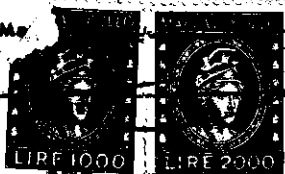


7 FEB. 1983 Mich. Variam

86/77



APPROVATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

10 GEN 1983

PROT. N. 3216

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

56

1979

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 390

Data 2 FEB 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 349

1977

VISTO 5 APR. 1983

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig. IMMOBILIARE	nato a	Li
	CASABELLA S. G. L.	nato a	Li
Progettista delle opere	domiciliato in CARRARA		
	via VII LUGLIO	Civ. N. 16/m	Tel. 54906
Progettista delle opere	Sig. ROSCO VINCENZO	nato a LA SPEZIA il 13-4-42	professione INGEGNERE
	residente a CARRARA AVENZA	Via TONIOLO	Civ. N. 8/m
iscritto all'Ordine Professionale INGG. della HS N. Ord.			

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **12-7-1979** N. **177**
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE** sito a

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via PROVINCIALE AVENZA - SARZANA
	Mappale 310-333	Foglio 69

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ROSCO VINCENZO	nato a LA SPEZIA il 13-4-42
	domiciliato in CARRARA AVENZA	Via TONIOLO N. 8/m
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA	nato a LA il 11
	domiciliato in CARRARA	Via VII LUGLIO N. 16/m

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **9/7/80**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **9/7/80**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **30/6/82**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

UFFICIO URBANISTICA
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE.

ESENTE

CARRARA

IL SINDACO INCARICATO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il

il Tecnico

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	4105	4150 - 935 = 3215	
Superficie coperta	mq.	150 + 404 + 387 = 941	150 + 404 + 387 = 941	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}, 35$	$\frac{1}{4}, 35$	
Volume esistente (E)	mc.	525	525	
Volume approvato	mc.	2903 + 3035 = 6464	2903 + 3035 = 6464	
Volume totale (F)	mc.	6464	6464	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		7414	7414	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,55	$\frac{1}{6}$	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,80	8,20	
	Lato Ovest ml.	8,80	8,00	
	Lato Nord ml.	8,00	8,00	
	Lato Sud ml.	6,50	6,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,50	6,50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	550	550	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	891	891	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	935	— 935	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3170	3170	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	—	—	4	8	250	—	—	4	8					
Terr. o Rialz.	180	8	8	24	—	280	8	8	24						
Secondo	280	8	15	15	—	280	8	15	15						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se la superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI <i>Stipolo</i> 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Amministratore UNICO

IL PROGETTISTA
DOT. ING
VINCENZO DI ROSCONE

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI ☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
--

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Chianura

Favonuzzi

ii 30-3-83
5-4-83

L'UFFICIALE SANITARIO

May...

20/11/83
C.elli
x l'ope

20/11/83

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24 MAR 1983

Informativa di P. R. G. C. di Dono Fabrizio F e al terreno fascia di
Reggio FPSS 29/3

Traffando di modifiche alla distribuzione interna

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

V. enid

25/3/83

Parere favorevole alla C.E.

Impini
29/3/83

15 APR 1983

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 15-4-83)

Parere favorevole

Impini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

6 MAG. 1983

ACCOGLIE

li Impini