

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

C.R. FGG GLI 41P11 E4630 - P.I. 00360740450



Repertorio numero 28.064---Raccolta numero 11.087

----- VENDITA -----

-- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." --

REGISTRATO A CARRARA

----- "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A." -----

Il 9.5.2002

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

al n. 612

atti IV

L'anno duemiladue, il mese di aprile, il giorno

trénta. -----

----- (30 : 4 . 2002) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

Trascritto a Mano
il 15.5.2002
N. 3346 di formalità

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- Mauro Cattani, nato a Carrara il ventidue di-

cembre millenovecentocinquantasette, per la ca-

rica domiciliato ove appresso, il quale inter-

viene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione e Legale Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con

sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a,

capitale sociale Euro 10.710,00, versato, i-

scritta nel Registro delle Imprese di Massa Car-

rara, numero di iscrizione e codice fiscale

00298180456 (nel prosieguo del presente atto più

brevemente denominata anche "Parte Venditrice");

a questo atto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 15 aprile 2002, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Enzo Batini, nato a Massa il dieci agosto mil-
lenovecentocinquantasei ed ivi residente, Via
Cervara n. 38, Funzionario, il quale interviene
al presente atto, non in proprio, ma in nome e
per conto della Società: -----

- "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A." (già "PROFES-
SIONAL DUCATO LEASING S.p.A."), con sede a Pisa,
Via A. Ceci n. 52, capitale sociale Euro
15.480.000,00, iscritta nel Registro delle Im-
prese di Pisa, numero di iscrizione e codice fi-
scale 00865870505, appartenente al Gruppo Banca-
rio Banca Popolare di Lodi, iscritta nell'elenco
generale di cui all'articolo 106 del Decreto Le-
gislativo 1 settembre 1993, n. 385, con il n.
15.126 e nell'elenco speciale degli Intermediari
Finanziari (nel prosieguo del presente atto più
brevemente denominata anche "Parte Acquirente"

e/o "Parte Concedente"); -----

giusta procura speciale rilasciatagli dal Diret-
tore Generale della Società stessa, Dottor Gio-

vanni Gallani, con atto autentificato dal Notaio Angelo Caccetta di Pisa in data 23 aprile 2002, repertorio n. 53.664, che si allega al presente atto sotto la lettera "B"; il Dottor Giovanni Gallani ha rilasciato detta procura in virtù dei poteri conferitigli dal Legale Rappresentante della Società "PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.p.A." con procura autentificata dal Notaio Barbara Bartolini di Pisa in data 8 settembre 1999, repertorio n. 9.745/4392, registrata a Pisa il 18 settembre 1999, al n. 822, che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "C"; e -----

- Franco Pucci, nato a Massa il diciannove giugno millenovecentocinquantesi, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di socio accomandatario, Amministratore e Legale Rappresentante della Società: -----

- "APUANA-VERSILIA TRASPORTI S.A.S. DI PUCCI FRANCO & C.", con sede in Massa, Viale Roma n. 1, iscritta nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale 00608840450 (nel prosieguo del presente atto più brevemente denominata anche "Parte Utilizzatri-

ce"); -----

in virtù dei poteri a lui spettanti a norma dei
patti sociali. -----

Detti comparenti della cui identità personale,
qualifica e poteri di firma, io Notaio sono cer-
to, previa rinuncia, di comune accordo, all'as-
sistenza dei testimoni, -----

----- p r e m e t t o n o: -----

- che la Società "APUANA-VERSILIA TRASPORTI
S.A.S. DI PUCCI FRANCO & C." ha necessità di di-
sporre di un immobile ad uso artigianale ed in-
dustriale da ristrutturare, a cura della "BI-
PIELLE DUCATO LEASING S.P.A.", immobile meglio
descritto nel successivo articolo primo del pre-
sente atto, con l'impegno di ottenerlo in lea-
sing non appena vi sarà stato il collaudo posi-
tivo dei lavori ed il rilascio del certificato
di agibilità; -----

- che la Parte Utilizzatrice ha accertato che
l'immobile è libero da privilegi, vincoli e gra-
vami di ogni natura (salvi i vincoli derivanti
dall'appartenenza al comprensorio della Zona In-
dustriale Apuana) e lo ha trovato perfettamente
corrispondente alle proprie esigenze; -----

- che la Parte Utilizzatrice, in persona di cui

sopra, intende impegnarsi, inoltre, a rilevare

indenne la Parte Concedente e correlativamente

ad assumersi ogni responsabilità nei confronti

della medesima e/o di terzi, sia per la esecu-

zione dei lavori di ristrutturazione e/o per e-

ventuali difetti dei medesimi lavori e/o ritardi

nella consegna ed esecuzione degli stessi, sia

per l'espletamento delle procedure amministrati-

ve presso le competenti Autorità, essendo comune

volontà delle parti che l'obbligo assunto dalla

Parte Concedente abbia natura esclusivamente

finanziaria e che ogni alea derivante dalla ri-

strutturazione sia espressamente assunta dalla

Parte Utilizzatrice, per cui la Parte Concedente

è tenuta soltanto al pagamento delle somme indi-

cate come costo complessivo massimo di acquisto

del bene; -----

- che, viste le garanzie rilasciate dalla Parte

Venditrice, la Parte Concedente è addivenuta

nella determinazione di perfezionare il presente

atto. -----

Quanto sopra premesso e da considerarsi parte

integrante del presente atto, fra le parti si

conviene e si stipula quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in

persona di cui sopra, vende alla Società "BI-

PIELLE DUCATO LEASING S.P.A.", la quale, in per-

sona di cui sopra, compra, il seguente bene sito

in Carrara - Avenza, Via Frassina (o Aurelia) n.

65, e precisamente: -----

- porzione di opificio artigianale - industriale

(capannone) da ristrutturare della superficie

lorda di circa metri quadrati 1.010, con annesso

piazzale della superficie di circa metri quadra-

ti 3.200 (tremiladuecento); confinante con Via

Aurelia e beni di cui ai subalterni 14 e 19 del

mappale 302 del foglio 86, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri-

cati del Comune di Carrara al foglio 86, con il

mappale 302 subalterno 20 (derivato dal subal-

terno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T., Zona

Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale

proposta Euro 3.860,00. -----

Il Signor Mauro Cattani, previo richiamo, da

parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-

ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, dichiara che: -----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui so-

pra non è stato dichiarato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale, alla data odier-

na, è già scaduto il termine di presentazione,

in quanto trattasi di bene alla cui produzione e

scambio è diretta l'attività della Società ven-

ditrice; -----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui

fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto

inizio in data anteriore all'1 settembre 1967. --

Il Signor Mauro Cattani, nella sua sopra speci-

ficata qualità, dichiara che il frazionamento

dell'originario opificio industriale (di cui fa

parte l'immobile oggetto del presente atto) in

più unità immobiliari, è stato autorizzato dal

Comune di Carrara con concessione edilizia in

data 15 gennaio 1997, n. 11/97; e che per le o-

perere di cui agli artt. 2 e seguenti della Legge

della Regione Toscana 14 ottobre 1999, n. 52, è

stata presentata al Comune di Carrara Denuncia

di inizio di attività, acquisita al protocollo

di detto Comune in data 21 febbraio 2002, Prot.

n. 7.037/1.095 (DIA n. 92/02). -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

La Parte Acquirente, in persona di cui sopra,

dichiara di acquistare l'immobile sopra descrit-

to al solo scopo di ristrutturarlo e di conce-

derlo in locazione finanziaria alla Parte Utilizzatrice. -----

Conseguentemente, la Parte Venditrice, in persona di cui sopra, dichiara di accettare espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla Parte Acquirente nei confronti della Parte Venditrice, con la sola esclusione delle azioni di annullamento e risoluzione del contratto, possano essere esercitate direttamente ed autonomamente anche dalla Parte Utilizzatrice. -----

La Parte Utilizzatrice, in persona di cui sopra, dichiara che l'immobile è conforme alle proprie esigenze ed adatto all'uso per il quale sarà concesso in locazione finanziaria. -----

La Parte Utilizzatrice, in persona di cui sopra, si impegna, inoltre, a rilevare indenne la Parte Concedente e correlativamente ad assumersi ogni responsabilità nei confronti della medesima e/o di terzi, sia per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e/o per eventuali difetti dei medesimi lavori e/o ritardi nella consegna ed esecuzione degli stessi, sia per l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità, essendo comune volontà delle

parti che l'obbligo assunto dalla Parte Concedente abbia natura esclusivamente finanziaria e che ogni alea derivante dalla ristrutturazione sia espressamente assunta dalla Parte Utilizzatrice, per cui la Parte Concedente è tenuta soltanto al pagamento delle somme indicate come costo complessivo massimo di acquisto del bene.

----- ARTICOLO TERZO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori, ivi compresa una quota proporzionale di proprietà condominiale sulle cose che, per Legge, destinazione, patto e consuetudine, vanno in condominio negli edifici; tra queste, in particolare, il bene distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il mappale 302 subalterno 21; comprende, altresì, il diritto di passo, pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo e di parcheggio, nonché di attraversamento delle condutture delle fognature e di altre canalizzazioni, sulla nuova strada di Piano Regolatore che è stata realizzata sulla proprietà della Società "Fibronit - S.r.l.", il tutto come meglio risulta dall'atto ricevuto dal Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23 dicembre 1996, repertorio n. 112.448/7.347, re-

gistrato a Carrara l'8 gennaio 1997, al n. 42 e

trascritto a Massa il 28 dicembre 1996, ai nn.

7.355 e 7.356. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Euro 439.267,25 (quattrocentotrentanovemiladue-

centosessantasette virgola venticinque), oltre

IVA; la Parte Venditrice, in persona di cui so-

sopra, dichiara di aver già ricevuto detto prezzo

con l'inerente IVA dalla Parte Acquirente, alla

quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

La Parte Venditrice, in persona di cui sopra,

dichiara che quanto oggi venduto le pervenne,

con maggiore consistenza, per atto ricevuto dal

Notaio Roberto Martinelli di Altopascio, in data

5 novembre 2001, repertorio n. 121.894/10.680,

registrato a Lucca il 15 novembre 2001, al n.

4.077, Serie IV e trascritto a Massa il 12 no-

vembre 2001, al n. 7.535; garantisce, quindi, la

buona proprietà di quanto venduto e la sua li-

bertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni

pregiudizievoli ed ipoteche, fatti salvi, peral-

tro, gli oneri e i vincoli derivanti dall'appar-

tenenza al comprensorio della Zona Industriale

Apuana, e le servitù apparenti e non apparenti
derivanti dal condominio. -----

ARTICOLO SESTO -----

Il possesso giuridico ed il materiale godimento
dell'immobile oggetto del presente atto si in-
tendono trasferiti alla Parte Acquiren-
te-Concedente da oggi per tutti gli effetti uti-
li ed onerosi. -----

ARTICOLO SETTIMO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della Parte Utilizzatrice. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

I comparenti dichiarano che la presente vendita
è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto. -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa dieci pagine e quindici righe dell'undi-
cesima, di tre fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Mauro CATTANI -----

Enzo BATINI -----

PUCCI Franco -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

Verbale del Consiglio di Amministrazione

Adi 15 Aprile 2002, alle ore 18.30 presso la sede sociale si riunisce il Consiglio di Amministrazione della Società.

Sono presenti gli Amministratori, i Signori:

Mauro Cetrini	Presidente Consiglio di Amministrazione
Silvano Vercelli	Causellere
Roberto Berti	Causellere

Manchi:

- la dr. Giuliana Vatteroni, Direttore C.N.A. e Causellere di Amministrazione della società "C.A.F. Imprese C.N.A. S.r.l.", invitata;

- Pucci Marco, legale rappresentante della società "Aprana Versilia Trasporti S.a.S.", invitato.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi di legge e di Statuto, il sig. Mauro Cetrini, il quale con l'accordo dei convenuti chiede ad assolvere alle funzioni di segretario il sig. Roberto Berti, che accetta.

Tiene preso in esame la bozza della situazione contabile già predisposta e quindi viene formulato il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e note integrative.

Dopo lunga ed approfondita discussione il Consiglio

DECIDE

di convocare l'assemblea ordinaria della società per l'approvazione del bilancio al 31/12/2001 presso la sede sociale, in prima convocazione per il giorno 28 aprile 2002 alle ore 23.45 ed eventualmente in seconda convocazione per il giorno 29 aprile 2002 alle ore 14.00, ed seguenti

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione bilancio al 31.12.2001
- Varie ed eventuali.

Il Presidente chiede delucidazioni sul contratto stipulato dalla società con la "C.A.F. Imprese C.N.A. S.r.l." per la tutela della contabilità: risponde la dr. Vatteroni che, come da contratto regolarmente stipulato, il corrispettivo non è relativo solo alle

tenuta delle scortabilità, ma include anche la consulenza relativa agli insediamenti in costruzione, gli atti relativi a tali aree ed, in parte, i rapporti con gli enti ordinari.

Il Presidente comunica che sono giunte a termine le trattative con la società "APUANA - VERSILIA TRASPORTI S.A.S. DI PUCCI FRANCO & C.", per la cessione alla stessa dell'immobile di proprietà della "SOCIETÀ CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." sito in Carrara - Quercia, Via Frassinua (o Aurelia) n. 65, immobile che detta società "APUANA VERSILIA TRASPORTI S.A.S. DI PUCCI FRANCO & C." andrà ad acquistare tramite la "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A.", che poi lo cedrà in leasing alla stessa.

Il Presidente chiede, pertanto, al Consiglio di deliberare in merito a detta cessione.

Dopo breve discussione,

il Consiglio

adotta l'espressione del Presidente;
ritenuto di dover deliberare in merito a quanto dello stesso proposto;

all'unanimità delibera

- di vendere alla Società "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A.", con sede a Pisa, Via A. Ricci n. 52, l'immobile sito in Carrara - Quercia, Via Frassinua (o Aurelia) n. 65, costituito dalla porzione di opificio artigianale industriale (capannone) con accesso frontale, distinto nel Catastro dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il mappale 302 subalterno 20 (derivato dal subalterno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T, Zona Penseraria 1, Categoria D/7, rendita catastale proposta Euro 3.860,00, per il prezzo di Euro 439.267,25 oltre IVA (immobile che sarà poi ceduto in leasing alla "APUANA - VERSILIA TRASPORTI S.A.S. DI PUCCI FRANCO & C.", con sede in Massa, Viale Roma n. 1);

- di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione ad intervenire, in nome della "SOCIETÀ CONSORTILE AREA

A R.L. nell'atto notarile di vendita, conferendogli ogni più ampio potere per il miglior espletamento dell'operazione ed in particolare: meglio individuare questo da vendersi con la sua esatta consistenza, estensione, confini e dati catastali; fissare tutte le clausole che riterrà opportune; rispedire il prezzo, ritirare la quietanza; immettere nel possesso la parte acquirente; rinunciare ad ogni ipoteca legale; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti leggi; e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà all'uopo necessario ed utile.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Il C. d. A. infine, da mandato al Presidente di interpellare la società costruttrice "ARTECO" per ottenere un preventivo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione nell'area o se un eventuale estensione in blocco alla società stessa dei lotti rimanenti.

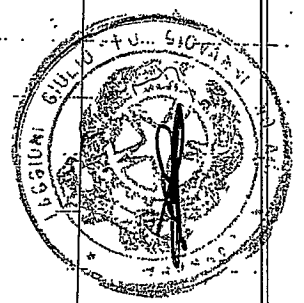
Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto ed approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 19.20.

Il Segretario

Adolfo Berti

Il Presidente

[Handwritten signature]



Repertorio numero 28.063 -----

----- ESTRATTO AUTENTICO -----

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che quanto risulta dalle presenti fotocopie è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine nn. 7, 8 e 9 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a, capitale sociale Euro 10.710,00, versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale 00298180456; -----

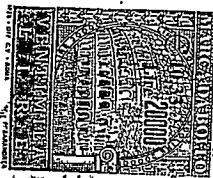
Libro vidimato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa e Carrara - Ufficio del Registro delle Imprese in data 7 novembre 2000, N. 2548 Reg. Vid. -----
Carrara, Piazza Matteotti n. 38, trenta aprile duemiladue. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----

NOTAIO
Dott. Angelo Caccetta
Via Matteucci - 56124 PISA
(Centro Direzionale Forum)
Tel. (050) 54.26.92/54.27.66

ALLEGATO B AL REP. N° 28'064/11087



-----MANDATO SPECIALE AD ACQUISTARE-----

Il sottoscritto:-----

- Gallani Giovanni, nato a Pisa il 19 febbraio 1941, nella sua qualità di
Direttore Generale della Società "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A.",
con sede in Pisa, Via A. Ceci numero civico cinquantadue, con il capitale
sociale di € 15.480.000, numero del Registro delle Imprese di Pisa e codice
fiscale 00865870505, munito di tutti i poteri in ordine al presente atto in forza
di procura rilasciata dal legale rappresentante della società, con atto autenticato
dal Notaio Barbara Bartolini di Pisa in data 8 settembre 1999, repertorio 9745,
fascicolo 4392, registrata a Pisa il 16 settembre 1999 n. 822-----

-----nomina e costituisce-----

procuratore speciale della suddetta società il signor Batini Enzo, nato a Massa
(MS) il dieci agosto millenovecentocinquantesi, residente a Massa (MS), Via
Cervara n.38, affinché in nome, vece e conto della suddetta società proceda
all'acquisto per il prezzo massimo di € 439.267,52
(quattrocentotrentanovemiladuecentosessantasette/52) oltre imposte della piena
proprietà dell'immobile in calce descritto.-----

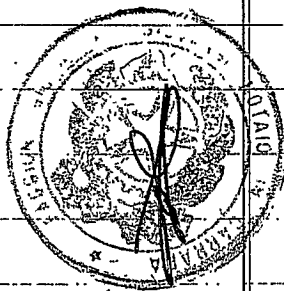
Attribuisce pertanto al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà, nessuna
esclusa compresa quella di:-----

- meglio descrivere e precisare l'immobile da acquistare, determinandolo nei
giusti confini, dati catastali, consistenza, ubicazione, titoli di provenienza,
annessioni, pertinenze e comunioni ed in qualsiasi altro elemento anche se
diverso da quelli innanzi indicati;-----

- convenire il prezzo, pagarlo e farsene rilasciare relativa quietanza, immettersi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



nel possesso stabilendo la data di decorrenza ai fini della percezione delle rendita e del pagamento dei relativi oneri; accertare la piena proprietà e disponibilità del bene da acquistare e la sua libertà da oneri, canoni, ipoteche, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli in genere oppure in caso di formalità pregiudizievoli ottenere il consenso alla liberazione dei beni acquistati dalle formalità stesse nonché accertare la piena disponibilità del bene anche ai fini della Legge 19 maggio 1975 n. 151; intervenire e firmare l'atto pubblico di compravendita od il contratto privato con firme autenticate.-----

Il nominato procuratore è altresì autorizzato a compiere qualunque altro atto che si rendesse necessario o semplicemente opportuno per il migliore espletamento del presente mandato anche se qui non espressamente enunciato e senza che mai si possa eccepire da chicchessia carenza ed indeterminatezza di potere.-----

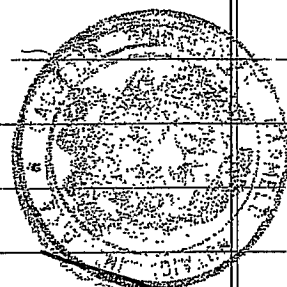
Il presente mandato è conferito a titolo gratuito sotto gli obblighi di legge con promessa di rato e valido.-----

-----DESCRIZIONE-----

- in Comune di Carrara (MS), via Aurelia civico 65, capannone ad uso artigianale ed industriale al piano terra, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune nel foglio 86, numero 302, sub. 20, via Aurelia nc. 64, PT, Z.C. 001, Cat. D/07, rendita Euro 3.860,00.-----

- **Venditore:** Società Consortile Area Aurelia a r.l., con sede in Carrara (MS), viale G. Galilei 1/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00298180456.

Gianluigi Gollari



Gollari

N. 53664 del Repertorio -----

SPECIFICA

-----AUTENTICA DI FIRMA-REPUBBLICA ITALIANA-----

Io sottoscritto dr. ANGELO CACCETTA, Notaio in Pisa, iscritto nel Ruolo del
Collegio Notarile di Pisa, -----

-----c e r t i f i c o-----

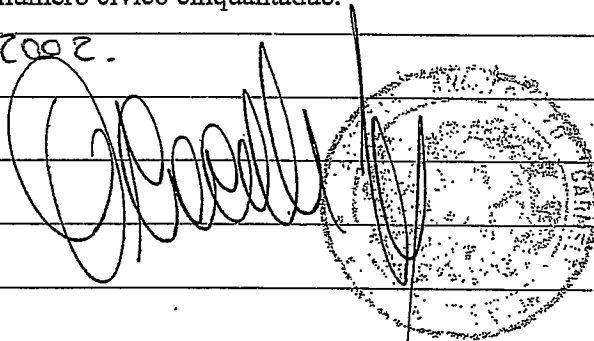
che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni il suddetto atto è stato firmato
in mia presenza dal sottoscritto signore della personale identità, citata qualifica
e potere del quale io Notaio sono certo: -----

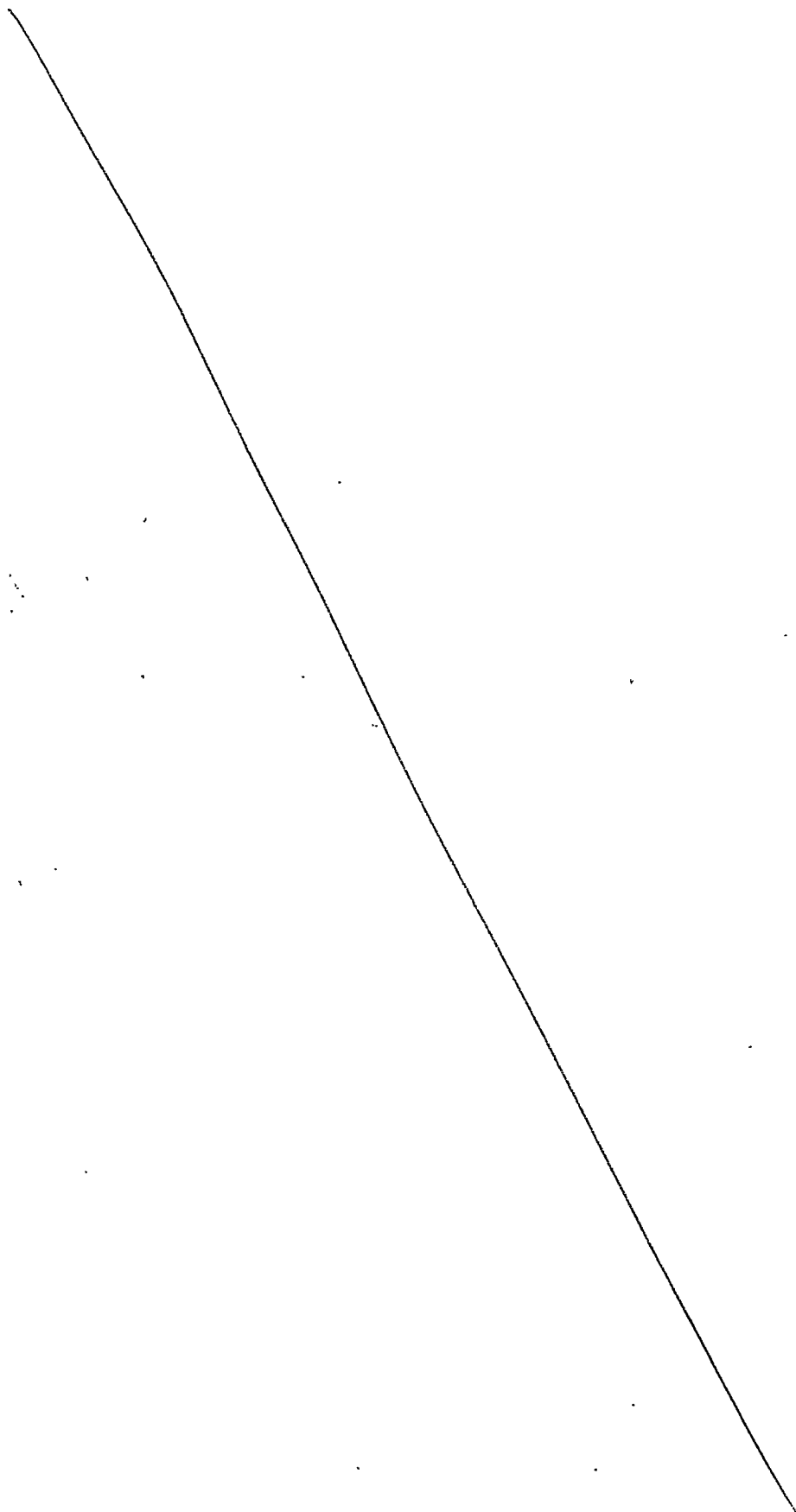
-Gallani Giovanni, nato in Pisa il 19 febbraio 1941, nella sua qualità di legale
rappresentante della Società "BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A.", con
sede in Pisa, Via Ceci numero civico cinquantadue.

Pisa li 23-4-2002.

Accesso	19,30
Carta	1,00
Scrittura	1,00
Ongoli	1,00
Tasse	1,00
Copia	1,00
Copia per	1,00
Repertorio	0,50

TOTALE € 30,80







STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
Dott. FRANCESCO GAMBIN
Dott. BARBARA BARTOLINI
Via Dalmazia 6 PISA
Tel. 050 514941

ALLEGATO C AL REP. N° 28'064/11'087

Fascicolo n. 4392

Repertorio n. 9745

Registrato a P:
il 18/9/1999

PROCURA

N° 822

Il sottoscritto Comm. RENATO BUONCRISTIANI, nato a Pisa l'8 marzo 1920 ed ivi

adomiciliato, industriale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

ne della Società "PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.p.A.", con sede in Pisa,

Via Antonio Ceci n. 52, capitale sociale Lire 30.000.000.000, interamente versato,

iscritta al n. 8439 Registro delle Imprese di Pisa, codice fiscale 00865870505, in

esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 luglio 1999

dichiara di conferire procura al Direttore Generale Dott. GIOVANNI GALLANI nato a

Pisa il giorno 19 febbraio 1941 e residente a Massa Via Roma n. 43, codice fiscale

GLL GNN 41B19 G702Z, attribuendo allo stesso, tutti i poteri all'uopo necessari o

utili, affinché in nome e per conto della Società Mandante, possa:

1) Approvare contratti di leasing:

- fino ad un valore massimo di Lire 500.000.000 (cinquecentomilioni) pari a Euro

258.228,45 (duecentocinquantottomiladuecentoventottovirgolaquarantacinque) costo

beni IVA esclusa per i contratti aventi per oggetto beni mobili anche iscritti in pubblici

registri;

- fino ad un valore massimo di Lire 1.000.000.000 (unmiliardo) pari a Euro 516.456,90

(cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantaseivirgolanoventa) costo beni imposte

escluse per i contratti aventi per oggetto beni immobili.

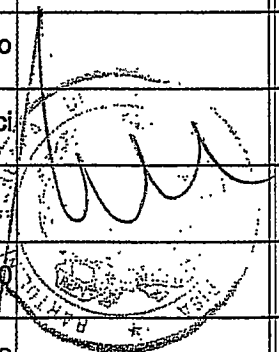
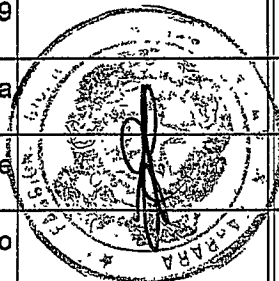
Con facoltà di delegare nei limiti di cui sopra analoghi poteri di approvazione a funzio-

nari e procuratori ai quali, nell'ambito della suddetta delega, potrà altresì delegare i po-

teri di firma a lui conferiti al successivo articolo 3), in modo che gli stessi potranno

sottoscrivere in nome e per conto della società tutti contratti da loro stessi approvati

in forza della sub-delega di cui sopra.



2) Approvare operazioni di riscatto anticipato e di subentro sia mobiliare che immobiliare nei limiti sopra indicati con riferimento al residuo debito in linea capitale del relativo contratto; Approvare variazioni contrattuali e quindi provvedere all'eventuale prolungamento della durata dei contratti senza peraltro variare il rendimento dell'operazione, limitatamente ai contratti deliberati dal suddetto.

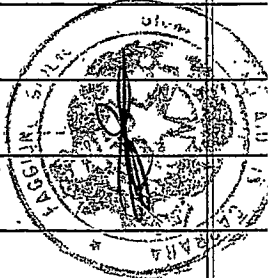
3) Stipulare contratti di qualsiasi natura connessi con l'oggetto sociale, senza alcun limite di importo, compresi contratti di finanziamento a tempo, contratti di acquisto, o di vendita di beni mobili anche iscritti nei pubblici registri (veicoli, aeromobili, natanti etc.) e immobili. Il nominato procuratore potrà quindi sottoscrivere i relativi contratti di compravendita, fissare il prezzo, pagarlo, ritirarne quietanza, costituire servitù, rinunciare all'ipoteca legale, convenire tutti i patti e le convenzioni che riterrà del caso, accollarsi eventuali mutui gravanti i beni oggetto di acquisto, convenire dilazioni di pagamento e quanto altro necessario per l'oggetto.

Con facoltà di delegare caso per caso tali poteri di firma a funzionari e procuratori, anche per importi eccedenti i limiti di cui al precedente articolo 1) primo comma e i limiti delle eventuali subdeleghe conferite agli stessi Funzionari e Procuratori di cui al secondo comma dello stesso articolo 1).

4) In relazione ai contratti di locazione finanziaria di beni mobili registrati svolgere qualunque pratica sottoscrivendo tutta la documentazione all'uopo necessaria presso gli uffici competenti: P.R.A. e Uffici della Motorizzazione Civile, Capitanerie di Porto e il R.I.N.A. nonchè R.A.I. Registro Aeronautico Italiano, anche per le sedi secondarie e succursali della società sempre con promessa di rato e valido.

5) Firmare mandati, girare effetti, vaglia, assegni bancari e circolari compresi quelli di amministrazioni pubbliche e private per l'accredito nei conti correnti della società.

Sottoscrivere e girare gli assegni con trattenuta sempre per versamento nei conti cor-

	renti della società. Richiamare effetti, assegni bancari e circolari già presentati per l'in-	
	casso.	
	Poter emettere nell'ambito dei contratti agevolati con l'applicazione della Legge	
	1329/65 Sabatini, titoli cambiari a debito degli utilizzatori e di girare gli stessi per lo	
	sconto agli Istituti di Credito che hanno concesso il relativo plafond nonchè di sotto-	
	scrivere tutta la documentazione necessaria sia per gli adempimenti previsti dalla leg-	
	ge che per effettuare lo sconto delle suddette cambiali.	
	6) Firmare quietanze relative agli indennizzi assicurativi e rimborsi di premi nonchè ri-	
	scuotere le somme relative.	
	7) Firmare mandati di incasso e mandati di pagamento per spese correnti, riscuotere	
	canoni di locazione e quant'altro dovuto alla società, dandone ricevuta.	
	8) Sottoscrivere polizze assicurative e sottoscrivere le applicazioni conseguenti di una	
	convenzione assicurativa in relazione ai contratti di leasing a copertura dei rischi	
	R.C., furto, incendio, trasporto ed ogni altro rischio relativi a beni acquistati per conce-	
	derli in locazione finanziaria.	
	9) Prelevare somme senza alcun limite di importo da qualsiasi banca o Istituto di cre-	
	dito sui conti intestati alla società all'uopo emettendo i relativi assegni o altre disposi-	
	zioni di pagamento sia a valere su effettive disponibilità sia su aperture di credito de-	
	bitamente concesse.	
	10) Compiere qualunque operazione presso ogni ufficio ed ente pubblico o privato:	
	rappresentare la società presso le Ferrovie dello Stato e qualunque altra amministra-	
	zione, impresa, società ed agenzia di trasporti, presso le Poste, i telegrafi e i telefoni;	
	effettuare ogni operazione a mezzo di conti correnti postali; dare e ritirare depositi di	
	somme e valori, rilasciando quietanze e scarichi con esonero delle amministrazioni	
	pubbliche o private da ogni responsabilità; costituire depositi cauzionali e garanzie	

	anche a mezzo di istituti bancari e assicurativi per la partecipazione a gare ed aste		
	giudiziarie con piena facoltà di impegnare la società verso gli istituti garanti nonché		
	verso gli enti che indicano la gara; compiere operazioni doganali e daziarie; stipulare		
	contratti e polizze di assicurazione di ogni natura e specie, correlativamente riscuote-		
	re risarcimenti e rimborsi di premi.		
	11) Risolvere contratti in contenzioso entro il limite massimo di Lire 1.000.000.000		
	(unmiliardo) pari a Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesi		
	virgola novanta) riferito al residuo debito in linea capitale e quindi sottoscrivere atti di		
	precepto e ricorsi per decreti ingiuntivi anche per il rilascio di beni nel limite di Lire		
	1.000.000.000 (unmiliardo) pari a Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocen-		
	tocinquantasei virgola novanta) riferito a canoni scaduti, a scadere, e interessi di mo-		
	ra maturati conferendo mandati a Procuratori alle liti.		
	12) Promuovere le azioni giudiziarie, monitorie, cautelari ed esecutive nonché i relativi		
	atti conservativi, in qualsiasi sede e grado di giurisdizione per la tutela e il recupero		
	dei crediti della società in relazione a pratiche aventi valore non superiore a L.		
	1.000.000.000 (unmiliardo) pari a Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocen-		
	tocinquantasei virgola novanta) riferito a canoni scaduti, a scadere e interessi di mora		
	maturati nominando quindi avvocati e procuratori alle liti per rappresentare la società		
	in giudizio davanti a qualsiasi autorità giudiziaria della Repubblica nonché in qualsiasi		
	ricorso amministrativo presentando querele e denunce a carattere penale e istanze di		
	fallimento per la tutela dei crediti e dei beni della società, conferendo agli stessi an-		
	che la facoltà di farsi sostituire.		
	In casi di urgenza potrà altresì intraprendere le predette azioni in relazione a pratiche		
	aventi valore non superiore a L. 5.000.000.000 (cinquemiliardi) pari a Euro		
	2.582.284,50 (duemilionicinquecentoottantaduemiladuecentoottantaquattrovirgolacin-		

quanta) riferiti a canoni scaduti, a scadere e a interessi di mora maturati. Nominando

avvocati e procuratori alle liti per rappresentare la società in giudizio.

13) Resistere e o rinunciare nei limiti di cui al precedente articolo 12) alle azioni giudiziarie promosse nei confronti della società o dalla stessa promosse, sempre nominando avvocati e procuratori alle liti, per rappresentare la società in giudizio davanti a qualsiasi autorità giudiziaria della Repubblica nonchè in qualsiasi ricorso amministrativo.

14) Per pratiche aventi valore non superiore a Lire 1.000.000.000 (unmiliardo) pari a Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantaseivirgolanovanta), con riferimento all'importo dell'ipoteca iscritta o da iscrivere, o della trascrizione, o del pegno, consentire all'iscrizione, postergazioni, restrizioni e riduzione e cancellazione delle ipoteche e dei privilegi e alle surrogazioni da farsi a favore di terzi, alle annotazioni di inefficacia delle trascrizioni e alle restituzioni dei pegni e delle cauzioni costituenti garanzia di operazioni di locazione finanziaria quando il credito sia interamente estinto non sia sorto o si sia ridotto. In casi di urgenza potrà provvedere alle formalità di cui sopra per pratiche aventi valore non superiore a Lire 5.000.000.000 (cinquemiliardi) pari a Euro 2.582.284,50 (duemilionicinquecentottantaduemiladuecentottantaquattro virgola cinquanta); l'urgenza è dichiarata dal procuratore stesso.

15) Il tutto con promessa della piena ratifica.

Il presente atto rimarrà depositato negli atti del Notaio che autenticherà la sottoscrizione.

F.to Renato Buon cristiani

Repertorio n. 9745

Fascicolo n. 4392

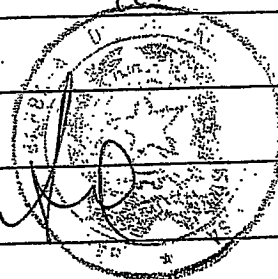
Certifico io sottoscritto Dott. Barbara Bartolini Notaro residente a Pisa ed iscritto al Collegio Notarile di questa città, vera ed autografa ed apposta in mia presenza, senza

assistenza di testimoni per rinunzia fattane dalla Parte con il mio consenso, è la
premessa firma a margine ed in calce all'atto che precede, del Comm. RENATO
BUONCRISTIANI, nato a Pisa l'8 marzo 1920 ed ivi domiciliato, industriale, nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società
"PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.p.A.", con sede in Pisa, Via Antonio Ceci n.
52, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaro sono certo.
Pisa Piazza Dante n. 1, l'8 (otto) settembre 1999 (millenovecentonovantanove)
F.to Dott.ssa Barbara Bartolini Notaro

==*==*

Attesto che la presente copia, composta di 6
pagine, è conforme all'originale conservato nei miei atti.
si rilascia per gli usi consentiti dalla legge
Pisa, il _____

Barbara Bartolini



La presente copia, scritta su sette fogli, è
conforme all'originale da me conservato.----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 17 GIU. 2003

Giovanni Neri

