



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Colia

Prot.n.44739/3826

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.150/06 del 25/11/2006.

RACCOMANDATA A.R.

A PISANO MICHELE
GALL. R.SANZIO 13
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/10/2006 prot.n. 44739/3826 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE IN RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO RIALZATO DI EDIFICIO sito in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 19 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

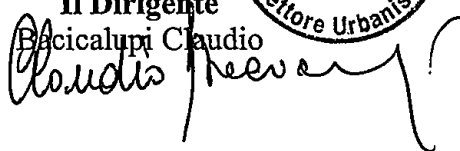
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

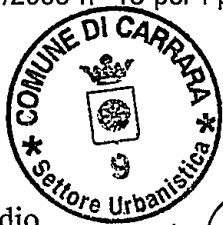
Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 25/11/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio




Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 44739/3826
n.150/06 del 25/11/2006.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 23/10/2006 da PISANO MICHELE , con sede in 54100 MASSA indirizzo GALL. R.SANZIO 13 C.F.PSNMHL48E09A512R ed altri (vedi art.6) registrata il 23/10/2006 al Prot. Gen. n.44739/3826 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE IN RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO RIALZATO DI EDIFICIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 9945 SUB.51 posto in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 19;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara del 17/10/2006 ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 50 del 03/11/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° con la quale viene stabilito ai sensi degli artt. 136 e 140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 1644,17 l'importo da versare, comprensivo della sanzione, oblazione e oneri di urbanizzazione ;

ATTESO che il pagamento del predetto importo è avvenuto con quietanza n° 5943 DEL 20/11/06 ;

DATO atto che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato quantificato in €. 611,17; importo già versato a favore del Comune di Carrara come risulta dalla quietanza 5943 DEL 20/11/06;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE IN VIA DI SANATORIA, ALLE CONDIZIONI A.S.L. DEL 17/10/06

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A PISANO MICHELE con sede in 54100 MASSA GALL. R.SANZIO 13 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE IN RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO RIALZATO DI EDIFICIO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 81 mappale n. 9945 SUB.51 posto in MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 19, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - SANZIONE, OBLAZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

La somma di €. 1644,17 , calcolata ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 5943 DEL 20/11/06.

ART.4 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

CONDIZIONI

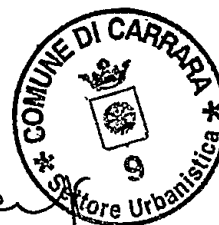
CONDIZIONI A.S.L.: MONOLOCALE PER UNA PERSONA

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 25/11/2006

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 25/11/2006

X IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 44739/3826 Attestazione di conformità n.150/06 del 25/11/2006.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 50s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 160 del 7 novembre 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – MICHELE PISANO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17.10.06 pervenuta al prot. n. 44739/3826 da MICHELE PISANO, nata ad Aversa (CE) il 09.05.948 e residente a Massa galleria Raffaello Sanzio n. 13, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità per il cambio d'uso (da direzionale, a residenziale), con conseguenti modifiche interne, avvenuto in assenza di valido titolo nell'unità immobiliare posta a piano rialzato dell'immobile ubicato in Marina di Carrara via Genova n.19, contraddistinto catastalmente nel fog. 106 mapp. 44;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo il mutamento di destinazione d'uso e le conseguenti modifiche, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione dello stesso e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 50 del 03.11.06;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, di una somma pari a € 1.033,00 (euro milletrentatre);

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per costo di costruzione è pari a € 611,17 (euro seicentoundici/17) ;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere consistenti nel cambio d'uso (da direzionale, a residenziale), con conseguenti modifiche interne, avvenuto in assenza di valido titolo nell'unità immobiliare posta a piano rialzato dell'immobile ubicato in Marina di Carrara via Genova n.19, contraddistinto catastalmente nel fog. 106 mapp. 44, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 1.033,00(euro milletrentatre) a titolo di sanzione pecuniaria amministrativa, ai sensi dell'art 140 comma 6 della L.R. 1/2005, da parte del signor MICHELE PISANO, nata ad Aversa (CE) il 09.05.948 e residente a Massa galleria Raffaello Sanzio n. 13, proprietario e responsabile delle opere eseguite;

3. DI PRECISARE che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 611,17 (euro seicentoundici/17) a titolo di contributo per costo di costruzione ai sensi dell'art. 140 comma 7 della L.R. n° 1/05;

4. DISPONE che Il versamento della sanzione pecuniaria amministrativa della somma di € 1.033,00(euro milletrentatre) ed il versamento del contributo relativo al costo di costruzione della somma di € 611,17 (euro seicentoundici/17) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica citando la dicitura: determinazione n.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo		Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006		€ 1.033,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 1.033,00

E	40510800100		2006		€ 611,17	Costo di costruzione		€ 611,17
---	-------------	--	------	--	----------	-------------------------	--	----------

Carrara lì.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio