



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Ptarimonio

prot. n° 2422/163
del 19 gennaio 2011.

Carrara 19 gennaio 2011

A: BELLEGONI FEDERICA
VIA DELLE PINETE 81
54033 MAIRNA DI CARRARA

e p. c.

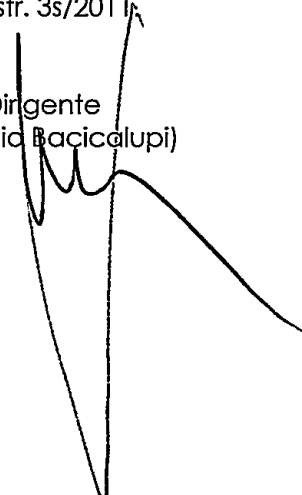
A: COSTA GEOM. DARIO
VIA ALDO MORO 7
19033 ORTONOVO - SP -

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 19/01/2011 e ns. protocollo n° 163 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 346/3-2, sito in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 10, si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 163 e la data 19/01/2011 - istr. 3s/2011.

Il Dirigente
(Claudia Bacicalupi)



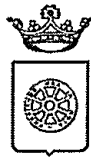
Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

100000
1C2
1000 5
AUEF
R3/p
H3/p

100000
Loro Bollero "D"
Aut. 10 NTA

Prot n° 3518
22-01-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 2422/163
del 19 gennaio 2011.

Carrara 19 gennaio 2011

A: BELLEGONI FEDERICA
VIA DELLE PINETE 81
54033 MAIRNA DI CARRARA

e p. c.

A: COSTA GEOM. DARIO
VIA ALDO MORO 7
19033 ORTONOVO - SP -

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 19/01/2011 e ns. protocollo n° 163 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 346/3-2, sito in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 10, si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr.Tec.Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 163 e la data 19/01/2011 - istr. 3s/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2011

Data: 13/01/2011 - Ora: 17.25.00

Visura n.: T392807 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 69 Particella: 346 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		69	346	3	1		A/2	3	5 vani	Euro 516,46	VARIAZIONE del 12/11/2010 n. 9277.1/2010 in atti dal 12/11/2010 (protocollo n. MS0117003) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo				VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA n. 10 piano: T;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLEGGONI Federica nata a CARRARA il 23/09/1951	BLLFRCS1P63B832K*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2011

Data: 13/01/2011 - Ora: 17.23.51
Visura n.: T391910 Pag: 1

Fine

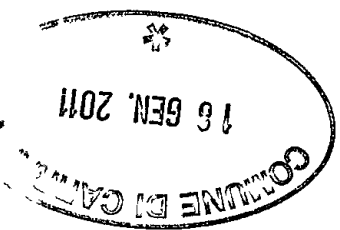
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 346 Sub.: 2

Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita	
1		69	346	2	1		A/3	4	5 vani		Euro 400,25 L. 775.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/1992 n. 2890 .1/1992 in atti dal 10/06/1998 AMP	
Indirizzo			VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA piano: T;										
Annotazioni			prot.342/84										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLEGONI Stefania nata a CARRARA il 18/02/1942		BLSPN42B58B832S*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1984 Voltura n. 1373 .1/1984 in atti dal 06/11/2001 (protocollo n. 110302) Repertorio n. : 154255 Rogante: G. LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 654 del 17/04/1984 COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P.



TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☐ - PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 77, comma 1, L.R.T. 3.01.05 n° 1)
☒ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 140 L.R.T. 3.01.05 n° 1)

DESTINAZIONE D'USO :

- ☒ - RESIDENZIALE
☐ - TURISTICI COMMERCIALI - DIREZIONALI
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE SPECIALE
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A _____

LAVORI UBICATI IN LOC. AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 69 MAPPALE 346

RICHIEDENTE
BELLEGONI FEDERICA

Federica Bellegoni

PROGETTISTA
Geom. COSTA DARIO



ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ Riservato all'ufficio _____ ISTR. _____
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☒ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUME E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	552,00	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC	24,16	
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso com.le direzionale turistico - St < del 25% della Su residenziale	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
	Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento	Totale MC	576,16	

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico avente St < del 25% della Su residenziale	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
	Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento	Totale MC		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

SOLO FRAZIONAMENTI

(Vedi criteri di cui al Regolamento approvato con Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

(**) COEFFICIENTI DEL REGOLAMENTO COMUNALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VOLUME

MC. $576,16 \times \text{€/MC } 17,84 \times 0,30 (\%) = \text{€ } 312,85$

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

VOLUME

MC. $576,16 \text{ €/MC } 5,09 \times 0,30 (\%) = \text{€ } 879,55$

Nota: Gli importi da versare vanno raddoppiati in quanto trattasi di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 140 L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Per cui:

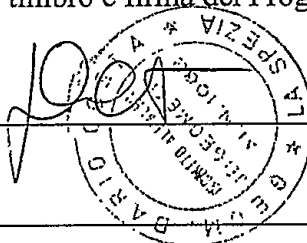
oneri urbanizzazione primaria € 312,85

oneri urbanizzazione secondaria € 879,55

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso di costruire.

Carrara, li 17/01/2011

timbro e firma del Progettista



pagina 3

PROSPETTO RIPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	312,85	
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (*)	€.	879,55	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.		/00
TOTALE	€.	1192,40	

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art. 124, comma 2, della L.R.T. 3/01/2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di:

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;
- ☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, della L.R.T. 3/01/2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di:

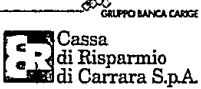
- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
- ☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep. _____ che ne assicura l'interesse pubblico;
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data 26.03.2011



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 28.03.2011
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2011 1382

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE FEDERICA BELLEGONI

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVVIE

IMPORTO

1312

2.741,40+

CAUSALE DEL VERSAMENTO: PROT. 15526 VERSAMENTO PER FRAZIONAM. DI UNA
UNITA' IMMOB. AD USO RESID. IN DUE UNITA' IMMOBILIARI SENZA MUTARE LA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RIF. 6531231 V IV 51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
2.741,40+	28.03.2011 ES	0,00 ES	0,00	0,00	2.741,40+

DICONSÌ EURO DUEMILASETTEDICENTODUARANTAUNO/40*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80065/3/0100087



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 62 del 26 marzo 2011

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1, sig.ra. FEDERICA BELLEGONI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18.01.2011, pervenuta al prot. n.2422/163, dalla sig.ra FEDERICA BELLEGONI, nata a Carrara il 23.09.1959 ed ivi residente in Marina di Carrara, via delle Pinete, n. 81, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di Denuncia di Inizio Attività, sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana n. 10 e contraddistinto catastalmente con il mappale 346 sub 2-3, foglio 69, consistenti:
nel frazionamento di una unità immobiliare ad uso residenziale in due unità immobiliari senza mutare la destinazione d'uso attuale;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza Denuncia di Inizio Attività, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.08 del 25.03.2011;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 1.549,00 (millecinquecentoquarantanove/00) calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione è pari a € 1.192,40 (millecentonovantadue/40), come risulta dal prospetto redatto dal Responsabile del Procedimento edilizio in data 26.03.2011, di cui:

- € 312,85 per oneri di urbanizzazione 1°;
- € 879,55 per oneri di urbanizzazione 2°;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di D.I.A., sull'immobile ubicato in Carrara, Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana n. 10 e contraddistinto catastalmente con il mappale 346 sub 2-3 , foglio 69, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di **1.549,00 (millecinquecentoquarantanove/00)** a titolo di sanzione amministrativa, da parte della signora ~~CLEMENTINA BRUZZI~~, sopra identificata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive; ~~FEDERICA BELLEGOMI~~
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*
4. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire comporta, inoltre, il pagamento dei contributi di cui al titolo VII della L.R. 1/05 per un totale di € 1.192,40 (millecentonovantadue/40) così come definiti in premessa;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2011		€ 1.549,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02
E	40511100100		2011		€ 312.85	Oneri Urb. 1°	04.03
E	40510900100		2011		€ 879,55	Oneri Urb. 2°	04.03

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

Io sottoscritta Federica Bellegomi
nata a Canone il 23-09-1951 ed
in residente, delego il Sig. Vico
Penucci al ritiro della sanatoria
per il frangimento dell'immobile
sito in Anuse - Via Provinciale
Anuse - Sorzana 63.

Lu fede

Federica Bellegomi

Canone 30.03.2011

**STUDIO
TECNICO**

Geometra DARIO COSTA

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it

RELAZIONE TECNICA



Oggetto: Richiesta accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05 e succ. modificazioni, per frazionamento in due unità.

Proprietà : Bellegoni Federica
Via delle pinete 81.

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato in località Avenza in via Provinciale Avenza Sarzana, ed è identificato catastalmente al foglio 69 mappale 346. L'immobile ad uso residenziale è composto da due unità immobiliari, sub 2 di proprietà di Bellegoni Stefania e sub 3 di Bellegoni Federica frazionate nel 1985.

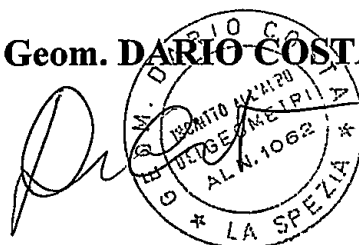
L'edificio è stato realizzato nel 1955 con atto autorizzativo n. 419 del 17/09/1955 intestato a Bellegoni Gastone, e frazionato in difformità alla autorizzazione prot. n. 14459/4855 del 26/06/1985 intestato a Bellegoni Stefania, nello specifico l'intervento consisteva nel chiudere due aperture che collegavano due unità immobiliari di fatto già esistenti. L'intervento non ha comportato modifiche alle parti strutturali.

Va precisato che l'unità immobiliare di Bellegoni Federica (sub 3) ha subito modifiche con titolo abilitativo relativo a P. di Costruire n. 99/07 del 10/09/2007 e DIA n. 255 DIA 07 prot. 19624/1414 del 21/04/2007 e variante del 09/08/2007.

Il tutto è meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Carrara li 17/01/2011

Geom. DARIO COSTA



**STUDIO
TECNICO**

Geometra DARIO COSTA

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05 e succ. modificazioni, per frazionamento in due unità.

Proprietà : Bellegoni Federica
Via delle pinete 81.

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato in località Avenza in via Provinciale Avenza Sarzana, ed è identificato catastalmente al foglio 69 mappale 346. L'immobile ad uso residenziale è composto da due unità immobiliari, sub 2 di proprietà di Bellegoni Stefania e sub 3 di Bellegoni Federica, frazionate nel 1985.

L'edificio è stato realizzato nel 1955 con atto autorizzativo n. 419 del 17/09/1955 intestato a Bellegoni Gastone, e frazionato in difformità alla autorizzazione prot. n. 14459/4855 del 26/06/1985 intestato a Bellegoni Stefania, nello specifico l'intervento consisteva nel chiudere due aperture che collegavano due unità immobiliari di fatto già esistenti. L'intervento non ha comportato modifiche alle parti strutturali.

Va precisato che l'unità immobiliare di Bellegoni Federica (sub 3) ha subito modifiche con titolo abilitativo relativo a P. di Costruire n. 99/07 del 10/09/2007 e DIA n. 255 DIA 07 prot. 19624/1414 del 21/04/2007 e variante del 09/08/2007.

Il tutto è meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Carrara li 17/01/2011

Geom. DARIO COSTA



**STUDIO
TECNICO**

Geometra DARIO COSTA

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05 e succ. modificazioni, per frazionamento in due unità.

Proprietà : Bellegoni Federica
Via delle pinete 81.

Il fabbricato oggetto della presente istanza è ubicato in località Avenza in via Provinciale Avenza Sarzana, ed è identificato catastalmente al foglio 69 mappale 346. L'immobile ad uso residenziale è composto da due unità immobiliari, sub 2 di proprietà di Bellegoni Stefania e sub 3 di Bellegoni Federica frazionate nel 1985.

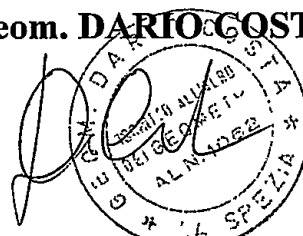
L'edificio è stato realizzato nel 1955 con atto autorizzativo n. 419 del 17/09/1955 intestato a Bellegoni Gastone, e frazionato in difformità alla autorizzazione prot. n. 14459/4855 del 26/06/1985 intestato a Bellegoni Stefania, nello specifico l'intervento consisteva nel chiudere due aperture che collegavano due unità immobiliari di fatto già esistenti. L'intervento non ha comportato modifiche alle parti strutturali.

Va precisato che l'unità immobiliare di Bellegoni Federica (sub 3) ha subito modifiche con titolo abilitativo relativo a P. di Costruire n. 99/07 del 10/09/2007 e DIA n. 255 DIA 07 prot. 19624/1414 del 21/04/2007 e variante del 09/08/2007.

Il tutto è meglio evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Carrara li 17/01/2011

Geom. DARIO COSTA



EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2010

Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					VALORE ATTUALE	
Descrizione Immobile		Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70				1,10	0,00
	Unità oltre mq.70	136,00			1,00	136,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
	recinzioni				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						136,00

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento				
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq. (2)</i>
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.
				€ 2.100

Calcolo del VALORE VENALE		
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)	VALORE (1) x (2)
136,00	€ 2.100,00 €	285.600,00

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

Descrizione immobile		Superficie reale	vani h >2,40	vani h<2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46				1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70				1,10	0,00
	Unità oltre mq.70	136,00			1,00	136,00
	Autormesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori				0,50	0,00
	recinzioni				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici				0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,10	0,00

Totale superficie convenzionale in mq. (1)	136,00
---	---------------

Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	
				€ 2.100	0,95	1995

Calcolo del VALORE VENALE	
Superficie convenzionale (1)	Valore Unitario di Riferimento (2)
136,00	€ 1.995,00 €
VALORE (1) x (2)	
	271.320,00

- Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE

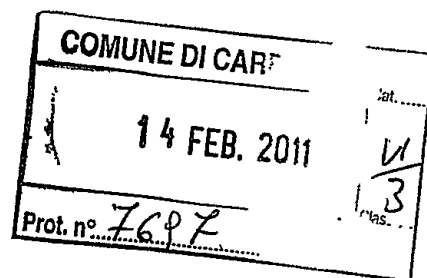
VALORE		INCREMENTO		SANZIONE	
prospetto "A"		(A - B)		regime edile	
€ 285.600,00	€ 271.320,00	€ 14.280,00		€ 1.549,00	

OSSERVAZIONI del tecnico redattore			STAMPATO IN CARATTERI TECNICI <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Il Funzionario

Carrara, li _____



Spett.le
Comune di
CARRARA
Settore Urbanistica



Oggetto: Integrazione pratica edilizia per richiesta Accertamento di conformità.
Prot. 163 del 19/01/2011 – istr. 3s/2011
intestata a Federica Belleboni
Via delle pinete 81
Carrara (MS)

Il Sottoscritto COSTA DARIO, in qualità di Tecnico Incaricato, procede all'integrazione della pratica in oggetto.

Elenco documenti allegati:

- 1) Nuovi elaborati grafici in triplice copia.
- 2) Relazione tecnica in triplice copia.

Carrara li, 10/02/2011

Firma

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 1990 e s.m.i

Il Sig.

Fazzi

DATA

14.2.2011

Il Dirigente del Settore

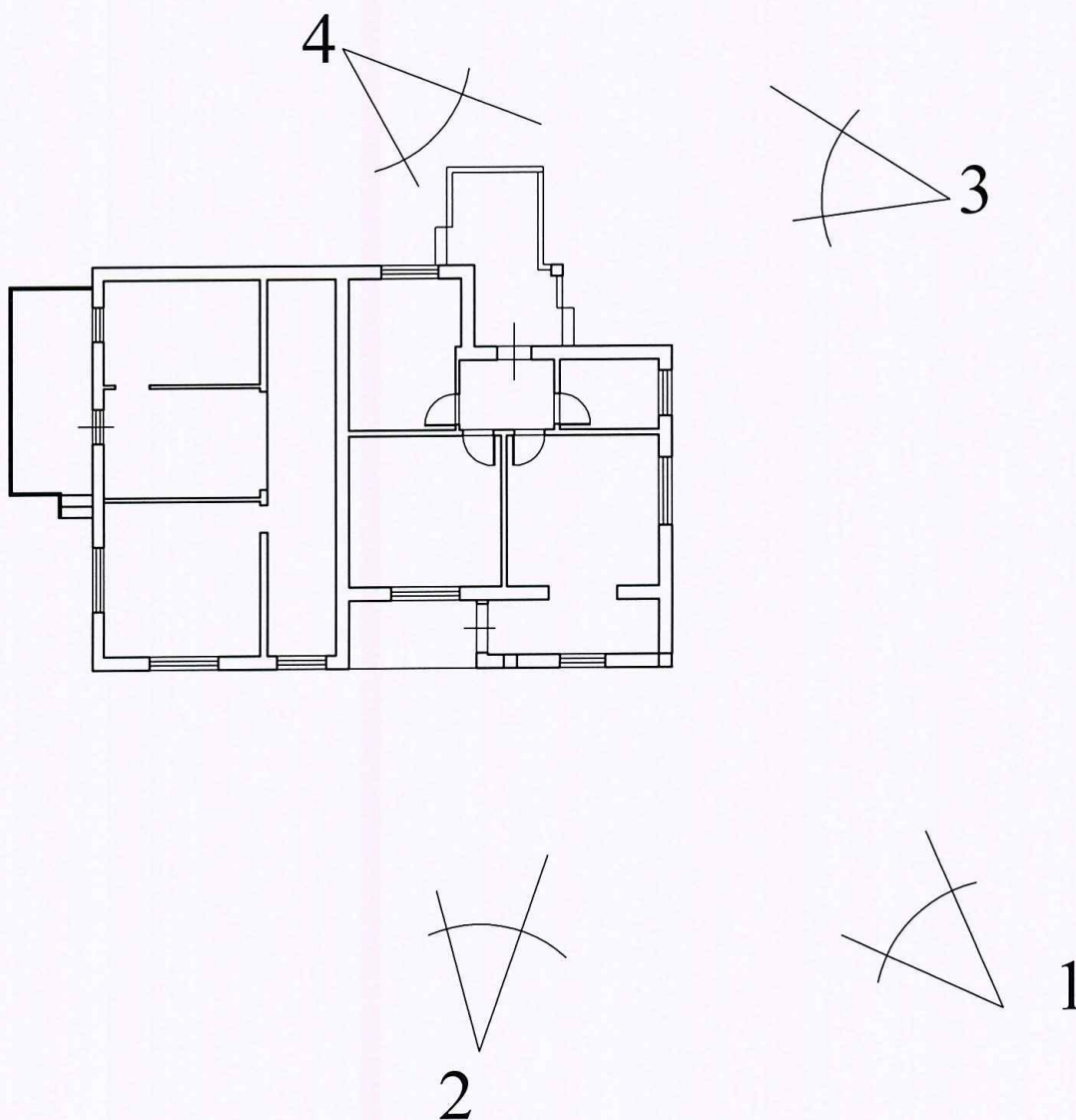
Prot. int./n°

163/2011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punti di ripresa





1



2



3



4