



Relazione Finale del Direttore dei Lavori
(Legge 5-XI-1971 - N°1086)

- Fabbricato ad uso civile abitazione sito in Marina di Carrara, Via Garibaldi, di proprietà della Soc. r.l. I.E.M. con sede in Marina di Carrara.
- Lavori eseguiti dalla Impresa Soc. r.l. I.E.M. con sede Marina di Carrara V. Galilei 89 bis.
- La Denuncia delle opere in c.a. è stata depositata al Genio Civile di Massa in data 26/6/1981 al N°2571.
- Ultimazione dei lavori in c.a. 30/4/1982
- Sui cubetti di calcestruzzo sono state eseguite prove di compressione presso il Laboratorio Ufficiale di Pisa.
- La esecuzione dei lavori in c.a. è avvenuta nel rispetto del Progetto Approvato.

Carrara li 10/5/1982

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA

Deposita presso questo Ufficio in data 13 MAG. 1982 al n. 2571 ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n° 1086

N° 1740 Massa li 13 MAG. 1982

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

Fontani



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Servizio n°1
UFFICIO _____

OGGETTO: **PARERE VISITA PREVENTIVA**

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 324 / Can li, 2 Giugno 1982

**Ufficio Urbanistica
Comune di Carrara Sede**

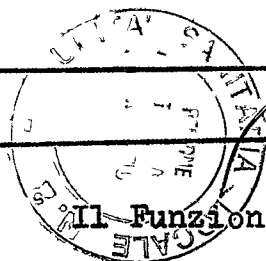
p.c. TITOLARE LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Marina di Carrara Via Garibaldi

di cui é titolare il sig. SERAFINO TEBBIE

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge. Si rimette in esecu-
zione degli accertamenti di cui all'art. 5
della licenza edilizia, con riserva di con-
trollare

ventilazione meccanica locale bruciaerore



Il Funzionario Medico

I. E. M. s.r.l.

Amm. Unico Geom. PETRETTI PIETRO

Tel. (0585) 55170

Codice Fiscale - Partita IVA 00171380454

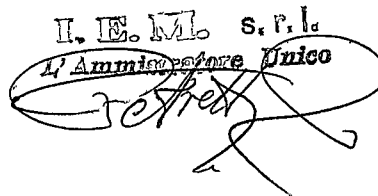
**Impresa Edile e Montaggio di
prefabbricati in cemento armato**

54036 MARINA DI CARRARA 27/5/82
VIALE G. GALILEI 89 bis

Al Sindaco
Comune di Carrara
^^^^^^^^^^^^^^^^

La sottoscritta ditta I.E.M. s.r.l. con sede in Marina di Carrara V.le G.Galilei, 74/ter, titolare della concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione, (Pratica n° 240 del 9/7/81) dichiara sotto la propria responsabilità che gli impianti di riscaldamento per ogni unità, sono serviti da caldaia con meno di 30.000 k cal./h e pertanto non soggette a collaudo da parte dell' A.N.C.C.

Distintamente salutiamo.

I. E. M. s.r.l.
L' Amministratore Unico


Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA



FABBRICATO ad uso di civile abitazione

sito in Marina di Carrara - Via Garibaldi

di proprietà della Soc. r.l. I.E.M.

LAVORI eseguit dall'Impresa Soc. r.l. I.E.M.

con sede in Marina di Carrara - Viale Galilei, 89

bis

PROGETTO redatto dal Geom. Petretti Pietro

CALCOLO delle strutture in cemento armato Geom.

Franco Nardini

Direttore dei Lavori del c.a. Geom. Franco Nardini.

Il fabbricato risulta composto da strutture portan-
te in cemento armato con fondazioni formate da
travi rovesce in c.a.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi
in cemento armato.

La copertura è realizzata con tetto del tipo a
capanna con orditura in cemento armato e travetti
in cemento laterizio armato.

AREA coperta del fabbricato circa mq. 220.

Piani fuori terra n. Tre.

I singoli piani sono suddivisi da solai in cemento
laterizio armato dello spessore di cm. 20 muniti di
soletta collaborante dello spessore di cm. 3 po-

sta sull'estradosso.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO:

- che in data 8/7/1981 con licenza n. 240 Prot.

1986/125 del Comune di Carrara venne concesso il

nulla osta edilizio per la costruzione del fabbrica
to in oggetto.

- che veniva effettuata regolare denuncia delle
strutture in cemento armato del fabbricato in og-
getto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa;

ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086;

- che tale denuncia veniva depositata al Genio Ci-
vile di Massa in data 26/6/1981 al n. 2571;

- che successivamente il sottoscritto ha effettua-
to in data 20/4/1982 le prove di carico su di un
solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentottantadue, il giorno 20 del
mese di Aprile, il sottoscritto dott. ing. Gerardo

Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della
provincia di Massa Carrara, alla presenza del sig.

Geom. Petretti Piero effettuava una accurata visita

a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accer-

tando la buona esecuzione di tutte le opere ed in

particolare delle strutture portanti in cemento ar-

mato nonché la perfetta rispondenza fra le struttu

re eseguite e quelle progettate.

Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quella risultante dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 320 Kg/cm² ad un massimo di 400 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, nè altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle struttu-

re in opera compresi fra 320 Kg/cm² e 400 Kg/cm²,
che le prove di carico hanno permesso di accertare
il buon comportamento elastico delle strutture in
esame, il sottoscritto Collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato in ogget-
to di proprietà della Soc. r.l. I.E.M. - Marina
di Carrara - Via G. Galilei, sito in Comune di
Marina di Carrara Via Garibaldi, sono collaudabili
come in effetti con il presente Atto

= C O L L A U D A =

Massa, li 10/5/1982

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. GERARDO CLAPS)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

Ing. G. Claps

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio in data
13 MAG. 1982 al n. 2571 ai sensi del-
l'art. 4 della Legge 5 11-1971, n. 1086
N. 1733 Massa li, **13 MAG. 1982**

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)





UNIVERSITÀ DI PISA
LABORATORIO UFFICIALE PER LE ESPERIENZE
DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

56100 PISA - TELEF. 050-501001



Certificato N. 555/82

Pp. 43896

Risultati delle prove a compressione eseguite su n° due provini di conglomerato cementizio così dichiarati dal Richiedente confezionati con 300 kg di cemento tipo 425 -----

provenienti dal fabbricato sito in Marina di Carrara, Via Garibaldi di proprietà della Soc.r.l. "IEM" -----

Richiedente: Dott.Ing. GERARDO CLAPS - Massa -----

Lettera di richiesta: 20-4-82 ----- Materiale pervenuto a questo laboratorio il 21-4-82

Modalità di spianatura delle facce compresse: rettifica meccanica
~~XXXXXX~~

n° d'ordine	Contrassegno	PESO [Kg]	DIMENSIONI (l x l x h) [cm]	AREA compressa [cm²]	RESISTENZA		DATA	
					totale [t]	per cm² [Kg]	dichiarata della confezione	della prova
1	S.I.	9.200	16.0X16.0X15.9	256.0	64.5	251.9	----	27-4-82
2	"	9.270	16.0X16.0X15.9	256.0	63.5	248.0	----	"
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								



L. 300

(*)
Elaborazione elettronica dei dati. L'ultima cifra è approssimata per difetto.

Pisa, li 30 / 4 / 1982

L'ESPERIMENTATORE
Dott. Ing. Rodolfo NICOTERA

IL RETTORE

P. IL DIRETTORE DEL LABORATORIO

Prof. Ing. Natale GUCCI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2008
Data 22 MAG. 1982

22 MAG. 1982

Umberti 24/5/82

PRATICA N° 2571

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

Prot. N° 1733 GR.1

Massa ,li 13.5.82

AL l'Ing. Gerardo Claps

MASSA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086x-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara Via Garibaldi.

Ditta: Soc. r.l. "IEM" Marina di Carrara.

In relazione alla denuncia depositata in data 26.6.81 al n° 2571 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n° 1086x..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)
UFFICIO DEL
GENIO CIVILE DI
MASSA CARRARA
REGIONE TOSCANA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2009
Data 22 MAG. 1982

Umberto
#2415182

PRATICA

PRATICA N° 2571.

22 MAG. 1982

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

N° 1740 di Prot. GR.1

Massa, li 13.5.82

AL 1'Ing. Gerardo Claps

M A S S A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Marina di Carrara Via Garibaldi.

Ditta: S.r.l. I E M - Marina di Carrara

In relazione alla denuncia depositata in data 26.6.81 al N° 2571 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 1 certificati prove sui materiali;

2X X Verballex delix xpruve xdi x xar xoo x x

Una copia degli elaborati suddetti é custodia degli atti di questo Ufficio.



COORDINATQRE

(Ing. Mario Fontani)

Qsts

Ditta

Joe - I - K - M

28/1180603

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1247

Carrara, li *14-7-1981*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *I.E.M.S.V.I.*
nato a..... residente a *Carrara*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *240* per il progetto approvato in data *8-7-1981*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *13-7-81*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Petretti Pietro*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to.

Protocollo N. *2468*

Data *14 LUG. 1981*

Petretti Pietro

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Joe - I. E. M.

Tagliando B

Marchi

Dichiarazione di completamento
copertura

1240/81
N° 1247

Carrara, li 16-11-1981

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. J. E. M. s.r.l. (Petrini)
nato a... residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 240 per il progetto approvato in data 8-7-981
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 14-7-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 16-11-81 sotto la
direzione tecnica del Sig. Petrini Pietro

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4240

Data 17 NOV. 1981

J. E. M. s.r.l.
Amministratore
Petrini

17 NOV. 1981

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 22 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta For. L. E. M.

28/1/80603

Tagliando C

Unichi
#26/5/82

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1247

Carrara, li 22.5.82

Al Sig. Sindaco
..del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Petrelli Pietro I.E.M.
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 260 per il progetto approvato in data 8-7-81
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 14-7-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 22.5.82 sotto la direzione
tecnica del Sig. Petrelli Pietro

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N° <u>2643</u>	to <u>Petrelli</u>
Data <u>26 MAG. 1982</u>	

26 MAG. 1982
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 18-6-1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 5225-5222-P389
foglio 81 sez. A ubicato in MARINA
via CARIBALDI di proprietà Sig. SOCIETA' I.C.M.

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE
V° INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19/6/1981

~~costruzione~~

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

ampliamento

~~industriale~~

in via Garibaldi loc. Ortina sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 5225-0227-0300 Fog. 01 proprietà Società I.N.C.

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 240 del 8/7/1981

sono stati iniziati il 13/7/1981

sono stati coperti il 10/11/1981

sono stati ultimati il 22/5/1982

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 25+22 accessori al piano terra, primo e
secondo tutti ad uso abitazione.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. SZ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1731 del 13.06

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc. n° 11 del 11/11 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18 - 06 - 1982

~~costruzione~~

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

ampliamento

~~industriale~~

in via GARIBOLDI loc. MORINA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 5225-5227-8389 Fog. 81 proprietà SOCIETA' I.E.M.

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 240 del 8-7-81

sono stati iniziati il 13-7-1981

sono stati coperti il 16-11-1981

sono stati ultimati il 22-5-1982

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 25+22 Acc. AI PIANI TERZA, PRIMO E SECONDO

TUTTI AD USO ABITAZIONE

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1733 del 13-5-82

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco