

STUDIO NOTARILE
CARRARA
F. SARTI

Compravendite

Repubblica Italiana

Rep.N.146.706

L'anno 1976 -millenovecentosettantasei- il 23-venti=
tre-Dicembre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot
toindicati comparenti - sono presenti i signori :

Petrone Elisa in Callegari, nata a Buenos Aires (Argen
tina) il 19-diciannove-Dicembre-1931-millenovecento=

trentuno-residente in Carrara via Provinciale 52, ca=
salunga, che interviene e stipula, oltre che in pro=
prio anche in nome e per conto del fratello Petrone

Pietro, nato a Buenos Aires il 6-sei-Agosto-1936-mil=
lenovecentotrentasei-residente in Carrara, via Provin=

ciale n.52-industriale-al presente atto autorizzata
con mandato da me Notaro autenticato nella firma in

data 22 Aprile 1976 Rep.N.146.183-mandato che in ori

ginale e previa lettura datane ai comparenti, io Notaro

allego al presente atto sotto la lettera "A"-

Sarti Franco, nato a Carrara il 3-tre-Gennaio-1935-

STUDIO NOTARILE DOTT. GINO CAROZZI - CARRARA

CELLE - LUCCA

millenovecentotrentacinque, commerciante;

Ussi Franca in Sarti, nata a Carrara il 9-nove-Aprile

1943-millenovecentoquarantatre-casalinga; residenti

in Fossola di Carrara viale XX Settembre 114-

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e

premesso che tra venditori ed acquirenti non corrono

vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto

segue :

1) Petrone Elisa vende, cede e trasferisce a Sarti

Franco e Ussi Franca, che in parti uguali pro indivi-

so tra loro acquistano, il seguente immobile in Comu-

ne di Carrara:

parte di casa di vecchia costruzione con rifiniture

antiquate ed in pessimo stato, posta in Carrara via

Cucchiari 13- E' costituita dall'intero piano terzo,

o piano a tetto, composto di sette soffitte abitabili,

in parte illuminate e areate esclusivamente dal tetto

mediante lucernai, suddivise in due unità abitative di

tipo popolare scadente, con unico servizio igienico in

comune, prive di bagno e di impianti fissi di riscal-

damento, affittate a regime vincolistico.

E' censita nel N.C.E.U. a partita 18047 regolarmente

intestate, in Sezione I - foglio 3 - mappali :

393 sub. 4 - unità di quattro vani catastali - Piano

terzo- Categoria A/4- classe 6°- £.704-

393 sub. 5 - unità di quattro vani catastali- piano

terzo-Categoria A/4-classe 6°- £ 704-

Nel catasto revisionato parte del mappale N. 215 foglio 43-

Dette unità sono state modificate con denunce presentate all'U.T.E. di Massa in data 23 Dicembre 1976 e registrate rispettivamente al N. 3176 e al N. 3177.

Vengono altresì ceduti pro quota i diritti all'atrio di ingresso a piano terreno e al vano scala, nonché il diritto di accesso al cortile attraverso detto atrio di ingresso e vano scale comuni.

La venditrice, per quanto di sua competenza e sempre che non si oppongono gli altri condomini, autorizza gli acquirenti a spostare entro la parte di casa comprata i serbatoi e le tubazioni dell'impianto idrico comune che vi si trovano, a condizione che la nuova collocazione sia idonea dal punto di vista costruttivo, igienico-sanitario e funzionale, non arrecando pregiudizio al decoro della casa e sia fatta a spese degli acquirenti.

Si precisa che la venditrice è proprietaria del l'appartamento in primo piano nello stesso stabile.

La venditrice acconsente altresì, sempre fatti salvi i diritti e le ragioni degli altri condomini e previa

autorizzazione delle competenti autorità, che nella parte di casa compravenduta vengano aperte finestre di veduta del tipo a mansarda al fine di migliorare la luminosità degli ambienti.

La venditrice medesima si obbliga alla cancellazione, a proprie cure e spese, della ipoteca ancora accesa solo formalmente sulla parte di casa in argomento, ipoteca iscritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Massa a carico del Signor Petrone Pietro il 3 Agosto 1972 al N. 373 a favore del Signor Del Nero Ferdinando per l'importo di £.3.500.000=tre milioni=cinquecentomila- E ciò entro sei mesi da oggi.

2) Petrone Elisa e Petrone Pietro, quest'ultimo come sopra rappresentato, vendono cedono e trasferiscono agli stessi Sarti Franco e Ussi Franca, che in parti uguali pro indiviso tra loro acquistano, il cortile adiacente al fabbricato descritto al precedente art.1, in Carrara, via Cucchiari 13. Detto cortile è distinto nel catasto revisionato al foglio 43- con il mappale N. 216 - di mq. 290, non intestato e allibrato alla partita speciale 1, in qualità di ente urbano. Era distinto nel cessato catasto alla Sezione I - con il mappale N. 269 - Anche il cortile è locato a terzi.

La casa ed il cortile adiacente confinano con via Cucchiari, via Buonarroti, la Caserma Dogali, Muset=

ti Antonietta, salvo se altri.

3) Gli immobili descritti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

4) I venditori, ciascuno, per quanto rispettivamente venduto, dichiarano e garantiscono che gli immobili di cui sopra sono di loro piena proprietà e disponibili, liberi e franchi da ipoteche (salvo quanto precisato all'articolo 1), livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

5) Le Parti dichiarano che le compravendite che precedono sono stipulate per i seguenti distinti e separati prezzi :

a) quella dell'articolo 1 (piano terzo) per £.10.000.000= (diecimilioni)-

b) quella dell'articolo 2 (cortile) per £.2.300.000= -duemilioni e trecentomila lire-

Dette somme i venditori riconoscono riscosse dagli acquirenti, cui pertanto ne rilasciano finali quietanze di saldo.

Le parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos-
sa competere in dipendenza del presente atto, esone-
rando da responsabilità il Signor Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
degli acquirenti.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione
prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.
643.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei faccia-
te intere e parte della settima su due fogli, è stato
da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi di-
chiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in
calce come segue ed a margine del foglio intermedio.

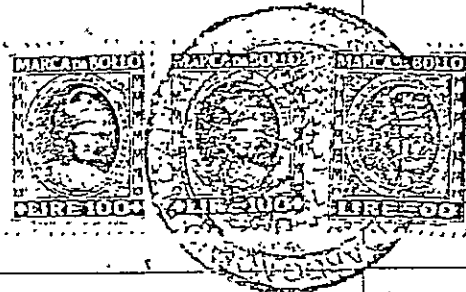
F.to Petrone Elisa in Callegari-

F.to Ussi Franca in Sarti -

F.to Sarti Franco -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro-

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 73.929



M A N D A T O

Il sottoscritto PIETRO PETRONE, nato a Buenos Aires ALLEGATO "A"

il 6 Agosto 1936 residente in Carrara via Prov.le 52, al N.146.706

con questo atto nomina e costituisce sua speciale

Procuratrice la sorella PETRONE ELISA, nata a Buenos

Aires il 19 Dicembre 1931 ----- residente in

Carrara via Provinciale 52, affinché in suo nome e

conto, oltre che in proprio, venda ceda e trasfe-

risca a chi meglio crederà al prezzo patti e con-

dizioni che riterrà del caso, cortile sito in Car-

rara via Cucchiari, censito in Catasto Revisionato

del Comune di Carrara - al foglio 43 mappale 216:

ente urbano con superficie di mq. 290-allibrato a:

partita 1- già mappale 269 Sezione I foglio 3°-5.12

La Procuratrice come sopra nominata è pienamente

autorizzata a meglio descrivere l'immobile, con dati

catastali, confini, consistenza, e ubicazione, fa-

cendo se del caso riferimento a planimetrie e tipi

di frazionamento, a convenire, esigere, riscuotere il

prezzo o riconoscerlo già riscosso, dando quietanze

e garanzie, a stipulare patti e condizioni, servitù

attive e passive, rinunciare ad ipoteche legali ed

a fare anche se qui non specificato quanto altro

riterrà opportuno per il buon fine di questo man-

dato, autorizzandola inoltre a firmare i moduli

I N V I M , cosp che alla Procuratrice stessa mai pos-
sano essere opposti difetto od imprecisione di poteri
o di rappresentanza-

Letto, confermato e sottoscritto

Carrara il 22 Aprile 1976

Pietro Petrone

AUTENTICA DI FIRMA Rep.N. 146.183

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI-Notaro in Car-
rara iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- c e r t i f i c o -

che il signor PIETRO PETRONE nato a Buenos Aires i

6 Agosto 1936, residente in Carrara via Provinciale

52, della cui personale identità io Notaro sono ..

certo, previa rinuncia col mio consenso alla assi-

stenza di testimoni, ha apposto in mia presenza la

propria firma in calce alla scrittura che precede-

CARRARA IL 22 VENTIDUE APRILE 1976-MILLENOVECENTO+

SETTANTASEI.-

NOTAIO CAROZZI
[Signature]

