



Carrara li 2 MAGGIO 1980
APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
4/5/80

13 arch. Vapj an
Archivio 275/4279 Viterbo

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA CAT. 103 PROT. N. 1522 - 5 MAG 1980	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1979 83 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1522 Data - 5 MAG 1980	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 100 10/49 VISTO 5 GIU. 1980

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e proprieta
30.6.80

Proprietari o della costruzione	Sig./ri PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA Li 18/8/1941 C.F. - P22 GPL - 41 nato a 18 B832R Li domiciliato in CARRARA via P. TACCA Civ. N. 24 Tel. 70565
Progettista delle opere	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA Via P. Tacca Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della Prov. MS N. Ord. 289
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) Alla ristrutturazione alla licenza di costruzione rilasciata il 17/7/79 N. 202 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA	
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via S. PIETRO N. 3 Mappale 561 Sezione Foglio 40
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. PEZZICA Giam. GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. TACCA N. 24
L'Impresario	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via ROMA N. 28

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 8-8-1979
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 30 7-1979
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 9-2-1980
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

UNIVERSITA' DI ROMA
UFFICIO DI...
AGAMEN...
COSTO D. C. STRUZIONE.
E S E N T E
21/2/80

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Non elingua di...

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	225,43	225,43	
Superficie coperta	mq.	225,43	225,43	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	/	/	
Volume esistente (E)	mc.	2899,106	2899,106	
Volume approvato	mc.	6,446	6,446	
Volume totale (F)	mc.	2905,552	2905,552	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	12,9	12,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	in aderenza ad altra fabb.	in aderenza	
	Lato Ovest ml.	in aderenza	" "	
	Lato Nord ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
	Lato Sud ml.	sul filo stradale	sul filo stradale	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	sul filo stradale	sul filo stradale	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	11,90 retro 12,40	11,90 retro 12,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,80	3,80	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	3,13	3,13	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Terr. Scantinato	uso	commercio				uso	commercio								
Primo Piano Terr. o Rialz.	2,75	3	8	10		2,75	3	8	9						
Secondo	2,95	3	8	10		2,95	2	7	9						
Terzo	2,70	3	8	10		2,70	3	8	8						
Quarto			3	3				3	3						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Industria - bar	Terr. Scantinato	6	2			Industria - bar	Terr. Scantinato	6	2						

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 12700 del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Visto lo stato attuale e con i necessari miglioramenti per un futuro

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Sette
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li **MAR 1980**

Informativa di P. R. G. C. El. Zona Edilizia nel Comune di Carrara

Trattasi di modifiche interne

Veneri
29/5/80

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.

lungini
29/5/80

[Signature]

(Variante _____) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. *23* del *11-7-80*)

Parere favorevole -
Genio lungini

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

ACCOGLIE

li **22 LUG 1980**
SINDACO
[Signature]

2903
All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto PEZUCA GIANPAOLO in qualità
di Proprietario - Costruttore del fabbricato sito in via S. Piero n° 3
Località CARRARA di cui alla ~~Licenza~~ ^{Concessione} edilizia
n° 202 rilasciata il 17/7/79 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara

17/7/80

in fede

Renzo Frazzetta