

CALCOLO delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Landella Rita Maria e Poli Luisa
Residente in Canore Via dei Vittoriosi N. 4

PROGETTISTA

Devesi ing. Luigi
Residente in Canore Via Agricola N.

OPERA DA REALIZZARE

Case civile abitative

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINT- ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
18.00	GARAGE	5.00 x 3.60	
4.37	SCANTINATO	1.90 x 2.30	
7.92		3.60 x 2.20	
10.35		4.50 x 2.30	
19.50		3.90 x 5.00	
1.80		3.00 x 0.60	
10.92		4.20 x 2.60	
4.03		3.10 x 1.30	
8.14	VANO SCALE	2.20 x 3.70	
Snr			Su
85.03	SOMMA		SOMMA

Superficie Snr	PIANO TERRA ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO	5.00 x 5.90	29.50
	CUCINA-PRANZO	3.50 x 4.50	15.75
11.76	CANTINA	3.60 x 3.10	
	INGRESSO	1.15 x 3.60	4.14
	INGRESSO	1.15 x 1.90	2.18
	DISIMPEGNO	1.15 x 1.95	2.24
		2.30 x 1.50	3.45
	W.C.	1.90 x 2.20	4.18
		1.00 x 0.90	0.90
Snr			Su
11.76	SOMMA		SOMMA
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
96.79			62.34

Snr

96.79

RIPORTO

Su

62.34

+

V

Snr

+

V

Su

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	(5,00x3,50)+(2,20x1,70)	21,24
	CAMERA	(4,50x2,90)+(3,30x0,60)	15,03
		0,40x0,40	0,16
	CAMERA	3,60x3,10	11,76
	W.C.	(2,20x1,90)+(1,00x0,90)	5,08
	W.C.	(2,10x2,60)	5,46
	INGRESSO	3,30x2,00	6,60
9,37	BALLONI	(2,50x1,90)+(4,20x1,10)	

+

V

Snr

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

9,37

65,33

+

V

Snr

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

+

V

Snr

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

+

V

Su

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

+

V

Snr

+

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

+

V

Su

TOTALE A RIPORTARE

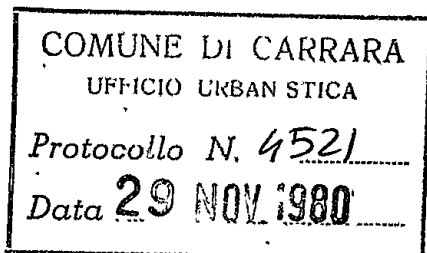
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Postumare del fabbricato 120 ev. Carrara
di proprietà: POLI LUISA e LARDELLA LUIGI
sito in : Cenore
viale ex stante
map.n. 199 foglio n. 52

Il sottoscritto Ing. DANESI LUIGI nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
esti.-

Carrara li 29 NOV 1980

Luigi Danesi

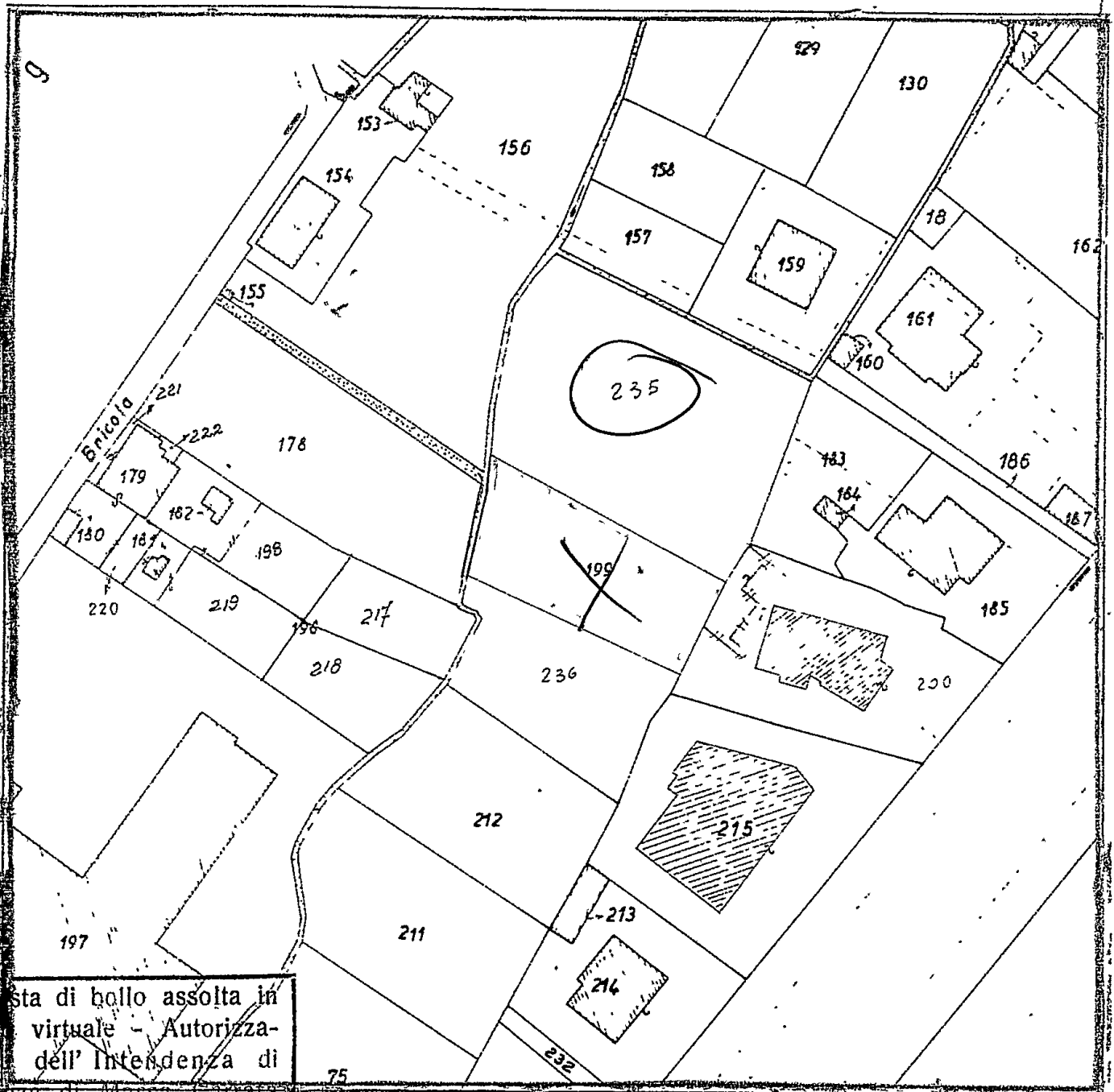


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 52 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 34813 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particella, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 199

e si rilascia a richiesta del

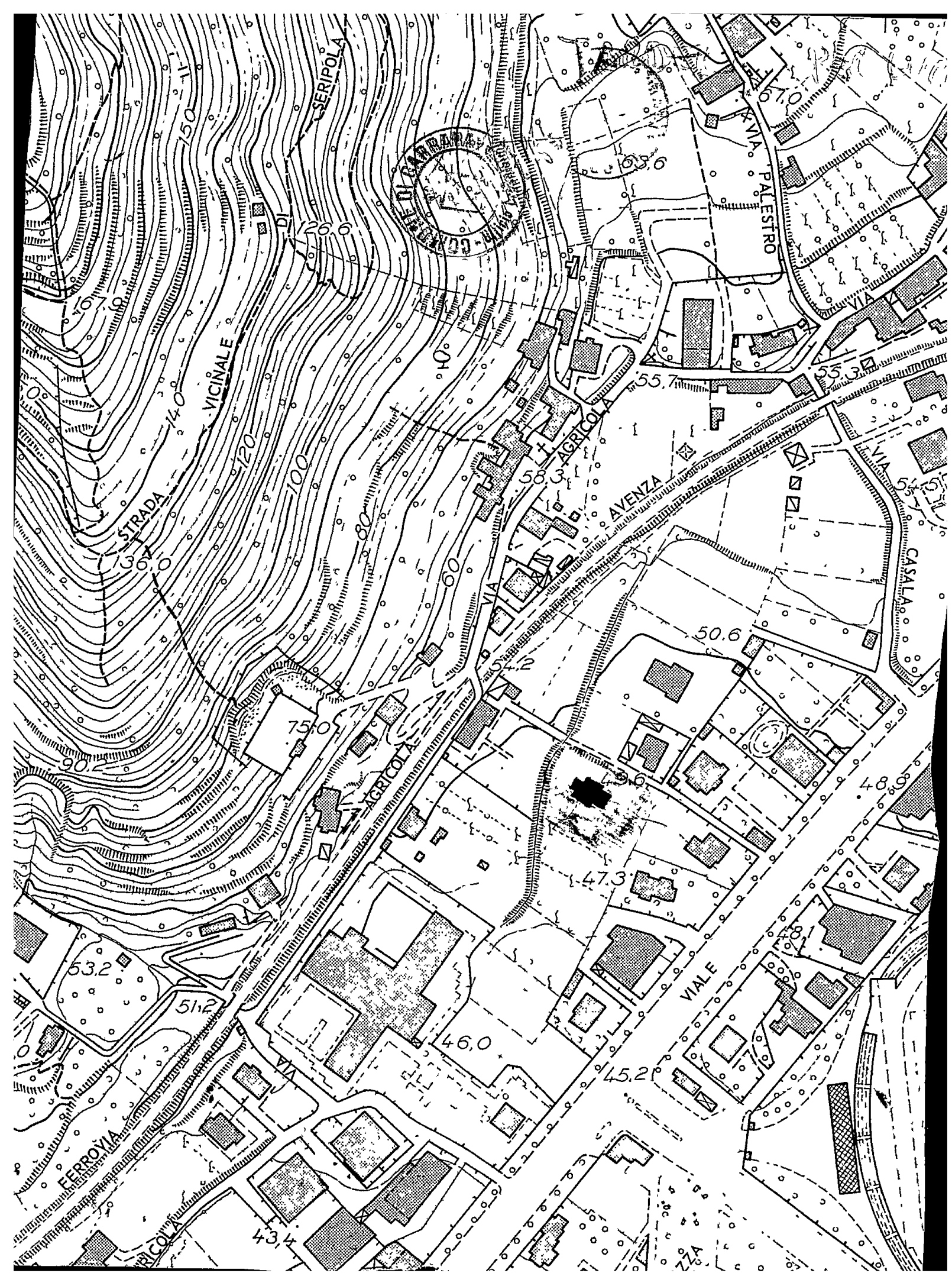
Sig. LANDELLA

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 25 OTT. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
CAPO: Princ. Alfonso Molinari





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 27822/3904

Carrara li 24/11/80

Si invita il tecnico Sig. Ing. Dorelli Luigi
residente a Carrara in via Apiccola
n° redattore del progetto di: ☒ costruzione ☐ ampliamento
☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione.

P.c. il proprietario Sig. Doh. e Iordullo
residente a Carrara in via Don. Hincini
n° a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'
presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguen-
ti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 della D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara.
- Per inviare parte di copie progetto per competenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara a mente della circolare N°4 del 5/2/60 e della nota N°1088.

IL TECNICO


Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/ vb/1740

Egr. Sig.
DANESI Luigi
Via Roma, 6
54033 CARRARA

----- CARRARA ----- // ----- 12/12/80 -----

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972, ed alla
Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un
fabbricato di civile abitazione da erigersi in Carrara località Stadio - Via
Agricola, mappale 199 F° 52, si conferma che non esiste la rete di distribu-
zione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Mellegretti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara -
Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Leghi 27 - C.A.P. 48018 -
C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA - GAETA - Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
□ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO -
Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 -
C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 12 Dicembre 1980

Via Cavour, 23

PROT. N.T/CA/310-0

Egr. Sig.

DANESI Ing. Luigi

Via Roma, 6

54033- CARRARA (MS)

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 1.12.1980
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, da erigersi in località Stadio Via Agricola, sul
terreno distinto in catasto col mappale 199 foglio 52

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Re/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 5992

CARRARA-AVENZA, II 16/12/1980
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Fossola
Via Agricola nell'ambito del map
pale n. 199 Sez.
Foglio 52 richiesta dal sig. Danesi Luigi
 residente in Carrara
Via Roma n°

si dichiara :

che la costruzione sarà allacciata alla condotta del $\varnothing$ 80
in ghisa installata sul Viale XX Settembre.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE FF. *[Signature]*

Alleg n.

--	--



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.--

Prot. n° 27822/3904-1980

Carrara, li 4/8/81

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. POLI LUISA e IARDELLA P. LUIGI

Via Don Minzoni, 4

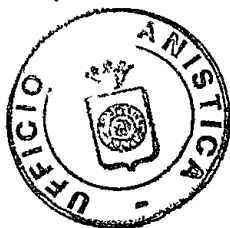
Carrara

Mi prego informarla che in data 31/7/81 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato civile abitazione

a Carrara Via le XX Settembre

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

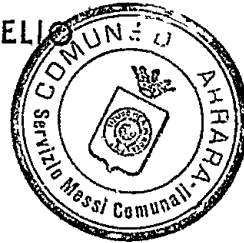


IL SINDACO

Handwritten signature

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 81
addì 10 del mese di Agosto
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
IARDELLA P. LUIGI
nella sua residenza in della via
consegnandola a mani del me

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 22822/3906

Li 28 | 7 | 81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AI POLI Lume
IARDELLA Parhygi
Vie Don Maryam n. 4
(Lume)

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Estensione dell'area civile d'insediamento

in (2) Corro Via le xx Settembre
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.348.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

— 1 rata di L. 1.837.000 (data)

— 2 rata di L. 5 (data)

— 3 rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. V. Colaneri Consigliere
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

rata di L. (data)

— **rata di L.** (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.511.000 €

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — *Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.*



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 966

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA CARRARA cod. n. 135/91

POLIZZA N. 21102

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data 13/07/1981

presentata dalla Ditta POLI LUISA-JARDELLA PIER LUIGI

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in Via Don Minzoni 4 - CARRARA

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. 5.511.000== (CINQUEMILIONICINQUECENTOUNDICIMILA==)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in concessione edilizia n°

CARRARA in dipendenza del ~~contratto stipulato~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni1....., mesi6....., giorni

e cioè dal 13/07/1981 al 13/07/1983, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	165.330	41.332	206.662	10.333	216.995
Eventuali supplementi trimestrali	27.555	6.888	34.443	1.722	36.165

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori. — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza. — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo, oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio. — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale. — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento. — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato. Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie.

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

Art. 10 — Diritto di surrogazione. — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società. — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le preli le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente. — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società. — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 14 — Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 15 — Foro competente. — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in **CARRARA** il **13.06.1981**

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
SOC. CATTOLICA
 Agenzia Generale di Carrara
 Agente: MAURIZIO BORGHINI
 Piazza Fiumana 56 - Tel. 71.715

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

I sottoscritti, esaminata le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

Art. 6 — (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art. 7 — (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art. 8 — (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 15 — (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

IL SINDACO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. **1.216.000** dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mie mani in **15/7/81**

L'ESATTORE

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	1	127,67	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 127,67		SOMMA → i ₁ 15.	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	96,79
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	9,37
d Logge e balconi	
Snr 106,16	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 83,2\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	127,67
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	106,16
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	63,70
4= 1+3	Sc (art. 2)	191,37

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i 35

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
III	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq

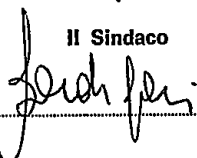
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 188.955 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 36.160.218,25 L

X 0,16 per la e moltiplicare

LI 19/12/1980

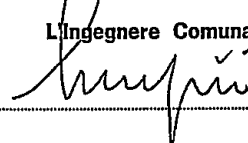
Il Sindaco



Importo da pagare L.

5.785.650

L'Ingegnere Comunale





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	1	127,62	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 127,62	SOMMA →		
			115		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	20,65. 96,79. 68,27.
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	9,32.
Snr 195,58.	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	127,62
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	195,58.
3 60% Snr	Superficie vagguagliata	117,34
4 = 1+3	Superficie complessiva	245,01

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie vagguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.215 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 207.470 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 69.857,08 L

36.460.715.

13.686.767.

Li

Importo da pagare L.

1.369.000

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

ALL'INGENERE CAPO

S E D E

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente

Classificazione della zona zona Poen Nica ★ e. sul
terreno Altitudine Collette

11 11 0.

MB Esth 15.00 Caposo Alentejo Cellt. & d. 1.50

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 14 NOV 1980

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

DNS LGU 42E10 B832Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

DANESI

COGNOME DI NASCITA

LUIGI

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/05/42

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 aprile 1977



A. Sella

DANESI
LUIGI

(140)

FOSSOLA VIA AGRICOLA 18

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al solo fine della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza.



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

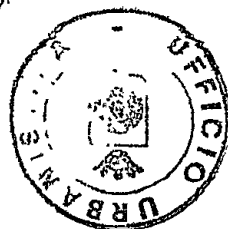
del

Carrara, 23/7/1981

OGGETTO: **Dichiarazione**

Ad uso dei Sigg. Poli Evisa E Iardella Pier Luigi
si attesta che il progetto da loro presentato per
la costruzione di un fabbricato di civile abitazio-
ne sito in Loc. Stadio Viale XX Settembre è stato
approvato dalla C. E. in data 21/11/1980 verb. N°
38.

IL SINDACO



2. menore Unmistika



SIGNORI SINDACO DEL COMUNE DI

CARRERA

1 sottogruppi POLI LUISA e IRELLA

PIER LUIGI, intestatari della domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Canaro, località Stedio, sul terreno descritto in contesto al mappale 199 foglio 52 presentata in data pot. ed approvata dalla Commissione Edilizia in data con la

sione Edilizia in data " , con la
presente dichiara di volersi sottoporre a convenzione
onde praticare prezzi di vendita e canoni di
locazione secondo quanto previsto dalla conven-
zione tipo regionale per l'immobile ~~in~~ oggetto
della concessione edilizia di cui sopra

Camera 6.3.1984

P. M. Knip / proffels
Luise Poli

000000 00 000000

16 MAR 1964

17077

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBAN STICA

Protocollo, N. 703

Date 19 MAR 1981

79 MAR. 1981

Cellulose

✓ 9/3/81

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accantonamento di L.

98.565

Lire

novantotto mila e cinquecento

cinquecento

sul C/C N.

153007

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da

POLI LUISA IRELLA

via

DON MINZONI 4

CAP

54033

località

CARRARA

UFFICIO POSTALE

CARRARA

addi

59/16/81

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch

data progress.

ARDELLA - POLI

LOCALITÀ: STADIO

