



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO 38
N. 138
ANNO 81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
EDILMARE S.n.c.

Res. a **TERRAROSSA** Via **MASERO**

LOCALITÀ **S. ANTONIO**

VIA **CARRIONA** ANCE. **BRIGATE** N. **PARTIGIANE**

SEZIONE

FOGLIO

72

MAPPALE **25-350**

LICENZA EDILIZIA DEL

~~5.11.1981~~ **6.11.81**

N. **451**

COMMISSIONE EDILIZIA N.

18

DEL

13.6.1981

N. PROTOCOLLO

5951/541

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

1451

ALLINEAMENTO Richiesta 25/2/1982 - Rilascio 16/4/1982.

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 29. 4. 1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 28. 9. 1983		
	C	LAVORI ULTIMATI 4. 11. 1984		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

26. 11. 1984 Mh

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Concessione Edilizia
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Polizze folgorazione con Rete Elettrica Imprese n. 21520/21508
- 4 Computo opere di urbanizzazione
- 5 Denuncia di Cominciamento Lavori
- 6 Stato di esproprietà
- 7 Lettera liberatoria G.S. - A.M.I.A. - E.N.E.L.
- 8 Archiviazione progetto per V.V.F.
- 9 Calcolo superfici relative richiesta Concessione Edilizia
- 10 Fotografie
- 11 Estratto di mappa
- 12 Stato di esproprietà
- 13 Relazione Idrogeologica - sismica
- 14 Sinfotogrammetria
- 15

NOTE:

Marca da bollo da L. 700



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

14 FEB. 1981

PROT. N. 5951

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 15

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 541

Data 2/1/81

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPM 186

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

EDIMAR snc
20/1/81

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

FCN GPP 48M15 8832G

Proprietari

della costruzione

FCN FNC 06M25 8832A

Sig. FACONTI GIUSEPPE
FACONTI FRANCESCO

nato a CARRARA Li 15-8-28
nato a CARRARA Li 25-8-1906

dimoriato in AVENZA
Via PROV. LE AVENZA-SARZANA

Civ. N. 22

Progettista delle opere

Sig. GHIRLANDA Attilio
residente a MARINA DI CARRARA
iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

di professione ARCHITETTO
Via GENOVA Civ. N. 29
della PROV. MS N. Ord. 28

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località S. ANTONIO
Mappale N° 25-350

Via CARRIONA ANG. BRIGATE
PARTIGIANE
Sez. Foglio N. 72

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 5 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ADESCOGNA DI VISTO

Carata il 21/8/81

il Tecnico

com. STAT

Pagato il 30/12/81

re, ampliare, sopraelevare, modificare.
re, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2250(DA MANTENERE) Esistente mq. 234,80Superficie coperta } Progetto mq. 286.Rapporto di copertura 1/5Totale mq. 286520,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 21.80Lato Sud ml. 32.30Distanza minima dal filo stradale ml. 32.30mc. 1198,4 Esistente (DA MANTENERE)mc. 3535 Progettomc. 3535 Totale5259,6 mc. 473,4i = 1,58 (1,8) TOTALELato Ovest ml. 9.70Lato Est ml. 5.70

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA *	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.50</u>	ml.	r.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>280</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2250</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>18</u>					
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Quarto	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Quinto <u>SOFFITTA</u>				<u>1</u>					
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura LATERIZIO - DOPIO TAVOLATO
Copertura LATERIZIO ARMATO E MANTO IN COTTO
Tinteggiatura ACRILICA COLORI PASTELLO
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti LEGNO
Ringhiere ACCIAIO o ALLUMINIO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Signature]

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni			
	☒ Contratto 2 MAR. 1981 tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'igiene

[Handwritten: Parere sanitario sulla alcune norme tecniche edilizie non sono unite]

[Handwritten: Parere favorevole visto le modifiche 27.1.81]

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2550(DA MANUTENERE) Esistente mq. 234.80

Superficie coperta

Progetto mq. 286.Rapporto di copertura 1/5Totale mq. 286520,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1198,4

Esistente (DA MANUTENERE)

mc. 3535

Progetto

mc. 3535

Totale

5259,6 mc. 4064,20

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.38 (1,8) TOTALE

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 24.80Lato Ovest ml. 9.70Lato Sud ml. 32.30Lato Est ml. 5.70Distanza minima dal filo stradale ml. 32.30

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA *	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>280</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2250</u>

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni2 ☒ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>18</u>					
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Quarto	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Quinto <u>SOFFITTA</u>				<u>1</u>					
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Chiuso Proposto (volume esistente)
C. F. V.
C. V.
belli V

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 12 MAG. 1981

Informativa di P. R. G. C.

È accettabile con la variante dell'art. 10 adattata dal
Pens. Com. 1/4 (non ancora approvata dalla R.T.) a condizione
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO che venga ricalcolata tutta l'area della
prefettura

Parere favorevole purché vengano rispettate le condizioni di cui sopra
alla C.E.

Veneri
12/5/81

13/5/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 13/6/81)

Parere favorevole
Prof. Lupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

13 NOV. 1981

ACCOGLIE

IL SINDACO