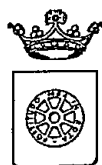


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.....	COMUNE DI CARRARA 27 GIU. 2006	N°.....
28 GIU. 2006	103		
Prot. n° 29534	Clas.....		



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 2393 del 22.6.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 355, 06

I sottoscritti

Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 07/01/1948 e residente in Carrara, via Carriona n° 362 (C.F. rmtnsv48a47d629e) in qualità di proprietaria

Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5/12/1937 e residente in Carrara, via Carriona n° 362 (C.F. gnndnc37t05) in qualità di proprietario

Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20/05/1931 e residente in Carrara, via Carriona n° 362 (C.F. gnnfrn31e60) in qualità di proprietaria

Giannarelli Anna Maria, nata a Carrara il 06/02/1968 e residente in Carrara, via Carriona n° 362 (C.F. gnnnmr68b46) in qualità di proprietaria

Bragazzi Annarosa, nata a Carrara il 25/11/1938 e residente in Carrara, via Carriona n° 362 (C.F. brgnrs38s65b832p) in qualità di proprietaria

è nominato Gesù Mariuolo
IL DIRIGENTE

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

(OPERE INTERNE), DEUMIDIFICAZIONE DI PARETI PORTANTI, ASPORTAZIONE E RIFACIMENTO DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, RIFACIMENTO DI INTONACI, ADEGUAMENTO RIFACIMENTO DI IMPIANTI IDRO, TERMO SANITARI ED ELETTRICI, TINTEGGIATURE DI PARETI E SOFFITTI, OPERE VARIE DI FINITURA RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZZI, REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA IN C.A., (OPERE ESTERNE), APERTURA DI PORTAFINESTRA RIFACIMENTO INTOCACO ESTERNO, TINTEGGIATURA.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Carriona n° 362, censito catastalmente al foglio 73, mappale 71, sub. 1-2 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☒ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☒ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☒ quietanza del versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Ivano Squassoni....., nato a Cararra..... il 02-21-1950..... e residente a Marina di Carrara..... in via Bassagrande..... n° 71..... (C.F. sqsvni50a02b832g), iscritto all'Albo Professionale dei geometri..... della provincia di Massa Carrara..... al n° 406....., con studio professionale in Marina di Carrara....., via Fiorillo..... n° 9 bis..... (tel-fax 0585632611),

2) che il Direttore dei Lavori è Ivano Squassoni....., nato a Cararra... il 02-21-1950 e residente a Marina di Carrara..... in via Bassagrande..... n° 71..... (C.F. sqsvni50a02b832g), iscritto all'Albo Professionale dei geometri..... della provincia di Massa Carrara..... al n° 406....., con studio professionale in Marina di Carrara, via Fiorillo..... n° 9 bis..... (tel-fax 0585632611),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

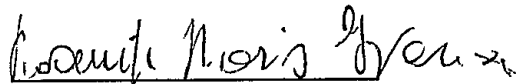
☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☒ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 26/06/2006

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 355/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscrittoSquassoni Ivano.....
nato aCarrara..... il02/01/1950
iscritto all'Albo Professionale dei geometri
della provincia di ...Massa Carrara..... al n° 406
(C.F. SQSVNI5002B832G),
con studio professionale in Marina di Carrara
via Fiorillo n° 9 bis (tel 0585-632611)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bragazzi AnnaRosa,
Romiti Noris Ivana, Giannarelli Domenico, Giannarelli Floriana, Giannarelli Anna
Maria residenti in Carrara, Via Carriona n° 362

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile posto in loc Raglia via Carriona n° 362, censito
catastalmente al foglio 73, mappale 71 sub. 1-2, con destinazione d'uso
attuale:

☒ residenziale

e consistono in (OPERE INTERNE), DEUMIDIFICARZIONE DI PARETI PORTANTI,
ASPORTAZIONE E RIFACIMENTO DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI,
RIFACIMENTO DI INTONACI , ADEGUAMENTO RIFACIMENTO DI IMPIANTI
IDRO, TERMO SANITARI ED ELETTRICI , TINTEGGIATURE DI PARETI E
SOFFITTI, OPERE VARIE DI FINITURA RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI
SPAZZI, REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA IN C.A. , (OPERE ESTERNE),
APERTURA DI PORTAFINESTRA RIFACIMENTO INTOCACO ESTERNO,
TINTEGGIATURA.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera b)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni amministrative:

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2

Area classificata di impianto storico

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge		X

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		x

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

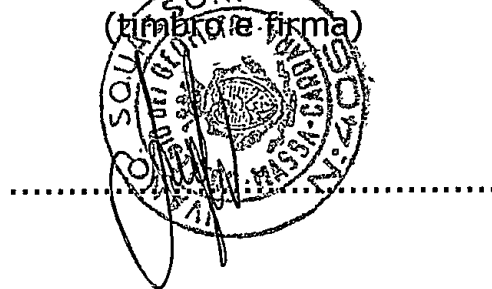
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 26/06/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



OGGETTO : LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A
FABBRICATO SITO IN CARRARA LOCALITA' RAGLIA VIA CARIONA ,
362.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Si premette che le opere di cui trattasi consistono nella sistemazione interna ed esterna del fabbricato: rifacimento intonaci, tinteggiatura, apertura di portafinestra, distribuzione interna degli spazi, dove troverà spazio per ogni appartamento una: sala pranzo, cucina, due wc, due camere.

Tali opere si rendono necessarie per recuperare all'uso di abitazione l'unità immobiliare predetta che attualmente appare in stato di degrado, con vistose manifestazioni di umidità ascendente dal pavimento che appare rigonfio ed in pessimo stato di manutenzione, le opere da effettuare sull'immobile consistono nell'asportazione della pavimentazione e del sottofondo, nell'asportazione degli intonaci fino ad un'altezza di circa 2 ml. alle pareti perimetrali, realizzazione di solaio alveolato con elementi prefabbricati in PVC h cm. 15 e getto armato di completamento, trattamento deumidificante alle murature perimetrali con applicazione di malte tixotropiche, realizzazione di nuove pareti interne in forati e realizzazione di scale interne in C.A. (per appartamento) per il raggiungimento del piano primo, rifacimento di tutti gli impianti, intonacatura esterna ed interna, tinteggiatura di pareti sia interne che esterna, rifacimento di tutti i pavimenti, sostituzione di porte, finestre, infissi, che verranno ripristinate con i medesimi materiali originali (in legno).

L'unica opera riguardante l'esterno consiste nell'apertura al piano terra di una portafinestra al posto dell'attuale finestra, che affaccia su area privata.

L'apertura della portafinestra è dovuta alla nuova distribuzione interna degli spazi, verrà realizzata in modo opportuno cioè con stessi materiali (in legno) e dimensioni delle esistenti, verrà posta in linea con quella nel piano primo, in modo da rendere il prospetto uniforme.



OGGETTO: LAVORO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A
FABRICALO SITO IN CARRARA LOCALITA' FAGLIA VIA CAROTIA,
263.

RELAYING TECHNIQUE DESCRIPTIVE

[illegible][illegible]

RELAZIONE CRITICO STORICA

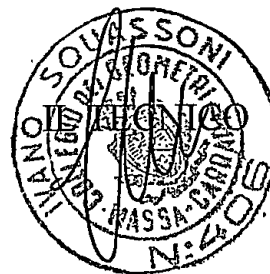
Ai sensi de''articolo 5 L.R. 52/99



L'edificio di cui trattasi è situato a Carrara in via Carriona n°362 , è composto da due piani, per le sue origini bisogna risalire agli inizi degli anni quaranta.

Attualmente, come quando era stato costruito dato che non ha mai avuto nessun tipo di intervento di ristrutturazione, l'edificio è composto da una struttura in muratura mista composta da mattoni pieni e pietrame, con solai in ferro laterizio, mentre il tetto è costituito da travi in legno a vista. Vista l'età dell'edificio e il suo stato di conservazioni, si considera più che opportuno, un intervento di ristrutturazione, modificando le pareti interne e riordinando il tutto in modo da dare una logica di divisione interna.

In conclusione: l'intervento che noi andiamo ad effettuare sull'immobile, non può danneggiare lo stile architettonico o storico dell'edificio perchè attualmente l'edificio lo possiamo considerare **fatiscente** e tale necessita di ristrutturazione come lo dimostra l' elaborato fotografico allegato.



COMUNE DI C...

27 GIU. 2006

✱





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 26840/2141
159TUTELA/06
del 15/06/2006

prot. n. 28155

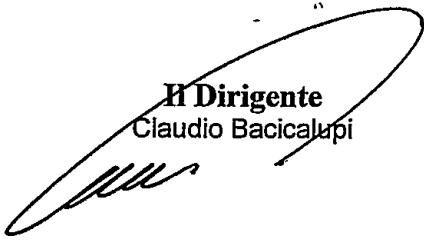
A ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI
VIA CARRIONA 362
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/06/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 362 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2.

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 26840/2141
del 15/06/2006
159TUTELA/06

fol. n. 28155

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. ROMITI NORIS IVANA ED ALTRI recante data 10/06/2006 registrata al Prot. Gen. n. 26840 corrispondente al protocollo n. 2141 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 362, censito catastalmente al foglio 73, mappale 71/1-2, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "gli infissi siano realizzati in legno" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/6/2006 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 14/6/2006 n. 27: "gli infissi siano realizzati in legno".

[Signature]
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



sul C/c n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

OPERE SOTTETTE A DIA

36/042 03 22-06-06 R1

0077 €*25,00*

VCY 0395 €*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

Romiti Noris IVANA

VIA - PIAZZA

VIA CARRIONA 362

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA