



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Autorizzazione Unica in Sanatoria n. 16 del 21 agosto 2012

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 05.07.2011 (Prot. Gen.le n. 35941 del 06.07.2011 – Prot. SUAP n. 168 del 27.07.2011) dalla Sig.ra **Podestà Lucciardi Maria**, nata a Sarzana (SP) il 19.09.1935 e residente in Forte dei Marmi (LU) Via G. Mazzini n. 12/A, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo nell'unità immobiliare sita in Carrara, Via E. Chiesa n. 1, catastalmente distinta al foglio 43, mappale 159, subalterno 10 e mappale 160, subalterno 3;

DATO ATTO che le opere per cui è stata presentata istanza di accertamento di conformità consistono nella:

- demolizione di un soppalco e diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica della quota di calpestio del locale magazzino tramite la realizzazione di un solaio in legno, con conseguente variazione dell'altezza interna (da ml. 3,15 a ml. 2,70);
- realizzazione di un locale armadio al di sopra del soffitto ad uso w.c. esistente;

PRESO ATTO che la richiedente ha la disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole (magazzino a disposizione del negozio) rilasciato dall'Azienda USL 1 Massa Carrara con nota Prot. n. 26577 del 15.12.2011, pervenuto a questo Sportello in data 16.12.2011 con nota Prot. Gen.le n. 65149 del 17.12.2011;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie rilasciata dal tecnico incaricato, Geom. Carlo Giovanelli;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato, Geom. Carlo Giovanelli, ha asseverato e certificato *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.”*

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione n. 01 del 18.01.2012;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 18 del 07.02.2012 con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni dell'importo di € 1.858,80 (Euro milleottocentocinquantaotto/80);

VISTA la successiva determinazione dirigenziale n. 50 del 20.04.2012 con la quale la Sig.ra Maria Podestà Lucciardi è stata autorizzata ad effettuare in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di n. 3 rate, il pagamento della somma sopra indicata;

ACCERTATO che il pagamento della sanzione pecuniaria irrogata è avvenuto in data:

- 18.05.2012 con rev. CRC n. 2106;
- 20.06.2012 con rev. CRC n. 2670;

- 11.07.2012 con rev. CRC n. 3042;
VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 160/2010;
VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;
VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;
VISTA la documentazione allegata all'istanza;

RILASCI

Alla Sig.ra **Podestà Lucciardi Maria**, sopra generalizzata, l'Autorizzazione Unica in Sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo nell'unità immobiliare sita in Carrara, Via E. Chiesa n. 1, catastalmente distinta al foglio 43, mappale 159, subalterno 10 e mappale 160, subalterno 3 e consistenti in:

- demolizione di un soppalco e diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifica della quota di calpestio del locale magazzino tramite la realizzazione di un solaio in legno, con conseguente variazione dell'altezza interna (da ml. 3,15 a ml. 2,70);
- realizzazione di un locale armadio al di sopra del soffitto ad uso w.c. esistente;

secondo quanto rappresentato nelle n. 3 (tre) tavole allegate alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni sono quelle rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è subordinata al pagamento dei diritti di segreteria nella misura di € 15,00 (Euro Quindici/00).

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

- n. 1 copia degli elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara lì, 21 agosto 2012

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 26.08.12

Il soggetto autorizzato

[Firma]





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ **Edilizia Privata**

☒ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

La sottoscritta

MARIA <i>nome</i>	PODESTA' LUCCIARDI <i>cognome</i>
-----------------------------	---

nata a **SARZANA** Provincia **SP** il **1** / **9** - **0** / **9** - **1** / **9** / **3** / **5**

residente in **FORTE DEI MARMI** Provincia **LU** in via **G. MAZZINI**

n. **12/A** C.A.P. **55042** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **PDSMRA35P59I449R**

In qualità di :

persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

L'intervento consiste nella demolizione del soppalco e scala realizzati in legno e sarà realizzata una diversa distribuzione degli spazi interni. Le varie tramezzature interne saranno realizzate in cartongesso. Non saranno apportate modifiche prospettiche del fabbricato, trattandosi solamente di modifiche interne. La struttura portante non subirà alcun intervento. Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati.

Le quali sono state :

☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 26.05.2011

☒ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n. _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

9 // realizzate sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA L.R. via/piazza E. CHIESA n° 1, censito catastalmente al foglio 43, mappale/i 159 160 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

- ☒ residenziale,
☒ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,
☐ produttiva,



18/08/11
storico-produttiva,
agricola,
altro

il Tecnico accertatore è:

CARLO		GIOVANELLI	
nome		cognome	
nato a	CARRARA	Provincia	MS
il	1	2	0
	3	1	9
	5	6	
residente in	CARRARA	Provincia	MS
in vicolo	VENEZIA		
n.	1	C.A.P.	54033
telefono			
fax			
iscritto al Collegio Professionale dei	GEOMETRI	della provincia di	MS
al n.	537		
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS
in via	ALFIO MAGGIANI		
n.	90	C.A.P.	54033
telefono	0585/780782		
fax	0585/630372		
e-mail	carlo.giovanelli@geopec.it		
Codice Fiscale	GVNCRL56C12B832F		

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☐ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art.L. /n.....del.....;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n..... del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☒ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n. 290C/95 del 10.11.1995
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n. del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n. del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n. del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (**acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità**):

☐ SI ☐ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
 - ☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;
 - ☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo;
- ☒ Le opere sono realizzate in data successiva al 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
 - ☒ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;
 - ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega :
 - ☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti;
 - ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo.

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	_____	U.T.O.E.	4.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A1	Zona classificata	_____

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/t/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	X		
18	Altri	X		

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____
b) - _____

c) - _____
d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto trattasi di opere interne

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, **non** ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia;

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma 2 (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,

☒ non hanno determinato deroghe

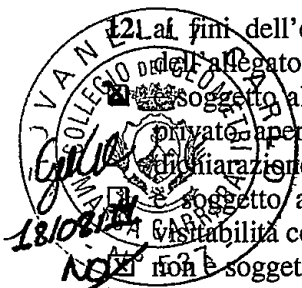
☐ hanno determinato la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade;

☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza;



12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☒ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ;

☒ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della accessibilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

NO ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto trattasi di opere interne all'unità già esistente.

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° ... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: non modifica l'aspetto commerciale

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sano state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto

dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**):

☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto l'intervento riguarda opere interne all'unità immobiliare già esistente.

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**:

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato prevede che:

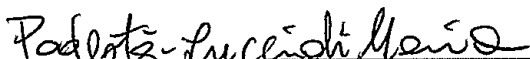
☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente.

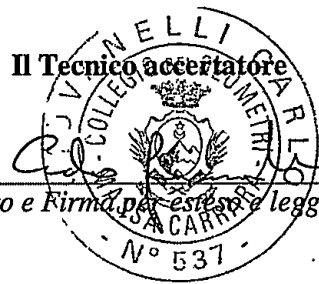
Carrara, lì

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accettatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

ALLEGATO A (altri aventi titolo)

La sottoscritta ANNUNZIATAI PODESTA' LUCCIARDI
nome *cognome*
nata a LA SPEZIA Provincia SP il 2 7 - 1 2 - 1 9 2 9
residente in CARRARA Provincia MS in via EUGENIO CHIESA
n. 1 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale PSDNNZ29T67E463X
in qualità di : PROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il/la signor/a : MARIA PODESTA' LUCCIARDI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA , li 3 0 - 0 6 - 2 0 1 1

Roberto Lucidi Ammirato
firma

firma

firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



I Sottoscritti:

PODESTA' LUCCIARDI MARIA, nata a SARZANA, il 19.09.1935 e residente in FORTE DEI MARMI, via G. MAZZINI, n. 12/A, c.f. PDSMRA35P59I449R

PODESTA' LUCCIARDI ANNUNZIATA, nata a LA SPEZIA, il 29.12.1929 e residente in CARRARA, via EUGENIO CHIESA, n. 1, c.f. PDSNNZ29T67E463X

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'unità immobiliare ad uso COMMERCIALE, sita in CARRARA, via EUGENIO CHIESA n. 1, censito in catasto nel fg. n. 43, con il mapp. n. 159, sub. n. 10 graffato con fg. n. 43, con il mapp. n. 160, sub. n. 3, in qualità di PROPRIETARIE;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente l'anno 1942 ed è stato presentato concessione edilizia in sanatoria n. 290C/95 del 10/11/1995 da tale data ha subito trasformazioni interne per le quali non sono stati richiesti gli atti amministrativi.

I sottoscritti PODESTA' LUCCIARDI MARIA e PODESTA' LUCCIARDI ANNUNZIATA consapevoli delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 30.06.2011

I dichiaranti

I dichiaranti

Podesta-Lucciardi Maria

Podesta-Lucciardi Annunziata

Visto il documento

Il dipendente addetto

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2011

Data: 26/05/2011 - Ora: 14.14.15

Fine

Visura n.: T280232 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 43 Particella: 159 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		43	159	10	1		C/1	5	217 m²	Euro 2.230,22	VARIAZIONE del 24/05/2011 n. 24911 .1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. MS0066505) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA EUGENIO CHIESA n. 1 piano: T;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PODESTA' LUCCIARDI Annunziata nata a LA SPEZIA il 27/12/1929	PDSNNZ29T67E463X*	(1) Proprieta' per 1/2
2	PODESTA' LUCCIARDI Maria nata a SARZANA il 19/09/1935	PDSMRA35P59I449R*	(1) Proprieta' per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico





CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI



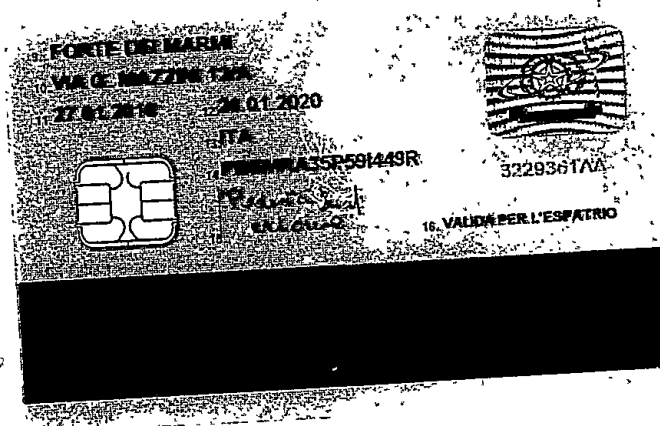
1. FORTE DEI MARMI
2. PODESTA' LUCCIARDI
3. MARIA
4. SARZANA
5. 19.09.1935
6. F
7. 161-
8. 168

5. **F**

£ 168

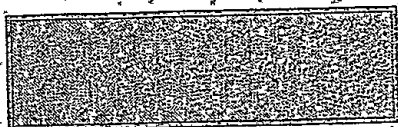
322936i 1A.

CIITA3229361AA4<<<<<<<<<<<<
3509191F2001263ITA<<<<<<<<8
PODESTA<LUCCIARDI<<MARIA<<<<<

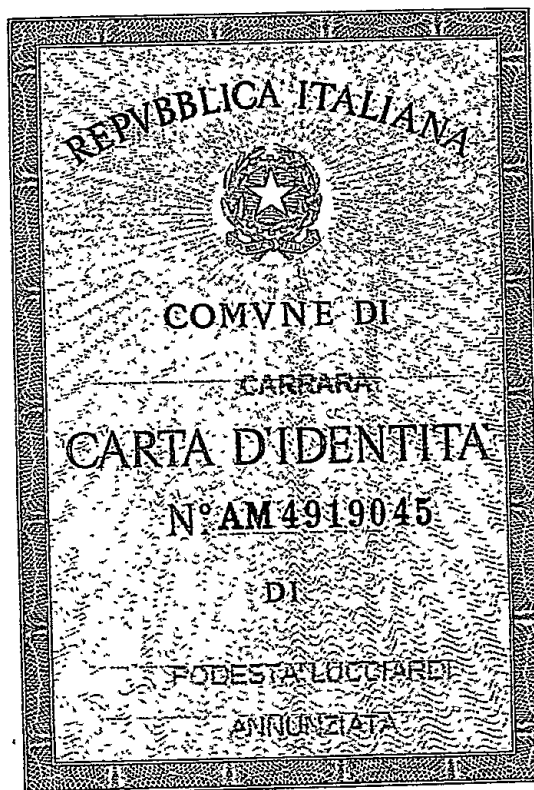


Scadenza: 21/06/2011

AM 4919045



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... **PODESTA' LUCCIARDI**
Nome..... **ANNUNZIATA**
nato il..... **27/12/1929**
(atto n. **1759** P. **1** S.....)
a..... **LA SPEZIA (SP)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **E. CHIESA Nr. 1**
Stato civile..... **=====**
Professione..... **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **1.58**
Capelli..... **Castani Scuri**
Occhi..... **Castani Scuri**
Segni particolari.....
.....
.....


Firma del titolare: *di Podesta' Lucciardi*
CARRARA (MS) **22/06/2006**
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5.25


**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il sottoscritto CARLO GIOVANELLI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 12.03.1956
Iscritto all'Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 537
con studio prof. in MARINA di CARRARA Provincia MS in via/piazza ALFIO MAGGIANI
n. 1 C.A.P. 54033 telefono 0585/780782 fax 0585/630372
e-mail carlo.giovanelli@geopec.it Codice Fiscale GVNCRL56C12B832F
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. MARIA PODESTA' LUCCIARDI
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in Via EUGENIO CHIESA n. 1 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni	sezione	foglio	particella	sub
Catasto fabbricati	sezione	foglio 43 43	particella 159 160	sub 10 3

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28:12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

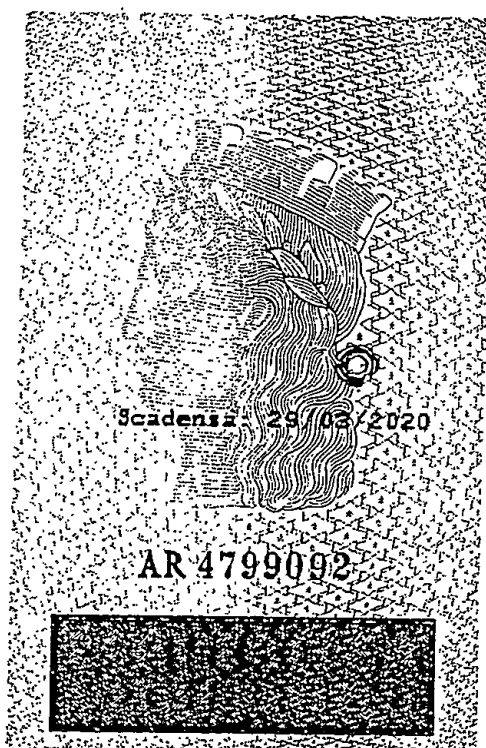
CARRARA, li 3 0 - 0 6 - 2 0 1 1


(Timbro e firma per essere e leggibile)

Cognome..... GIOVANELLI
 Nome..... CARLO
 nato il..... 12/03/1956
 (atto n. 164 P. 1 S. A.....)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... Vicolo VENEZIA n.1
 Stato civile..... Coniugato
 Professione..... GEOMETRA

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70
 Capelli..... Grigi
 Occhi..... Azzurri
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Carlo Giovanelli*
 CARRARA (MS) 30/03/2010
D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25

IP 25 SpA - OFFICINA CV - ROMA

