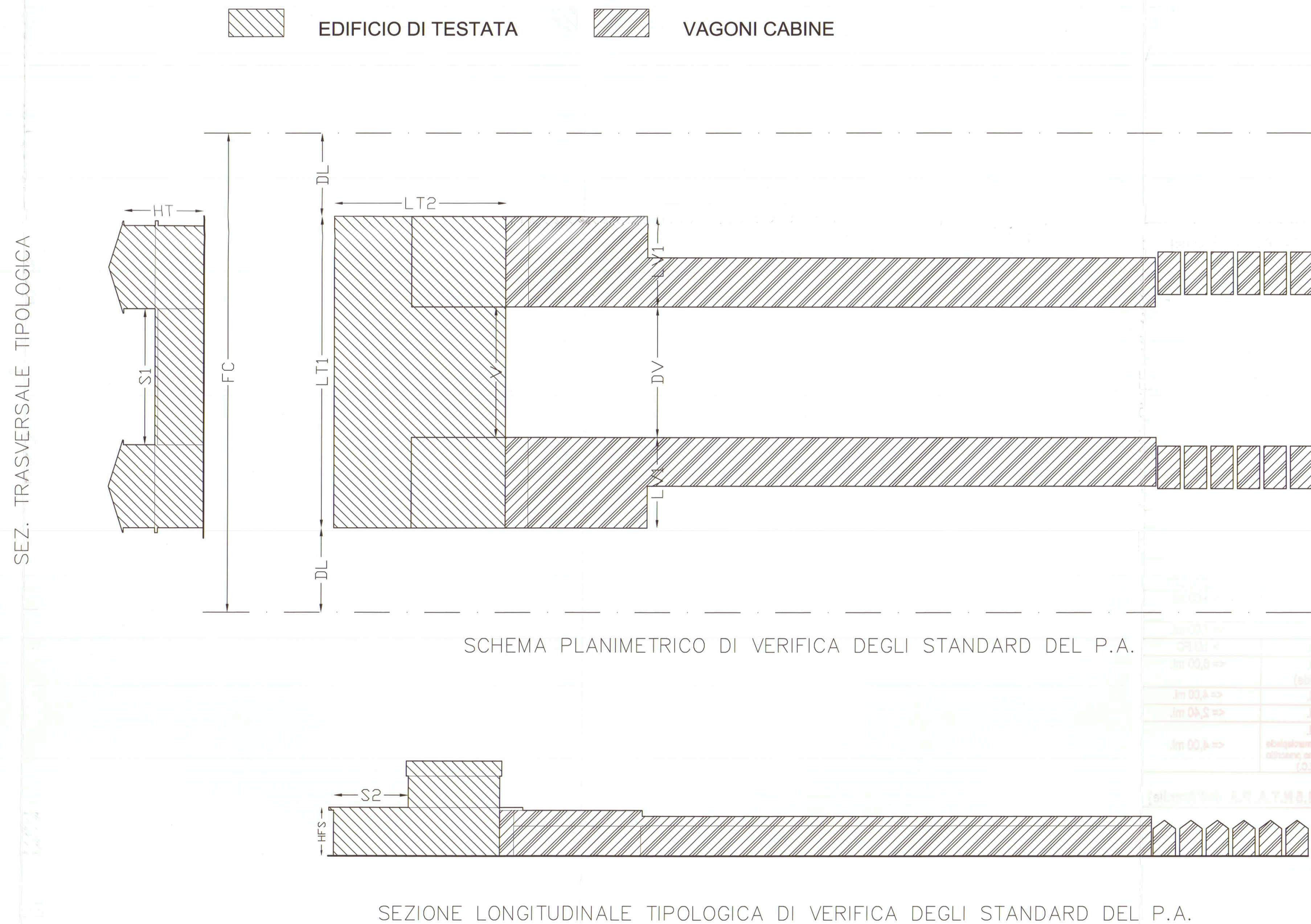
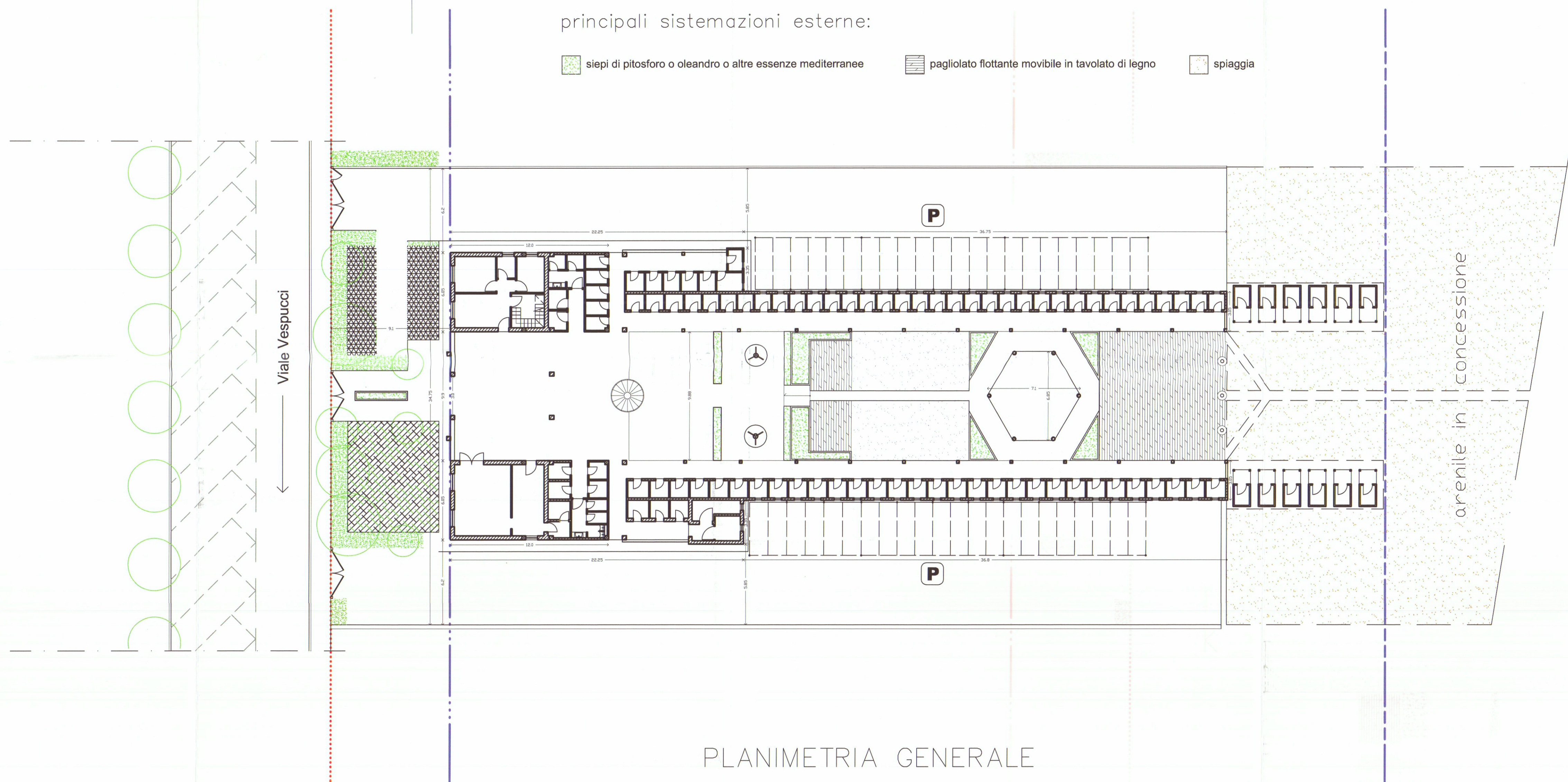


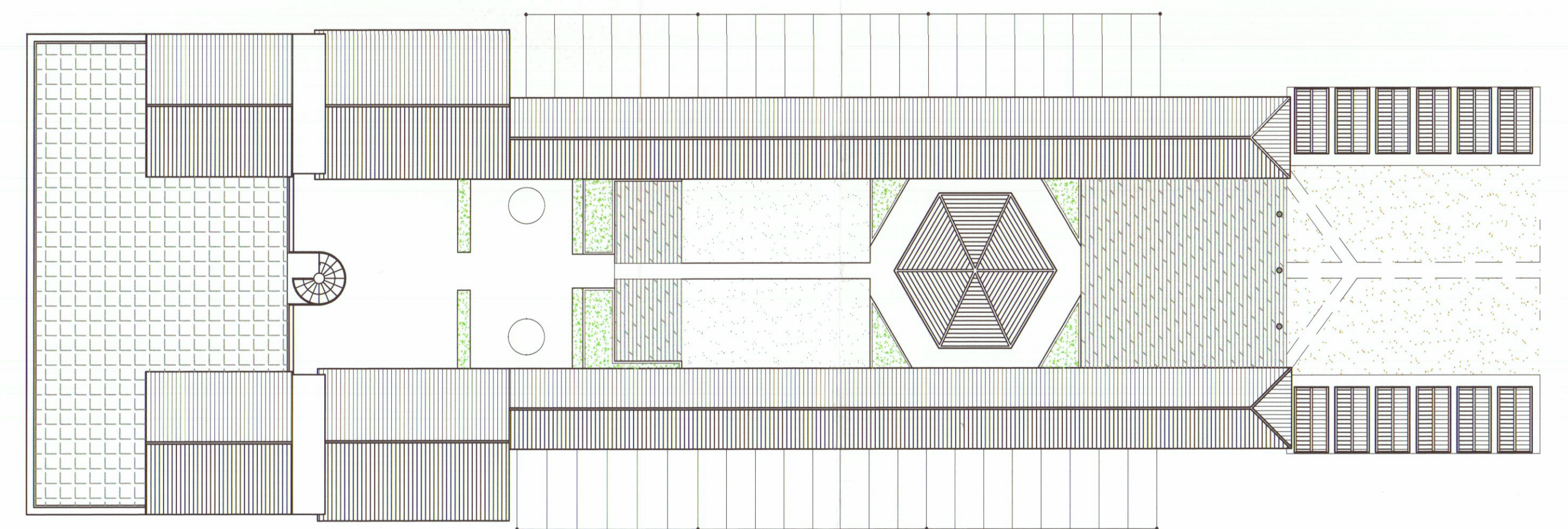


ALLINEAMENTI, come individuati dalla Tav. 1 (planimetria generale) e dall'art. 5.1.2 delle N.T.A. del P.A. dell'Arenile

Limite Area di Intervento

Allineamento Fronte Strada (AFS)

Allineamento Fronte Mare (AFM)



RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI [ex Artt. 5.1.1 e 5.1.4 N.T.A. P.A. dell'Arenile] (Stabilimento Balneare di Tipologia "B")			
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	613,8 mq.		
SUPERFICIE PER CABINE/SPOGLIATOI	462,9 mq.		
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	628 mq.		
SUPERFICIE PER CABINE/SPOGLIATOI DI PROGETTO	456,5 mq.		
DI CUI IN % DELLA SUP. COPERTA	72,7%		
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" DI PROGETTO	14,2 mq.		
SUPERFICIE COPERTA VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE	[<= 25 mq. ex art. 5.1.1] (6,60x6,05=39,93x2=) 79,86 mq. [<= 80 mq. ex art. 5.1.1]		
FRONTE CONCESSIONE	FC	34,75 ml.	>= 25 ml.
DISTANZE LATERALI MINIME	DL	5,85 ml.	>= 5,00 ml.
FRONTE MASSIMO EDIFICIO DI TESTATA	LT1	22,00 ml.	(FC-DL)
PROFONDITÀ MASSIMA EDIFICIO TESTATA	LT2	12,00 ml.	<= 12,00 ml.
LARGHEZZA VERANDA	V	9,80 ml.	in % di LT1 = 45 % >= 40 % LT1
DISTANZA MINIMA TRASVERSALE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE	S1	9,90 ml.	in % di LT1 = 45 % >= 40 % LT1
DISTANZA MINIMA LONGITUDINALE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE	S2	5,40 ml.	>= 3,00 ml.
LARGHEZZA MASSIMA VAGONE CABINE	LV1	6,40 ml.	<= 7,00 ml.
DISTANZA VAGONI CABINE	DV	12,8 ml.	> 1/3 FC
H. MAX. EDIFICIO DI TESTATA	HT	6,00 ml. (tetto a falde)	<= 6,00 ml.
H. MAX. VERANDA	HV	3,20 ml.	<= 4,00 ml.
H. MAX. VAGONE CABINE	HC	2,20 ml.	<= 2,40 ml.
H. MAX. FRONTE STRADA EDIFICIO DI TESTATA	HFS	3,72 ml. (misurato da piano marciapiede Viale Vespucci, come prescritto dalle Norme del R.E.C.)	<= 4,00 ml.
RIEPILOGO REQUISITI IGIENICO-FUNZIONALI [ex Art. 5.1.5 N.T.A. P.A. dell'Arenile]			
• SUPERFICIE CABINE >= 1,8 mq.			
• SUPERFICIE SPOGLIATOI D'USO COMUNE >= 1,8 mq.			
• SUPERFICIE SERVIZI IGIENICI >= 1,5 mq.			
• SERVIZI IGIENICI APERTI AL PUBBLICO = N° 7 (per un Tot. cabine = N° 90)			
• SPOGLIATOI DISABILI = 4,8 mq. [> 3,00 mq.]			
• SERVIZIO IGIENICO DISABILI = 3,7 mq. [> 3,5 mq.]			
• DOCCE ALL'APERTO = N° 6			
• DOCCE CHIUSE (CON ACQUA CALDA) = N° 2			
• LOCALE DIREZIONE = 10,92 mq. [> 10,00 mq.]			
• LOCALE BAR/RISTORO = 23,21 mq. [> 7,00 mq.]			
• VERANDA D'USO COMUNE = (9,9x10,7) = 105,90 mq. [> 40% Sup. coperta edificio di testata]			
• SUPERFICIE EDIFICIO DI TESTATA = (12x22) = 264 mq.			
• H. LOCALI EDIFICIO DI TESTATA P.T. = 3,20 ml. [> 2,70 ml.]			
• H. LOCALI VOLUMI SOPRAELEVAZIONE = 2,75 ml. -H. media- [> 2,70 ml.]			

"BAGNO PARIS"

MARINA di CARRARA

Stabilimento Balneare

ex art. 5.1 Piano Attuativo dell'Arenile del

COMUNE di CARRARA

PROGETTO:
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA
CONSISTENTI IN RISTRUTTURAZIONE E NUOVA
EDIFICAZIONE ATTRAVERSO ADDIZIONI
VOLUMETRICHE AD EDIFICIO ESISTENTE
(ex art. 3 L.R.T. 52/1999)
(ex art. 5.1.1 N.T.A. Piano Attuativo dell'Arenile)
INTERESSANTI EDIFICIO DI TESTATA DI
STABILIMENTO BALNEARE

LOCALIZZAZIONE:
MARINA DI CARRARA - Viale Vespucci, 64

OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO DI PROGETTO (Scala 1:200)

PROPRIETÀ:
BAGNO PARIS S.a.s. di Perini Federica

PROGETTISTA:
Arch. Andrea Porchera - Marina di Carrara

DIRETTORE DEI LAVORI:
Geom. Francesco Andreani - Ortonovo

TAVOLA:
2.a

DATA:
feb. 2003

FIRME E TIMBRI:
BAGNO PARIS
V.G. Perini F. & C.
MARINA DI CARRARA
Part. IVA 0202300553

