



APPROVATO

Carrara, li Carraro

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospettivi

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri Pincione Vito Reusine Reggi domiciliato in Anversa via le xx settembre nato a S Vito (Chieti) nato a Canare Civ. N. 262 Li 1-3-1908 Li 3-5-1912 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Berdine Creste nato il di professione Geometra residente ad Anghie (SP) Via della Libertà Civ. N. 31 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Spezia N. Ord. 525
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) all'Amplicamento alla licenza di costruzione rilasciata il 23-1-71 N. 19 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Fossone Basso	
Ubicazione della costruzione	Località Fossone Basso Via Fossolinovo N Mappale 3213-3214-32223228 Sezione B Foglio 68
Allegano r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole. Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. Volpi Roberto nato a Canare il 6-7-38 domiciliato in Canare Via Breven N. 4
L'Impresario	Sig. In Economica nato a il domiciliato in Via N. —
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 3-9-71 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 2-4-71 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
CCAT Vist legge	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 267/1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto attiene alla prevenzione Incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 17/10/1972 IL COMANDANTE

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	7431	7431	
Superficie coperta	mq.	246,90 { ^{164,20 N} 82,70 E	208,10 { ^{125,40} 82,70	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{30}$	$\frac{1}{30}$	$\frac{1}{35}$	
Volume esistente (E)	mc.	347,340	347,340	
Volume approvato	mc.	1132,980	865,260	
Volume totale (F)	mc.	1480,320	1212,600	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1480,320	1212,600	*
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,19	0,16	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,00	10,00	
	Lato Ovest ml.	90,00	90,00	
	Lato Nord ml.	13,00	13,00	
	Lato Sud ml.	10,00	10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10,00	10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,20	6,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5,00	5,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{7,20}{5,00}$	$\frac{7,20}{5,00}$	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	231	231	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	7200	7200	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	7431	7431	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	2	/	3,00	1	4	2	/					
Secondo	3,00	2	6	8	/	3,00	2	6	8	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☐ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 151	del 11/9/72
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole a condizione il permesso sia provvisto di autorizzazione diretta

L'UFFICIALE SANITARIO

Allegato alla richiesta di variazione della fascia di pianificazione
della cartina. Ingresso di via di Villanova, 10/11.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 19 SET. 1972

Informativa di P. R. G. C. 91 - Zona Rurale

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

alla C. C. T.
17 OTT. 1972
20/9/72
[Signature]

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 17/10/72)

Si respinge, confermando il precedente parere, ~~che~~ consentendo
l'escursione delle sole varianti interne presso area dell'uff. San. T. n. s.

[Signature]

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 14-11-72)

Si rimette all'Amministrazione in merito alla possibilità di
autorizzare la costruzione della cartina -

[Signature]

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

15/12/72
ACCOGLIE
li 9 DIC. 1972
IL SINDACO