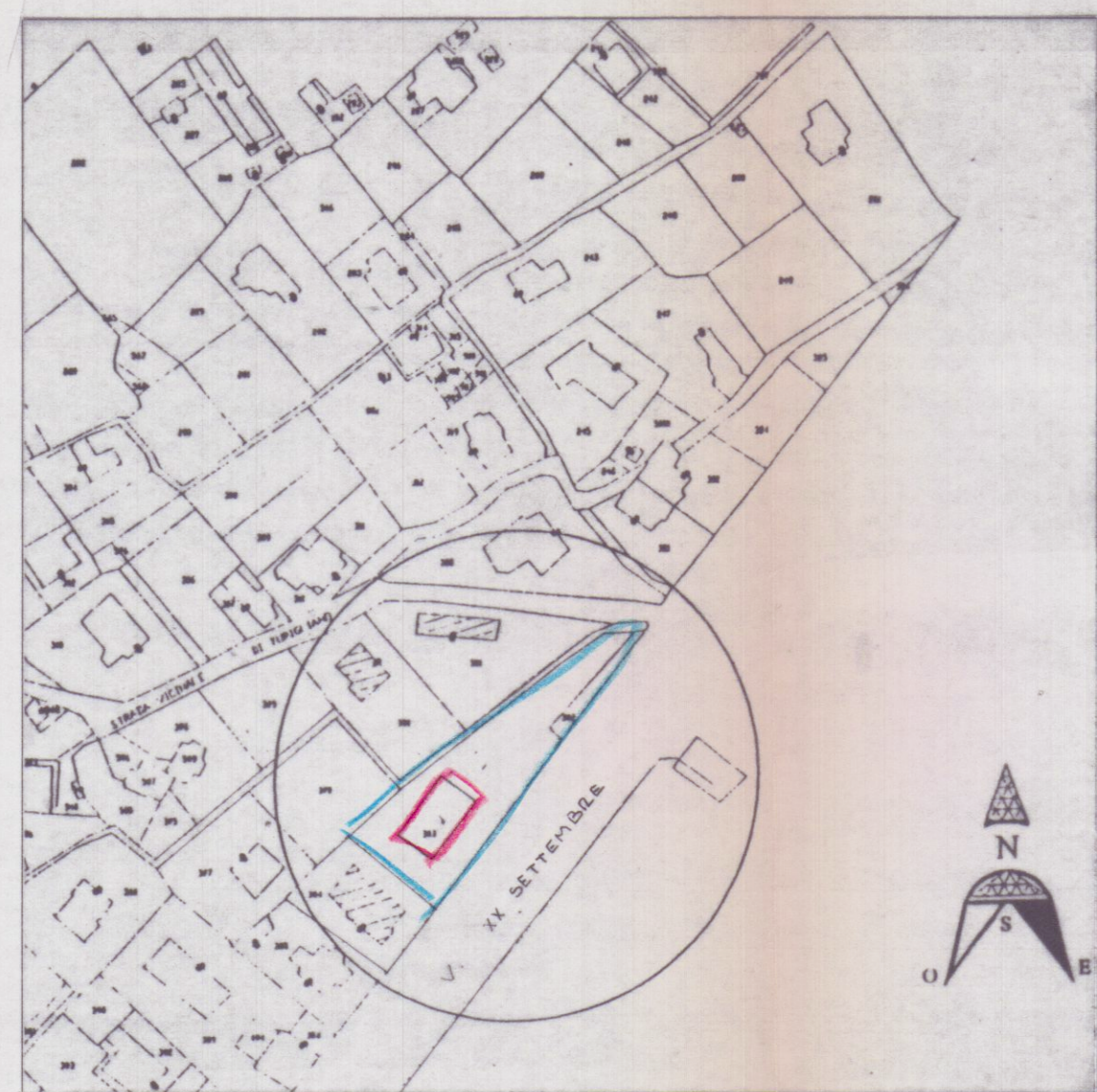
1) tipologia a vilino

- edificio di due piani con giardino pertinenziale;
- distanza dai confini ml. 5.00;
- distanza fra fabbricati > ai ¼ della somma delle altezze dei fabbricati, non inferiore a 10.00 mt;
- distanza dalla strada ml.7.00;
- standard dei parcheggi art.6;
- ammesso l'abbinamento di due unità con il muro in comune;
- Per lotti sup a 1200 mq. la SUL max è di 350 mq;
- H. max 7.50.

Raffronto circa la rispondenza con il P.R.G.C.

1) abbinamento di due unità con muro centrale in comune di due piani con giardino pertinenziale;

- terreno di proprietà mq. 1758;
- numero dei piani due, H. max 7.30;
- distanza dai confini > di ml. 5.00 e distanza fra fabbricati mfl.17.91 > ¼ di (8.00 + 7.30) = 15.30 x ¼ = 11.45;
- distanza dalla strada > di ml.7.00;
- parcheggi mq. totali 131.68;
- SUL ammissibile mq. 350 per lotti di mq > di 1200 > a 349.62 mq. di progetto;
- UF ammissibile = 0.26 x 1758 = 457.08 mq.> di quella di progetto;
- RC ammissibile = 18% di 1758 mq = 316.44 > di 286.29 mq



ACROS ARCHITETTURA INGEGNERIA DESIGN Via Campo d'Appio 142/A - AVENZA CARRARA - Tel. 0585/53707 Fax 0585/851637		1
Dott. arch. Gianna M. Bianchi		TAVOLA
COMUNE DI CARRARA		SCALA: 1:100
PROGETTO DI FABBRICATO BIFAMILIARE Viale XX Settembre - loc. S. Antonio (Fig. 71 mappali 382-383)		
OGGETTO	PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMI VOLUMETRICI	DATA 15/03/2001
COMMITTENTE	CASTELLINI SERGIO e CLAUDIO S.n.c.	AGG.1 *****
		DIS. G.M.B.
		PROT. *****