



26 NOV. 1982 23/11/82 In ch. Vantini

ARRIVO-AL-PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
<i>L. 11/11/82</i>	1981 124
	ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
<i>COM. CARRARA</i> <i>N. 15</i>	<i>R.P. N. 121</i> <i>1981</i>
	VISTO 11 GEN. 1983

Carrara, 11/11/82
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

FEB. 1983
12-12-82

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla ristilizzazione e prospetti
2 VARIANTE

CRH.GPP. 14814-E772T Proprietari della costruzione BNC-NRN-20A67-L0205	Sig.ri CARAMASCHI GIUSEPPE nato a <i>Turnate (RE)</i> Li 19-2-14 BIANCHI ROSINA nato a <i>Turnate (RN)</i> Li 27-1-20 domiciliato in <i>Marina di Carrara</i> via <i>Garibaldi</i> Civ. N. <i>4</i> Tel. <i></i>
Progettista delle opere	Sig. <i>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA</i> residente a dott. arch. MENCONI FRANCO nato a <i>1911</i> iscritto all'Ordine Professionale della <i>42</i> Via <i>70535</i> Civ. N. <i></i> Cod. Fisc. <i>MNC FNC 27P20 B832E</i> della N. Ord. <i></i>

CIBA
12/3/83
chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** all'ampliamento
alla licenza di costruzione rilasciata il *11-11-80* N. *338*
per un fabbricato ad uso (B) **PENSIONE** sito a *Marina*

Ubicazione della costruzione	Località <i>Marina</i> Via <i>Garibaldi</i> N. <i>4</i> Mappale <i>192-343</i> Sezione Foglio <i>102</i>
------------------------------	---

Allegano *1)* I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. *2* tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>F. Vantini</i> nato a <i></i> il <i></i> domiciliato in <i></i> Via <i></i> N. <i></i>
L'Impresario	Sig. <i>in economia</i> nato a <i></i> il <i></i> domiciliato in <i></i> Via <i></i> N. <i></i>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il *31-1-81*
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il *29-1-81*
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il *30-6-82*
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANIZZAZIONE
42000
832.000
855.000
Prw 3946 del 27/5/83
di € 1.682.000
27/5/83

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Ha già in corso
la pratica al Comando
U.F., e meglio
è in via di
rilascio il (C.P.)
Tutto OK.
2/11 - 21/4/83

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	840	840	840
Superficie coperta	mq.	453,32	453,32	453,32
Rapporto di copertura	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{4}$
Volume esistente (E)	mc.	2515,76	2740,90	2740,90
Volume approvato	mc.	225,14	89,15	89,15
Volume totale (F)	mc.	2740,90	2830,05	2830,05
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2740,90	2830,05	2830,05
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,26	3,36	3,38
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	a confine	a confine	a confine
	Lato Ovest ml.	a confine	a confine	a confine
	Lato Nord ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Sud ml.	a filo strada	a filo strada	a filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.	" "	" "	" "

Modifica capite
Mc 116,14
Nuovi
in 8^o di Torino
dell'Ateneo

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2/3	2/3	2/3
ALTEZZA	ml.	9,40	9,40	9,40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	453	453	453
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	840	840	840

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo	7,70	-	9	9		7,70	-	10	9		7,70	-	10	9	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati

Numero 419
Data
Subdivisione (via ecc.)

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	Pensione
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	in sito	
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni	1 Riscaldamento sì no ☒
3 ☐ Super. al medio	2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam sì no ☒
4 ☐ Rurale	3 ☐ Acciaio	3 Ascensore sì no ☒
	4 ☐ Altra	
	Prefabbricata	
	5 ☐ Acciaio	
	6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. potrà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Giuseppe G. G. G.
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Enrico M. M.
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
ECONOMIA

NORME PER I DISegni

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n	del
	Cassa Ingegneri e Architetti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM. GG.	Lit.	n	del

DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	Contratto	Certificato catastale	Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del 11/12/83 N. 11/83

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Il parere è favorevole
Il parere è favorevole
Il parere è favorevole
L'UFFICIALE SANITARIO

20/11/82
C. S. - 11/11/82

Cefla

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 16 1982

Informativa di P. R. G. C. di Zona Edilizia B

La variante riguarda modifiche che entrano mentre nel cantiere si eseguono variazioni nel cantiere con
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO con compensazione volumetrica

in quale che il fabbricato super già in partenza i 3 m/m.
Trattandosi più di sistemazione di parti esistenti che migliorano la
ricettività dell'albergo per cui la richiesta potrebbe essere accolta
alla C.C.

20/12/82
3 FEB 1983
Impini

Parere della Commissione Edilizia
(Variante ...)
(Riunione N. 9 del 11-2-83)
Parere favorevole trattandosi di un modesto intervento
sotto esame da parte della Commissione ben ambientale.
Impini

Parere della Commissione Edilizia
(Variante ...)
(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
li

21 MAR 1982
ACCOGLIE 2° VAR
li