

STUDIO NOTARILE  
DOTT. C. COZZI  
Piazza Farini (ex Palazzo) tel. 70.929

Congratularsi

Repubblica Italiana

L'anno 1969 -millesimecentosessantanove- il 17-die  
diasette-marzo.

In Ferrara, Piazza Farini nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Cozzi- Notaro in Ferrar  
ra-inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riun  
niti di La Spezia e Massa - non assistito da testin  
ni per concordata rinuncia fattane con il mio consens  
so dai sottoindicati comparanti-sono presenti i Sig  
gnori:

Dott. Mario Mariani, nato a Peggello (Miranese) il 31-  
trentuna-Ottobre-1919-millesimecentodiciannove-die  
ciliato in Roma-Piazza di Villa Carpegna 49, dirigente  
bancario, il quale interviene e stipula non in proprio,  
ma in nome e per conto della madre Signora Arata Mar  
ria V<sup>a</sup> Luciana, Vedova Marini, nata a Ferrara il 13-  
tredici-Dicembre-1889-millesettecentocottantanove-ve  
sidente in Marina di Ferrara, viale Litoraneo di Le  
vante n. 33, casalinga, al presente atto autorizzato  
con procura generale a mio rogito in data 29 Luglio  
1966 Reg. N° 104.042 - registrata a Ferrara il 10 Ago  
sto 1966 al N. 901 Volume 137-Di detto mandato io

taro, di lettura ai comparenti-

~~Geom. Vesio Iaccigalupi, nato a Carrara il 25 ventiduesimo-  
que-Novembre-1939-milienovecentotrentacinque-residen-  
te in Marina di Carrara, viale Finete 6, libero pro-  
fessionista-~~

Detti Signori, della cui personale identità io Gotta-  
vo non certo, mi richiedo di ricevere questo atto  
e processo che tra venditrice ed acquirente non con-  
tengono vincoli di parentela, convengono e stipulano  
quanto segue:-

La Signora Arata Maria Ved. Mariani vende ed a-  
stipula al Signor Geom. Vesio Iaccigalupi, che acqui-  
sta, un appezzamento di terreno sito in Marina di  
Carrara, località via delle Finete e precisamente  
la porzione avente il lato su via delle Finete ed  
il lato opposto della lunghezza di m. 30 (metri linea-  
ri trenta), con una profondità di metri lineari 28,80  
ventotto metri e sessanta centimetri.-

Confina verso monti con viale delle Finete, degli al-  
tri lati con residue proprietà della venditrice. In  
catasto, come da tipo di frazionamento a firma Geom.

Iaccigalupi; Sezione A - foglio 05, n. 4337/b-mq. 050-

n. n. 3,05 - n. n. 0,77

Il tutto come meglio individuato con contorno rosso  
nella planimetria (copia del frazionamento) che vi-

sta ed approvata dalle Parti lo Notaro allego al  
presente atto sup<sup>ra</sup> a costituirne parte integrante  
e sostanziale.

La venditrice si riserva a favore della proprietà  
retrostante a quella oggi venduta e limitatamente  
al lotto che vi sarà realizzato-ora ancora a parte  
dei (cappelli 6330 e 4007/a) servitù di passo e tra-  
sito con qualsiasi mezzo per tutta la profondità del  
la porzione venduta e per una larghezza di metri tre  
da prendersi lungo il lato Estivo di Massa della por-  
zione venduta e dentro la porzione medesima.-  
L'acquirente dichiara di ben conoscere il piano di  
lottizzazione e planivolumetrico della residua pro-  
prietà Arata e pienamente lo accetta per se ed aver  
ti causa.-

La porzione sopra descritta viene trasferita nello  
stato di fatto in cui si trova, con ogni suo diritto,  
azione e ragione, accessi e connessi, pertinenze e  
dipendenze, nulla escluso, con garanzia di libertà  
da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed  
oneri pregiudiziali, privilegi civili e tributari,  
con le imposte al corrente.-

Tuttavia la venditrice non presta garanzia alcuna  
per l'idoneità dell'area a costruzione e per vincoli  
o limitazioni previsti o prevedibili da Leggi, Piani

Regolatori, e Regolamenti Comunali presenti, adottati  
e da adottare. Da in particolare l'annullamento  
tutte le versioni precedenti liberando nel  
modo più ampio la vendita (senza alcuna e totale pro  
prio carico tutti gli obblighi ed adempimenti sia  
rispetti nell'atto di approvazione del progetto di  
licenziamento n. 1430 del 29 agosto 1968 e successivo  
Decreto n. 1.194 del 24 luglio 1969, sia previsti da  
norme di legge, regolamenti e disposizioni provin  
ciali che disciplinano comunque in materia edilizia  
sia in parte sia in vendita (senza per sé ed  
ovvii cause che sul terreno non sono vendute ven  
de costruite in costruzione di cui al progetto ap  
provato dal Comune di Carrara l'11 marzo 1969 n. 41 e  
decisa per sé ed ovvii cause di non aver nulla  
da obiettare al progetto. - Conseguentemente, per sé ed  
ovvii cause, decisa di accettare sia da ora come  
legittimi nei propri confronti i progetti e le rela  
tive licenze e se verranno rilasciate dal Comune  
di Carrara per i lotti di terreno di residuo pro  
prio licenziati e le relative costruzioni che saranno  
realizzate in base agli stessi.

La approvazione è attivata per il complessivo pro  
getto di n. 1.194 del 24 luglio 1969 n. 1194

Detta norma la vendita viene riconosciuta rilasciata dal

L'acquirente, cui ne rilegga pertanto finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipotesi legale possa competere in dipendenza del presente atto e di essere da una qualsiasi di Signor Conservatore del Registro Immobiliare di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola al fine di adibirvi fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n. 423 e di cui al D.P.L. Dicembre 1961 e richiede pertanto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative e della Legge 7 Febbraio 1960 n. 26.

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 Marzo 1953 n. 246 io Notaio ho richiesto alla Parte venditrice la dichiarazione prevista dalla Legge stessa. Detta dichiarazione mi viene presentata sul Modello di del Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei fascicoli di due fogli, è stato da me Notaio letto ai signori comparanti, che mi dichiarano di approvare e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del

Ugino Paglia.

P.to Maria Periani in qualità

P.to Gen. Paolo Baccalini

P.to Col. Gian Corradi - Totara

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA CARRARA** Sez. Cens. ... dell'anno ...  
 Comune di ...  
 Allegato a nota di voltura n° ...  
 nappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto  
 modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947,  
 successive modificazioni.  
 SA ... il ... 1959

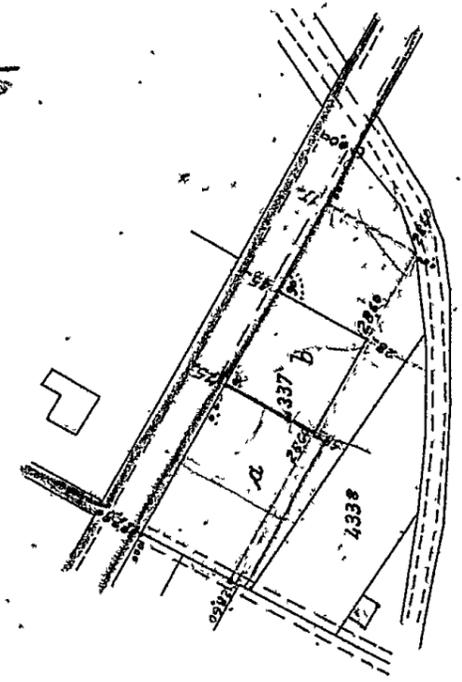
REZZO  
 di  
 INDITA  
 20

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
*[Signature]*

48x  
 1140  
 1340  
 2480

76.70  
 35  
 46.10

300  
 60  
 30  
 420



SEZIONE A Fog 85

SCALA 1:2000

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ. Sub.	Princ. Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario		Ha.	ca.	Dominicale	Agrario
A	85	4337	4338	46	9	Parco	4398	1991	390	
				420	400	Caputo	1715	7203	6860	

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
	Princ. Sub.	Definitivi	Ha.	ca.	Dominicale	Agrario	
85	4337 a		34.70	1576	313		DITTA INTESATA
	4337 b		08.58	395	077		Sig. Bacciarupi Vezio nato a Carrara il 25-11-1935
			43.28	1991	390		

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo, ...  
 IL PERITO *[Signature]*  
 Scritto all'albo della Provincia di **MASSA CARRARA**  
 LE PARTI O I LORO DELEGATI  
 IL CAPO SEZIONE  
 Verificato in campagna e  
 IL TECNICO ERARIALE  
 V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE