

Prov. 2135  
del 26-06-98

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

**COPIA**

**RACCOMANDATA**

Prot.n.13935/1954 del 07/04/98  
Variante onerosa alla  
Concessione Edilizia  
n° 07/95 del 01/09/95

Alla cortese attenzione del Sig.  
FONTANA PIER MARCO  
VIA ROMA 14  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Ritiro della variante alla concessione edilizia n.07/95 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/04/98 prot.n. 13935/1954 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 07/95 del 01/09/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA CAVAIOLA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 24/06/98

IL DIRIGENTE  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico STORTI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.  
Istruttoria 238/V3/94

### 3<sup>a</sup> VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 07/95 del 01/09/95

Alla cortese attenzione del Sig.  
**FONTANA PIER MARCO**  
**VIA ROMA 14**  
**54033 CARRARA**  
 e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
 Al Settore Tributi - SEDE

**Modello 13/94.**  
**Istruttoria 238/V3/94**

# **COMUNE DI CARRARA**

## **SETT. URBANISTICA**

### **3^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 07/95 del 01/09/95**

Prot.n.13935/1954  
Variante onerosa alla  
Concessione Edilizia 07/95 del 01/09/95

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data 07/04/98 di cui all'integrazione documentale presentata il // ( Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal sig. FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA, 06/05/22 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA ROMA 14 C.F.FNTPMR22E06B832T registrata il 07/04/98 al Prot. Gen. n.13935 corrispondente al n.1954 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 1036-1037 posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.13 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/05/98;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 26/03/98;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°52 DEL 18/05/98;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

## **DISPONE**

### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. FONTANA PIER MARCO residente in 54033 CARRARA VIA ROMA 14 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n.1036-1037 posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

### **ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.**

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 1.459.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 2.956.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

### **ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.**

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 308.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

### **ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

### **ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### **ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Alle condizioni della concessione originaria (n.07/95 del 01/09/95).

**ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.**

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 07/95 tagliandi A - B - C..

**ALTRI PROPRIETARI**

- 0                    - C.F.  
-                    - C.F.  
-                    - C.F.

**ART. 8 - CONDIZIONI**

**CONDIZIONI U.S.L.: SEMINTERRATO NON ABITABILE.**

**SALVO L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.**

**P.P.F.: VISTA LA RICHIESTA PROT.22475/3231 DEL 19/06/98 DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE**

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

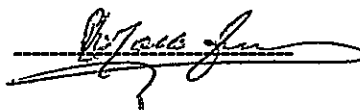
Carrara, lì 24/06/98

**IL DIRIGENTE**  
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 24/06/98

**IL CONCESSIONARIO**



Prot.n.13935/1954 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 07/95 del 01/09/95.  
TechnicoSTORTI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.  
Istruttoria238/V3/94

Al Settore Tributi  
del Comune di

CARRARA

**OGGETTO:** Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 07/95 del 01/09/95.  
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO residente in 54033 CARRARA VIA ROMA 14 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 07/04/98 prot.n. 13935/1954 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 07/95 del 01/09/95 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA CAVAIOLA avendo ricevuto comunicazione in data 24/06/98 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 7.084.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;  
per un totale di L. 1.180.750 quale 1<sup>a</sup> rata.

Carrara, li .....

OSSEQUI  
FONTANA PIER MARCO

per accoglimento Settore Tributi  
nulla-osta

firma e timbro

## CARRARA

Prot.n.13935/1954 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.07/95 del 01/09/95  
 Tecnico STORTI Modello 9/94.  
 Amministrativo SOGGIA Istruttoria 238/V3/94

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA il 06/05/22, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA ROMA 14 C.F.FNTPMR22E06B832T in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 07/95 del 01/09/95, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.13935/1954 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

**d e l e g a r e**

Il Sig. ....a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì .....

OSSEQUI  
FONTANA PIER MARCO

**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. FONTANA PIER MARCO documento di riconoscimento .....n°.....del .....previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì .....

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.13935/1954 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.07/95 del 01/09/95

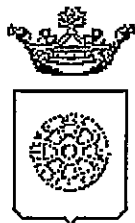
Tecnico STORTI

Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.

Istruttoria 238/V3/94





*Comune di Carrara*  
**UFFICIO URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

AUTORIZZAZIONE N. 52 del 18 maggio 1998

PREMESSO che la ditta FONTANA PIER MARCO residente VIA ROMA 14 - 54033 CARRARA, ha presentato un progetto per lavori COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE posto in FOSSONE VIA CAVAIOLA al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 11 DEL 15/05/98 , in merito al progetto sopra citato;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

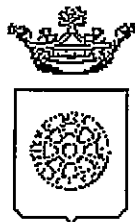
1. la ditta FONTANA PIER MARCO , ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a FOSSONE VIA CAVAIOLA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 18 maggio 1998

IL DIRIGENTE  
(Arch. Pier Luigi Bessi)



Redatta da: Luisi  
Parere tecnico: C.E.I.



*Comune di Carrara*  
**UFFICIO URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

AUTORIZZAZIONE N. 52 del 18 maggio 1998

PREMESSO che la ditta FONTANA PIER MARCO residente VIA ROMA 14 - 54033 CARRARA, ha presentato un progetto per lavori COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE posto in FOSSONE VIA CAVAIOLA al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 11 DEL 15/05/98 , in merito al progetto sopra citato;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta FONTANA PIER MARCO , ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a FOSSONE VIA CAVAIOLA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 18 maggio 1998

Redatta da: Luisi  
Parere tecnico: C.E.I.

07/95 / DE1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio  
del Comune di Carrara  
dal **19 MAG 1998**  
al **03 GIU 1998**  
Il Segretario Generale  
L'Indicatore

IL DIRIGENTE  
(Arch. Pier Luigi Bessi)

