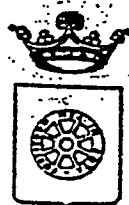


214/98



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 L. 07/08/1990 n° 241)
(Art. 2 -comma 60- L. 662 / 1996)

ISTRUTTORIA N° 214 /1998

INTERESSATO : **ROSETTI FRANCESCO**

LOCALITA' :

PROGETTISTA : **ARCH. MOISE' A.**

DATA DI PRESENTAZIONE : **13 / 7 / 1998**

PROTOCOLLO GENERALE : n° del / / 1998

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° del / / 1998

ISTRUTTORIA

Trattato di manutenzione straordinaria e
pubblicato in cantiere, con modifiche e
prospetti non contenuti nella cartella
numero delle L. 662/96 art. 2 - 28/7/98

Si propone lo di più, non riprendendo
lo subapice ai prospetti la le opere previste
dalla L. 662/96 art. 2 - 28/7/98

..... RICHIESTA DI
INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../1998

O-DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

O-RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

O-STRALCIO CATASTALE e/o AEROFOTOGRAMMETRICO

O-STRALCIO P.R.G.C.

O-DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

O-ELABORATI GRAFICI

-STATO DI FATTO

-STATO DI PROGETTO

-STATO SOVRAPPOSTO

O-VARIE

.....
TRASMISSIONE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../1998

DIFFIDA ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO il/...../1998

NOTIFICATA il/...../1998

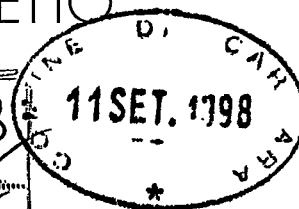
COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI E

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE il/...../1998

ANTONIO
MOISÈ
ARCHITETTO

CARRARA - PIAZZA 2 GIUGNO 14 - TEL 0585.70745 FAX 75245 - P.I. 00524700457
MASSA - VIA POGGIOLETTO 97 - TEL/FAX 0585.793261 - C.F. MSNTN644A058832S

COMUNE DI CARRARA	103
14 SET. 1998	C
Prot. n° 33609	



Al Sig. **SINDACO**
del Comune di Carrara

Oggetto: controdeduzioni avverso atto di diffida e sospensione lavori di cui a D.I.A. 214/1998 del 13.7.1998 ed atto 26486/3805 del 28.7.1998 notificato il 19.8.1998.

Il sottoscritto architetto Antonio Moisè, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Francesco Rosetti di redigere la Denuncia di Inizio Attività in oggetto, ai sensi della L. 662/1996 e successive modificazioni, visto il provvedimento di diffida emesso dalla Vostra Amministrazione,

SEGNALA

che le opere in oggetto sono completamente conformi:

- al vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato il 14.4.1998, che all'art. 30, negli interventi ammessi a D.I.A. include anche "Modifiche alle aperture esistenti" senza sensibili variazioni dei caratteri edilizi dei prospetti;
- alla casistica delle D.I.A. presentate presso il Comune di Carrara (per esempio, vedasi D.I.A. prot. 21980/3929 del 7.6.1996 per conto del Sig. Dazzi Pierluigi).

Per quanto sopra esposto, appare assolutamente immotivata la diffida emessa nei confronti del Sig. Rosetti e quindi

INVITA

la S/v a ritirare il provvedimento di diffida in oggetto.

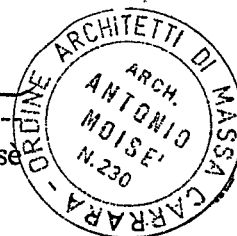
In mancanza di riscontro positivo, sarà valutata l'opportunità di adire vie legali per palese violazione nell'applicazione del Regolamento Edilizio.

Distinti saluti

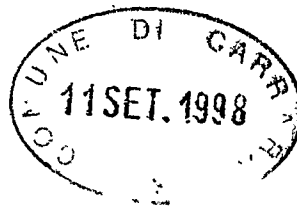
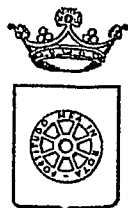
Carrara, 10 settembre 1998

prot. 3805/98	del 15.9.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Maglioli</i>	
CIL DIRIGENTE	LI 15.9.98

arch. Antonio Moisè



Prot. n. 28391



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 26486/3805
del 28 luglio 1998

Al Sig. ROSETTI FRANCESCO
VIA VENEZIA, 42
54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c. Al ARCH. MOISE' ANTONIO
P.ZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

Oggetto: Pratica edilizia n° 214/98 - Atto di diffida e/o sospensione lavori.

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di inizio attività, ai sensi dell'art. 2, L. 662/96, presentata dal ROSETTI FRANCESCO in data 13/07/98 con allegata relazione di asseveramento a firma del ARCH. MOISE' ANTONIO con studio tecnico in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA, finalizzata alla realizzazione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA AI PROSPETTI all'immobile sito in AVENZA, distinta al N.C.E.U., al foglio 93 mapp. 1/3, 2;

Vista l'istruttoria effettuata;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento del 28/07/98

DIFFIDA

- la S.V. a dare inizio ai lavori oppure nel caso di inizio già avvenuto, si ordina la immediata sospensione dei lavori stessi, salvo l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi, limitatamente alla modifica dei prospetti, non contemplata dalla casistica della L. 662/96 art. 2.;

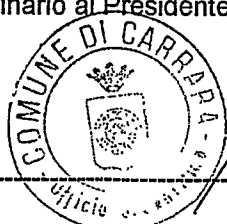
Vista la Legge 142/1990;

Vista la Legge 241/1990;

Copia della presente sarà notificata alla Ditta interessata e trasmessa per notizia e seguito di competenza al Comando di polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla notifica ed in alternativa Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Carrara li 28 luglio 1998



IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buseini)

Istr. Tec.: Geom. Storti

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Roberto Tenu nel suo domicilio in _____

Carrara, li 29/8/98

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Arch. Migliorini

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.33603/3805
del 02/10/98

5.10.98

RACCOMANDATA A.R.

ARCH. ANTONIO MOISE'
PIAZZA 2 GIUGNO 14
CARRARA

OGGETTO: Controdeduzioni avverso atto di diffida e sospensione lavori di cui a D.I.A.
214/1998 prot.33603/3805-98.

Con riferimento ai contenuti della nota di cui all'oggetto, pervenuta in data
11/09/98 con pari protocolli si comunica quanto segue.

L'art.30 del vigente R.E.C. stabilisce il principio generale che sono ammessi al regime
procedurale della denuncia di inizio attività (ai sensi dell'art.2 - comma 60- della L.662/96) le
"opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei
prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile", distinguendo, nel prosieguo,
fattispecie di intervento, per le quali ad esempio è rinviata alla discrezionalità della P.A. la
determinazione della sensibilità dell'alterazione dei caratteri edilizi formali dei fabbricati
oggetto di intervento puramente indicative, con lo scopo ultimo di esemplificare le attività, ma,
in ogni caso, senza l'impegno di dettare specificatamente ed esaurientemente tutte le tipologie
edilizie ammesse.

Ciò per evidenti motivi, in quanto è principio generale e pacifico del diritto che una norma
regolamentare non ha il potere di derogare ad una legge che secondo la gerarchia delle fonti
del diritto è sovraordinata.

Da quanto precede e con esplicito riferimento alla pacifica e costante giurisprudenza di merito,
si confermano con la presente le motivazioni espresse nell'atto di diffida in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Carrara, 2 ottobre 1998

Migliorini



Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

CONVENE CAPIRELA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Migliorini Nicoletta

CAPIRELA

MS

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 6-10-88 dall'Ufficio di

Cadezoro

indirizzato a Anch. Antonio Noisè

Piazza 2 Giugno, 14 - CARRARA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 4/10

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

Prot.n.33603/3805
del 02/10/98

RACCOMANDATA A.R.

ARCH. ANTONIO MOISE'
PIAZZA 2 GIUGNO 14
CARRARA

*12/34841
05-10-98*

OGGETTO: Controdeduzioni avverso atto di diffida e sospensione lavori di cui a D.I.A.
214/1998 prot.33603/3805-98.

Con riferimento ai contenuti della nota di cui all'oggetto, pervenuta in data
11/09/98 con pari protocolli si comunica quanto segue.

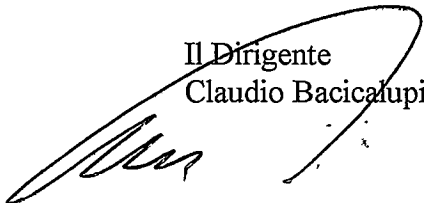
L'art.30 del vigente R.E.C. stabilisce il principio generale che sono ammessi al regime
procedurale della denuncia di inizio attività (ai sensi dell'art.2 - comma 60- della L.662/96) le
"opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei
prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile", distinguendo, nel prosieguo,
fattispecie di intervento, per le quali ad esempio è rinviata alla discrezionalità della P.A. la
determinazione della sensibilità dell'alterazione dei caratteri edilizi formali dei fabbricati
oggetto di intervento puramente indicative, con lo scopo ultimo di esemplificare le attività, ma,
in ogni caso, senza l'impegno di dettare specificatamente ed esaurientemente tutte le tipologie
edilizie ammesse.

Ciò per evidenti motivi, in quanto è principio generale e pacifico del diritto che una norma
regolamentare non ha il potere di derogare ad una legge che secondo la gerarchia delle fonti
del diritto è sovraordinata.

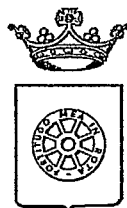
Da quanto precede e con esplicito riferimento alla pacifica e costante giurisprudenza di merito,
si confermano con la presente le motivazioni espresse nell'atto di diffida in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Carrara, 2 ottobre 1998



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 26486/3805
del 28 luglio 1998

Al Sig. ROSETTI FRANCESCO
VIA VENEZIA, 42
54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c. Al ARCH. MOISE' ANTONIO
P.ZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

Oggetto: Pratica edilizia n° 214/98 - Atto di diffida e/o sospensione lavori.

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di inizio attività, ai sensi dell'art. 2, L. 662/96, presentata dal ROSETTI FRANCESCO in data 13/07/98 con allegata relazione di asseveramento a firma del ARCH. MOISE' ANTONIO con studio tecnico in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA, finalizzata alla realizzazione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA AI PROSPETTI all'immobile sito in AVENZA, distinta al N.C.E.U., al foglio 93 mapp. 1/3, 2;

Vista l'istruttoria effettuata;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento del 28/07/98

D I F F I D A

- la S.V. a dare inizio ai lavori oppure nel caso di inizio già avvenuto, si ordina la immediata sospensione dei lavori stessi, salvo l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi, limitatamente alla modifica dei prospetti, non contemplata dalla casistica della L. 662/96 art. 2.;

Vista la Legge 142/1990;

Vista la Legge 241/1990;

Copia della presente sarà notificata alla Ditta interessata e trasmessa per notizia e seguito di competenza al Comando di polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla notifica ed in alternativa Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Carrara li 28 luglio 1998



IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Istr. Tec.: Geom. Storti

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del
Sig. _____ nel suo domicilio in _____

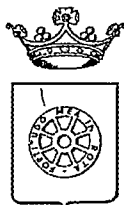
Carrara, li _____ .

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Luigi Bessi

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Sig. Storti



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n°26486/3805
del 22 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
ROSETTI FRANCESCO
VIA VENEZIA 42
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MOISE' ARCH. ANTONIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L. 493/93-art. 2 L. 662/96).

In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 13/07/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE siti in AVENZA VIA EUROPA 2, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°93 e mappale/i n° 1 SUB.3-2, si comunica che:

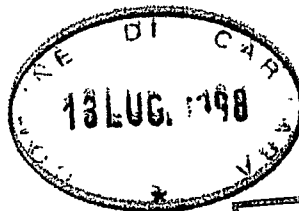
- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere;
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist. Tec. Storti Geom. Marco (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°26486/3805 del 22 luglio 1998 e istuttoria 214/98-DIA.

Carrara 22 luglio 1998.

Per Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

21/6/98



Al Sig. **SINDACO**
del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	103
21 LUG. 1998	Clas. C
Prot. n° 26286	

Il sottoscritto Rosetti Francesco, nato a Viareggio (LU) il 25.3.1942 e residente in Marina di Carrara, via Venezia 42, c.f. RST FNC 42C25 L833I, proprietario dell'unità immobiliare censita nel catasto urbano comunale al foglio 93, mappali 6 e congiunti 1 sub.3 (appartamento) e 2 (pertinenza),

COMUNICA

alla S/v che in data 3 agosto prossimo darà inizio ai lavori per la manutenzione straordinaria con modifiche interne della pertinenza sopra identificata, ai sensi dell'art.2 commi a) ed e) L. 662/1996 e successive modificazioni, come da allegata relazione di asseveramento firmata dall'Arch. Antonio Moisè. Segnala inoltre che i lavori saranno eseguiti in economia diretta.

Distinti ossequi

Carrara, 13 luglio 1998

SECT. URBANISTICA	
000805	22 LUG 98
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

Storck
diplomatico



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60 lettere a) ed e), L. 662/1996 e successive modificazioni, circa le opere di manutenzione straordinaria con modifiche interne che il Sig. Francesco Rosetti, in qualità di proprietario, intende realizzare nell'unità ad uso residenziale posta in Avenza, interno di via Europa 2.

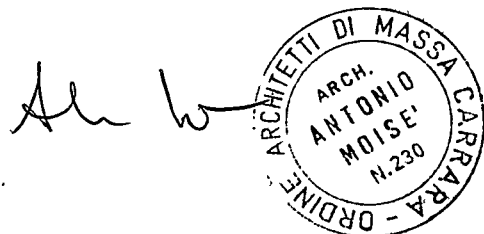
Il sottoscritto Antonio Moisè, nato a Carrara il 5.1.1964, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara con il n° 230 e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio in Carrara, Piazza 2 Giugno 14, presa attenta visione dello stato attuale dei luoghi,

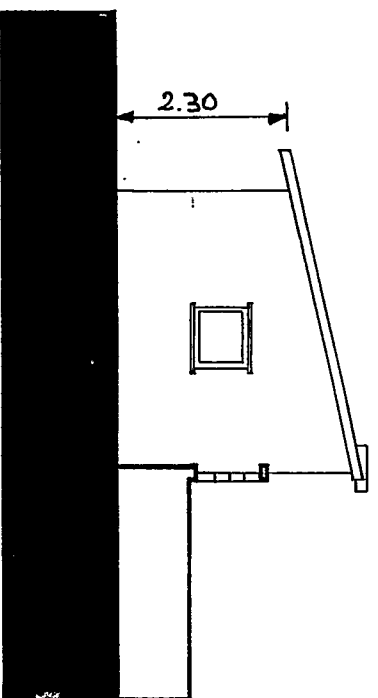
DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che l'unità immobiliare in oggetto è censita nel C.E.U. del Comune di Carrara con i mappali congiunti 1 sub.3 e 2 del foglio 93;
- 2) che le opere da realizzare sulla pertinenza saranno le seguenti:
manutenzione straordinaria, con intervento sulla copertura per la sostituzione del sottomanto in mezzane con pannelli isolanti tipo Isolpack, sostituzione di alcuni elementi strutturali in legno deteriorati, sostituzione della lattoneria con altra in rame, rifacimento di intonaci esterni, tinteggiatura;
- 3) *modifiche alla distribuzione interna*, con trasformazione di una porta in finestra, allargamento di un finestrino esistente, l'apertura di un varco di collegamento tra i due vani, realizzazione dei pavimenti sopra il battuto di cemento esistente, integrazione all'impianto elettrico, sostituzione degli infissi, rifacimento di intonaci interni deteriorati;
- 3) che l'immobile è classificato nel vigente Regolamento Urbanistico in sottocategoria R6A con indice 4;
- 4) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modificano l'originaria destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico-sanitarie e quelle del Regolamento Edilizio Comunale;
- 5) che il fabbricato non è vincolato dalle Leggi n.1089 e n.1497 del 1939, ricade in zona omogenea B ai sensi del D.M. 1444/1968.

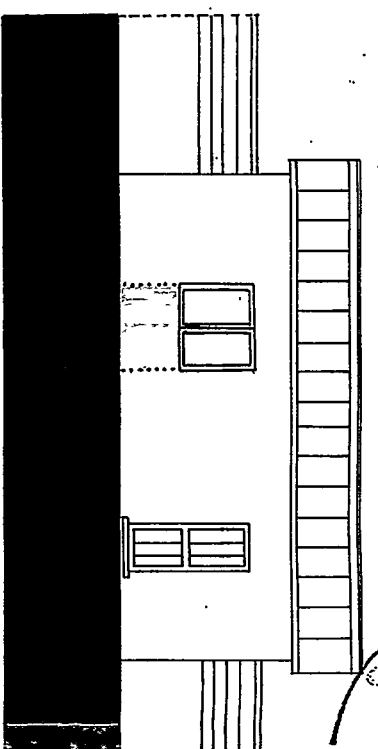
Si allega alla presente una tavola di progetto, un estratto dalla mappa catastale ed uno aerofotogrammetrico, la documentazione fotografica.

Carrara, 11 luglio 1998

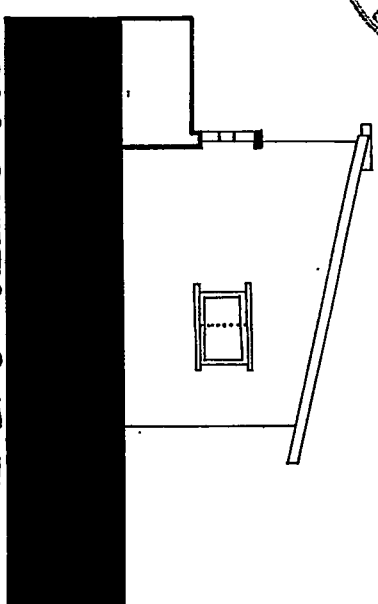




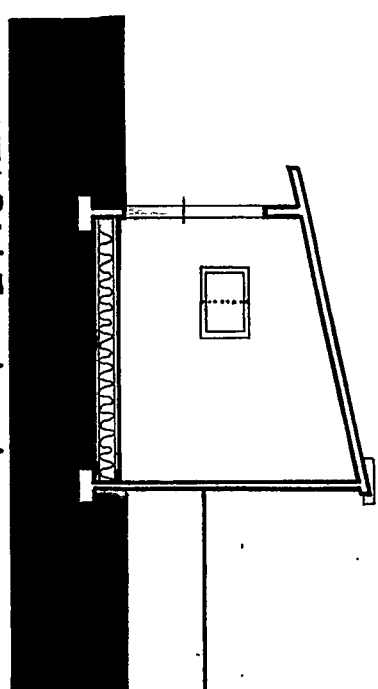
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

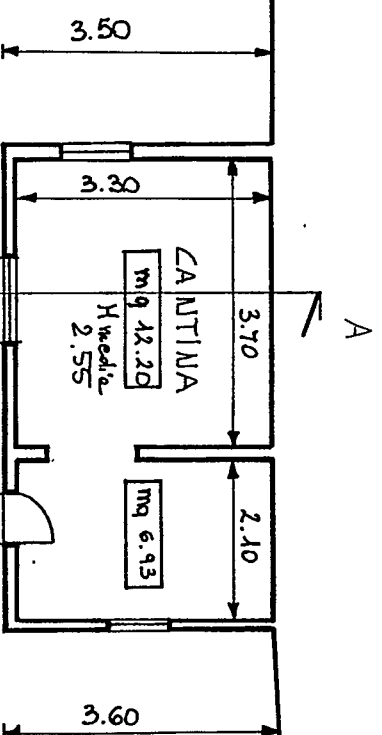


PROSPETTO OVEST

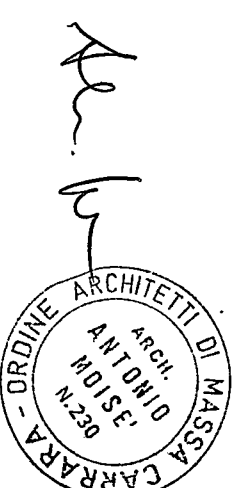
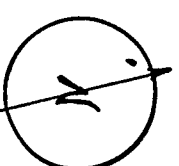


SEZIONE A-A

ALTRA PROPRIETA'



STESSA PROPRIETA'



ANTONIO MOISE'
ARCHITETTO

PIAZZA 2 GIUGNO 14 - 54033 CARRARA - TEL. 0585 70745 FAX 0585 75245
PROGETTO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE
ai sensi dell'art. 2 - L. 662/96

PIANTA, PROSPETTI e SEZIONE

COMMITTEENZA

ROSETTI FRANCESCO

SITO

AVENZA, via EUROPA 2

DATI CATASTALI

MAPP.

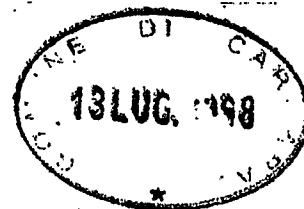
FOGLIO 6, 1 sub. 3 e 2

DATA

13.7.1998

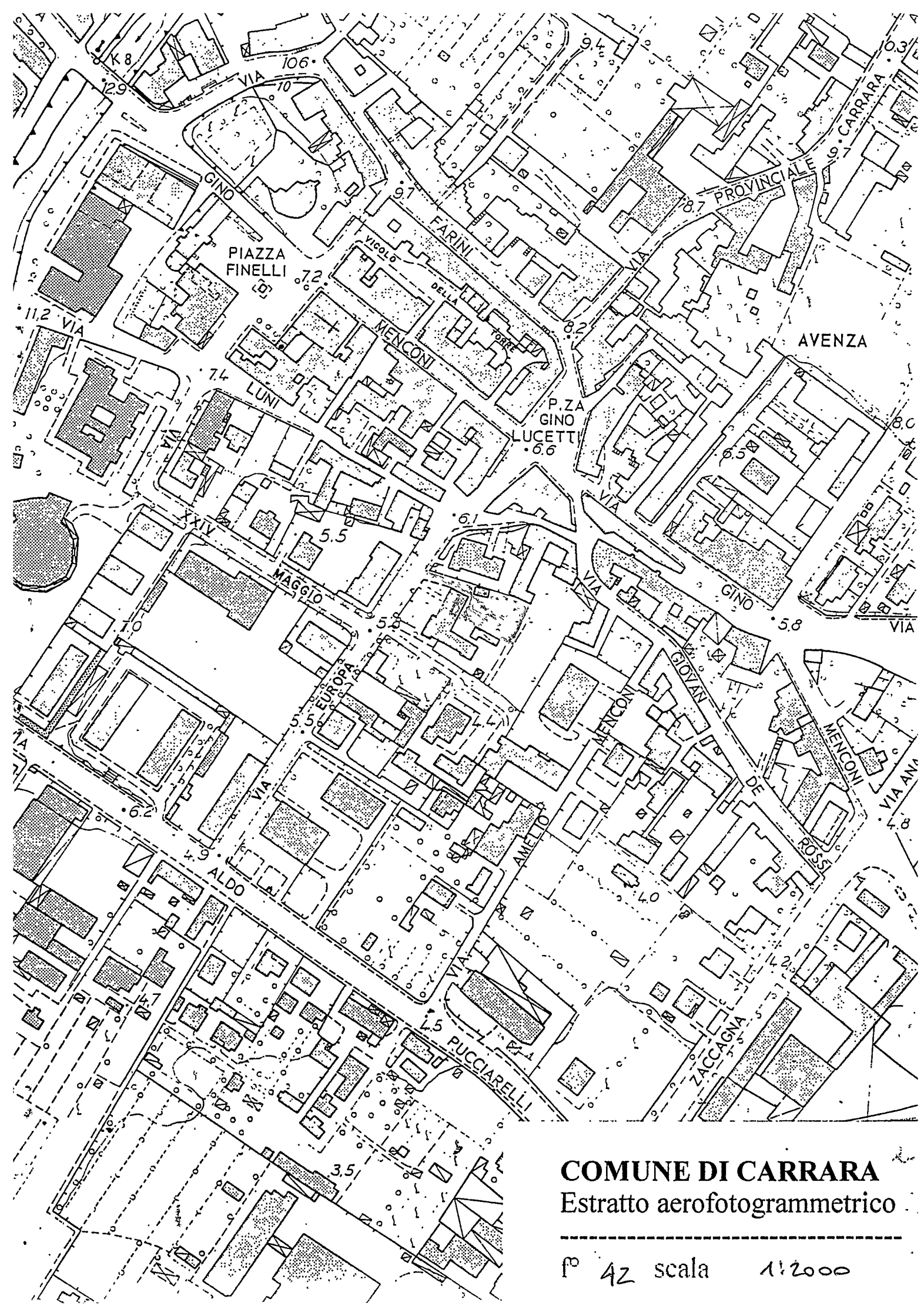
SCALA

1:100



F o g l i o





COMUNE DI CARRARA
Estratto aerofotogrammetrico

f.º 42 scala 1:2000

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell'art. 2, comma 60, L. 662/1996 e successive modificazioni
presentata dal Sig. Francesco Rosetti

Foto



Foto

