

Dott. Adriano Cecchi
NOTAIO
Via Chiado 161
Telef. 28736 **LA SPEZIA**

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto a rogito del Notaio dr. Adriano CECCHI di
La Spezia in data 13 gennaio 1978 n°58.603 di reper-
torio e n°3552 di raccolta, registrato a La Spezia
il 17/1/1978 al n.276 Vol. 168. =

A FAVORE E CONTRO

- BERNACCA VALTER, nato a Carrara il 7 marzo 1925,
impiegato, e

- CORSI VILLIA in Bernacca, nata a Carrara il 28 di-
cembre 1923, casalinga, coniugi entrambi residenti a
La Spezia, viale Italia, n°93 -

i quali, con detto atto
hanno premesso

- che essi hanno contratto, matrimonio, in Carrara,
il 10 aprile 1949, come risulta dall'estratto per
riassunto dal registro degli atti di matrimonio ri-
lasciato dall'Ufficiale dello Stato civile del Comune
di Carrara il 10 gennaio 1978, estratto che è stato
allegato al trascrivendo atto sotto la lettera "A";

- che essi non hanno finora stipulato alcuna conven-
zione matrimoniale.

Ciò premesso, gli stessi coniugi signori Bernacca
Valter e Corsi Villia in Bernacca hanno dichiarato e

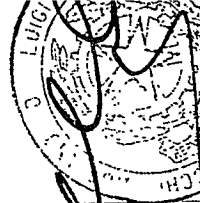
convenuto di instaurare, come col trascrivendo atto fra loro hanno instaurato, a tutti gli effetti di legge, il regime della comunione legale dei beni; ed inoltre hanno convenuto di assoggettare, come col trascrivendo atto hanno assoggettato, al regime della comunione legale, a sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 228 della Legge 19 maggio 1975 n°151, tutti i beni mobili ed immobili da essi coniugi medesimi - congiuntamente o separatamente - acquistati a titolo oneroso dopo la celebrazione del loro matrimonio, esclusi soltanto i beni personali identificati dall'art. 179 del codice civile. -----

In conseguenza, anche agli effetti della trascrizione nella competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, i coniugi signori Bernacca Valter e Corsi Villia in Bernacca hanno dichiarato e dato atto, che, pertanto, vengono assoggettati al regime della comunione legale fra loro, e perciò stesso divengono e sono di proprietà comune di entrambi essi coniugi, in parti uguali fra loro, i sottodescritti immobili, e precisamente: -----

A) - Immobili già di proprietà esclusiva del signor Bernacca Valter siti in LA SPEZIA. 1. 2.

----- o m i s s i s -----

3) - Porzione di fabbricato urbano sito in Comune di



CARRARA, località Sorgnano, via S. Maria, costituita detta porzione da un vano sotterraneo, da un vano al piano terreno e da un vano al primo piano (uno sovrastante l'altro), confinante la porzione medesima di sotto col suolo, di sopra con l'aria, dai lati con Corsi Archimede, salvo altri; _____ censita detta porzione di casa al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara, a partita 2112, distinta, a foglio trenta - 30 - col mappale 233 sub. 3- Categoria A/4, cl.3, vani catastali 2,5, rendita catastale lire 182; _____ pervenuta ad esso signor Bernacca Valter per acquisto fattone, come egli ha dichiarato, da Corsi Alcimendonte vulgo Archimede con atto a rogito del Notaio dr.

Gino Carozzi di Carrara in data 25 ottobre 1966 n° 105989 di repertorio registrato a Carrara il 12 novembre 1966 al n°2033 Vol. 156 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa il 22 novembre 1966 al n°4486 del Registro particolare.

B) - Immobili già di proprietà esclusiva della signora CORSI VILLIA in Bernacca: _____

1) - Porzione di casa urbana sita in Comune di CARRARA, località Sorgnano, comprendente detta porzione un vano a piano terreno, un vano al primo piano e un vano al secondo piano; a confini: di sotto il suolo,

di sopra l'aria, dai lati contigua porzione di fabbricato di cui al precedente numero 3) della precedente lettera A), salvo altri: —

censita detta porzione di casa, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara, a partita n° 2121, distinta, a foglio trenta - 30 - col mappale 233 sub. 2 - via S. Maria n°20, piano T-1° - vani catastali 2,5, Categoria A/4, classe 3, rendita catastale lire 182. —

2) - Piccolo terreno ad uso orto in Comune di Carrara, località Sorgnano, attiguo alla porzione di fabbricato di cui al precedente numero 1) di questa lettera B); a confini: Corsi Giuseppe e Angela, Corsi Archimede, salvo altri; censito in Nuovo Catasto terreni di Carrara, a partita n°12417, foglio 30, mappale 761, are 2,45, vigneto di terza classe, ridotto a superficie di are 0,75, per variazione della originaria superficie per frazionamento e alienazione di porzione, giusta nota di voltura n.525/77. —

3) - Terreno boschivo in Comune di Carrara, località Frigionara, confinante con Corsi Giuseppe, con Del Vecchio Isidoro, con Del Vecchio Carlo, salvo altri; censito in Catasto terreni di Carrara, a partita n. 12417, distinto, a foglio 25, con il mappale 283, are 20,10, bosco d'alto fusto di seconda classe, R.D.

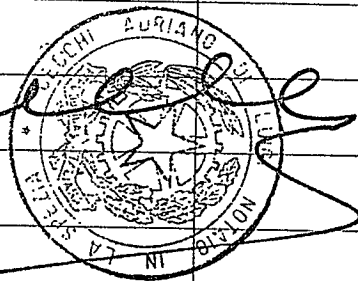


lire 20,10 e R.A. lire 0,72, e col mappale 332, are
11,43, pascolo cespugliato di classe unica, reddito
dominicale lire 1,14 e reddito agrario lire 0,34.

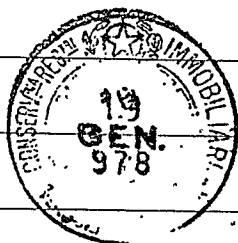
Il tutto pervenuto ad essa signora Corsi Villia per
acquisto fattone da Corsi Giuseppe con atto a rogito
del Notaio dr. Francesco Zuccarino di Carrara in
data 26 novembre 1955 n°16047 di repertorio. —

Salvo, per il tutto, migliore descrizione, pi preci-
si ed attuali confini e dati catastali; come in fatto
e senza pregiudizio.

LA SPEZIA 18 GEN. 1978



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LA SPEZIA
Formalit. 19 GEN. 1978
Ricevuto 840
Ricevuto port. 296
Esame Lire esente -



IL REGGENTE
V. D. Francesco Zuccarino