

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 77, comma 1, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Committente : G.F. IMMOBILIARE SRL

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC. FOSSONE

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 62 **MAPPALE** 1371

RICHIEDENTE

G.F. IMMOBILIARE SRL

PROGETTISTA GUIDO



Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ **ISTR.** _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC	801,19	
Volume dei porticati e/o logge (*) MC	"	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC	"	
Totale MC	801,19	
Volume totale interessato da solo frazionamento MC	801,19	
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

	con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 801,19 x €/MC 1,92 x 50% = €. 769,14

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 801,19 x €/MC 5,42 x 50% = €. 2.171,22

Totale = € 2940,36

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

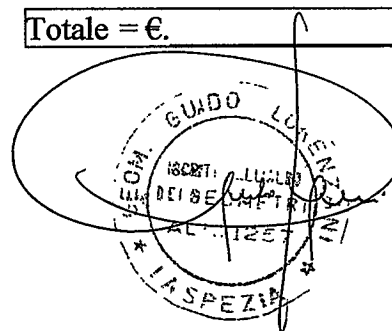
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

Totale = €.



*** BOLLETTA ***

DATA 26.01.2015

TESORERIA: FILIALE DI CINQUALE

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

384

CONTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54039 MS CARRARA

VERSANTE GF IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

382

IMPORTO

2.940,36+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE FOGLIO 33

RIF. 6532645 / 1 / 51 / 0

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESA

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

2.940,36+

26.01.2015

BB

2,00 ES

0,00

0,00

2.942,36+

DICONSÌ EURO DUEMILANDVECENTEQUARANTADUE/36*****

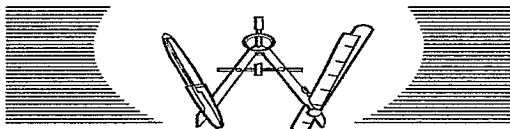
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

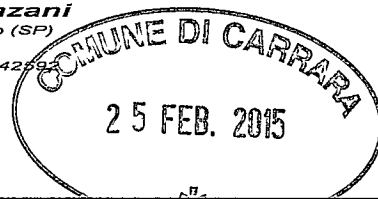
OPERAZIONE N. 80046/3/0122026

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail ital p@libero.it Cell. 348.044255

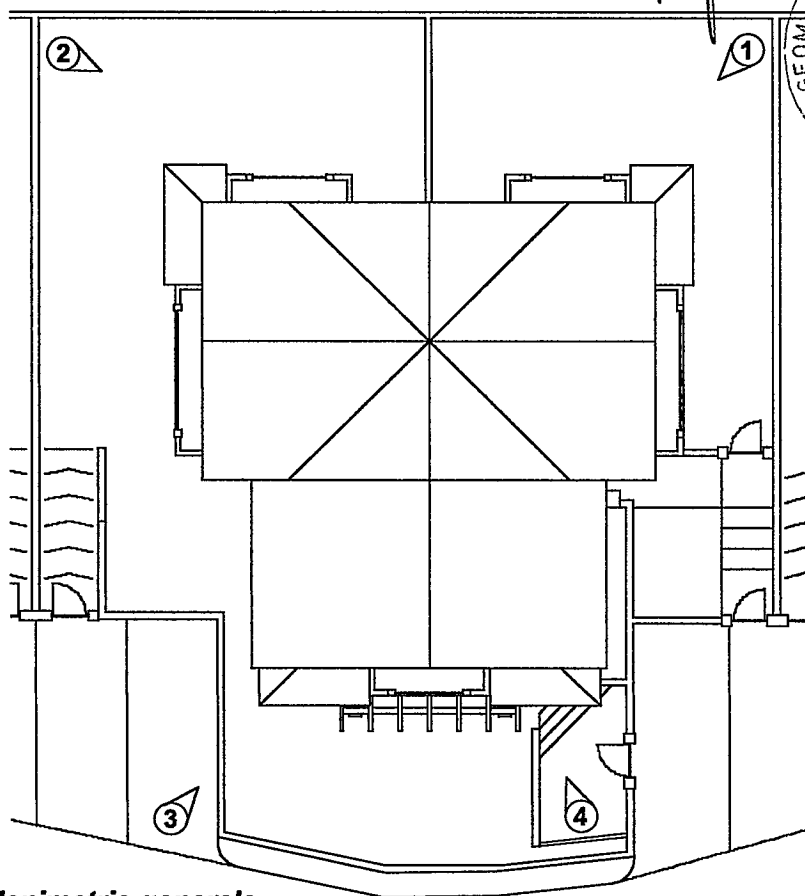


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI RIPRESA

COMUNE DI CARRARA

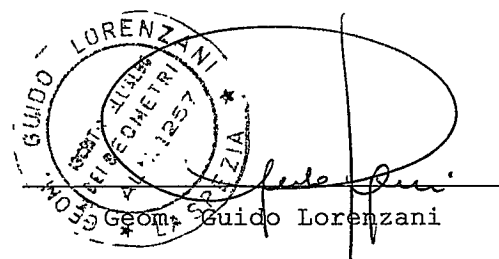
(Provincia di Massa-Carrara)

OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 4 unità immobiliari complessive in Loc. Fossone, Via ~~Fossone Basso~~ **MONTEVERDE SMC** snc;



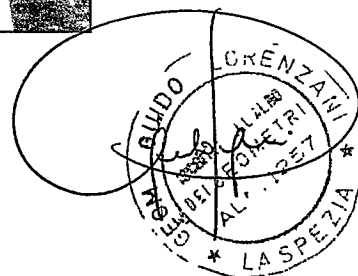
Planimetria generale

Carrara li 24.02.15





ripresa 1



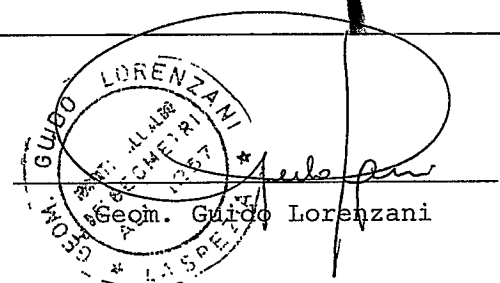
ripresa 2



ripresa 3



ripresa 4



04

Pagina riservata all'autorità / Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités compétentes pour le passeport

CONF. ALTERNATIVE/PASSAPORTO

Ministero dell'Interno

e delle Finanze

QUARANTA/29

00000933

00013246

0000-00013

IDENTIFICATIVO : 0111002212097

0 1 11 002231 289 7

00013246

10/01/2013 09:13:30

00000933

00013246

0000-00013

IDENTIFICATIVO : 0111002212097

0 1 11 002231 289 7

00013246

10/01/2013 09:13:30

00000933

00013246

0000-00013

IDENTIFICATIVO : 0111002212097

0 1 11 002231 289 7

00013246

10/01/2013 09:13:30

00000933

00013246

0000-00013

IDENTIFICATIVO : 0111002212097

0 1 11 002231 289 7

00013246

10/01/2013 09:13:30

00000933

00013246

0000-00013

IDENTIFICATIVO : 0111002212097

0 1 11 002231 289 7

00013246

10/01/2013 09:13:30

00000933

00013246

5

Pagina riservata all'autorità / ЦИФРОВА ЗА ГРАНАТЕ НА ВЛАСТТА / Utadni záznamy / Fortbeholdt de pasordstedende myndigheder / Αιτιολογία / Amtliche Vermerke / Ametlasekts märksteks / Προσποίηση για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities / Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport / Tagán / Si tappuse ir paredzēla izdevē, estādei / Puslapis, skaitis pasā izdevuma iestādei / A hatóságok számára fenntartott oldal / Pagina riservata għall-awtoritajiet / Opmerkingen van bevoegde instanties / Strona przeznaczona dla władz / Página reservada às entidades competentes para emitir o passaporte / Pagina rezervata autoritatii / Úradné záznamy / Stran rezervirana za pristojni organ / Viramaisla varten / Mynd þeðs notendgr

QUESTURA DI MASSA CARRARA

- Il presente passaporto è valido per tutti i Paesi i cui Governi sono riconosciuti dal Governo Italiano.
- This passport is valid for all Countries whose Governments are recognized by the Italian Government.
- Ce passeport est valable pour tous les Pays dont les Gouvernements sont reconnus par le Gouvernement Italien.

TASSA PAGATA PER ANNI UNO

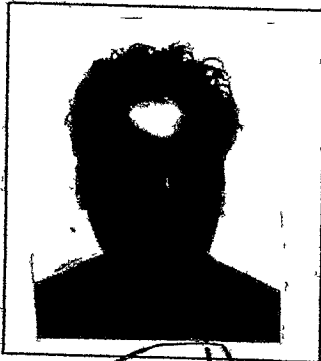


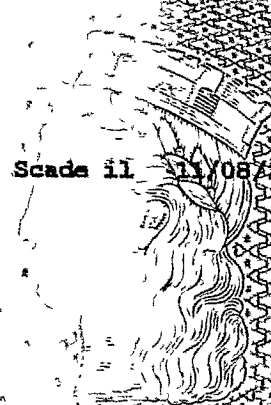
PER IL MINISTRO
L. QUESTORE

[Signature]

4

Cognome **LORENZANI**
 Nome **GUIDO**
 nato il **18 Aprile 1969**
 (alto n. **194** P. **S.** **A.**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ORTONOVO**
 Via **PIAZZA SIENA 20**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170** cm.
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *[Signature]*
ORTONOVO **12/12/2010**
 Impronta del dito indice *[Stamp]*
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
ANTONELLI ANTONELLI


Scade il **11/08/2020**

AR 5210927

 (P.Z.S. 25A - OFFICINA CIV - ROMA)

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
ORTONOVO
CARTA D'IDENTITA
 N° **AR 5210927**
 DI
LORENZANI
GUIDO