

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 30
ANNO 1986

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

MENCONI FRANCO

PI

Res. a MARINA Via Colombo

LOCALITÀ MARINA VIA TIRO & SEGNO N.
 SEZIONE / FOGLIO 78/88 MAPPAL 78/21/261
 LICENZA EDILIZIA DEL 10.6.86 N. 241
 COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL /
 N. PROTOCOLLO 13198/388 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

SNC
FRANCO VFR

Res a. via
licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del
II RINNOVO " " "
III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

130
N° 3213

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	18-03-1887	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	20-03-1887		
	C	LAVORI ULTIMATI	03-08-1888		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

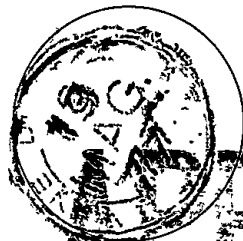
SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 20-08-1888

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. dei
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Il sottoscritt...

MENCONI FRANCO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Menconi Franco</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>20-9-27</u> domiciliato in <u>Manno</u> Via <u>Manno</u> Civ. N. <u>2720</u> Tel. <u>B332 P</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Don. FRANCO MENCONI</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>Via M. D. A. 100 - Carrara</u> Via <u>...</u> Civ. N. <u>...</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>degli architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>463</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Manno</u> Via <u>Tiro a Segno</u> Mappale <u>7821/d</u> Sez. <u>A</u> Foglio N. <u>74</u>
------------------------------	--

- DELIB. N. 1453
DEL 6-8-86
- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
 - 2) Relazione sanitaria.
 - 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
 - 4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>22/7/77</u> N. <u>13662</u>	Visto del C. Z. F. A. o Consorzio Carrione del <u>...</u> N. <u>...</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE <u>CLISA</u> <u>22/2/85</u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N. <u>...</u> DEL <u>...</u> L. <u>...</u>	IL COMANDANTE <u>...</u>
LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒	
CESSIONE TERRENO del <u>...</u>	
mq. <u>...</u> mapp. <u>...</u> Sez. <u>...</u> F° <u>...</u>	

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 831

Superficie coperta { Esistente mq. ✓
 Progetto mq. 207
 Totale mq. ✓

Rapporto di copertura 1/4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. ✓ Esistentemc. 1552,50 Progettomc. ✓ Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1750

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,86

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 7,00Lato Sud ml. 7,30Lato Ovest ml. 5,00Lato Est ml. 5,00Distanza minima dal filo stradale ml. 7,30 e 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,50</u>	ml. <u>✓</u>	r. <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO <u>(scantinato)</u> mq.	<u>110</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	<u>207</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	<u>✓</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	<u>831</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>✓</u>	<u>9</u>	<u>6</u>	<u>9</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>6</u>	<u>✓</u>					
Secondo	<u>✓</u>	<u>9</u>	<u>6</u>	<u>✓</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

-----00000-----

Prot. n. **3646**.....

Massa **29 dicembre 1977**

OGGETTO: **Fabbricato in Carrara - Via Tiro a ~~Volo~~ ^{Volo} ~~Magnoang~~ via F. Micheli.**

Sig. Franco Menconi - Via Massimo D'Azeglio n.3 - Carrara

Al Comune di - CARRARA

Arch. Menconi Franco - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;
- 6) **Le porte di comunicazione tra i locali destinati a garage e le scale che conducono al piano abitato devono essere eliminate a mezzo di muratura;**

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



Comandante

[Handwritten signature]

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a. continue
Muratura portante
Copertura a tetto
Tinteggiatura plastificante
Rivestimenti in pres. ceramica
Serramenti in alluminio
Ringhiere in ferro
Pavimenti in marmo e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Do. Benignoni

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Dot. FRANCO MENCONI

ARCHITETTO

Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. FRANCO MENCONI

ARCHITETTO

Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni			
	☐ Contratto ☒ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
.....				
.....				
.....				
L'UFFICIALE SANITARIO				

Belli
Cattella
Heller
Aldo

Def. p. 11

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 8 1977

Informativa di P. R. G. C. 1. *Domanda Edilizia*
E' in regola col P.R.G. 71 v. *g. 11*
Ver. 2
8/8/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P.R. *Unione alla Soprintendenza.*

Vedere parere fur della
Soprint. M.M. G.B. di P. 50.

huppi
9/8/77

Parere favorevole alle condizioni della Soprintendenza vedi note relativi
alla C.E. *6/10/77*

7/19/77
Ricentrare al per. mer. delle
aree urbanizzate come al del. 6. all.
L. n. 1471 del 24.12.77, piano
alla C.E. *huppi*
6/12/77

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 43 del 20-12-77)
Parere favorevole a condizione che l'altezza del fabbricato del piano
trasabile sia di m. 7,50
Cons. aff. huppi

Unione Inter. Muro Povero
Cell. L. n. 30023/8035 11/10/1985
visto la domanda
CE N° 3 del 10/1/85
Per unib. e 23/7/86 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE *Bell*
Il

ACCOGLIE + RIEJANE
11 DIC 1986
IL SINDACO
huppi

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 6562

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

dal Sig. Menconi Franco

la somma di L. _____

L. 16520

sesti mila e 20

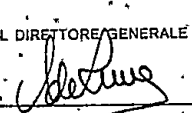
per _____

Asiti

Bolli a
tergo

Carrara, li 14.7.1986

L'Economo Comunale

MNC FNC 27P20 B832F	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
MENCONI	
COGNOME DI NASCITA	
FRANCO	M
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
MASSA CARRARA	20/09/27
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
IL DIRETTORE GENERALE	
	
ROMA 15 maggio 1976	
	
MENCONI FRANCO (304)	
V. LE COLOMBO 11 MARINA	
54033 CARRARA MS	