

no 104.700 di rep.

CENSURE - COMPARENZA

Repubblica Italiana

L'anno milionovecentosettanta, il giorno 17 dieces-  
sette giugno in Carrara, nel mio studio, Via Roma 76  
Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-  
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuni-  
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni  
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai  
sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori

- SPER. OTTAVIANO MATTELLI, nato a Carrara il primo  
dicembre milionovecentododici residente a Carrara-  
marina, Via Marina 37, insegnante;

- prof. LORENZO SCHIAPPINO, nato a Carrara il nel 1909  
otto milionovecentotrentadue residente a Marina di

Carrara, Via Poste Vecchie 45, professore universita-  
rio, il quale dichiara di agire oltre che in proprio  
anche in nome e per conto dei signori sottoindicati,  
in virtù di mandato speciale autentificato nelle fir-  
me del Notaio Lucentini di Carrara in data 4 maggio  
1970, 9 maggio 1970, 12 maggio 1970, 13 maggio 1970,  
14 maggio 1970, 16 maggio 1970, 19 maggio 1970 che,  
in originale, al presente di allega, previa lettura  
sotto lettera A;

SH

Registrato il  
M. Vol. Atti Pubblici  
Esatto L. Il Procuratore

a) Fagozzi Luciana in Capigatti, nata a Roma il ventisei luglio millenovecentodiciannove, residente a Firenze, Via Forlani 24, impiegata;

b) Michelotti Ottorino, nato a Carrara il diciannove gennaio millenovecentotrentuno, residente a Carrara, Via Rosselli 10, artigiano;

c) Vitale Domenico, nato a Rotondella (Matera) il ventinove aprile millenovecentosai, pensionato, La Battaglia Emma in Vitale, nata a Rotondella (Matera) il nove luglio millenovecentodieci, casalinga, Vitale Liliana in Bruschi, nata a Grassano il diciannove gennaio millenovecentoquaranta, insegnante, tutti residenti a Napoli, i primi due in Via Ponzano 90 e la terza in Via Boito 31;

d) Mandriani Ferraro, nato a Napoli (Firenze) il sette aprile millenovecentonove, impiegato, e Conforti Lida in Mandriani, nata a Napoli il sette aprile millenovecentododici, casalinga, entrambi residenti a Napoli, Via Senese Romana 398;

e) Serdi Odoletta in Fiorentini, nata a Montespertoli (Firenze) il cinque aprile millenovecentoventidue, residente a Firenze Via Reginaldo Giuliani 63, impiegata;

f) Perini-Tavaroni Lino, nato a Pontremoli l'otto maggio millenovecentoventidue, ferroviere, e Soriani

coni Lisa in Perini - Savaroni, nata a Pontremoli il  
diciannove agosto millenovecentoventinove, casalinga,  
entrambi residenti a Pontremoli loc. Casalina 1;

g) Rossi Gino, nato a Sesta Godano il ventidue luglio  
millenovecentoventinove residente a Ricco del Golfo  
Frazione Valsipiano, Via Maestra 39, sacerdote;

h) Pratesi Yolanda ved. Ciucci, nata a Firenze il dieci  
ciassette giugno millenovecentoventuno residente a  
Firenze, Via Enrico Periani n. 24, impiegata;

i) Calzetti Angelo, nato a Borghetto Vara il ventun  
settembre millenovecentoventun insegnante, e Bian-  
chelli Maria-Grazia, nata a Roccamare (Grosseto)  
il diciannove agosto millenovecentotrentaquattro, in-  
segnante, entrambi residenti a La Spezia Corso Masio  
n. 184;

l) Luccini Gabriella, nata a Licciana Nardi il primo  
settembre millenovecentoquarantacinque residente a  
Tresane - frazione Barberasco, casalinga;

m) Bernotti Lucio, nato a La Spezia il tre maggio mil-  
lenovecentoventiquattro residente a La Spezia, Via  
Bentivoglio 64, assistente edile;

- Biglia Ciro, nato a Carrara il quindici ottobre  
milleottocentotrentasei, commerciante;

- Biglia Leonida, nata a Carrara il quattro maggio  
millenovecentoventuno, casalinga, entrambi residenti

a Carrara; Lanzoni Adriana, nata a Cento il quattro  
novembre millenovecentoquattro, residente a Carrara  
Via Nina 50, casalinga.

Detti Comparenti della cui personale identità io Ho  
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-  
te atto per fare risultare quanto segue.

L'arch. Ottaviano Natelli è proprietario di un appa-  
ramento di terreno in Marina di Carrara, località  
Fossa Nostra o Paradiso, distinte in catasto sezione

A - mappali: 2775/a con. di 3<sup>a</sup> di are 31.35 RD. 14163

RA. 69.41; 2775/s bosco di 2<sup>a</sup> di are 1.64 RD. 6.51

RA. 0.21; 2756/b con. di 3<sup>a</sup> di are 1.65 RD. 20.93 RA.

10.22 (quest'ultimo così residuo dopo la vendita  
dei subalterni F-g- effettuata con mio rogito del 9

dicembre 1969 registrato il 23 detto al n. 1715 tra-  
scritto il 14/1/1970 reg. part. Vol. 1836 c. 115) - Una

parte di detto terreni formerà oggetto del presente  
contratto come meglio in appresso specificato.

Detta area oggetto di questo atto figura calcolata

e contornata in vari colori nella copia del tipo di  
franchiamento a firma geom. Giorgio Orsini, che con-

trofirmata dalle parti e da me al presente di alle-  
ga sotto lettera B; è ubicata fra i confini: altro

condominio in corso di costruzione e albergo Paradi-  
so, verso mare, residua proprietà Natelli verso Fo-

3135  
364  
465

3.964

seena, Fattori verso monti, Figala ed altri verso Li  
guria, maive se diversi ed altri ancora.

Art. 1°) L'arch. Ottaviano Magelli vende e trasferisce  
ai seguenti signori i quali, come sopra costituiti o  
rappresentati; o nelle rispettive quote di:- a) prof.  
Luca Schaffino, in propria, millesimi 345 trecento  
quarantacinque (345-40-74)- b) Fagnani Luciana mi-  
lesimi settantaquattro;- c) Micheletti Ottaviano mi-  
lesimi quarantatré;- d) Vitale Domenico, in Battaglia  
Euse e Vitale Lilliana, in parti uguali pro indiviso,  
millesimi settantaquattro;- e) Madriani Ferraro e  
Comfori Lida, in parti uguali pro indiviso, millesi-  
mi quarantatré;- f) Galdi Celeste millesimi quaranta-  
tre;- g) Perini-Favaroni Lino e Bernardoni Elma, in  
parti uguali pro indiviso, millesimi quarantatré;  
h) Rossi Gino millesimi 74 settantaquattro;- i) Fra-  
zani Tatiana millesimi quarantotto;- l) Galletti An-  
gelo e Bianchelli Maria Genia in parti uguali pro  
indiviso, millesimi quarantotto;- m) Lucchini Gabriele  
in millesimi quarantatré;- n) Bertinatti Lucio mille-  
simi quarantatré, - o) Lussani Adriana millesimi set-  
tantaquattro;- accettano ed acquistano in comune e pro  
pro indiviso senza che sia determinata il sorgere di  
alcun vincolo reale.- le parcelle di terreno facen-  
ti parte dell'area sopraindicata (mapp. 2773/a - 2773

/a (2773/a) 2736/b) e precisamente quelle che figura-  
no così colorate nella planimetria allegata B- con-  
terno rosso, da distinguersi catastalmente con il cap-  
papp.2773 sub.e di are 3.16 RD.14.22 - RA.6.95 e con  
il capp.2773 sub.e di are 0.09 RD.0.17 RA.0.00 (ma-  
dine occupate dall'edificanda costruzione);  
colorazione gialla, da distinguersi catastalmente e  
con il capp. 2773 sub.c di are 4.47 RD. 20.11 RA.  
9.84, con il capp.2773 sub.g di are 1.16 RD.2.20 RA.  
0.03, con il capp. 2736 sub.I di are 2.70 RD.12.16  
RA.5.94 e con il capp.2536 sub.h di are 0104 - RD.  
0.18- RA. 0.09 (aree destinate a strade)- Art.2°)  
L'arch. Ottaviano Natelli vende e trasferisce ai sig-  
nificati signori come sopra costituiti e rappresen-  
tati, le piccole porzioni di terreno adiacenti all'is-  
ta oggetto della compravendita di cui al precedente  
paragrafo (destinata anche ad accessorio di unità  
immobiliari del fabbricato costruendo sulla porzio-  
ne contornata in rosso nella pianta allegata B ed in  
ogni caso occorrenti per il rapporto di edificabili-  
tà) e più precisamente vende e trasferisce: a) ai  
Sigg. Figliai Ciro e Figliai Leonide che acquistano  
in parti uguali pro indiviso la piccola proprietà del-  
la striscia di terreno che figura colorata in rosso  
nella pianta allegata B e che sarà distinta con il

napp. 2776 sub. b - di are 1.29 MD.5.43 RA.2.54;

b) all'acquirente sig. Michelotti Ottorino (che acquista a mezzo del procuratore speciale prof. Lorenzo Schiaffino) la piena proprietà della porzione di terreno che figura colorata in verde nella planimetria

allegata 3 e che sarà distinta in catasto con il napp 2775 sub.f di are 0.36 MD.1.62 RA. 0.79- c) alla sig.

Fagnoli Luciana che accetta ed acquista a mezzo del procuratore speciale prof. Lorenzo Schiaffino, la piena proprietà della porzioni di terreno che figurano colorate in rosa nella planimetria allegata 2 e che saranno distinte in catasto con il napp.2775 sub.g

di are 0.72 MD. 3.24 - RA.1.38 e con il napp.2775

sub. f di are 0.76 MD.1.14 - RA.0.02.- ART.3) La striscia di terreno colorata in giallo nella planimetria allegata 2 rimane assoggettata a servitù di passaggio

con qualsiasi usanze, per l'accesso da strada pubblica

che a favore dell'immobile oggetto del presente contratto, dell'edificio ivi edificando, della residua proprietà Natelli, nonché di immobili vicini, come meglio

especificate in titoli precedenti, qui di seguito in

to richiamati, con particolare riferimento alle servitù

attive di passaggio del quale beneficia l'immobile

oggetto di questo contratto.- Le parti contraenti

dichiarano di aver preso visione dei seguenti titoli re-

giti:- atto 30 ottobre 1962 - trascritto il 7 marzo  
1964 reg.part.Vol.71492 n.954;- atto 31 agosto 1961  
trascritto l'8 novembre 1961 reg.part.Vol.7325 n.  
4094; nonché degli altri in fatti contratte richiama  
ti, ed infine di quelli ad oggi stipulati, con parti  
colare riferimento all'ultimo del 9 dicembre 1965  
trascritto il 14/1/1970 reg.part.Vol.7826 n.115; di  
Parci prima adazione, con particolare riferimento a  
quanto attiene a servitù attive e passive, regola-  
mentazioni con proprietà finitima e quant'altro.  
Le parti acquirenti dichiarano di aver preso visio-  
ne del Piano Regolatore vigente, del Piano regola-  
to adottato dal Comune di Carrara, non che di tutte  
le norme edilizie in vigore.- Art.4) Gli immobili  
comprendenti con il presente atto, meglio speci-  
cati ai precedenti paragrafi 1°) e 1°)- (rispettiva-  
mente pro quota ed in proprietà esclusiva) vengono  
trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui  
si trovano, con tutte le relative accessioni, pos-  
sionanze, diritti accessori, parti comuni, servitù  
attive e passive già esistenti e nascenti dal pre-  
sente atto, a corpo e non a misura con garanzia di  
libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi civili  
e fiscali, con le imposte al corrente.Art.5°) I  
prezzi di vendita degli immobili con il presente &

to trasferiti, tenuto conto di ogni possibile fatto-  
re, sono stati considerati, a corpo, tra le parti, co-  
me segue: lire tremilicinquacentomila complessi-  
vamente per le porzioni di terreno trasferite in co-  
munione e dettagliatamente descritte al precedente ar-  
ticolo primo (mapp. 2775/e - mapp. 2775 sub. e - mapp.  
2775/e - mapp. 2775/g - mapp. 2756/a - mapp. 2756/h);  
per quanto trasferito in proprietà esclusiva del sig.  
Figlia Olivo e Figlia Leonida (mapp. 2756/b) lire  
sessantamila - per quanto trasferito in proprietà  
esclusiva del sig. Micheletti Ottorino (mapp. 2775/f)  
lire diciottomila - per quanto trasferito in proprie-  
tà esclusiva della Sig. Fagazzi Luciana (mapp. 2775/g  
mapp. 2775/f) lire sessantacinquemila.

Tutte le suddette somme il venditore arch. Streviano  
Marelli dichiara di aver ricevuto prima d'ora, ne  
rilascia pertanto, ampia e solenne quietanza ed immet-  
te gli acquirenti nel possesso e godimento di quanto  
come sopra, trasferito.

Art. 6\*) Le spese del presente atto e conseguenti a  
carico degli acquirenti ed in proporzione dei rispetti-  
vi acquisti. - Si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos-  
sa competere. - Tra venditore ed acquirenti non sussis-  
tono vincoli di parentela. - Art. 7\*) Si chiedono per  
il presente atto le agevolazioni fiscali di cui alla

legge 2 luglio 1949 n.408 successive proroghe e modificazioni (con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 6 ter, del D.L. 12/12/1947 n.1135 convertito nella legge 7/2/1948 n.20) essendo l'acquisto dell'intera area oggetto del presente contratto, operata per la costruzione di fabbricato di civile abitazione non di lusso ed essendo essa per intero necessaria per consentire l'edificazione secondo i volumi fabbricabili previsti dalle norme urbanistiche per la zona in questione.- Gli acquirenti, di persona ed a mezzo procuratore dichiarano di essere a conoscenza che le aree in oggetto non fanno parte di locazione autorizzata dall'Autorità Amministrativa competente?

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, da me scritto su quattro fogli, dei quali sono comparsa dodici facciate, questa compresa in gran parte, qui e da me letta ai Comparanti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine fogli altri tre fogli.

F.to Natelli Ottaviano -

Lorenzo Schiappone in proprio e u.n.

Figiato Leonide - Ciro Figiata

Adriana Lenconi

Dr. Francesco Scocciarino, Notaio